

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Mely készült Vácduka község Önkormányzat képviselő-testületének
2016. december 12. napján
18 óra 17 perces kezdettel megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

- Makkos László polgármester
- Fézler Zsoltné alpolgármester
- Borgulya János képviselő
- Csepreginé Nagy Gizella Ildikó képviselő
- Kalkó Gedeon képviselő
- Kucsera Csaba képviselő

Igazoltan távol:

- Rákóczi Istvánné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

- Hegyi Ágnes jegyző
- Jónásné Héder Hedvig aljegyző

Meghívott vendég:

- dr. Maruszki Gábor a Váci Járási Hivatal hivatalvezetője

Makkos László polgármester köszöntötte a jelenlevőket, megállapította, hogy a testület határozatképes. A Polgármester a jegyzőkönyv vezetésére Horváth Zsolt Lászlónét kérte fel.

A Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Dr. Maruszki Gábor, a Váci Járási Hivatal Hivatalvezetője jelezte, hogy késni fog, de csatlakozik majd a képviselő-testületi üléshez.

A Polgármester javaslatot tett a napirend módosítására. Új napirendi pontot javasolt felvenni 10. napirendi pontként, zárt ülés keretében, út kisajátítása miatt.

A Képviselő-testület a Polgármester napirendre tett módosító javaslatát egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta.

1. Napirendi pont: Tájékoztatás az ITET ülésekről

A Polgármester elmondta, hogy a beszámolókat az Önkormányzatok beküldték. A társulás többi települése és a mi Önkormányzatunk is beadta. Tájékoztatva a Képviselő-testületet, hogy a II. félévre járó támogatási összeget megkaptuk. A következő évi támogatási szerződés előkészítése folyamatban van, a számítások készülnek. Nagy örömünkre szolgál, hogy az ITET tagjai vagyunk, a radioaktív hulladékok tárolásával kapcsolatos tájékoztatásra kapunk támogatást. Egy tájékoztató nap kereteiben Paksra mehettünk üzemlátogatásra, bepillantást nyerhettünk az üzem életébe, azon helyiségekbe, ahol a folyamatok zajlanak. Az ITET-tel kapcsolatos tájékoztatás a lakosság felé a Hétközlappal nevű, rendszeresen megjelenő kiadvánnyal is biztosított.

A Polgármester beszámolójához kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Megérkezett Dr. Maruszki Gábor, köszöntötte a Polgármester a Képviselő-testület nevében is, majd átadta a szót.

Dr. Maruszki Gábor köszöntötte a Képviselő-testületet, és az aktuális változtatásokról tartott tájékoztatót.

Elmondta, hogy azokról a jogszabályokról szeretne beszélni, amelyek változtak, erről többek között a sajtóban is lehetett hallani. Az első integráció 2015 április elején kezdődött, most újabb változás következik. Új fogalom kerül megismertetésre, a Megyeszékhely Járási Hivatal. 20 kormányhivatal illetékességi területén lesz Megyeszékhely Járási Hivatal, ide megyei és országos illetékességgel kerülnek ügyek, és szerteágazó feladatokat kapnak majd, a másodfokú ügyintézés is ide kerül. Pest megyében az Érdi Járási Hivatal lesz a székhely, 8 státusszal működött eddig, de közel 800 főre gyarapszik. 197 járási hivatal lesz, ezek az első fokú ügyintézészt kapták célul. Korábban amilyen ügyeket a kormányhivatalok intéztek, azok itt lesznek intézve. Kiemelt lesz pl. a Váci Járási Hivatal, megyei illetékességet kap Érden kívül. 1500 ügyben lehet ügyintézészt indítani egy kormányablakban, a NAV is elérhető lesz. Egy kormányablakban több mindent tudunk elintézni, első fokú hatósági ügyintézés történik.

A Polgármester kérdésére, miszerint a változások Önkormányzatunkat, mint kistéleplési hivatalt, hogyan érint, Dr. Maruszki Gábor azt válaszolta, hogy ezek a változások a már meglévő hatáskörök újraelosztását jelentik, sem a polgármesternél, sem a jegyzőnél hatáskört nem érint. Az a cél, hogy az ilyen kis településen is, mint Vácduka, még jobban elérhetővé váljon az ügysegéd segítségével az első fokú ügyintézés.

A Polgármester gratulált a Váci Járási Hivatal Hivatalvezetőjének, hogy a váci térség megyei szintű feladatellátást kapott.

Kérdés, észrevétel a Hivatalvezető Úr beszámolójához nem érkezett.

2. Napirendi pont: A közterületek használatáról szóló rendelet módosítása

A Polgármester átadta a szót az Aljegyző Asszonynak.

Aljegyző Asszony elmondta, hogy felülvizsgálta a jelenleg hatályos közterület-használatról helyi rendeletet, és megvizsgálat, hogy a környező települések milyen díjtételekkel dolgoznak. A Képviselők részére kiosztott írásos anyagban szerepelt egy javaslat, 50 Ft-os díjemelés minden díjtételnél, ez ugyan nem sok, de pl. az építőanyag-tárolás esetében ez már jelentős is lehet. Októberben kezdte az engedély nélküli közterület használatok vizsgálatát, fényképek készültek, majd a kézhez kapott felszólító levelek hatására a lakosságból a legtöbben elszállították a kérdéses dolgokat (ezek többnyire föld- vagy sít, építőanyag kupacok voltak), de maradt a településen 1-2 hely, ahol a felszólítás ellenére sem szűnt meg az engedély nélküli közterület foglalás. Ezek a polgárok határozatot kaptak, melyben kiszabta a büntetést, és mellé csekket kaptak, ezen büntetési tételek befizetésére. 50.000 és 100.000 Ft közötti összegekről van szó. Elmondta továbbá, hogy nagyjából azonos szinten leszünk a környező települések díjtételével, ha 2017. jan. 1-től életbe lépne az új rendelet.

A Polgármester elmondta, hogy azok a tulajdonosok is részesültek megkeresésben, akik nagy köveket helyeztek ki közterületekre (jellemzően a saját házaik elé), és akadályozzák ezzel a

forgalmat. Személyesen beszélt az érintettekkel, hogy ne mindjárt egy felszólítást kapjanak, voltak, akik a kérésének eleget is tettek, volt, aki nem. Polgármester Úr egyetértett azzal, hogy a polgár érezze sajátjának a háza előtti területet, mert ő tartja karban, azonban a nagy köveket, amelyek balesetveszélyesek és korlátozzák a forgalmat, olyan távolságra kell tenni az úttest szélétől, hogy az autók legalább ki tudják kerülni egymást. Elmondta, hogy kérte az Aljegyző Asszonyt, hogy addig ne menjen ki levél az érintett ingatlan tulajdonosoknak, amíg ő nem beszélt velük.

Kucsera Csaba képviselő kérdésére, miszerint milyen alapon számítja ki az Önkormányzat a büntetési tételt, az Aljegyző asszony elmondta, hogy az Önkormányzat ebben az esetben nem számít ki büntetési tételt, ha nem teszik arrébb a köveket, mert át kell tennie az ügyet a Járási Hivatalhoz, és ők intézkednek.

Fézler Zsoltné alpolgármester asszony kérdésére, hogy a főúton az évek óta nem mozduló, a forgalmat akadályozó személygépjárművekkel mit lehet tenni, Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony azt mondta, hogy ha nincsenek kivonva a forgalomból, akkor nem lehet velük semmit sem tenni. Ha van rendszáma és forgalmi engedélye, fizetik rá a kötelező felelősség-biztosítást és a gépjárműadót, akkor állhat ott, ahol most áll.

Javaslatlalt a képviselő-testület egyetértett és 6 igen egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (XII. 13.) számú rendelete a közterületek használatáról szóló 6/2009. (V. 01.) sz. rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„1. sz. melléklet

2017. január 1. napjától a közterület-használati díjakat az alábbiak szerint kell alkalmazni.

