

# BEVALLÁS

## a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:  Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűnetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:     év   hó   nap

### IV. Ingatlan

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- |  |                         |                          |                         |
|--|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás   | <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs  | <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény                         | <input type="text"/> db | ebből _____ címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek   |                         | _____ címen mentes       | <input type="text"/>    |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga |                         | _____ címen mentes       | <input type="text"/>    |

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

- Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlető  
 Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  
 hasznélvezeti jog  használat joga  
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:           -  -

8. Lakóhelye:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Levelezési címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ á bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

## MEGÁLLAPODÁS

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak, illetve bérlők kijelentjük, hogy a IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

### Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_, □□□□ év □□ hó □□ nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása

### Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_, □□□□ év □□ hó □□ nap

\_\_\_\_\_ adóalany aláírása