

.....
település jegyzőjének

Székhelyén

Alulírott (név, lakcím vagy székhely)..... az alábbi adatok, mellékletek és indokaim alapján **birtokvédelmi kérelmet terjesztek elő** (név, lakcím vagy székhely).....ellen.

A kérelem tartalmazza

- a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét **vagy** székhelyét, **aláírását**,
- annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (ellenérdekű fél),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény pontos leírását -, a birtokvitával érintett dolog megnevezését,
- a jegyző **illetékességét** megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást¹,
- hol történt a birtokháborítás
- kinek róható fel, ki követte el, ki okozta azt?
- egyéb, fontos közlendő:
- a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló **kifejezett kérelmet**.

a)

Kérem, hogy állapítsa meg, hogy az ellenérdekű fél azzal, hogy ... tette, birtoksértést követett el sérelmemre, s kötelezette az eredeti állapot helyreállítására és/vagy tiltsa el attól a jövőre nézve is, s ezzel részesítsen birtokvédelemben.

b)

Kérem, hogy állapítsa meg, hogy az ellenérdekű fél azzal, hogy tette, birtoksértést követett el sérelmemre, s tiltsa el a sérelmezett magatartástól, s ezzel részesítsen birtokvédelemben.²

Lakcímemen/székhelyemen kívüli elérhetőségeim: (megadásuk nem kötelező)

- elektronikus levélcímem: ...
- telefax számom:
- telefonos elérhetőségem: ..

Kérelmemre ragasztva leróttam a **3.000,- Ft általános tételű eljárási illetéket**, melynek költségét kérem, hogy kedvező döntés esetén a kérelmezettre hárítsa át a hatóság és kötelezze annak megfizetésére, az ügygel kapcsolatban felmerült egyéb Ft költségemmel együtt, amely/ek a következőkből adódik/nak:

¹ A birtoksértő magatartás megvalósulásának helye szerint illetékes jegyző jogosult csak a birtokvédelmi kérelmet elbírálni. Ha máshová nyújtják be a kérelmet, azt érdemi vizsgálat nélkül elutasítják.

² A birtoksértés jellegétől függően a (az a) vagy a b) pont alatt megfogalmazott) kívánt rész kiválasztandó.

Kérelem

Tudomásul veszem, hogy a fenti eljárási illeték le nem rovása esetén **nincs mód** a kérelem érdemi elbírálására, s azt is, hogy birtokvédelmi eljárásban **költségmentesség nem engedélyezhető**.

Tudomásul veszem, hogy a birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket **annak** a félnek **kell bizonyítania**, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valóságnak fogadja el.

Tudomásul veszem, hogy kérelmemet és az esetlegesen ahhoz mellékelte írásos bizonyítékaimat **eggyel több példányban kell benyújtanom**, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérem.

a)
Kérelmemhez **csatolom** az abban foglalt tények igazolására szolgáló alábbi bizonyítékokat:

- 1.
- 2.
- 3.

b)

Kérelmemhez **nem csatolok** mellékletet.³

Tudomásul veszem, hogy a birtokvédelmi eljárás során köteles vagyok **jóhiszeműen eljárni**, vagyis valós tényt állítani, illetve az eljárás indokolatlan elhúzódását eredményező magatartástól tartózkodni.

keltezés helye, időpontja:

Aláírás

menedzser praxis

³ A kívánt rész aláhúzendó, attól függően, hogy csatol-e a kérelemhez mellékletet vagy nem.