

BEVALLÁS
a telekadóról,
a terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- épület lebontása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- 100%-os beépítés
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Telek

1. Címe: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- hasznélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: □□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll (adómentes a telek adóköteles alapterületének 50%)
 1.2 A telek erdő művelési ágban van nyilvántartva
(Az illetékes mg-i szakigazgatási szerv igazolása csatolandó)
1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²
 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

- _____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____