JOGCÍM	díj
Idény jellegű árusítás, mutatóványos	450,- Ft/m2/nap
Mozgó árusítás, mozgóbolti tevékenység	450,- Ft/m2/nap
Közterületen végzett ipari, vállalkozási tevékenység	1.400,- Ft/m2/hó
Lakókocsi, útemen kívüli gépjármű, építési törmelék tüzelő 15 napig díjmentes, utána	650,-Ft/m2/hó
Építőanyag tárolása 1 hónapig díjmentes, utána	650,-Ft/m2/hó
Közterületen felépített magántulajdonú épület	650,- Ft/m2/hó
Reklámtábla – reklámtábla felülete alapján	400,- Ft/m2/hó
Tehergépjármű, kamion, különleges gépjármű, traktor, mezőgazdasági gép parkolása	150,-Ft/m2/hó
Vendéglátó és kereskedelmi előkert	400,- Ft/m2/hó

Minden más esetben a díj mértékét a fentiek figyelembevételével esetenként az Önkormányzati Hivatal állapítja meg.

A közterület-használat mértékét minden megkezdett m2 után egésznek kell tekinteni.

A közterület-használati engedélyt abban az esetben is meg kell kérni, ha a használat díjtalan.

Nem adható közterület-használati engedély házaló árusításra és adománygyűjtésre.

A településen hirdetések kifüggesztése kizárólag erre a célra állított hirdető berendezéseken történhet.”

2.§

A rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

Makkos László
polgármester

Hegyi Ágnes
jegyző

3. Napirendi pont: a Képviselő-testület 2017. évi munkaterve

A Polgármester elmondta, hogy elkészült a munkaterv, minden érintett megkapta hónapokra lebontva, hogy milyen feladatok várhatóak. Kérésre csütörtöki napról hétfőre helyeztük át a testületi üléseket. Mindent tartalmaz a munkaterv, amik előfordulhatnak az adott hónapban, természetesen, ha jön új feladat, akkor ezek bele fognak kerülni a munkatervbe. Tervezésnek már a mostani táblázat is megfelel, hogy lássuk, hogy mikor milyen feladat vár a Képviselő-testületre. Csepreginé Nagy Ildikó képviselő kérdésére, azon túl, hogy hétfőre logikus tenni a testületi ülést, mert hogy minden hó 2. hétfője képviselői fogadónap, és akkor itt kell lenniük a képviselőknek, azon kívül miért hétfőre esett a választás, a Polgármester elmondta, hogy a Hivatal ezen a napon este hatig van nyitva, hattól már lehet az ülést tartani, és ha olyan határozat születik, hogy másnap intézni kell, akkor van rá idő, és az időből nem futunk ki. Csütörtök nem volt szerencsés testületi ülés megtartására, mert péntek egy rövid munkanap mindenhol, minden áttolódott a következő hétre, így nagyon kellett sietni, hogy ki ne csússzunk a határidőkből. A rendkívüli testületi üléseknek továbbra sem lesz kijelölt napjuk, akkorra lehet összehívni, amikorra szükséges.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2016. (XII. 12.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 2017. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg.

Január 23.

1/ A 2017. évi költségvetés előkészítése

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Február 27.

1./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ 2017. évi programok, rendezvények

Előadó: polgármester

3./ 2017. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

4./ Tájékoztató a képviselői vagyonyilatkozatok leadásáról

Előadó: elnök

5./Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Március 20.

1./ Civil szervezetek beszámolója az átadott pénzeszközökről

Előadó: polgármester

2./ Váci Rendőrkapitányság beszámolója a 2016. évi tevékenységükről

Előadó: polgármester, Váci Rendőrkapitány

3./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Április 24.

1./ Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./Beszámoló Vácduka Község 2016. évi adóbevételeiről, adó hátralékokról

Előadó: polgármester, adóügyi főmunkatárs

3./ Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól

Előadó: polgármester

4./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Közmeghallgatás

1./ Beszámoló az eltelt időszak eseményeiről, a képviselő-testület munkájáról

Előadó: polgármester, képviselő-testület

2./ Választópolgárok, helyben érdekelt szervek képviselőinek közérdekű kérdései, javaslatai

Május 22.

1./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Június 19.

1./ Beszámoló az óvodai beiratkozásról, a 2016/2017-es nevelési év értékelése

Előadó: polgármester, óvodavezető

2./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Július - Augusztus szükség szerint

Szeptember 19.

1./ Beszámoló az Önkormányzat költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, a 2017. évi költségvetés I. félévi módosítása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz

Előadó: polgármester

3./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Október 24.

1./ Beszámoló a költségvetés III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

November 20.

- 1./ Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 2./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: polgármester
- 3./ Étkezési térítési díjak módosítása
Előadó: polgármester
- 4./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/
Előadó: polgármester, ig. főelőadó

December 11.

- 1./ Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési munkatervre
Előadó: polgármester
- 2./ A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve
Előadó: polgármester
- 3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: polgármester
- 4./ Közterület-használati díjak felülvizsgálata
Előadó: Polgármester
- 5./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/
Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Határidő: folyamatos

Felelős: Makkos László polgármester

4. Napirendi pont: Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési munkatervre

A Polgármester átadta szót Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszonynak.

Az Aljegyző Asszony elmondta, hogy a belső ellenőrzési munkaterv a belső ellenőrrel egyeztetve készült el. Az ő javaslata az volt, hogy jövő évben a kötelezettség-vállalások nyilvántartását ellenőriznék, és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat az önkormányzatnál és intézményeinél. Idei év június 1-től 2017. május 31-ig terjedő időszakot ellenőriznék. A II. félévben történne az ellenőrzés, aztán részletes jelentést kapna a Képviselő-testület is. Elmondta, hogy a belső ellenőrzés az előző évek ellenőrzéseit is utóellenőrzi. A formáját jogszabály előírja, mint azt is, hogy mit kell tartalmaznia, ez található meg az előterjesztésben. Kucsera Csaba képviselő kérdésére, miszerint a hivatali dolgozókra ez mennyi plusz munkát fog róni, Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony elmondta, hogy nem fog különösebb terhet róni rájuk, mert annyi dolguk lesz csak, hogy amit az ellenőrzés kér, dokumentumot, anyagokat, ahhoz a hozzáférést kell biztosítaniuk a kollégáknak.

A Polgármester kérdésére, miszerint nem gond-e az, hogy nem naptári évre történik a vizsgálat, hanem két félévet érint, az Aljegyző asszony elmondta, hogy ez nem probléma, de év közben még mindig lehet módosítani, vizsgálandó témát felvenni.

A Jegyző asszony elmondta, hogy a kényes területeket érdemes levizsgáltatni. Ha végigvinné az ellenőrzés, az mindenki megnyugtatója végett jobb lenne, igaz, többlet költséget jelent, de megérné. Mivel áttértünk az ASP rendszerre, innentől egyszerűbb jogszabály-követően eljárni, mert az ASP-n nem is lehet átvinni olyan dolgokat, amelyek ne lennének többször is ellenőrizve, a hibázási lehetőség lényegesen korlátozódik. Sokkal kidolgozottabbak a pénzügyi

folyamatok az ASP rendszerrel, az államháztartás rendjéhez sokkal jobban illeszkedik, mert ha csak egy számlát nézünk, már akkor is 8 szakból áll, mire lekönyvelik a tételt.

