

**Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2004. (VIII. 26) sz.
rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályáról
(egységes szerkezet)**

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény által meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet adja ki :

I. fejezet : Az önkormányzat vagyona

1. § Az önkormányzat vagyon az önkormányzati feladatok eredményes ellátását, az ehez szükséges bevételek megteremtését, ill. növelését, a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését, a település fejlődését szolgálja.

2.§ A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő, vagy a tulajdonába kerülő

- ingatlan
- ingó vagyona és
- egyéb vagyoni értékű jogokra terjed ki.

3.§ (1) A vagyonrész a törzsvagyon, mely

- forgalomképtelen
- korlátozottan forgalom képes vagyonból áll.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, nem lehetnek követelés biztosítékai, tartozás fedezetei. E vagyontárgyakra végrehajtás nem vezethető.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon zálogjoggal nem terhelhető, kivéve az intézmény funkciójához kapcsolódó pályázatok biztosítása céljából. A korlátozottan forgalomképes vagyon használatának és hasznosításának szabályait a tulajdonosi részjogosítványok körét, gyakorlásukra hatáskörre rendelkező szerveket a testület e rendeletben állapítja meg.

3/A §.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.¹

¹ Módosította: 5/2013.(IV.29.) sz önkormányzati rendelet

4. § A forgalomképtelen vagyon felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza:

- közterületi ingatlanok
- kommunális hálózat
- a természeti környezet védett részei
- az egészségügyi, szociális, oktatási intézmények épületei
- igazgatási feladatokat ellátó épület ingatlanok
- műemlék, műemlék jellegű és településkép jelentőségű épületingatlanok

5.§ A korlátozottan forgalomképes vagyon felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza:

- közterületi ingatlanok
- hatósági feladatok ellátását szolgáló épületingatlanok
- szociális célú lakásingatlanok
- nem szociális célú lakásingatlanok
- külterületi erdő
- üzemeltetésre átadott gázhálózat vagyoni értéke

6.§ Egyéb, a törzsvagyon részét nem képező vagyon – vállalkozási vagyon – felsorolását az 1. sz. függelék tartalmazza:

- bel- és külterületi ingatlanok

7.§ A jogvitás vagy valamilyen oknál fogva rendezetlen állapotú vagyontárgyak felsorolását 4.sz. melléklet tartalmazza.

8.§ Vagyont – ezen belül a törzsvagyont elkülönítve – a mindenkor érvényes számviteli előírások szerint a polgármesteri hivatal tartja nyilván.

9.§ (1) Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlan vagyon katasztert kell létrehozni és azt folyamatosan vezetni.

(2) Az ingatlanvagyon kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat (föld terület, épület, felépítmény, közmű stb.) törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült vagy nyilvántartott értékét.

10.§ (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. Összhangban kell állnia az ingatlan kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.

(3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont, törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.

11.§ A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz, (zárszámadáshoz) csatolva kell a képviselő-testületnek bemutatni.

II. fejezet Vagyon hasznosítása, a tulajdonosi jogok gyakorlása és rendje.

12.§ (1) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba, vagy hasznóbérbe adása , ill. az önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon esetleges elidegenítése.

(2) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával vállalkozásban vehet részt, gazdasági társaságot alapíthat. Csak olyan vállalkozásban vehet részt az önkormányzat , amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

13.§ Az önkormányzati vagyon körébe tartozó tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja.

14.§ A vagyoni ügyek testület előtti előkészítéséért és az ezzel kapcsolatos eljárási feladatok ellátásáért a jegyző és a pénzügyi- főelőadó, mint vagyonkezelő belső szervezeti egység felel.

15.§ A képviselő-testület vagyoni döntéseit minősített többséggel hozza.

16.§ A képviselő-testület a helyben szokásos módon – hirdetőtáblán, a helyi újságban – köteles a lakosságot tájékoztatni a vagyonnal kapcsolatos döntésekről.

17.§ A vagyonnal kapcsolatos döntések szükséges és indokolt szolgálati, üzleti titkosságát mind az előkészítő, mind pedig az azt követő időszakban biztosítani kell.

18.§ A vagyontárgyak – ingó, és ingatlan – értékesítésekor kötelező a telekkönyvi állapot rendezése és 500.000.-Ft értékhatár fölött a forgalmi érték megállapítása szakértő bevonásával, valamint hirdetés, pályázat megjelentetése.

19.§ A polgármesteri hivatal az 50.000.-Ft érték alatti eszköz értékesítését vagy selejtezését – utólagos beszámolási kötelezettséggel a képviselő-testület felé – a polgármester és a jegyző együttes engedélyével saját hatáskörben végzi.

20.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőit a képviselő-testület jelöli ki.

III. fejezet: Zárórendelkezések

21.§ A rendelet függelékének folyamatos karbantartásáról a jegyző gondoskodik.

22.§ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

23.§ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/1999.(VI.30.) sz. rendelet.

Vácduka, 2004. augusztus 24.

Vágó Sándor s.k.
polgármester

Hegyi Ágnes s.k.
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetése: 2004. augusztus 26-án megtörtént.

Hegyi Ágnes s.k.
jegyző