

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mely készült Vácduka község Önkormányzat képviselő-testületének

2015. január 15-én

18 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

- Makkos László polgármester
- Fézler Zsoltné alpolgármester
- Borgulya János képviselő
- Csepreginé Nagy Gizella Ildikó képviselő
- Kalkó Gedeon képviselő
- Kucsera Csaba képviselő
- Rákóczi Istvánné

Tanácskozási joggal meghívott: - dr. Erős Emese aljegyző

Makkos László polgármester köszöntötte a jelenlevőket, megállapította, hogy a testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére az aljegyzőt hitelesítésére Kalkó Gedeon képviselőt kérte fel. Javasolta kiegészíteni a napirendet 3 ponttal: az óvoda nyári leállása, az óvodában a hangképzés fejlesztése és a boltosok kérelme tárgyában. A Képviselő-testület a napirendre tett javaslatot egyhangú igen szavazattal elfogadta.

I. Napirendi pont: Helyi vállalkozó kérése

A polgármester röviden összefoglalta Racs Rajmund kérelmét (mellékelve) valamint tájékoztatót az előzetes tárgyalásokról: a képviselő-testület álláspontja, hogy két telek eladása lenne az önkormányzat és esetlegesen a vállalkozó érdeke is. Előzetes határozatok szólnak a Kővágó értékesítéséről, amelyek szerint a területet egyszerre lehet eladni. Kérte a képviselő-testületet, hogy ezeket a határozatokat helyezze hatályon kívül tekintettel a megváltozott gazdasági helyzetre és az ingatlanpiacra. Tájékoztatót arról is, hogy a szóban forgó ingatlanok (hrsz 1950/1 és hrsz 1950/10) kataszteri értéke bruttó 2.386.000 forint és 2.381.000 forint.

Racs Rajmund köszöntötte a jelenlevőket és elmondta, hogy 2003 óta foglalkozik autószerelviz-technikai berendezések gyártásával, fejlesztésével és forgalmazásával. A vállalkozása folyamatosan bővül és kinőtték a jelenleg rendelkezésre álló helyet. Megemlítette a raklapok ellopását is, amely egy viszonylag kis értékű kár volt, viszont intő jel arra, hogy a tárolásra mindenképpen megoldást kell találnia. Két telket úgy tud megvásárolni, hogy az egyiket kifizeti a másikat pedig egy éven belül részletekben.

A polgármester az alábbi részletfizetést javasolta:

a szerződés megkötésével egyidejűleg 500 000 forint foglaló fizetése

- 1.000.000 forint megfizetése 2015.július 31-ig
- 1.000.000 forint megfizetése 2015. december 31-ig

A teljes vételár megfizetéséig a polgármester tulajdonjog fenntartását javasolta

Racs Rajmund elfogadta a polgármester javaslatát, de kérte, hogy a szerződés megkötése után birtokba kerülhessen.

A képviselő-testület tagjai elfogadták a javaslatot.

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazati arányban az alábbi határozatokat hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (I.15.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 1950/1-1950/130 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat („Kővágó”) értékesíti, egyidejűleg hatályon kívül helyezi a képviselő-testületnek ebben a tárgyban hozott értékesítésre vonatkozó döntéseit. Az értékesítéssel kapcsolatban a jelenlegi ingatlanpiaci helyzet miatt mennyiségi korlátot nem állít fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazati arányban az alábbi határozatokat hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (I.15.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja Racs Rajmund vételi ajánlatát.

Az önkormányzat értékesíti a saját tulajdonában álló Vácduka 1950/1 és 1950/10 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat 2.500 000 forintos bruttó áron, az alábbi módon:

- a Vácduka az 1950/1 hrsz-ú ingatlan esetében a vételár az adásvételi szerződés aláírásakor kerül kifizetésre

- a Vácduka 1950/10 helyrajzi számú ingatlan vételárának megfizetése a tulajdonjog fenntartása mellett, az ingatlan birtokba adásával a következő részletezésben kerül megfizetésre:
 - a. a szerződés megkötésével egyidejűleg 500 000 forint foglaló fizetése
 - b. 1.000.000 forint megfizetése 2015.július 31-ig
 - c. 1.000.000 forint megfizetése 2015. december 31-ig.

A képviselő-testület a polgármestert meghatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő azonnal

Felelős: polgármester

I./A : Napirendi pont : Az óvodával kapcsolatos döntések

A boltosok kérelme

Az óvoda nyári leállása

Az óvoda nyári tartásáról a KT későbbi időpontban határoz.

A logopédiai ellátás

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a logopédiai ellátás az óvodában jelenleg nem biztosított és a tanév végéig nem lesz megoldva. Kéri a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vállalja át ezt a feladatot a nagycsoportos iskolába menő gyerekek esetében. Egy váchartyáni logopédus vállalja a fejlesztést, az óradíja 1600 Ft/óra.

A képviselő-testület támogatta a javaslatot.

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazati arányban az alábbi határozatokat hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (I.15.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete megbízási szerződést köt Czóra Éva gyógypedagógiai tanárral a nagycsoportos óvodáskorú gyerekek hangképzésének fejlesztésére. A megbízási időtartama: 2015.02.01 –től 2015.05.31-ig, 1600 Ft/óra bruttó díj összegben.

A képviselőtestület meghatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő azonnal

Felelős: polgármester

A boltosok kérelme

A polgármester röviden összefoglalta az írásos kérelmet. Azt javasolta, hogy személyes megbeszélést kezdeményez velük, amiről tájékoztatja a testületet, a döntést későbbre javasolta elhalasztani. A képviselő-testület egyet értett.

II. Napirendi pont: Az Önkormányzat biztosítási szerződése

A polgármester az előzetesen írásban benyújtott szerződéstervezet elfogadását kérte (mellékelve). A biztosítás díja kedvezőbb lett, ugyanakkor a felelősségbiztosítás bővült a régi szerződéshez képest.

Kérte a képviselő-testület jóváhagyását.

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazati arányban az alábbi határozatokat hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2015. (I.15.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete megismerte és elfogadja az önkormányzat mellékletben benyújtott vagyon és felelősségbiztosításának tervezetét. Meghatalmazza a polgármestert a szerződést aláírására.

Határidő azonnal

Felelős: polgármester

III. Napirendi pont: A hársfasori lakó kérelme

A polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy egy a Hársfasoron levő nagy hársfa gallyainak levágásáról van szó, mert az egyik lakó szerint a félig letört ágak kárt okozhatnak a házában. Többféle megoldási kísérlet volt már a problémára, de az látszik, hogy szakemberre kell bízni a munkát. Kérte a képviselő-testületet a Molni és társa Bt (Fadoktor) nevű cég egyik ajánlatának elfogadására.

Rövid vita után a képviselő-testület az 50.000 Ft összegű ajánlatot választotta.

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazati arányban az alábbi határozatokat hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2015. (I.15.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete a hársfa gallyazási munkáihoz a Molni és Társa Bt 50.000 forint összegű ajánlatát választja.

Határidő azonnal

Felelős: polgármester

IV. Napirendi pont : Az önkormányzat peres ügye a LeNoGém Kft-vel

Gémes Levente, a Kft ügyvezetője zárt ülés tartását kérte a képviselő testülettől.

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú, 7 igen szavazati arányban az alábbi határozatokat hozta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015. (I.15.) sz. határozata

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Határidő azonnal

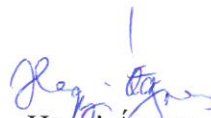
Felelős: polgármester

A polgármester az ülést 22óra 30 perckor bezárta.

K. m. f.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző



Kalkó Gedeon
jegyzőkönyv-hitelesítő