A Polgármester elmondta, hogy automata számítógépes szűrőn megy át minden tétel, amelyhez még hozzátartozik az is, hogy – szerencsére – ITET tagok is vagyunk, már kétszer kaptunk fél-fél éves támogatást, és ennek az elszámolása, főleg az első félévben, rendkívül bonyolult volt, szinte fillérre ki kellett jönnie az összegeknek, különben visszadobták volna az elszámolást. Volt már személyi anyag ellenőrzés is, ott sem találtak semmi problémát.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő emlékeztette a Képviselő-testületet, hogy volt olyan év, hogy nem folyt be a bérleti díj az Önkormányzat által kiadott ingatlanból, és a pénzügyes úgy ment nyugdíjba, hogy nem tett ez ellen semmit.

Az Aljegyző Asszony erre elmondta, hogy megvan a megfelelő módja, sőt, le van szabályozva, hogy hány felszólítást kell kiküldeni, és ha nem reagál, bankszámla-letiltás, munkabér-letiltás következik, cégeknél inkasszó, és ezt ellenőrzi is, így ilyen, hogy huzamosabb ideig nem fizet valaki bérletet, már elképzelhetetlen. Elmondta, hogy csatlakozott Önkormányzatunk a NAV követelés-behajtáshoz, így még több az esély arra, hogy csökkenjen az Önkormányzat kintlévősége.

További kérdés vagy észrevétel az elhangzottakhoz nem érkezett.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2016. (XII. 12.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervet elfogadja.

(A munkaterv a határozat mellékletét képezi)

Határidő: folyamatos

Felelős: Makkos László polgármester

5. Napirendi pont: a helyi adókból származó elévült tartozások törlése

Makkos László polgármester elmondta, hogy bizonyos összegek törvényi és jogszabályi előírások miatt behajthatatlanná váltak. 2011. december 31. előttiék törléséről van szó. Átadja a szót az Aljegyző Asszonynak.

Aljegyző Asszony elmondta, hogy a tartozások törlése az adófolyószámláról való törlést jelenti, máshol nyilván kell tartani a tartozást, mert ha később mégis befizeti a polgár, egy ellenoldali részt kell párosítani hozzá. Az ügyfélen ezt követelni már nem lehet, így az adófolyószámláról kell törölni. Ezt a követelést nem hajthatjuk be, bíróságon nem léphetünk fel ezzel kapcsolatban, a végrehajtónak nem adhatjuk, nem inkasszózható. Fézler Zsoltné alpolgármester asszony kérdésére, hogy miért 4 év az elévülési idő elmondta, hogy azért, mert ez a törvényi előírás, és ez nem régi módosítás. Az Alpolgármester asszony kérdésére, hogy nem történik-e majd az, hogy többen vérszemet kapni, és nem fogják befizetni az adót, azt válaszolta, hogy vannak

eszközök a behajtásra. Hegyi Ágnes jegyző asszony hozzáfűzte, hogy ezek az adók jellemzően a hagyatékból nem kerültek átadásra, miután az adózó elhunyt. Az Aljegyző asszony elmondta, hogy például olyan eset volt, hogy a vállalkozáshoz használt járművet forgalomból ideiglenesen kivonatta, és ha a polgárt a rendőr megállítja, biztos, hogy bírságot kell fizetnie. 4 cég ellen kezdeményezett az Önkormányzat a múlt héten inkasszót, jövő héten pedig 21 személy munkabér letiltását intézi – fél millió Ft behajtásra fog kerülni.

A Polgármester elmondta, hogy az érintettek 3x megkapták a levelet, ők tavaly is megkapták, tudják, hogy tartozásuk van. Nem kértek részletfizetést, nem volt jelzés a részükről semmilyen formában. 4.000.000 Ft-tal lesz így kevesebb az Önkormányzat kintlévősége, hogy elengedésre kerülnek a behajthatatlan követelések. Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy nagyon dőcögösen ment eddig az adók és egyebek beszédese, és most nagyon elégedett, mert látja, hogy idén már jó úton halad a dolog. Több képviselő is jelezte, hogy ellentmondást éreznek aközött, hogy egy adótartozás elévülhet 4 év alatt, míg pl. egy vállalkozás dokumentumai élethosszig megőrzendők, számlák 10 év után selejtezhetők csak. Az Aljegyző Asszony elmondta, hogy ha végrehajtói cselekményt tett az Önkormányzat, maximum még fél évvel lehet meghosszabbítani az eljárási ügyet.

