

Minibölcsoede építési szerződés
1.sz. módosítása

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek az alábbi tartalommal közös akaratukból, beleegyezőleg hagyják jóvá, mely módosítás a 2018. március 8-án Szerződő Felek között kötött szerződést a *-gal jelölt részeken kiegészítik, módosítják.

amely létrejött egyrészről

neve: Vácduka Község Önkormányzata
székhelye: 2167 Vácduka, Béke tér 1.
képviseli: Makkos László Tamás polgármester
adószáma: 15441867-2-13
bankszámlaszáma: OTP Bank 11742094-15441867-00000000

mint Megrendelő,

másrészről

neve: LE-EM-FA Kft
székhelye: 2167 Vácduka, Bacsahegy u. 2.
képviseli: Rákóczi István
Cg. szám:13-09-157043
adószáma: 23950731-2-13
bankszámlaszáma: 10918001-00000106-94370002

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Az önkormányzat jelen szerződéses munkák finanszírozását egyrészt a KNPA-ból kapott 4.917.180 Ft támogatásból, a fennmaradó különbözetet pedig saját forrásból biztosítja. *

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Megrendelő tulajdonában levő Vácduka, Ifjúság u. 5. sz. (184/1) alatti ingatlanon lévő épületben minibölcsoede kialakítása az e szerződésben meghatározott feltételekkel.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező vállalja az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal az ajánlatban (1.sz. melléklet-tételes költségvetésben) meghatározott munkák elvégzését.

1/c) A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák költségeinek fedezete a munka megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzügyintézetnél rendelkezésre áll.

2) A Megrendelő köteles az 1/a pontban meghatározott építési munkaterületeket a munka végzésére alkalmas állapotban 2018. március 12. a Vállalkozó részére átadni. Az átadást követően az építési munkaterület kijelöléséről Kivitelező köteles gondoskodni.

3) Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, és a jogszabályi előírások szerint, és tartalommal vezetni.

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja 2018. március 12.

5) A kivitelezés Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: 2018. július 31.

6) A Kivitelező a munkát a saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott vállalkozói díját.

7) A vállalkozói díj összege bruttó 19.633.877 Ft, azaz Tizenkilencmillió-hatszázharmincháromezer-nyolcszázhetvenhét forint, mely az alábbi részekből tevődik össze:

- előkészítő munkák a szerződés aláírását követően: bruttó 5.890.163 Ft

- második szakasz a teljes kivitelezési munkák 2/3 részének műszaki ellenőr által igazolt*
készenlétekor: bruttó 5.890.163 Ft

- végszámla: bruttó 7.853551 Ft.

A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 5 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A Megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.

Ha a teljesítés akár a Megrendelő elállása miatt, akár más – a Vállalkozónak felróható – okból megghiúsul, a vállalkozó 10 százalék megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér nem haladhatja meg a megghiúsulási kötbér összegét.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

8) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árengedményt kér.

9) Ha a Megrendelő a 8) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő 15 napon belül köteles a 7) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.

10) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont alvállalkozó igénybevételeire jogosult, melyről Megrendelőt értesíti. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

11) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

12) Az építési munka felelős műszaki vezetője:

neve: Gyenes Rita egyéni vállalkozó

jogosultsági száma: MV-É 13-1394

elérhetőségei: 2600 Vác, Orgona u. 7., +36 30 961 7189, gyenes.rita.01@gmail.com

13) A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

neve: Somogyi Pál

jogosultsági száma: 43159487

elérhetőségei: 70/9779545

Q

2

14) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

15) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

16) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.

Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonsbiztonságot nem veszélyezteti.

17) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Kivitelező kötelessége.

18) A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

19) A szerződés 1.) pontjaiban foglaltak nem teljesítése esetén a jelen szerződés külön felmondás nélkül érvényét veszti.

20) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik és a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott ideig tart.

A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.*

21) Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé. A felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozási díjat a felek a Költségvetésben foglalt egységárak alapján állapítják meg.*

22) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

1.sz. melléklet: Tételes költségvetés-elfogadott árajánlat

Vácduka, 2018. május 24.



Megrendelő



LEEM-FA KFT.
2167 Vácduka, Bácsahegyi u. 2.
Adószám: 23050728-2-13
10918001-00000106-94370002

Kivitelező

Pénzügyileg ellenjegyzem: