

Minibölcsoede építési szerződés

amely létrejött egyrészről

neve: Vácduka Község Önkormányzata

székhelye: 2167 Vácduka, Béke tér 1.

képviseli: Makkos László Tamás polgármester

adószáma: 15441867-2-13

bankszámlaszáma: OTP Bank 11742094-15441867-00000000

mint Megrendelő,

másrészről

neve: LE-EM-FA Kft

székhelye: 2167 Vácduka, Bacsahgyi u. 2.

képviseli: Rákóczi István

Cg. szám:13-09-157043

adószáma: 23950731-2-13

bankszámlaszáma: 10918001-00000106-94370002

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Megrendelő tulajdonában levő Vácduka, Ifjúság u. 5. sz. alatti ingatlanon lévő épületben minibölcsoede kialakítása az e szerződésben meghatározott feltételekkel.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező vállalja az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal az ajánlatban (tétéles költségvetésben) meghatározott előkészítő munkák elvégzését.

1/c) A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete a munka megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzügyintézetnél rendelkezésre áll.

2) A Megrendelő köteles az 1/a pontban meghatározott építési munkaterületeket a munka végzésére alkalmas állapotban 2018. március 12. a Vállalkozó részére átadni. Az átadást követően az építési munkaterület kijelöléséről Kivitelező köteles gondoskodni.

3) Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, és a jogszabályi előírások szerint, és tartalommal vezetni.

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja 2018. március 12.

5) A kivitelezés Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: 2018. július 31.

6) A Kivitelező a munkát a saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott vállalkozói díját.

7) A vállalkozói díj összege bruttó 19.633.877 Ft, azaz Tizenkilencmillió-hatszázharmincháromezer-nyolcszázhetvenhét forint, mely az alábbi részekből tevődik össze:
- előkészítő munkák a szerződés aláírását követően: bruttó 5.899.150 Ft
- második szakasz a teljes kivitelezési munkák 2/3 részének készenlétékor: bruttó 5.899.150 Ft
- végszámla: bruttó 7.835.577 Ft.

8) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árengedményt kér.

9) Ha a Megrendelő a 8) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő 15 napon belül köteles a 7) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.

10) Ha alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt.

11) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

12) Az építési munka felelős műszaki vezetője:

neve:

jogosultsági száma:

elérhetőségei:

13) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

neve: Somogyi Pál

jogosultsági száma: 43159487

elérhetőségei: 70/9779545

14) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

15) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

16) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.

Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és nyomonbiztonságot nem veszélyezteti.

17) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Kivitelező kötelessége.

2

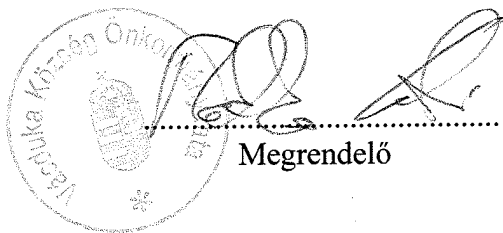
18) A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

19) A szerződés 1.) pontjaiban foglaltak nem teljesítése esetén a jelen szerződés külön felmondás nélkül érvényét veszti.

20) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

21) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Vácduka, 2018. március 8.



Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Handwritten signature
2018. 03. 08.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Kivitelező
LE-EMTA KFT.

2167 Vácduka, Bacsahegy u. 2.
Adószám: 23950731-2-13
10918001-00000106-94370002