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2016. (XII. 12.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 164. § (6) bekezdése alapján tudomásul veszi a 3.808.174 Ft összegű adó és pótlék tartozás, illetve 27.699 Ft adótúlfizetés törlését a végrehajtáshoz való jog elévülése miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegyi Ágnes jegyző

6. Napirendi pont: Kővágó telkek közművesítése

A Polgármester emlékeztette a Képviselő-testületet, hogy a kora tavaszi képviselő-testületi döntés szerint a Kővágó telkeket közművesen szeretné az Önkormányzat eladni. Ahhoz, hogy a közművesítés elkezdődhessen, tervek kellenek vízvezeték-hálózatra, csatornára és áramhálózatra. Gázvezetékre vonatkozó terveket csak akkor készíttetne az Önkormányzat, ha már tudni lehet a másik három összegét. A DMRV által készíttetendő tervek nem kell pályázatot kiírni, mert a DMRV-ben tulajdonos az önkormányzat is, ezért itt pénzeszköz-átadással lehet finanszírozni. A Polgármester Úr kivetítőn a Képviselő-testület elé tárta az eddig beérkezett árajánlatokat. Ezt a napirendi pontot tájékoztatásra szánta, nem várt döntést a Képviselő-testülettől, mert még további ajánlatokat szeretne bekérni. Rámutatott, hogy lehet, hogy be kell vonni valamilyen partnercéget a finanszírozásba.

Kucsera Csaba képviselő elmondta, hogy ami a múltkor is, mikor ugyanerről a témáról volt szó, hogy miért akarja az ELMŰ az első ütemben a nagy területre kifizettetni a költségeket. Miért nem csak a kérdéses két utcára ad árajánlatot, miért az egész területre? A trafó felszerelése valóban szükséges, de miért kell első ütemben 58 millió Ft-ért az összes utcába bevezettetni a kábeleket? Javaslatára szerint az ELMŰ nyugodtan telepíthetne kisebb trafót. Két év múlva cserélni

kell nagyobbra, de 60 millió Ft-ért jön valaki finanszírozni, azon nem 3 millió Ft-ot, amennyi egy nagyobb trafó ára, hanem 13 millió forintot bukik az Önkormányzat.

Erre a felvetésre a Polgármester elmondta, hogy másik árajánlat is készül, és annak kézhezvétele után többet fog tudni mondani.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy a közbeszerzés miatt kötelesek leszünk 3 ajánlatot bekérni.

Hegyi Ágnes jegyző asszony tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a vezetékJog létesítési engedély nélkül semmihez nem kezdhetnek az Elmű munkatársai, és ez elég hosszadalmas procedúrának ígérkezik.

Kucsera Csaba jelezte, hogy még a patak előtt egy 20 Kv-os trafó van, pont ugyanott, ahol jobbra haladva meg kellene csinálni a telkek felé az áramszolgáltatást. Ott biztos, hogy kapacitás is lenne erre.

7. Napirendi pont: Ingatlancsere

A Polgármester elmondta, hogy GKSZ-es területtel kapcsolatban felmerült a Kiss Attila-féle igény, és ahhoz, hogy a cserealapot létrehozza az Önkormányzat, az ő ingatlanát és az Önkormányzatét is fel kellene becsültetni. Felbecsültette a 017/4-es részt, amelyben mi is tulajdonosok vagyunk, és ha ott kiépül az áram, eladhatóvá válik, vagy bérletbe kiadhatóvá válik. Itt az az eset áll fenn, hogy ha cserébe tudnunk valamekkora területet kapni, akkor tudunk még egyet hasznosítani. Az ő ingatlanbecslése során figyelembe vette, hogy most ilyen állapot van ott, így még nem alkalmas telephelynek, csak mezőgazdasági területnek, de az áram kiépítése után GKSZ-es területként lehet továbbadni. Kiépítés nélkül a becsült forgalmi értéke 9,2 millió forint a 017/4-es helyrajzi számú területnek, ami 2,58 ha. Kiépítéssel 20.000.000 Ft értékű lenne az a terület, amely jelenleg szántó.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő szerint a terület felül van értékelve, és kérdezte, hogy át lehet-e minősíteni a területet. Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony jelezte, hogy át lehet minősíteni, mert alacsony aranykorona értékű. Csepreginé Nagy Ildikó képviselő kérdésére, hogy ki végezte az ingatlanbecslést, a Polgármester elmondta, hogy Budai András a Budai Ingatlan Kft.-től, és engedélye van, végezhet ingatlan-közvetítést és vagyonértékelést is készíthet. Az említett terület most szántó, de ipari területként szerepel a területrendezési tervben. Csepreginé Nagy Ildikó képviselő az aggodalmát fejezte ki, hogy az Önkormányzat nem lesz többségi tulajdonos, de a Polgármester megnyugtatta, hogy az Önkormányzat nagyobb területet tud a GKSZ szerint hasznosítani.

Csepreginé Nagy Ildikó is javasolta, legyen csere, de az Önkormányzat legyen a többségi tulajdonos, és megállapodást javasolt az osztatlan közös tulajdon többi tulajdonosával is, hogy hozzájárulásukat adják, hogy megszüntetik a közös tulajdont.

A Polgármester elmondta, hogy önkormányzati érdek van abban, hogy az a rész kiépüljön, ezért járult hozzá az Önkormányzat az áram kiépítéséhez, mert akkor tudjuk hasznosítani. Forgalomképtelen, számunkra hasznosíthatatlan területből később hasznos, pénzt termelő rész lesz.

8. Napirendi pont: a Széchenyi utca útstabilizálása

Makkos László polgármester elmondta, hogy Eckhardt úrral tárgyalásokat kezdeményez az Önkormányzat az ő részének átadásáról. A Széchenyi köz és a Csokonai utca közötti útfelület rossz állapotú, sár van, a kőszórás már eltűnt. A Széchenyi utca Széchenyi köz és Csokonai utca közötti szakaszának egy része hosszában van tulajdonilag elfelezve az Önkormányzat és Eckhardt úr között. Hajlandó átadni az út tulajdonjogát, de olyan állapotban, ahogy most van. A Polgármester kérdése, hogy a mai állapotban átvegye-e az Önkormányzat, vagy feltételeket kellene szabni, például, hogy az útfelület kavicsszórásának felét vállalja át a mostani tulajdonos, és az Önkormányzat csak így hajlandó átvenni Eckhardt úr tulajdoni részét.

Kucsera Csaba képviselő kérdésére, hogy a tulajdonjog-e Eckhardt úré, a Polgármester elmondta, hogy igen, és azt akarja átadni a kötelezettségekkel együtt. Fézler Zsoltné alpolgármester asszony javasolta, hogy ellenőrizni kellene, hogy Eckhardt úr milyen szerződést kötött, abban mit vállalt, hogy milyen utat készít.

A Polgármester is javasolta ennek megtekintését.

Az Aljegyző asszony tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a szerződést ki lehet kérni a Földhivaltól.

Az Alpolgármester asszony kérdésére, hogy mennyi lenne az úttest kövezésének díja, a Polgármester azt mondta, hogy 1000 Ft/nm + áfa.

A Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy másnap este hat órakor lesz az utcában megbeszélés.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel a továbbiakban nem érkezett.

9./ Települési támogatások

/zárt ülés/

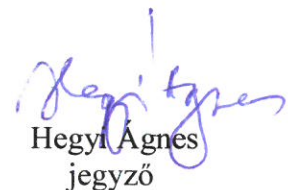
A Polgármester a napirend tárgyra való tekintettel zárt ülést rendelt el.

A Polgármester a nyílt ülést 20 óra 55 perckor bezárta.

K. m. f.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző