



Építési övezet jele	beépítés módja		zónahatár jelölése	
	max. beépítéssűrűség	max. építménymagasság	legnagyobb mértékű	kiaknázható legkisebb terület

Az övezetkre vonatkozó összes előírást a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza.

JELMAGYARÁZAT

1.1. TERÜLETRENDSZÉRTANI MÓDOK (terület)

1.2. Szűkös építési használat szerinti beépítésre szánt területek:

1.2.1. Lakóterület

1.2.2. Vegyes terület

1.2.3. Gazdasági terület

1.2.4. Üdülterület

1.2.5. Különleges terület

1.3. Szűkös építési használat szerinti beépítésre szánt területek:

1.3.1. Közmű terület

1.3.2. Zöldterület

1.3.3. Erdőterület

1.3.4. Mezőgazdasági terület

1.3.5. Vízgazdálkodási terület

2. MŰVÉRTÉKVEDELÉM

2.1. Országos (nemzetközi) művelődésvédelem:

2.2. Helyi értékvédelem:

3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELÉM

3.1. Országos (nemzetközi) táj- és természetvédelem:

3.2. Természetvédelmi Állapot Terület határa

3.3. Országos Ökológiai Hálózat határa

3.4. Natura 2000 terület határa

4. KÖRNYEZETVEDELÉM (határvonalak)

4.1. Érvényes:

4.2. Védőterület, védőávóvonal, védősáv határa

4.3. Csapadékvíz elvezető árkok kezelési határa

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Közmű közbiztonság:

5.2. Közlekedési célú közterület

5.3. Tervezett közlekedési célú közterület

5.4. Vegyes használatú gépjárműút

5.5. Korrekpárt

5.6. Gyalogút

6. KÖZMŰVEK HIRADÁS

6.1. Elektromos hálózatok:

6.2. Víznyomvonal

6.3. Gázvezeték

6.4. Érvényes termékvázlatok:

6.5. Termékvázlatok:

6.6. Vonalas szabályozási elemek:

6.7. Tervezett szabályozási vonal

6.8. Építési övezet, övezet határa

6.9. Nyilvántartott régészeti lelőhely

6.10. Elővásárlási joggal terhelt terület határa

7. TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

7.1. Műemlék telke

7.2. Építési hely

8. ÉPÍTÉS (kisebbségi) szabályozási elemek

8.1. Hitelezendő fasor

8.2. Megszűntető jel

8.3. Irányadó telekhatár

8.4. Szabályozási terv határa (a közigazgatási határ is egyben)

8.5. Meglévő birtokhatár

8.6. Birtokterület tervezett határa

9. ÉPÍTÉS (kisebbségi) szabályozási elemek

9.1. Előzetes talajmechanikai szakvélemény készítésére kötelezett terület határa

Készült az általi alapadatok felhasználásával!

Vácúka Községi Önkormányzat 2013. II. 21. sz. Kt. rendlete Vácúka Község Szabályozási tervének Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Helyszín: Vácúka község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala 2167 Vácúka, Béke tér 1.

Határidő: VACÚKA, PÉST MŰVÉNY TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVEI

Rajz megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tervező: Mindset - Varga Endre okl. építészmérnök TT-2-13-0097-01	Tervező: Tóth Zoltán okl. településmérnök
Mű: M ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A.	Dátum: 2013. január hó
Méret: M= 1 : 4 000	Oldal: SzT-2