

**Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

9/2014. (XII.20) sz. rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.v.) 143.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Vácduka Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, különösen a lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanokra, valamint az önkormányzati tulajdonú be nem épített területekre.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adására minden esetben csak írásos bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

3. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adásáról a Képviselő-testület dönt.

4. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok e rendeletben foglalt mértékű bérleti díjak ellenében vehetők bérbe. E rendeletben nem nevesített önkormányzati ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével, eseti döntéssel határozza meg.

II. Fejezet

A lakás céljára használható ingatlanok bérbeadása

5.§

(1)Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használható ingatlanok:

Vácduka, Rákóczi út 2. szám alatti ingatlan

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, szociális helyzet alapján az alábbiak szerint határozza meg:

a) összkomfortos lakások bérleti díja: 500 Ft/hó/m²

b) komfortos lakások bérleti díja: 470 Ft/hó/m².

(3) Az önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, piaci alapon az alábbiak szerint határozza meg:

a) összkomfortos lakások bérleti díja: 600 Ft/hó/m²

b) komfortos lakások bérleti díja: 570 Ft/hó/m².

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat piaci alapon adja bérebe.

III. Fejezet

Nem lakás céljára használható ingatlanok bérbeadása

6.§

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a község Művelődési Háza nagytermének bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

Az Önkormányzat tagjai (képviselők, bizottságok, polgármester) és az országos politikai közélet szereplői számára, közszolgálati célú (tájékoztató, meghallgatás, fórum) rendezvény céljaira a ház igénybe vétele ingyenes.

A községben működő civil szervezetek, az egyház részére, évi kettő alkalommal a ház igénybe vétele ingyenes. A harmadik és ezt követő alkalmakra a képviselő- testület engedélye szükséges.

Zenés, táncos magánrendezvények, családi rendezvények céljára a bérleti díj alkalmanként **22.000.- Ft.**

Zárttéri, nem vállalkozási körben végzett sport tevékenység céljaira (asztalitenisz, jóga, fitnesz, aerobik, torna stb) a bérleti díj:

- 14 éven alul ingyenes

14 év felett 330 Ft/ óra

Vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek, nevezetesen nem önkormányzati szervezésben történő:

- kereskedelmi tevékenység bérleti díja 6000.- Ft/ alkalmanként

- oktatási, sport és kulturális tevékenységek céljaira a bérleti díj 1000 –Ft/óra, a téli hónapokban (november, december, január február) 1500 – Ft/óra

A Művelődési Ház hasznosításából származó bevételeket, csak karbantartási céllal lehet felhasználni, azokból személyi kifizetés vagy dologi kiadás nem fedezhető.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

7.§

(1) Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2010. (XII.27.) számú, az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vácduka, 2014. november 25.

Makkos László s.k.

polgármester

Hegyi Ágnes s.k.

jegyző

Záradék:

Vácduka Község Képviselő-testületének 9/2014. (XII.20.) sz rendeletét a mai napon kihirdettem.

Vácduka, 2014. december 20

Hegyi Ágnes jegyző s.k.