

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 11-i ülésén az Önkormányzati Hivatal nagytermében 18 óra 07 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Rákóczi Istvánné és Borgulya János képviselők jelezték, hogy késéssel érkeznek az ülésre.

A Polgármester 2 új napirendi pont felvételét javasolta:

- 11. napirendi pontként A szociális keret felhasználása
- 12. A Kossuth Lajos útra milyen típusú közlekedési táblák kihelyezését kérjük a Közútkezelőtől

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Tájékoztatás az ITET ülésekről

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Tájékoztató a Deák Ferenc utcai lakók részére

Előadó: Makkos László polgármester

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

4./ A szociális támogatásokról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

5./ A településkép védelméről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

6./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

7./ A 2018. évi belső ellenőri munkaterv elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

8./ A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

9./ A HEP intézkedési tervének végrehajtása

Előadó: Makkos László polgármester

10./ Közbeszerzési bíráló bizottság létrehozása

Előadó: Makkos László polgármester

11./ A szociális keret felhasználása

Előadó: Makkos László polgármester

12./ Közúti jelzőtáblák a községben

Előadó: Makkos László polgármester

13./ Települési támogatások /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Tájékoztatás az ITET ülésekről

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülés óta nem volt ITET ülés, azonban a támogatásokkal kapcsolatos dokumentációkat leadta az Önkormányzat. Az elszámolásokat elfogadták, és a még hátralevő összeg Vácduka részére történő átutalásának semmi akadálya. A járda készítésére vette igénybe ezt az összeget a település. Az RHK kft. év végi szokásos tájékoztatóján az alapvető probléma ismét elhangzott. Annak ellenére, hogy a püspökszilágyi lerakó 2062-ig üzemeltetési engedélyt kapott, az RHK Kft vezetője a bezárásról beszélt. A Polgármester elmondta, hogy egyébként az előadás érdekes volt, a próbafúrásokat ismertették a Mecsekben, új tárolóhelyek létesítése lenne a cél, a biztonság, szakmaiság elsődleges, és ez tükröződött is az előadásban.

Kucsera Csaba képviselő: Indokolt a bezárás?

Makkos László: Évente kb. 500 millió Ft-ot lehetne megspórolni a bezárással, de 45 évig biztos működni fog, fenntartás-üzemeltetés lesz. A Polgármester jelezte, hogy személyes érdekek ellentétét érezte a kijelentés mögött.

További kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

Borgulya János képviselő megérkezett a testületi ülésre.

2./ Tájékoztató a Deák Ferenc utcai lakók részére

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László üdvözölte a Deák Ferenc utcai lakosokat, és röviden ismertette a meghívás célját. A Deák Ferenc utca egy része magánterület, Eckhardt Tibor a tulajdonos. Korábban többször felmerült, hogy az Önkormányzat vegye tulajdonába a teljes utcát. A Széchenyi utcánál hasonló volt a helyzet, de mégis egyszerűbb. Mivel Eckhardt Tibornak hosszában volt az utca fele tulajdonban, míg a másik fele az Önkormányzaté. Az utca javításánál merült fel, hogy rendezni kellene a tulajdonviszonyokat. Egyoldalúan az Önkormányzat nem akart belemenni, mert magánterületet nem fejleszthet önkormányzati pénzekből. Eckhardt Tibor elmondta, hogy fizetni nem hajlandó, de odaadja a területet. Fele-fele alapon ajánlotta az Önkormányzat a burkolat kifizetését, de ő ezt visszautasította. Az eredmény az lett, hogy az Eckhardt Tiborra eső költségeket a lakók finanszírozták, és az Önkormányzat egy adásvétel során átvette az utca másik részét is. Ezáltal tudott megvalósulni a kavicsos útjavítás.

A csatorna bekötések azért kell, hogy szerepeljenek, mert tavaly vette át az Önkormányzat a szennyvízrendszert Eckhardt Tibortól, majd tovább is adta a DMRV Zrt-nek. Ez a szennyvízrendszer most már legalisan működik. A jogszabályok szerint, ha van lehetőség rácsatlakozni egy ingatlanhoz a hálózatra akkor egy éven belül rá kell különben talajterhelési díjat kell fizetniük az elfogyasztott vízmennyiség után (köbméterenként 1.800 Ft). Az Önkormányzat minden évben kap egy listát a be nem kötött ingatlanokról a DMRV-től. A Deák Ferenc utcára eddig az volt írva, hogy „felfüggesztve”. Nyáron telt le egy év.

Fekete Zsolt, Deák Ferenc utcai lakó: Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy márt aszfaltos az út, és ami hiányzik, az a csapadékvíz-elvezetés. Mi ennek a menete, mit kell vállalniuk a lakóknak, hogy ez is Önkormányzati legyen?

Makkos László Valóban, árokkal vagy bármi módon elvezetésre kell kerülnie a csapadékvíznek, és akkor átveheti az Önkormányzat a Deák Ferenc utcát is. Ha hivatalosan kerül megtervezésre és elkészítésre, akkor az elég drága lesz. A Deák Ferenc utca közvilágítása is rá van csatlakoztatva a falu hálózatra.

Fekete Zsolt: Vállaltuk a költségeket, önkormányzati nyilatkozatot kaptunk, hogy állja az Önkormányzat a villany díját. Az árkot is költség-megosztásban kellene megcsinálni.

Kucsera Csaba képviselő: Azzal a problémával nem találkoztak-e a lakosok, hogy gond van az ivóvíz bekötésével? Mert ha egy mélyített árok kerülne kialakításra, lehet, hogy nem lenne meg a vízbekötés védőtávolsága a felszíntől, fagyásveszély állna fenn. Ez volt a félelmünk, hogy ha rendes árkot építünk, azt vajon szabályszerűen meg lehet-e csinálni?

Fekete Zsolt: Mi nem tudjuk, hogy milyen közel lenne a vízbekötéshez.

Kucsera Csaba: Pedig ez fontos, mert elfagyhat a vízvezeték.

Fekete Zsolt: Az Önkormányzatnál nincsen ilyen dokumentum?

Makkos László: Rákóczi Istvánné képviselő elmondta, hogy a DMRV-nél a vízbekötések mélysége megvan, de az útszint most más, mint akkor volt, így ezt kellene összehozni, hogy megvan-e még a mélység.

Csóri Balázs Deák Ferenc utcai lakos: Egy földút lett kialakítva, két réteg mart aszfalt van rajta, ettől már lényegesen magasabb, mint ami régen volt.

Kalkó Gedeon képviselő: Az árok nem emelkedhet feljebb, a dombtetőn lesz kevés a mélység. Még nem volt rá ötlet, hogy ezt hogyan lehetne megoldani, hogy a megfelelő mélység megmaradjon a fagyhatár miatt.

Fekete Zsolt: Ez nem volt gond, mikor megrajzolták?

Csóri Balázs: Gondolom, a gáz és a víz hivatalosan van berakva, biztosan van róla dokumentum.

Kalkó Gedeon: Azt nehéz megoldani, hogy merrefelé vezessük el a vizet. Magánterületen keresztül például nem lehet.

Kucsera Csaba: Lefele, a kereszt felé menő árok felé el lehetne vezetni, de akkor egy kiparcellázott telekből kellene megvásárolni egy részt, ki kellene sajátítani. Nem tudom, kit lehetne bevonni, hogy adjon egy szakértőt, pl. a vízműt, hogy mennyiből lehet meg az árok?

Makkos László: Akkor kell egy szakértő, aki meg tudja mondani, hogy merre mehet az árok. Van erre egy kapcsolatunk, őket megkérdezzük, hogy mennyiért hajlandóak megtervezni. Ők begyűjtik az adatokat, és így lehet vízelvezető árkot kitalálni, megtervezni.

Kucsera Csaba: A páratlan oldalon menne feltételezhetőleg az árok.

Lakos: Ne az útra sodorja rá a hordalékot a víz.

Csóri Balázs: A másik oldalon villanyoszlopok vannak, így csak az egyik oldalon mehet az árok.

Fekete Zsolt: A felmérés is jó lenne, hogy hány bekötést érintene a fagyhatár. Ha a csövet lejjebb viszik a fagyhatár alá, az megfelelő lehet.

Kucsera Csaba képviselő: A villanyoszlopos oldalon van a főnyomócső? Ha szakember megmondja, hogy megvalósítható, így vagy úgy, akkor maga a lehetőség adott. Úgy gondolom, a szakember megkérdezése kellene, hogy legyen az első lépés ebben az ügyben.

Makkos László: Megkeressük a szakembert.

Fekete Zsolt: Van az Önkormányzatnak dokumentációja a vízvezetékéről?

Makkos László: Nincs, az Önkormányzat nem kapott ilyet, mert az a terület magántulajdon.

Csóri Balázs: Ki lehetne kérni hivatalos dokumentációt, hogy ezek a csövek milyen mélyen futnak.

Makkos László: A dokumentáció része volt a szennyvíz valamint a többi vezetékek is, hogy hol mennek. Ez nálunk nincs meg, mert átkerült kezelésre a DMRV-hez, az ő tervtárukban van meg. A gáztervek a Tígházhoz, a szakember ezt ki is tudja kérni, megkapja, és a helyszíni szemlével ellenőrzi. Mi akkor abban tudunk először segíteni, hogy egy szakember nézze meg.

Kucsera Csaba: Mivel közműnek számítanak a hasonló dolgok, az árok is közműnek számít, ezért jó lenne, hogy a DMRV-vel együtt dolgozó embert kellene megbízni, és ha mindenhol azt írják vissza, hogy rendben van, akkor a vízelvezető árok tényleg megvalósítható.

Makkos László: Akkor maradjunk ebben, és utána meg lehet keresni Eckhardt Tibort.

Fekete Zsolt: A költségmegosztást hogyan kell elképzelni, mekkora lesz a költség?

Makkos László: Először fel kell mérnie a szakembernek, hogy milyen és mekkora költség lenne, mert így még mi sem tudjuk, hogy mennyi. Először megállapítja ezeket, és aztán közösen átbeszéljük.

Kucsera Csaba: Ha lesz információ, költségszámítás vagy árajánlat, akkor továbbítjuk az utca lakói felé.

További kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem érkezett.

Makkos László megköszönte a Deák Ferenc utca lakóinak részvételét, akik ezután elhagyták a tárgyalótermet.

3./ A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadja a szót Aljegyző asszonynak, aki elmondja, hogy elkészült a tervezet, megtörtént a lakossági véleményeztetés is. 4 lakostól érkezett javaslat, volt, aki teljesen megtiltana, volt, aki korlátozná pl. havi egy alkalomra a tűzgyújtást, és volt, aki az időpontot szeretett volna szűkíteni 12 órától 19 óráig, arra hivatkozva, hogy délelőtt a gyerekek kint mozognak az udvaron, ne kelljen azt a levegőt szívniuk. Elmondta, hogy az ügyrendi bizottság megtárgyalta a javaslatokat. Jónásné Héder Hedvig megkéri Kucsera Csaba elnököt, hogy ismertesse az Ügyrendi Bizottság javaslatait.

Kucsera Csaba elmondta, hogy a beérkezett kéréseket megvizsgálták. Van, aki nem elégedett, és betiltana az égetést, de voltak módosító javaslatok is. A bizottság véleményezte és javasolta a következőket: az ingatlanok tényleges használója (eredetileg a szövegben: használója) legyen köteles a gaz lenyírására, kinyúló ágak levágása.

Fézfler Zsoltné jelezte, hogy van telek, ahol elbontották a házat, évek óta senki nem köteles levágni a gázt, mert nincs használó, ilyenkor a tulajdonost kellene felszólítani. Javasolja, hogy „tulajdonos vagy tényleges használója” legyen a szöveg. A képviselők ebben egyetértettek.

Kucsera Csaba elmondja, hogy a többi esetben az égetésre vonatkozott a kérés. A bizottság abból indult ki, hogy faluról beszélünk, gazdasági tevékenységet is folytatnak az emberek, így a hulladék összetétele is más. A teljes tiltást nem javasolták, inkább az időpont szűkítésével értettek egyet. Délről (12 órától) 19 óráig engedélyezett csak az égetés. 19 órakor a tüzet el kell oltani, a parázslást meg kell szüntetni, ez a tűzgyújtó kötelessége. Hozzátette, hogy az új javaslat szerint égetni csak pénteken lehet.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy a kérdéses „a havat a hóesés után azonnal el kell takarítani” kitétel is, ebben a kérdésben nem jutottak egyetértésre, mert nehéz meghatározni az „azonnal” fogalmát, ezért javasolja az említett bekezdés törlését.

Fézler Zsoltné alpolgármester elmondja, hogy mindig el volt takarítva a hó, mert régen inkább korábban felkeltek a lakosok, hogy eltakarítsák a havat. Ez mára már nem jellemző.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelzi, hogy a „naponta többször”-i eltakarítás sem véghezvihető már, mert sokan reggeltől estig dolgoznak, nincsenek otthon. Kérdése, hogy mi történik, ha valaki balesetet szenved, akkor mi történik, erre Aljegyző asszony elmondta, hogy az OEP kiszámlázza a kezelési költségeket, táppénzt, egyéb bírságokat is. Az Önkormányzatra ugyanez vonatkozik, szóróanyagoknak rendelkezésre kell állnia. Polgári per is indítható.

Kucsera Csaba elmondta, hogy a kiemelt módosításokat javasolja.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy van még egy javaslata. A jogszabály módosítási tervezet szerint a magánszemélyek kútúrása engedély nélkül történhetne majd jövő év márciusától, de javasolná már most kivenni a 17. § (2) bekezdését, hogy akkor már ne kelljen változtatni a rendeleten.

Makkos László jelezte, hogy jobb lenne megvárni a döntést, hogy ne legyen joghézag.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy akár ezt a pontot a rendeletből ki is lehet venni, mert a „vízitörvény” szabályozza a kutak ásását.

Borgulya János képviselő véleménye szerint a 19 órás étetési határidő kevés, azonban azzal, hogy az étetés befejeztekor el kell oltani a parázsló halmot, teljesen egyetért.

Kucsera Csaba képviselő elmondja, hogy az étetés teljes megszüntetésére még nincs meg a társadalom érettsége, még nem tanulták meg a lakosok, hogy mit lehet az étetés helyett csinálni, így jogos az étetésre számható idő csökkentése.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő elmondja, hogy ő egyetért a 19 órás eloltással, így alváshoz már kitisztult levegő. Kérte, hogy az elfogadott rendelet kerüljön ki az Önkormányzat Facebook oldalára is.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy az újságban is meg fog jelenni, amely nyomtatott sajtó, és minden vácdukai háztartás megkapja.

Több kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás és 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a település tiszta, esztétikus képeznek, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések
1. §**

(1) A rendelet célja, hogy a település közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) A rendelet hatálya a település közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

2. §

Alapfogalmak:

a/ köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása,

b/ települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenység: a települési szilárd hulladék kezelése, ártalmatlanítása és hasznosítása,

c/ közterület: az ingatlan, a nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi, külterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá a település közhasználatú zöldterülete,

d/ települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék,

e/ háztartási hulladék: a lakásban és az üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségben, valamint a lakók közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl. a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, a söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg a 25 litert,

f/ egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék, stb., az azokhoz tartozó területeken, illetőleg a közterületeken keletkezett szilárd hulladék, szemét), a vállalkozási tevékenység során keletkező, a napi 25 liter mennyiséget meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék,

g/ veszélyes hulladék: az a hulladék, amely vagy amelynek bármely összetevője, illetve átalakulási terméke, a 2012. évi CLXXXV tv. 55-58.§-ban, valamint 1. sz. mellékletében meghatározott veszélyességi jellemzők valamelyikével rendelkezik és a veszélyes összetevő olyan koncentrációban van jelen, hogy ezáltal az élővilágra, az emberi életre és egészségre, a környezet bármely elemére veszélyt jelent, illetve nem megfelelő tárolása és kezelése esetében károsító hatást fejt ki.

h/ köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a közterületek tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése, valamint a hulladék ártalmatlanítási és hasznosítási tevékenység

i/ tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése,

j/ kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása

k/ ártalmatlanítás: a települési szilárd hulladéknak a kijelölt lerakóhelyen, ill. létesítményben történő hasznosítás nélküli - elhelyezése.

l/ hasznosítás: a települési szilárd hulladékból a hasznosítható másodnyersanyagok (fém, üveg, papír, rongy, műanyag, stb.) kiválogatása, továbbá a hulladék feldolgozásával, komposztálásával, illetőleg elégetésével vagy más technológiai megoldásokkal (esetleges ezek együttes alkalmazásával) új termékek, tüzelőanyag, hő- és villamos energia stb. előállítása.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. §

(1) A település területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartásuk, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

(2) Az ingatlan tulajdonosának az ingatlanán kötelessége továbbá a rendszeres rovar (légy, csótány) és rágcsáló (egér, patkány) irtásról való gondoskodás.

(3) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(4) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tulajdonosának vagy tényleges használójának kötelessége. Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(6) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítók helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemet üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(7) Az ingatlan tulajdonosának vagy tényleges használójának kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(8) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűreszpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(9) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

4. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(5) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(6) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni.

5. §

(1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

(3) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

(4) Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

6. §

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

7. §

(1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

- (2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (4) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.
- (5) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – az önkormányzati hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

8. §

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.
- (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

9. §

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
- a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - b) az útkereszteződésben,
 - c) az úttorkolatban,
 - d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

A települési szilárd hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

10. §

- (1) Az önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése az önkormányzat által szervezett – Zöld Híd Kft által végzett – köztisztasági közszolgáltatás útján történik.
- (2) A településen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére vonatkozó szabályokat külön rendelet tartalmazza.
- (3) Szelektív hulladékgyűjtésre az Önkormányzat által megbízott szervezet jogosult a Hatósági Környezetvédelmi Felügyelőség és ÁNTSZ engedélye, előírásai szerint.

A levegő védelme Vácduka Község területén

11. §

- (1) Vácduka az országos levegő-minőségvédelmi besorolás szempontjából jó kategóriába tartozik.
- (2) A település belterületén légszennyező anyagok ártalmas mennyiségben történő kibocsátásával járó tevékenység végzése tilos.
- (3) A település közigazgatási területén tilos a szemét és más hulladék (avar és kerti hulladék kivételével) engedély nélküli égetése.

A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó szabályok

12. §

- (1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.
- (2) A fűtőberendezésben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, stb.) égetni tilos.

Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

13. §

- (1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.
- (2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.
- (3) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartállyal felszerelt járművön szabad szállítani.
- (4) A településen keletkező por képződésének megakadályozása érdekében törekedni kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani.

Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése

14. §

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése elsősorban komposztálással történhet.
- (2) Avar és egyéb kerti hulladék megsemmisítésére irányuló tűzgyújtás és égetés Vácduka Község belterületén csak pénteken 12-19 óra között engedélyezett! Az égetés befejezésével, legkésőbb 19 órakor a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni.
- (3) Szeles időben, továbbá május 1-től augusztus 31-ig és november 30-tól március 15-ig, valamint esős időt követő 5 napig az avar és kerti hulladék égetése tilos.
- (4) Avart és kerti hulladékot csak magánterületen, jól kialakított tűzrakóhelyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.
- (5) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (pl. PVC, veszélyes hulladék).
- (6) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (7) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (8) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
- (9) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő akció is igénybe vehető.
- (10) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

Tarlóégetésre vonatkozó szabályok

15. §

- (1) Tarlóégetést csak engedéllyel lehet végezni. Az engedélyt az illetékes Katasztrófavédelmi Hatóság adja ki.
- (2) Az égetendő tarlót meg kell tisztítani a kommunális illetve az ipari eredetű hulladékoktól (műanyag, gumi, vegyszer, festék, stb.).

A víz védelme Vácduka Község területén

16. §.

- (1) Tilos a meglévő élővízfolyásokat a továbbá a vízelvezető árkokat eltorlaszolni, a víz természetes hozamát, lefolyását, a vízáramlásának viszonyait megváltoztatni, a vízfolyások medrét, partját szűkíteni, illetve feltölteni. A károkozó köteles az eredeti állapot visszaállítására, a károk megtérítésére. Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlan előtti nyílt árok és annak műtárgyainak tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról. Csapadékvíz ingatlanról történő kivezetése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben az ingatlan előtt szikkasztóárok található.
- (2) Ha a víz által sodort anyagnak (iszap, hordalék, stb.) az ingatlanon történt lerakódása folytán a víz természetes lefolyása megváltozik és ezáltal mások kárt szenvedhetnek, az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) - amennyiben a lerakódott anyagot felhívás ellenére, az abban meghatározott határidőn belül nem távolítja el - tűrni köteles a szükséges munkák elvégzését. A lerakódott anyag eltávolításáért kártalanítás nem jár.
- (3) Az élővizek és azok mellékágai mentén lévő partmenti ingatlan tulajdonosok, földhasználók a vizek természetes lefolyását nem akadályozhatják, a patakhhoz kapcsolódó műtárgyak állapotát és üzemelését nem veszélyeztethetik.
- (4) Kijelölt vízmű védőterületen csak a vízjogi engedélyben meghatározott tevékenység folytatható. Egyéb tevékenység esetén környezeti elemzés elvégzése szükséges, melyre be kell szerezni a Környezetvédelmi Felügyelőség az ÁNTSZ, VIZIG szakhatósági állásfoglalását.

- (5) Tilos a vizek fertőzése és káros szennyezése. Tilos a vízelvezető rendszerekbe veszélyes hulladékot, vegyszert, azok csomagoló anyagait, mérgező anyagokat, motorolaj származékokat bevezetni.
- (6) Tilos belterületi csapadékvíz levezető rendszerekbe (árkokba) az (5) bekezdésben szereplő anyagokon kívül szennyvizet, vagy egyéb más hulladékot juttatni.
- (7) Minden olyan behatástól védeni kell a vízelvezető rendszereket, ahol a vizek öntisztulási képességei hátrányosan megváltoznak.

17. §

- (1) Tilos ásott vagy fűrt kutakba szennyvizet, veszélyes, mérgező hulladékot juttatni, kutakat engedély nélkül betemetni.
- (2) Kút létesítése esetén, házi vízszükségletek kielégítése céljából, amennyiben nem haladja meg a vízkivétel az évi 500 m³ vízmennyiséget, a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges. A VIZIG szakhatóság szerepét tölti be. Minden egyéb esetben a KÖVIZIG az engedélyező hatóság.

18. §

- (1) Tilos a szennyvízcsatorna hálózatba csapadékvizet bevezetni.
- (2) Tilos a meglévő ivóvíz vízellátást biztosító hálózatot veszélyeztetni, szabálytalan, engedély nélküli rákötéssel az ivóvizet szennyezni.
- (3) Szennyvizet a meglévő szennyvízhálózatba kell elvezetni. Szennyvízcsatorna hiányában - annak elkészültéig - közműpótló zárt szennyvíztározóba kell vezetni a szennyvizet. (Vízzárság biztosítása érdekében műanyag akna vagy vízzáró betonakna építése lehetséges). Zárt rendszerű szennyvíztározó építésénél, a tulajdonosnak igazolni kell annak vízzáróságát.
- (4) Köteles az ingatlantulajdonos a szennyvízcsatornára rákötni, amennyiben az ingatlan szennyvízcsatornára ráköthető. Ez alól méltányossági, szociális okokból határozott időre csak a Jegyző adhat felmentést.
- (5) Tilos a szennyvizet kilocsolni.
- (6) A közműpótló zárt szennyvíztározóból kiemelt szennyvizet a fogadására kialakított és a hatóságok által engedélyezett telepen kell elhelyezni.

Zöldterületek fenntartása és kezelése

19. §

- (1) A település területén lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolásáról és az idényszerű növényvédelmi munkálatok elvégzéséről a tulajdonosok kötelesek gondoskodni.
- (2) Kisüzemi mg-i területeken végzett vegyszeres kezeléseket táblán kell feltüntetni. A táblán jelölni kell a vegyszerkezelés idejét, "Vigyázat permetezve!" feliratot, a vegyszerrel történt permetezés és az élelmezésügyi várakozási idő napjainak számát.
- (3) A település területén lévő közhasználatú parkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.

20. §

- (1) Tilos a közpark területére gépkocsival behajtani és parkolni!
- (2) Tilos a közterületen lévő hársfákról az ingatlan tulajdonos engedélye nélkül - a növényi részek, (virágok, levél, termés, stb.) szedése, a fák megcsonkítása. Tilos az élő fára plakát kiragasztása és kiszégezése!
- (3) Tilos a közhasználatú, valamint a természetvédelmi területeken és az egyéb zöldterületen a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása.
- (4) A játszótereket és a hozzátartozó zöldterületeket a 14 éven aluli gyermekek használhatják, illetve azok zavarása nélkül a 14 éven felüli gyermekek is használhatják. 14 éven aluli gyermek a játszótérre csak kísérő felügyeletében használhatja.
- (5) Tilos a közhasználatú és egyéb zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet mosni.

21. §

- (1) Tilos a közterületen, külterületen a fákat indokolatlanul a fa pusztulását elősegítő módon megcsonkítani. Tilos a növények olyan módon való gyűjtése, károsítása, amely a faj vagy fajta káros megváltoztatásához, illetőleg kipusztulásához vezethet.
- (2) Fakivágási engedélyt indokolt esetekben (kiöregedett fák esetében, balesetveszély elhárítása céljából) vagy minőségi cseréhez a jegyző adhat ki.
- (3) Minden esetben a fa kivágási engedélynek tartalmaznia kell, hogy ki jogosult a fa kivágásra. Az lehet szakképzett vállalkozó vagy az ingatlantulajdonos, mint kérelmező. Fakivágás után új facsemeték telepítése

minden esetben kötelező, melyet a kérelmezőnek kell megtennie, az engedélyben megszabott határidőn belül.

(3) Magánterületen diófák és fenyőfák, valamint az egyéb védett fafajok kivágása engedélyhez kötött, az engedélyben új telepítés végrehajtása előírható.

22.§

(1) A telek határánál csak olyan növényzet telepíthető, mely a szomszéd építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja.

(2) Köteles minden tulajdonos, üzemeltető a tulajdonában lévő területen a közlekedést akadályozó (járda és úttest fölé nyúló) faágak, bokrok gondozását, nyesését elvégezni.

(3) Köteles minden tulajdonos, üzemeltető az OTÉK által meghatározott oldalon a szomszédos telekhatáron a kerítést megépíteni és karbantartani.

23. §

Záró rendelkezések

19. § Ez a rendelet 2018. január 1-én lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 8/2008. (VII. 07.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

P. H.

.....
polgármester

.....
jegyző

4./ A szociális támogatásokról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadja a szót Aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy jogszabály-módosítás történt, valamint a Szociális Gyámhivattól kapott az Önkormányzat megjegyzést, ezeket figyelembe véve került a rendelet megalkotásra. Megállapodást kötöttünk az Őrbottyáni Segítő Kéz szolgáltatóval, mert korábban a Veresegyházi szolgáltató volt még benne. A helyi Család- és Gyermekjóléti Szolgálattal is egyeztettünk. Új ellátás szerepelne benne, a gyógyszer-támogatás, aki rászorul, annak nagy segítség lenne. Egy évre kerülne megállapításra, kellene hozzá az orvos igazolása, és a gyógyszer-tár által beárazott orvosi igazolás a rendszeresen szedett gyógyszerekről. A Közgyógyellátásra jogosultak nem kaphatnák meg, viszont sokan vannak, akik éppen nem tudják igénybe venni azt. Szűk réteg, de nekik nagy segítség lenne. Később a jelentkezők számától függően lehet változtatni a százalékokon, lazítani és több embert belevenni.

Fézler Zsoltné alpolgármester: A szociális étkeztetésről mit kell tudni?

Jónásné Héder Hedvig: Ezt is ellátnák az Őrbottyániak. Valószínűleg az igénylőlapokat nálunk kellene beadni, az ételt idehoznák, és nekünk kellene gondoskodni a kiszállításról. Jelen pillanatban a mi felnőtt étkeztetésünk helyben olcsóbb. Hajléktalan esetén egyedi döntés lehetséges az árról szociális étkezés esetén. A szociális étkeztetés díját nem mi határozzuk meg, hanem a szolgáltató, ők jelenleg magasabb árat szabtak meg, mint a mi étkezésünk.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő: Mekkora a támogatás erre az étkezésre?

Jónásné Héder Hedvig: kb. 60-70%.

Több kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. §. (4) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. §. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 8) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Vácduka Község lakóinak szociális biztonsága érdekében meghatározza a helyi önkormányzat által biztosított pénzbeli és természetbeni juttatások, szociális alapszolgáltatások nyújtásának helyi szabályait, rendelkezzen az ellátások igénybevételenek módjáról, az ellátások mértékéről, valamint az alapszolgáltatásokért fizetendő térítési díjakról.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vácduka Község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 4. §. (1) bekezdésében meghatározott személyekre.

(2) Az Szt.-ben meghatározott feltételek szerint a rendelet hatálya 7. §. (1) bekezdése szerinti rászorulókra is kiterjed.

(3) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyi adat – és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

3.§

Hatáskörök

(1) Első fokon a rendkívüli települési támogatás, idős korúak támogatása, beiskolázási és tanulmányi támogatás, ajándécsomag támogatás, temetési támogatás és a gyógyszer-támogatás tekintetében Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete jár el.

(2) Jelen rendeletben meghatározott lakásfenntartási települési támogatás, a köztemetés és a krízistámogatás tekintetében - átruházott hatáskörben- I. fokon a polgármester jár el.

2. A támogatások rendszere

4. §

(1) A jogosult részére jövedelme kiegészítésére, pótlására pénzbeli és természetbeni szociális támogatás nyújtható.

(2) E rendelet a szociális alapszolgáltatásokat, valamint az alábbi pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokat (a továbbiakban együtt: szociális ellátások) szabályozza:

- a) lakásfenntartási települési támogatás
- b) rendkívüli települési támogatás
- c) köztemetés
- d) idős korúak támogatása
- e) beiskolázási és tanulmányi támogatás
- f) adománycsomag támogatás
- g) krízistámogatás
- h) gyógyszer-támogatás

3. Eljárási szabályok

5. §

- (1) (2) Az e rendeletben foglalt kérelemre indult eljárások tekintetében az igénylésére vonatkozó kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon a Vácducai Közös Önkormányzati Hivatalba.
- (3) A kérelemben a kérelmező köteles nyilatkozni saját és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók jövedelmi és vagyoni viszonyairól.
- (4) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát, továbbá az ellátás megállapítása esetén a jogosultsági feltételek fennállását a Hivatal bármikor ellenőrizheti, illetve környezettanulmányt készíthet.
- (5) Amennyiben a környezettanulmány megállapítása szerint vélelmezhető, hogy a vagyonyilatkozatban, illetve jövedelemnyilatkozatban foglaltak nem felelnek meg a valóságnak, a Hivatal a Szt. 10. § (6) bekezdésének megfelelően jár el.
- (6) A szociális támogatások megállapításkor a jövedelemszámításnál irányadó időszakra a Szt. 10. §. (2) – (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (7) A jövedelemnyilatkozathoz minden esetben csatolni kell a jövedelem valóságát igazoló iratokat.
- (8) A jelen rendeletben szabályozott települési támogatásra nem jogosult az, aki a Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik.

6. §

- (1) A pénzbeli ellátások folyósítása házipénztárból készpénzben vagy pénzintézeti átutalással történik.
- (2) Az eseti pénzellátásokat a megállapítást követő 10 napon belül kell folyósítani.
- (3) A havi rendszerességgel megállapított szociális ellátásokat – ha jogszabály másként nem rendelkezik – utólag, minden hónap 5. napjáig kell folyósítani.

7. §

- (1) A szociális alapszolgáltatások körében az étkeztetésért személyi térítési díjat kell fizetni. A személyi térítési díj mértékét a térítési díjakról szóló külön rendelet állapítja meg.
- (2) A személyi térítési díjat a kötelezett tárgyhónap 10. napjáig fizeti meg az önkormányzat számára.

II. Fejezet

Pénzbeli és természetbeni szociális támogatások

1. Lakásfenntartási települési támogatás

8. §

- (1) Az önkormányzat lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatást nyújt a szociálisan rászorult személyeknek, családoknak az általuk lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez, az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén.
- (2) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.
- (3) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás tekintetében fogyasztási egység a háztartás tagjainak a háztartáson belüli fogyasztási szerkezetet kifejező arányszáma, ahol
- a) a háztartás első nagykorú tagjának arányszáma 1,0,
- b) a háztartás második nagykorú tagjának arányszáma 0,9,
- c) a háztartás minden további nagykorú tagjának arányszáma 0,8,
- d) a háztartás első és második kiskorú tagjának arányszáma személyenként 0,8, e) a háztartás minden további kiskorú tagjának arányszáma tagonként 0,7.
- (4) Ha a háztartás a) (3) bekezdés a)-c) pontja szerinti tagja magasabb összegű családi pótlékban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, vagy b) (3) bekezdés d) vagy e) pontja szerinti tagjára tekintettel

magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(5) Ha a háztartásban gyermekét egyedülállóként nevelő szülő - ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt - él, a rá tekintettel figyelembe vett arányszám 0,2-del növekszik.

(6) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás egy hónapra jutó összege a fogyasztási egységre jutó jövedelem alapján a következő: 0 – 28.500 Ft között 5.000.- Ft/hó 28.501 - 57.000 Ft között 4.000.- Ft/hó 57.001 – 71.250 Ft között 3.000.- Ft/hó

(7) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatást egy évre kell megállapítani.

(8) Lakásfenntartási települési támogatás igényelhető: a) vezetékes gázfogyasztás, b) víz- és csatornahasználat, c) áramszolgáltatás költségeihez.

(9) A lakásfenntartási települési támogatást elsősorban természetbeni ellátásként kell folyósítani a (8) bekezdésben megjelölt költségekhez.

(10) A lakásfenntartáshoz nyújtott települési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. E rendelkezés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

2. Rendkívüli települési támogatás

9. §

(1) A képviselő-testület rendkívüli települési támogatást nyújt a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére.

(2) Rendkívüli települési támogatásban elsősorban azt a személyt indokolt részesíteni:

a) aki önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni vagy

b) akit alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadás terhel

c) aki a nyugdíj, járadék, álláskeresői támogatás vagy egyéb rendszeres pénzellátás folyósításáig terjedő időszakig ellátás nélkül van.

(3) Rendkívüli települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg:

a) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át,

b) egyedül élő vagy egyedülálló igénylő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.

(4) Rendkívüli települési támogatás méltányosságból is adható, ha a támogatás e rendeletben megállapított feltételei nem, vagy csak részben állnak fenn, de az eset összes körülményeiből megállapítható, hogy a kérelmező rendkívüli élethelyzetben van.

(5) A támogatás megállapítása iránti kérelemben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a kérelem indokául szolgáló tényről, rendkívüli körülményről, az őt ért anyagi veszteségről, jövedelem-kiesésről, és azokat okiratokkal igazolnia kell.

(6) A kérelem elbírálására jogosult képviselő-testületi döntésétől függően a rendkívüli települési támogatást részben vagy egészben természetbeni ellátásként is megállapíthatja, ha tartani lehet attól, hogy a kérelmező a segílyt nem a rendeltetésének megfelelően használja fel.

(7) A természetbeni ellátásként megállapított önkormányzati segíly formája lehet:

a) tüzelőtámogatás,

b) intézményi gyermekétkeztetés térítési díjához való hozzájárulás

c) utalvány.

3. Köztemetés

10. §

(1) A köztemetés elrendelése esetén a Szt. 48. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Vácduka Község Önkormányzatának képviselő-testülete különös méltányosságból a Szt. 48. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott megtérítési kötelezettség alól részben vagy egészben mentesíti az eltemettetésre köteles személyt, amennyiben az érintett személy családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át.

4. Időskorúak támogatása

11 §

(1) A személyi-és lakcímadatokat tartalmazó nyilvántartásból lekért adatok alapján, a településen bejelentett, állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is itt élő, 65. életévüket betöltött időskorú lakosoknak a képviselő-testület évi egy alkalommal 5.000 Ft/fő összegű természetbeni támogatást biztosít életkorukból eredő szükségleteik támogatása céljából.

(2) A támogatás megítéléséről a képviselő-testület határozattal dönt.

5. Beiskolázási és tanulmányi támogatás

12. §.

(1) Amennyiben az Önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a Képviselő-testület évi egyszeri beiskolázási támogatást nyújt tanévkezdéskor minden vácdukai állandó lakcímmel rendelkező, általános-és középiskolai intézmény nappali tagozatra beíratott és iskolalátogatási igazolással rendelkező tanulójának.

(2) A beiskolázási támogatás mértéke 5.000 Ft/gyermek, a támogatottak körét a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(3) A megítélt támogatás felvételére a szülő és a törvényes képviselő jogosult.

(4) A képviselő-testület tanulmányi támogatást nyújt azoknak a 8. osztályos tanulónak, aki a tantestület javaslata alapján kiemelkedő tanulmányi, sport eredményeket ért el vagy a közösségben kiemelkedő munkát végzett.

(5) A tanulmányi támogatás formája: ajándékutalvány.

(6) A tanulmányi támogatás összege tanulónként 10.000,- Ft.

(7) A támogatások megállapítása jövedelemhez és vagyoni helyzethez nem kötött.

6. Adománycsomag támogatás

13. §.

(1) Amennyiben az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, a Képviselő-testület kéthavonta adománycsomag támogatást nyújt a vácdukai lakcímmel rendelkező jogosultak részére.

(2) Az adományra való jogosultságot a képviselő-testület határozatban állapítja meg az alábbi feltételek, javaslatok alapján, egyedi mérlegelés szerint:

a) rendszeres szociális ellátásban részesül,

b) rendszeres gyermekvédelmi ellátásban részesül,

c) családsegítői, gyermekjóléti alapellátásban részesül,

d) a gyermekek védelméről szóló törvényben (1997. évi XXXI. tv.) meghatározott jelzőrendszer tagja által javasolt személy,

e) az önkormányzati képviselő által javasolt személy.

(3) Az adományosztás végrehajtásának részleteit a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(4) Az át nem vett adományról a képviselő-testület eseti határozattal dönt.

7. Krízistámogatás

14.§

(1) Vácduka Község Polgármestere - átruházott hatáskörben - mérlegelési jogkörben hozott döntés alapján, jogszabályokban megjelölt csatolandó iratok alapján, rendkívüli élethelyzet esetén, a szociális keret terhére, krízistámogatást nyújthat legfeljebb 100.000 Ft összegben az arra rászoruló kérelmező részére. A Polgármester a meghozott döntésről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni köteles.

(3) Rendkívüli élethelyzet: olyan különös méltánylást érdemlő eset, amely hirtelen fellépő külső körülmény hatására alakult ki és ezáltal okozott a rászoruló személy részére kirívóan nehéz állapotot (különösen: elemi kár, baleset, közeli hozzátartozó hirtelen halála).

(4) A Polgármester első fokú határozata ellen benyújtott fellebbezést a Képviselő-testület - soron következő rendes ülésének zárt ülésén - bírálja el másodfokon.

8. Gyógyszertámogatás

15.§

- (1) Gyógyszerköltségek viseléséhez nyújtott települési támogatásban kell részesíteni azt a személyt, aki
- a) közgyógyellátásra nem jogosult,
 - b) az igazolt és rendszeresen szedett gyógyszerek havi költsége meghaladja a saját jövedelme 20%-át és családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő esetben a 250%-át.
- (2) A gyógyszer-támogatás a kérelem benyújtásától egy éves időtartamra állapítható meg, összege az igazolt gyógyszerköltség, de havonta nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át.
- (3) A gyógyszerköltség támogatási kérelem kötelező melléklete a háziorvos/kezelőorvos által felírt, rendszeresen szedett gyógyszerekről szóló igazolás, melyen a gyógyszerárak feltüntetve vannak.

9. Temetési támogatás

16.§

- (1) Az elhunyt személy eltemettetési költségeihez települési támogatást nyújt annak, az Önkormányzat közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező vácdukai lakosnak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott.
- (2) A temetési támogatási iránti kérelmet a halálest bekövetkezésétől számított 60 napon belül lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.
- (3) A kérelemhez csatolni kell a temetés költségeiről a kérelmező nevére kiállított számla valamint a halotti anyakönyvi kivonat másolatát. Amennyiben a halálest Vácduka község területén történt a halotti anyakönyvi kivonat másolatát nem kell csatolni.

III. Fejezet

Szociális és gyermekvédelmi alapszolgáltatások

17.§.

- (1) Vácduka Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az Örbottyáni Segítő Kéz Szociális Szolgálat közreműködésével az alábbi szociális alapszolgáltatásokat nyújtja:
- a) szociális étkeztetés,
 - b) házi segítségnyújtás.
- (2) Az Önkormányzat a következő család-és gyermekjóléti alapellátásokat biztosítja
- a) család- és gyermekjóléti szolgáltatás,
 - b) gyermekek napközbeni ellátása.
- (3) A szociális alapszolgáltatások igénybevétele – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önkéntes, az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője kérelmére történik.

1. szociális étkeztetés

18. §

- (1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.
- (2) Az étkeztetés vonatkozásában szociálisan rászorult az, aki
- a) átmeneti vagy krónikus betegség miatt megromlott egészségi állapotú vagy
 - b) fogyatékkal élő vagy
 - c) szenvedélybeteg vagy pszichiátriai beteg
 - d) hajléktalan.
- (3) Kérelmezőnek a (2) bekezdésben megjelölt feltételek közül legalább egy feltételnek kell megfelelni. A (2) bekezdés a)-c) pontjai szerinti egészségügyi állapotra vonatkozó feltételeknek való megfelelést a kérelmező háziorvosa vagy szakorvos igazolja.

2. Házi segítségnyújtás

19. §

(1) Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

(2) A házi segítségnyújtás keretében biztosítani kell:

- a) az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését,
- b) az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiénés körülményeinek megtartásában való közreműködést,
- c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást,
- d) segítségnyújtást az ellátást igénybe vevőnek a környezetével való kapcsolattartásában,
- e) az ellátást igénybe vevő segítségét a számukra szükséges szociális ellátásokhoz való hozzájutásban.

3. Család és gyermekjóléti szolgáltatás

20.§

(1) A családsegítés a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából az Szt. 64. §-ában meghatározott feltételek alapján nyújtott szolgáltatás.

(2) A családsegítő szolgáltatás térítésmentes

21. §

(1) A gyermekjóléti szolgáltatást az Önkormányzat az „Együtt a Gyermekekért” Család- és Gyermekvédelmi Szolgálat Nonprofit Bt-vel kötött megállapodás alapján, a Bt. által foglalkoztatott családgondozóval biztosítja.

(2) A gyermekjóléti szolgáltatás térítésmentes.

(3) A szolgáltatást a szülő, más törvényes képviselő kérelmére, vagy

a) a Gyvt. 17. § (1) bekezdésében felsoroltak,

b) illetve bármely állampolgárnak a

- gyermek veszélyeztetettségére utaló - jelzése alapján végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti kérelmet előterjeszteni, illetve jelzést megtenni közvetlenül a családgondozónál, vagy az önkormányzati hivatalban lehet.

(5) Az ellátás biztosítását a családgondozó intézkedése alapozza meg.

4. Gyermekek napközbeni ellátása

22.§

(1) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményi formák:

a) óvoda

b) általános iskola napközbeni ellátása.

(2) A gyermekek napközbeni ellátása az adott intézmény alapító okiratában foglalt férőhelyeknek megfelelően kerül biztosításra.

(3) A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben az étkezésért az intézményre vonatkozóan meghatározottak szerint térítési díjat kell fizetni. A térítési díjak külön rendeletben kerülnek meghatározásra.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

23. §

(1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális támogatásokról szóló 4/2015 (II.27.) önkormányzati rendelete.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Szt., a Gyvt., valamint a végrehajtására kiadott más jogszabályok rendelkezései az irányadók.

5./ A településkép védelméről szóló rendelet elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

Átadja a szót Aljegyző asszonynak, aki elmondta, hogy a rendelet-tervezetet kiküldte a képviselőknek. A Hírközlési Hatóság által kérték is belekerültek, az eredeti szöveg áthúzással van jelölve.

Kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1.§

(1) A rendelet célja Vácduka építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és minőségi alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya Vácduka Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a Község közigazgatási területén

a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,

b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,

c) meglévő építmény rendeltetését - részben vagy egészben - megváltoztatja.

(3) A II. fejezet hatálya kiterjed a Vácduka Község közigazgatási területén védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.

(4) Az V. Fejezet hatálya kiterjed

a) Vácduka közigazgatási területén belül a közterületen, valamint minden egyéb ingatlanon, építményen elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra függetlenül azok tartalmától és anyagától.

b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik vagy akiknek érdekében a község területén reklámhordozókat helyeznek el, illetve akinek az ingatlanán, építményén reklámhordozó kerül elhelyezésre.

(5) Nem terjed ki az V. Fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester, valamint a helyi kisebbségi önkormányzati képviselő választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységre.

II. FEJEZET **HELYI ÉRTÉKVÉDELEM**

3. Épített környezet helyi védelme

3.§

(1) A helyi értékvédelem feladatai:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes

- aa) településszerkezetek,
- ab) épületegyüttesek,
- ac) épületek és épületrészek, építmények,
- ad) utcaképek és látványok,
- ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,

b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,

c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.

(3) A helyi védettség alá tartozó értékek felsorolását a **2. melléklet** tartalmazza.

(4) Nem vonható helyi védelem alá a más módon már műemléki védettséget élvező építmény.

4.§

(1) A II. Fejezet alkalmazása során:

a) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéként határoztak meg.

b) értékvizsgálat: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyek, szervezetek által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából védelemre érdemes értéket. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.

c) területi védelem: e rendelet szempontjából a településszerkezet, a településképi, a településkataszter, valamint beépítési mód védelmével érintett területek.

d) védett épület, építmény: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari-agrár szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját – védelem illeti. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősülhet az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

e) védett épületrész: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

f) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

g) védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, e) és f) pontok alatt fel nem sorolt építmény, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

h) védett településkarakter: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított, a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.

i) védett településképi: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településképi az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat.

j) védett településszerkezet: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

4. Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

5.§

- (1) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) egyedi építmények, épületek esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-illetve telekrész, emelet, ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,
 - b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indokolását.
- (4) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a főépítész gondoskodik.

6.§

- (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
 - a) a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
 - b) indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.
- (2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok álláspontját.
- (3) A helyi védetté nyilvánítási, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:
 - a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség kezdeményezőjét,
 - ab) a helyi védelem alá helyezett ingatlan tulajdonosát,
 - ac) a helyi védelem alá helyezett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
 - b) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

5. Védett értékek bontása

7.§

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésére vonatkozó eljárás menetét az 5-6. § tartalmazza.
- (2) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.
- (3) Védett épület csak a védettség megszüntetése után vagy életveszélyessé nyilvánítása után bontható.

6. A védett értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

8.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, az építésfelügyeleti hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján előírhatja az építmény, építményrész kötelező karbantartás körét meghaladó felújítását.

9.§

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.
- (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli mentességben részesülhet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában foglaltak szerint.
- (5) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

7. A védett értékek nyilvántartása

10.§

- (1) A helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
 - g) a védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - h) a védett érték fotódokumentációját,
 - i) a védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik a főépítész közreműködésével.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (5) A tábla szövege: **„Helyi építészeti emlék”**
„Vácduka Község Önkormányzat védetté nyilvánította .. (évszám)”
- (6) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

8. A védett településszerkezetre, településképre vonatkozó általános építési előírások

11.§

- (1) A település jellegzetes védett szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új építményeket a jellegzetes településképp, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.

- (3) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (4) A védett területen közterületet, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.
- (5) Védett területen a meglévő épületek átépítése, felújítása a szomszédos két-két épület paramétereinek figyelembe vételével történhet, amelyet fotókkal, tömegvázlattal igazolni kell.
- (6) Védett területen új beépítés, a meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése, cégtábla, cégér, hirdetés elhelyezése csak a szakmai konzultáció pozitív minősítése alapján lehetséges.

9. Helyi területi védelemre vonatkozó előírások

12.§

- (1) A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi területi védelem alatt álló területen kötelező a telekstruktúra, a kialakult utcakép megtartása az alábbiak szerint:
- a) kialakult utcavonal megtartása,
 - b) utcára merőleges gerinc, kivéve, ha az átépítendő, bővítendő épület utcával párhuzamos gerincű volt,
 - c) oromfalas megjelenés.
- (3) A Kossuth Lajos út 21-41. szám között, a páratlan házszámú oldalon kötelező az utcára merőleges, oromfalas beépítés, a jelenlegi előkert-méret megtartása, az utcakép megőrzése.

10. Egyedi helyi védettség alatt álló épületekre vonatkozó általános előírások

13.§

- (1) A védett épületeket kötelező hagyományos építészeti tömegükben - tömegarányok, tetőforma, homlokzati jellegzetességek, nyílászáróarányok - megőrizni.
- (2) Bármilyen építési munkálat megkezdése előtt - bővítés, felújítás, átépítés, nyílászáró csere vagy felújítás esetén - kötelező a szakmai konzultáció.
- (3) Védett épületet, épületrészt tilos lebontani, bővítéssel, átalakítással megváltoztatni a fő tömegformát, beépítés módját, tetőformáját, tető dőlésszögét, homlokzat jellegét.
- (4) A védett épület eredeti tetőformáját, a tető dőlésszögét, eredeti tetőfelépítményeket meg kell tartani, a héjalás anyaga indokolt esetben – az eredetihez színében és formájában hasonló – új építőanyaggal felváltható.
- (5) A homlokzati tagozatokat meg kell tartani, illetve hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (6) A homlokzat burkolatokat, díszítőelemeket az eredeti állapotban meg kell tartani, illetve amennyiben lehetséges hiteles dokumentumok alapján vissza kell állítani.
- (7) Védett épület homlokzatán szekcionált garázkaput, redőnytokot tilos elhelyezni.
- (8) A védett építmény közterületről látszó homlokzatán gépészeti berendezés, parapetkonvektor, klímaberendezés, szerelt kémény, stb. nem helyezhető el.
- (9) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.
- (10) A védett ingatlanon hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak cégtábla, cégér szakmai konzultáción egyeztetett formában.
- (11) A védett épületeket – indokolt esetben – úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek az épület védett részeivel, formaképzésével, anyag használatával összhangban kell lennie.
- (12) Védett épület külső hőszigetelése csak abban az esetben engedhető, ha az épület arányai és részletei nem változnak meg.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

11. A településképi szempontból meghatározó területek

14.§

- (1) Vácduka Község Településképi szempontból meghatározó területét e rendelet 2.melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük a Területi helyi védelemmel érintett területek kivételével a közigazgatási terület egészét.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területen:

- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
 - c) a minőségi anyaghasználatot;
 - d) a harmóniát tükröző színezést;
 - e) az előkertek rendezettségét;
 - f) a kerítések összhangját;
 - g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
 - i) a tájkarakter megőrzését;
 - j) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét;
 - k) az építmények tájba-illeszkedését;
 - l) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
 - m) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
 - n) a visszafogott színezést;
 - o) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
 - p) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
- el kell érni.

IV. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI ELŐÍRÁSOK**

12. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó általános településképi előírások

15.§

- (1) Az építményeken az adott környezethez illeszkedő homlokzatszínezés és tetőfedési anyagok alkalmazására kell törekedni.
- (2) Kék és zöld színű tetőfedés nem alkalmazható.
- (3) Gazdasági épületek, csarnokok kivételével bitumenes lemez, trapézlemez és hullámlemez fedés nem használható.
- (4) Lakó-, és Közösségi karakterű területeken
 - a) csak világos, tőrszínű homlokzat megengedett, erősebb színek csak kivételesen és jellemzően kiegészítő, díszítő elemként használhatók szakmai konzultáción történő jóváhagyással,
 - b) közterületről látható homlokzaton falfestmény, murália nem helyezhető el,
 - c) tiltott a homlokzaton a fémlemez burkolat,
 - d) tető hajlásszögének meghatározásánál igazodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez,
 - e) tilos az épületekre aggatni korábbi építészeti stílus, más éghajlati tájra jellemző, funkció nélküli díszítőelemet (pl. kő kinézetű párkány, előtető, erkély, konzol...),
 - f) utcai homlokzaton szerelt kémény, gépészeti berendezés (pl. klíma) nem jelenhet meg,
 - g) saját vállalkozást népszerűsítő, legfeljebb 1,5 m² nagyságú hirdető berendezés saját telken belül csak a kerítésen vagy az épület homlokzatán helyezhető el,
- (5) Nyílászárókon nem alkalmazható domború, tükröződő üvegezés.
- (6) Világításnál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - a) hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás;
 - b) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy éppen az égbolt irányába irányított fény;
 - c) felfelé irányuló, talajszintbe épített fényvetők;
 - d) egyenetlen, magas intenzitású világítás;
 - e) vidéki utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség, azaz kb. 4 lux megvilágítás feletti világítás
 - f) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, így az éjféli utáni fényerőcsökkenés és hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása;
- (7) Hagyományos mész- vagy kőblokkokból épített kerítés kivételesen teljesen tömör is lehet, amennyiben a kerítés felületének min. 25%-a zöldnövényekkel van befuttatva.
- (8) Zöldkerítésként használt tömör sövények magassága max. 1,80 m lehet.
- (9) Kerítések elé, valamint közvetlenül az útpadka mellé (gépjárművek leállása, lehúzóadás) nem ültethető tömör sövény.
- (10) Belterületen kerítés nem lehet nagytáblás fém-, műanyag hullámlemez vagy náddal borított.
- (11) Az e §-ban megfogalmazott általános előírások betartása az eltérő karakterű településrészekre vonatkozóan megfogalmazott más, egyedi rendelkezés esetén nem kötelező.

**13. A településképi szempontból meghatározó területekre
vonatköző követelmények**
16.§

- (1) Kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
- a) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 - b) időtálló, minőségi anyaghasználat;
 - c) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 - d) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
 - e) növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 - f) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 - g) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- (2) Építészeti követelmények:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
 - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
 - b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus
- tömegformálás használható.
- c) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakításánál az alábbi szempontok betartandók:
 - ca) egységes arculatot kialakító;
 - cb) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - cc) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - cd) a táji látványt előtérbe helyező.
 - d) a sajátos építményszerűség elhelyezési módja tekintetében az alábbi előírásokat kell betartani:
 - da) az antennák közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
 - db) a légkondicionáló kültéri egységeinek közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

V. FEJEZET
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK

17.§

Az eltérő karakterű területek lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

14. Falusias karakter

18.§

- (1) Fehér, törtfehér, vagy halvány földszínű (sárga, barna, zöld árnyalatai) vakolt homlokzat kialakítása szükséges.
- (2) Az épület utcafrontján garázkapu nem létesíthető,
- (3) Nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, zöld, barna ill. a sötét árnyalatai) lehet.
- (4) Tetőfelépítmény, bonyolult tetőszerkezet kialakítása nem megengedett,
- (5) Homlokzatból konzolosan kinyúló előtető nem megengedett, helyette parasztház esetén tornác, kockaháznál épített oszlopos előtető kialakítása szükséges.
- (6) Utcafronti kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, illetve átláthatatlan tömör sövény.
- (7) Kerti építmény fa vagy épített szerkezetből, a főépülettel megegyező fedéssel készülhet.
- (8) Fedett-nyitott gépkocsi beálló kivételével melléképület utcáról nem nyílhat.

(9) Tájba illő, helyi ökológiai adottságoknak megfelelő növényzet alkalmazása szükséges. Nem alkalmazhatók pikkelylevelű örökzöldek, valamint mediterrán növények.

15. Kertvárosias karakter

19.§

- (1) Az új beépítés igazodjon a környező lakóterület, utca, utcaszakasz beépítéséhez és illeszkedjen építészeti megjelenéshez (beépítés módja, előkert mértéke, tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, anyaghasználat).
- (2) Lakóépületek esetében 25-45 fokos magastető kötelező a főépületen és az utcafront felőli épület(ek)en, hátranyúló bővítés vagy épületrész lapostetős is lehet.
- (3) Előkert nélküli épület homlokzatán tilos – közvetlenül az utcáról nyíló – garázkapu elhelyezése. Kerti építmény jellegű, fedett-nyitott gépkocsi beálló telekhatárra is tehető.
- (4) Utcai kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, illetve átláthatatlan tömör sövény, valamint tömör deszkakerítés.
- (5) Az épületeket terepre kell illeszteni az eredeti terepviszonyok minél teljesebb megtartásával.
- (6) A lakóépületeken fehér, törtfehér, vagy földszínű (sárga, barna, zöld árnyalatai) vakolt homlokzat, vagy természetes burkolóanyagok használata szükséges.
- (7) Nyílászáró természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű (fehér, zöld, barna, ill. a szürke árnyalatai) lehet.

16. Közösségi karakter

20.§

- (1) Az intézmények főépületén jellemzően 30-45 fok közötti, cserép fedésű magastető alkalmazandó.
- (2) A közterületről látszó homlokzaton nagyobb részben a fehér, törtfehér, halványszürke, vagy halvány földszínű (sárga, barna, zöld tört árnyalatai) vakolat, kisebb részben üveg, és természetes anyagok (kő, téglafal, fém) jelenhetnek meg. Közterületről nem látszó homlokzaton a felsorolt anyagok tetszőleges arányban alkalmazhatók.
- (3) Nagytáblás homlokzati burkolóelemek alkalmazása tiltott.
- (4) Főépülettel nem egy tömegben lévő melléképület, árusító, szolgáltató pavilon esetében a tetőhajlásszögre vonatkozó előírás nem kötelező.
- (5) Utcai kerítés nem lehet nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, illetve átláthatatlan sövény.

17. Gazdasági karakter

21.§

- (1) Általános elvárás, hogy az új beépítés igazodjon a környező területen kialakult színvonalas anyaghasználathoz, illeszkedjen a szomszédos épületek építészeti megjelenéséhez, homlokzati színezéséhez.
- (2) Az épületeken kötelező a cégtáblák, cégerek, reklámok, logók helyének, színének megtervezése, dokumentálása.
- (3) A kerítéseket legalább 50 %-os átláthatósággal kell kialakítani.

18. Külterületi karakter

22.§

- (1) Az új épületek építésénél, a meglévő épületek felújításánál a homlokzatok látszó felületei természetes anyagok (kő, fa), vagy világos, fehér, vagy földszínű vakolat lehetnek.
- (2) Elsődleges funkciójú épület lapostetős nem lehet.

VI. FEJEZET

REKLÁMOK ÉS REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

19. Általános előírások

23.§

(1) E Fejezet alkalmazásában:

- a) *céger*: valamely mesterség vagy tevékenység jelvényeként használt, rendszerint üzlet, műhely, illetve vendéglátó létesítmény bejáratához kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra. Cégernek minősül az a - nem az épület falsíkjára, valamint a kerítésre, kerítés-kapura kihelyezett - tábla is, mely csak a cégtáblán szereplő

információkat tartalmazza. Nem minősül cégérnek az olyan hirdető-berendezés, amely nem közvetlenül a kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó létesítmény jellegével, hanem az ott árusított vagy felhasznált termékkel kapcsolatos.

b) *cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;

c) *címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;

d) *egyedi tájékoztató tábla*: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;

e) *kirakat*: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségeivel közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatóra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület.

f) *közterület*:

a) közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,

b) az egyéb földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része, valamint

c) az ingatlan-nyilvántartási megnevezéstől függetlenül minden más önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) beépítetlen földrészlet, illetve az önkormányzati tulajdonú (résztulajdonú) ingatlanok beépítetlen része. E tekintetben nem minősül beépítésnek az ingatlanon lévő kerítés.

24.§

(1) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felületépítése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az országos jogszabályok, a helyi építési szabályzat, és e rendelet betartásával végezhető.

(2) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.

(3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen csak utcabútoron – utasváró, pavilon, információs vagy más célú berendezés – lehetséges.

(4) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következők hirdető-felületek, - berendezések helyezhetők el:

a) cégtábla,

b) cégér,

c) címtábla,

d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.

(5) A (4) bekezdésben felsoroltakon felül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.

25.§

(1) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.

(2) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(3) Ha a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését.

20. Az épületportálok kialakítására, a cég- és címtáblák elhelyezésére vonatkozó egyes szabályok

26.§

(1) Az építészeti terveken fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását.

(2) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük bejelentés nélkül történt, az önkormányzat kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

21. Hirdetmények elhelyezése építmények közterületről látható felületén

27.§

(1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán - a (2) és bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó – saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közösségi intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján és támfalán létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.

(3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán cégér, cég-, címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezetbe.

22. A közterületi információs hirdető-berendezések létesítésének általános szabályai

28.§

(1) Közterületen információs hirdető-berendezést – függetlenül annak méretétől és szerkezetétől – a jogszabályi tilalmakra is figyelemmel úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részei és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

(2) A település területén legfeljebb 1,5 m² nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés létesíthető.

(3) Közművelődési célú hirdetőoszlop, hirdetőtábla közterületen elhelyezhető.

(4) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop a település teljes közigazgatási területén csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.

VII. FEJEZET

FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSE

23. Általános előírások

29.§

(1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(4) Már beépített területen üzemelő föld feletti hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

a) műemléki környezetben,

b) helyi védettségű területen

csak föld alatti elhelyezéssel kivitelezhető.

24. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

30.§

(1) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:

a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető, az újonnan beépítendő területek kivételével.

b) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.

c) Helyi védettséggel érintett építményen, területen, közparkban antenna nem telepíthető.

(2) A mikrohullámú összeköttetés biztosításához szükséges magassági korlátozást minden esetben be kell tartani.

25. Egyedi előírások

31.§

(1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

- a) mezőgazdasági,
- b) gazdasági területek.

(2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek:

- a) Falusias területek,
- b) Községi területek,
- c) Kertvárosias területek,
- d) és a helyi védelem alatt álló területek.

(3) Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:

- a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
- b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés a megengedett.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

26. Beépítési és településképvédelmi tájékoztatás

32.§

(1) Az építető, illetve az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a helyi építési szabályzat előírásairól, valamint a településképi követelményekről tájékoztatást kérhet.

(2) A tájékoztató iránti kérelem – a kérelmező egyértelmű megjelölésével, címével és aláírásával – papír alapon vagy digitális formában (.pdf formátumban) nyújtható be.

33.§

(1) A tájékoztató – a hatályos településrendezési eszközökön és településképi rendeleten alapuló – szöveges és térképi adatokat tartalmazó dokumentum. A tájékoztatóban meg kell jelölni:

- a) a kötelező (a településrendezési eszköz, településképi rendelet előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
- b) az irányadó (arculati kézikönyv ajánlásai), valamint
- c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos) tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

(2) A tájékoztatóban szereplő irányadó szabályozási elemektől, településképi előírásoktól, ajánlásoktól, illeszkedési követelményektől való eltérés esetén a tervezőnek a tervdokumentáció műleírásában indokolni kell az eltérés szükségességét és megalapozottságát.

(3) A tájékoztatóban szereplő kötelező összes követelményt és adatot (a beépítésre, valamint az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket és egyéb előírásokat) - az építési munkával érintett ingatlan és környezete adottságait is figyelembe véve -, együttesen kell értelmezni és alkalmazni, azoknak külön-külön és együttesen is meg kell felelni.

(4) A tájékoztató nem mentesíti a tervezőt attól, hogy a tervezés során a helyszínen ellenőrizze a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságokat, így különösen

- a) a telek tényleges beépítését, a telken álló, valamint a szomszédos telkeken lévő építmények elhelyezkedését, kialakítását, megjelenését és műszaki állapotát,
- b) az érintett közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait és növényzetét,

(5) Az építési munkával érintett ingatlan, illetve a tervezési feladat sajátosságainak ismeretében a főépítész javaslatot tehet a tervvel kapcsolatos koncepcionális, illetve tartalmi kérdések előzetes tisztázását célzó szakmai konzultációra.

(6) A tájékoztató építési munka végzésére nem jogosít.

(7) A tájékoztatót a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.

(8) A tájékoztatót az építési engedély iránti kérelemhez, valamint a településképi véleményezési és bejelentési eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell.

- (9) A tájékoztatók nyilvántartásáról gondoskodni kell.

27. A szakmai konzultáció

34.§

(1) A helyi településrendezési előírások értelmezésével, illetve a beépítési és településképvédelmi tájékoztató tartalmával kapcsolatban, továbbá a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik.

(2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

- a) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a tájékoztatóban foglalt irányadó szabályozási elemek, illetve e rendelet szerinti illeszkedési követelmények egyeztetésére, valamint
- d) az esetleges tervtanácsi bemutatással összefüggő tartalmi és eljárási szabályok pontosítására.

(3) Kötelező a főépítész szakmai konzultáció a következő esetekben:

- a) helyi védetség alatt álló terület, helyi védetség alatt álló építmény,
 - b) halvány földszínektől eltérő homlokzati szín,
 - c) szélkerék elhelyezhetősége,
- esetében.

35.§

(1) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi.

(2) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

(3) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott papír alapú, vagy .pdf formátumú tervdokumentációt kell bemutatnia.

(4) A dokumentációt a tervezőnek elektronikus úton (.pdf formátumban) a szakmai konzultációt legalább 7 nappal megelőzően meg kell küldenie a főépítésznek.

(5) Amennyiben a szakmai konzultáción az illeszkedés megítélése tekintetében a felek véleménye nem egyezik, az építtető kérheti, főépítész kezdeményezheti a helyi építészeti-műszaki tervtanács összehívását.

36.§

(1) A szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell megadni.

(2) Az építtető, illetve az általa megbízott tervező a főépítész szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készíthet, melyet – ellenjegyzés céljából (szerkeszthető formátumban) – meg kell küldenie a főépítésznek. A főépítész az emlékeztetőt – változatlan tartalommal vagy indokolt esetben szöveges kiegészítésekkel – ellenjegyzi és megküldi az építtetőnek, tervezőnek.

(3) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a szakmai konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (1) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az azokhoz tartozó munkaközi dokumentáció tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.

(4) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról gondoskodni kell.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

28. Általános szabályok

37.§

(1) Építésügyi hatósági engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére,
- b) meglévő építmény (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) - a beépített szintterület növekedését eredményező - bővítésére, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési munka esetén.

(2) E Fejezet előírásait nem kell alkalmazni a területi építészeti-műszaki tervtanács hatásköre alá eső, valamint az összevont telepítési eljárás, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakasz kezdeményezésére vonatkozó esetekre.

(3) A polgármester véleményét általánosan az önkormányzati főépítész véleménye figyelembe vételével alakítja ki.

(4) A tervezési terület, illetve az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a polgármester kezdeményezheti a helyi építészeti-műszaki tervtanácsi véleményezését.

29. A településképi véleményezési eljárás szabályai

38.§

(1) A településképi véleményezési kérelmet az ÉTDR rendszerbe feltöltéssel kell kezdeményezni.

(2) A polgármester településképi véleményét a főépítész készíti elő, szakmailag megvizsgálja a véleményezésre benyújtott dokumentációt, megadja szakvéleményét.

(3) A településképi véleményhez csatolni kell a tervtanácsi vagy főépítész állásfoglalást, melynek elutasítás esetén tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.

(4) A településképi vélemény kiadására 15 napos határidő áll rendelkezésre.

(5) Polgármester a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül vagy feltétel meghatározásával javasolja, vagy nem javasolja.

30. A településképi vélemény kialakításának szempontjai

39.§

(1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,

b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,

c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy

d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,

d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén

da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület tömegének, homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,

b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,

c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

d) indokoltság esetén, a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések, felületek elhelyezésére és kialakítására,

e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

f) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz,

g) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

(5) Az (1) bekezdésben szereplő általános, valamint a (2)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a főépítési minősítés során egyaránt figyelembe kell venni.

X. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

31. Általános szabályok

40.§

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,
- b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezése,
- c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.

(2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés köteles az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül

- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása,
- b) meglévő építmény homlokzati nyílászárójának - áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő - cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének, színének megváltoztatása esetén,
- c) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) - 6,0 m-t meg nem haladó magasságú - égéstermék-elvezető kémény építése esetén,
- d) meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
- e) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- f) nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
- g) nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, bővítése esetén,
- h) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén,
- i) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
- j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- k) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- l) legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutató, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), ideiglenes fedett lovarda, legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény
- m) növénytermesztésre szolgáló üvegház vagy fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása,
- n) a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
- o) közterületi kerítés, valamint közterületről látható tereplépcső, kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
- p) vendéglátó-ipari létesítményhez kapcsolódó közterületről látható terasz létesítése esetén,
- q) napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzáutomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén,
- r) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
- s) utasváró fulke,
- t) kilátó építése, amelynek a terepsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

32. A településképi bejelentési eljárás szabályai

41.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációtartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

42.§

- (1) Polgármester hatósági határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi vagy megtiltja az építési tevékenységet, vagy rendeltetésváltoztatást.
- (2) A 40. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján akkor kezdhető meg,
- a) ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges,
 - b) ha a polgármester a bejelentést tudomásul veszi és az előírt feltétel teljesülését ő, vagy a főépítész igazolja,
 - c) ha a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem bírálja el.
- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az e rendeletben előírt követelményeknek, a tervezett építési tevékenység, illetve hirdető berendezés, saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület nem illeszkedik a településképbe,
 - b) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

33. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

43.§

- (1) A 48.§ szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve hogy
 - d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv községképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (5) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználathoz
- telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - a korábbi rendeltetéshez képest
 - környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

44.§

- A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolás 6 hónapig érvényes.
- A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

XI. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS**

34. Általános szabályok

45.§

- A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a helyi építési szabályzatban, illetve e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása esetén az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
 - A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
 - a településképi véleményezési, illetve bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
 - a településképi bejelentés elmulasztása,
 - a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása esetén
 - a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak, a településképi védelme érdekében, különösen, ha:
 - a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelet előírásai szerint történt az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a községképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
 - az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzet telepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg.
 - településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha
- azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak,
 - különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő,
 - tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette,

- nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
- előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
- harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben;
 - f) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják
 - g) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.

(3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul.

(4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXI. törvény szabályai szerint folytatja le.

(5) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

(6) A településképi kötelezés keretében a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése, átalakítása, az építmény, építményrész felújítása, átalakítása, helyreállítása vagy elbontása, növényzettelépítés vagy az elpusztult növényzet pótlása rendelhető el.

35. A településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

46.§

(1) Az 54. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

XII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

47.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Vácduka Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 9/20015. (XII.13.) sz. rendeletének 6.§ (15), (16), (21), (22) bekezdései; 13.§ (4), (9), (12) bekezdései; 22.§ (5) bekezdése; 23.§ (3) bekezdése; 24.§ (3) bekezdése; 25.§ (3) bekezdése; 27.§ (2) bekezdése; 31.§ (3) bekezdése; 39.§ (3) bekezdése; 40.§ (4) bekezdése; 42.§ (5) bekezdése; 43.§ (6) bekezdése; 44.§ (4), (6) bekezdései; 46.§ (9) bekezdése; 49.§ (11) bekezdése; 50.§ (3) d) pontja; 55.§; 57.§; 60.§.

1. melléklet:

KARAKTERTERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

(az alábbi közterületekről nyíló telkek szerint)

Falusias kerekterű területek:

- temető és templom közötti, még be nem épült településközponti terület
- Rákóczi Ferenc utca mindkét oldala
- Petőfi Sándor utca mindkét oldala
- Kossuth Lajos utca mindkét oldala, a Béke tér kivételével
- Pálya utca mindkét oldala
- Arany János utca mindkét oldala
- Ady Endre utca mindkét oldala a Csokonai utcától a Bacsahegyí útíig
- Ady Endre utca déli (páratlan) oldala Bacsahegyí úttól a Kővágó utcáíig

Kertvárosias kerekterű területek:

- Petőfi köz mindkét oldala
- Ifjúság utca mindkét oldala (az iskola kivételével)
- Bartók Béla utca mindkét oldala
- Erdődomb utca mindkét oldala
- Széchenyi utca mindkét oldala
- Deák Ferenc utca mindkét oldala
- Szabadság tér mindkét oldala
- Csokonai utca mindkét oldala a Pálya utca és Hársfa sor között
- Napfény utca mindkét oldala

- Kikelet utca mindkét oldala
- Tavasz utca mindkét oldala
- Nyár utca mindkét oldala
- Szivárvány utca mindkét oldala
- Ady Endre utca északi (páros) oldala Bacsahgyi úttól a Kővágó utcáig
- Kővágó utcától keletre lévő, be nem épült lakóterületek

Közösségi karakterű területek:

- 024/2-5 hrsz-ú üdülőterület
- temető területe
- templom és közösségi ház telke
- a régi iskola telke (Rákóczi Ferenc u. 2.)
- Brunszwick-kastély
- Béke tér (Polgármesteri Hivatal, Serényi kúria, Egészségház, üzletek)
- Vácdukai Üdülő- és Rendezvényközpont (Kossuth L. u. 141.)
- Kossuth L. u., 1902 hrsz. (Alia tanya)

Gazdasági karakterű területek:

- a belterületről nyugatra lévő gazdasági terület (017/2-4; 017/10-13 hrsz.)
- Hársfa sor két oldalán, a régi TSz terület és környéke (076/2; 076/6-10; 079; 503/53; 505/1; 505/3 hrsz.)

Beépítetlen karakter:

- a fenti karakterek területén kívül eső területrészek





2. melléklet:

HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLETEK, TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

Egvedi védelem:

Helyi védett lakóépületek:

- Rákóczi Ferenc u. 9.
- Kossuth Lajos u. 13.
- Kossuth Lajos u. 15.
- Kossuth Lajos u. 29.
- Kossuth Lajos u. 46.

Területi védelem:

Helyi védett területek:

- Rákóczi Ferenc u. mindkét oldala a templomtól a Kossuth Lajos utcáig
- Kossuth Lajos utca mindkét oldala a Rákóczi Ferenc utcától a Csokonai utcáig
- Béke tér mindkét oldala
- Pálya utca déli oldala

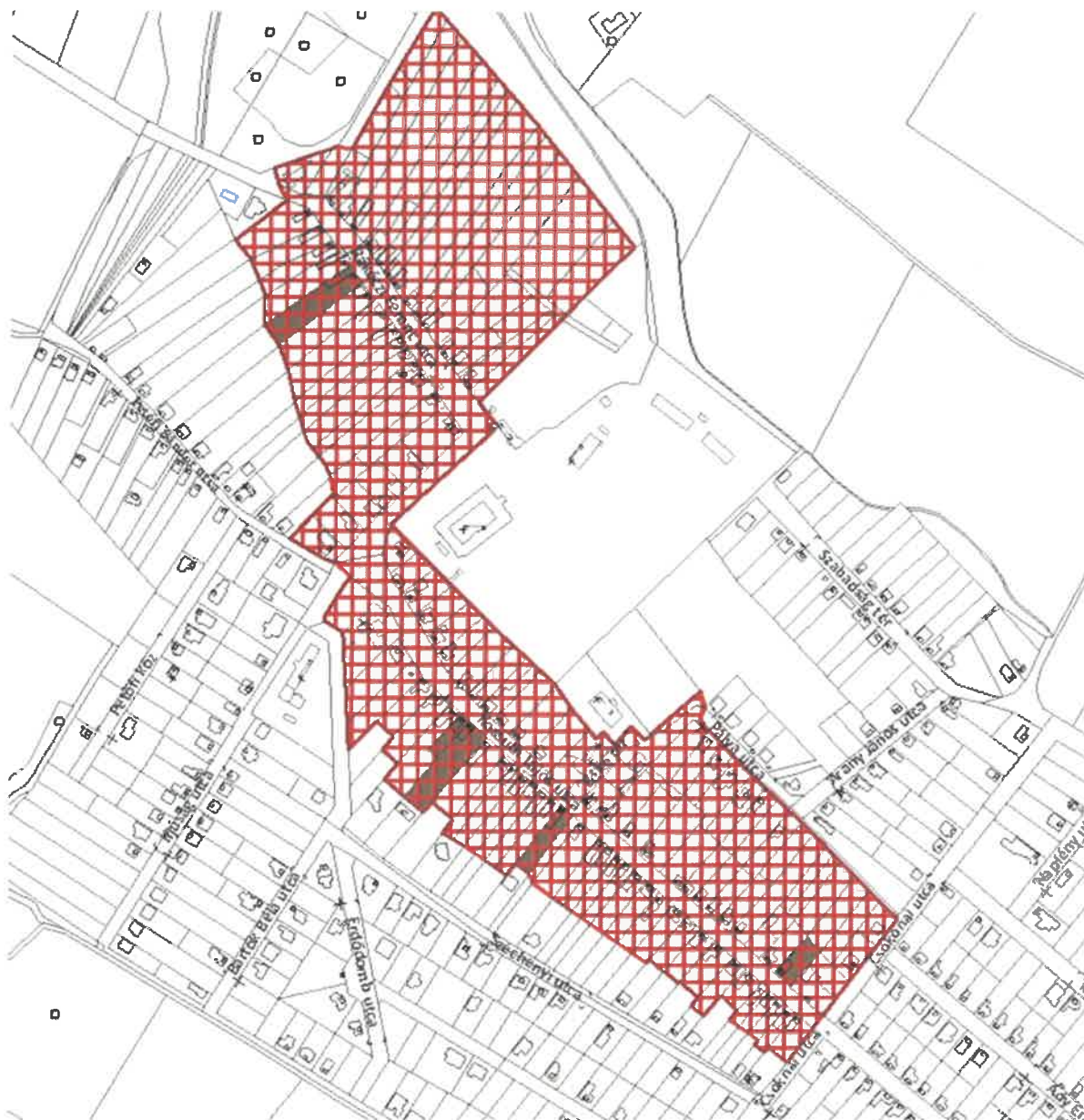
Helyi védelem:



Területi védelem



Egyedi védelem



Területi védelem:



Helyi védelem

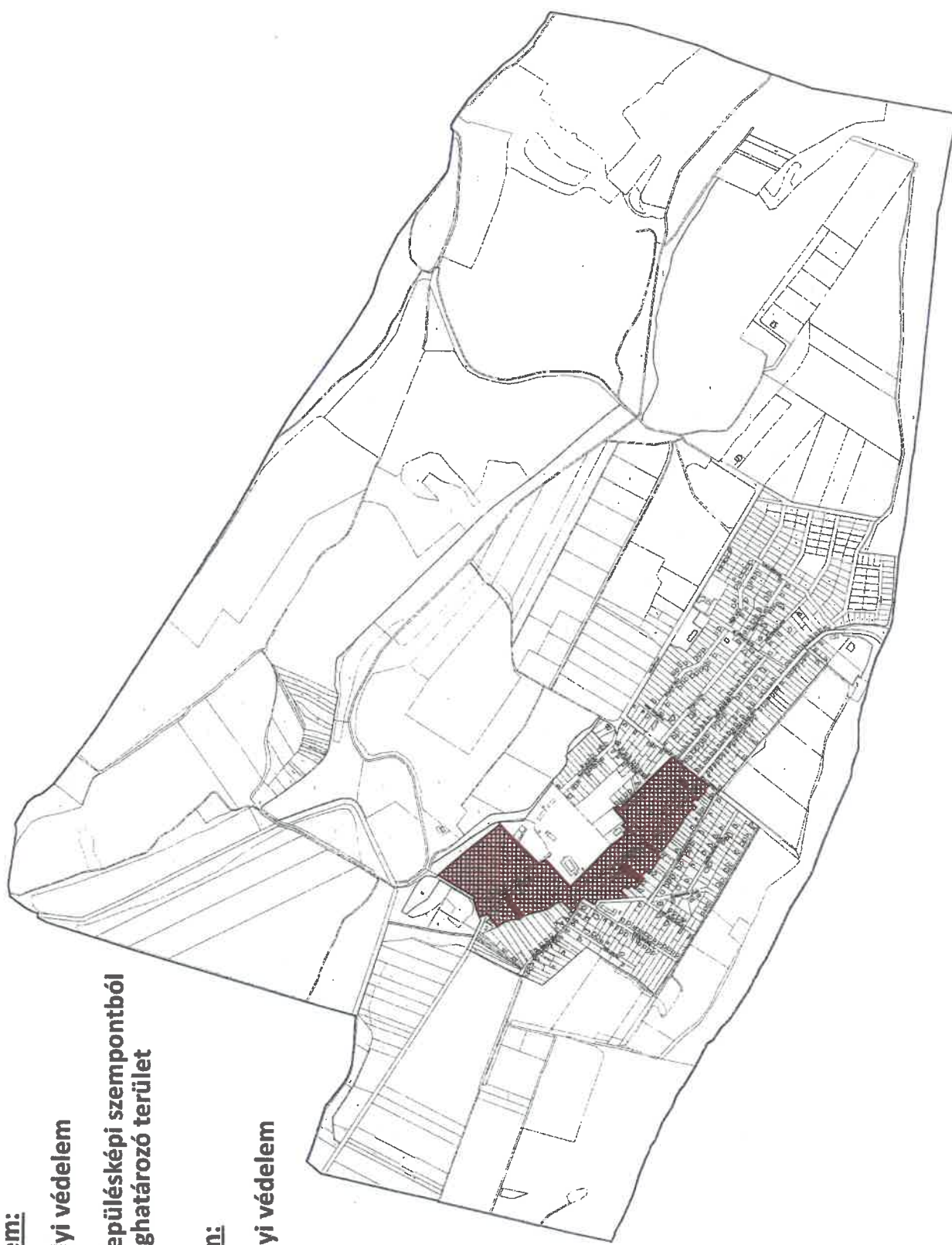


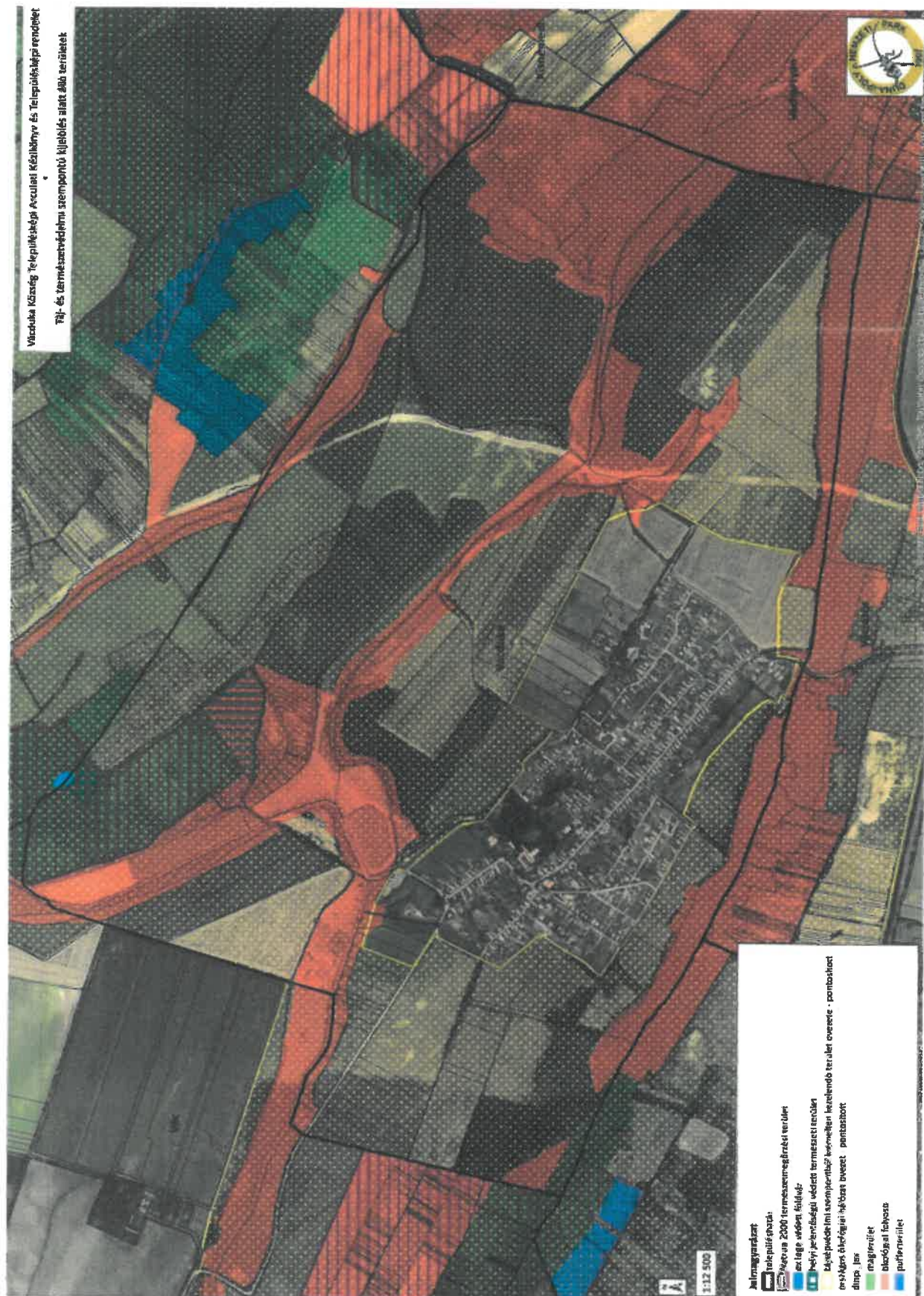
**Településképi szempontból
meghatározó terület**

Egvedi védelem:



Helyi védelem





2. függelék a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez
NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

2.1. Függelék
MŰEMLÉKEK, MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK

törzsszám	cím	név	védelem	helyrajzi szám
7473		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	120, 133/4, 132, 135, 119/1, 123, 026/2
7475		Latinovits-Bottlik-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	065/1, 066, 1/1, 1/2, 10, 101/2, 104, 106, 11, 123, 157, 158, 159, 160, 161, 2, 3, 4, 5, 6, 60/1, 60/2, 7, 76/1, 8, 9, 93/2, 94, 95
7476		Serényi-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21/2, 93/2, 96, 94
7473	Rákóczi u.	Római katolikus templom	Műemlék	122
7474	Rákóczi u.	Kőkereszt	általános műemléki védelem	122
7475	Rákóczi u. 28.	Latinovits-Bottlik-kúria	Műemlék	96, 97, 98, 99, 100, 105
7476	Béke tér 2.	Serényi-kúria	Műemlék	95

2.2. Függelék
RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
11321	3	Bangor	0202/4, 0202/2, 037, 039/2, 040/1
11366	48	Burgundia-völgy	044, 043/3, 040/4, 083, 084, 090
12093	30	Forrás-dűlő	0310, 031/4, 031/5, 031/3, 031/2, 031/1, 0316, 0319/1, 0319/2, 0321, 0323, 0322/1
12209	1	Bangor-hegy	050/2, 050/12, 050/11, 050/10, 050/9, 050/4, 050/3
12210	2	Bangor-hegy	045/4, 083, 084, 090
12211	3	Váci út mellett	024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/18, 022, 023, 024/2, 123, 124/2, 125, 126, 124/1, 021, 024/3
12212	4	Váci út mellett	022, 023, 024/14, 024/15, 024/16, 024/23, 024/22, 024/21, 024/17, 024/20, 024/19
12213	5	Anna-hegy	0103/8, 0103/9, 058, 052/1, 082, 072, 073, 071/3, 071/40, 071/41, 071/42

12214	6	Malomi-táblák	029, 030, 0325, 0324, 0322/2, 0322/1, 0323, 031/4, 052/4, 031/5, 031/3, 031/2, 028, 036/1, 063, 053, 052/2, 054, 30322/1
12215	7	Bükkös-hegy	034, 035/3
12216	8	Kővágói-tábla	01950, 1950/20, 1950/19, 1950/130, 0103/17, 0103/31, 0103/30, 0103/16, 1950/50, 1950/41, 1950/40, 1950/39, 1950/30, 1950/29, 1950/129, 0103/28, 0103/18, 0103/11
25569	9	33/9. sz. lelőhely	05/11, 05/10, 07
53441	10	Templom-temető közötti föld	026/1, 026/2, 026/3, 024/2, 025, 024/1
12300	33	Harasztipusza	0108, 055

3. függelék a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez
NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

NATURA 2000 TERÜLETEK

Megnevezés	Hrsz.:
KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET: Nyugat-Cserhát és Naszály (HUDI20038)	037, 039/2

Forrás: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet

4. függelék a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez
**TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV, NEM
TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE**

1. fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
2. bálványfa (*Ailanthus altissima*)
3. fehér eper (*Morus alba*)
4. ezüstfa (*Eleagnus angustifolia*)
5. zöld juhar (*Acer negundo*)
6. amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*)
7. kései meggy (*Prunus serotina*)
8. kanadai nyár (*Populus x canadensis*)
9. nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*)
10. gyalogakác (*Amphora fruticosa*)
11. kisvirágú nebáncsvirág (*Impatiens parviflora*)
12. bíbor nebáncsvirág (*Impatiens grandiflora*)
13. japánkeserűfű-fajok (*Fallopia spp.*)
14. magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)
15. kanadai aranyvessző (*Solidago canadensis*)
16. selyemkóró (*Asclepias syriaca*)
17. ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiiflora*)
18. arany ribiszke (*Ribes aureum*)
19. adventív szőlőfajok (*Vitis-hibridek*)
20. vadszőlőfajok (*Parthenocissus spp.*)

21. süntök (*Echinocystis lobata*)
22. észak-amerikai őszirózsák (*Aster novibelgii*)
23. olasz szerbtövis (*Xanthium strumarium* subsp. *italicum*)
24. amerikai karmazsinbogyó (*Pytholacca americana*)
25. kínai karmazsinbogyó (*Pytholacca esculenta*)
26. japán komló (*Humulus japonicus*)
27. átoktüske (*Cenchrus incertus*)
28. tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
29. kanadai átokhínár (*Elodea canadensis*)
30. aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (*Elodea nuttallii*)
31. moszatpáfrányfajok (*Azolla mexicana*, *Azolla filiculoides*)
32. borfa, tengerparti seprúcserje (*Baccharis halimifolia*)
33. kaliforniai tündérhínár (*Cabomba caroliniana*)
34. vízijácint (*Eichhornia crassipes*)
35. perzsa medvetalp (*Heracleum persicum*)
36. kaukázusi medvetalp (*Heracleum mantegazzianum*)
37. Sosnowsky-medvetalp (*Heracleum sosnowskyi*)
38. hévízi gázló (*Hydrocotyle ranunculoides*)
39. fodros átokhínár (*Lagarosiphon major*)
40. nagyvirágú tóalma (*Ludwigia grandiflora*)
41. sárgavirágú tóalma (*Ludwigia peploides*)
42. sárga lápbuzogány (*Lysichiton americanus*)
43. közönséges süllőhínár (*Myriophyllum aquaticum*)
44. felemáslevelű süllőhínár (*Myriophyllum heterophyllum*)
45. keserű hamisüröm (*Parthenium hysterophorus*)
46. ördögfarok keserűfű (*Persicaria perfoliata*)
47. kudzu nyílgyökér (*Pueraria montana*)
48. aligátorfű (*Alternanthera philoxeroides*)
49. óriás rebarbara (*Gunnera tinctoria*)
50. tollborzfü (*Pennisetum setaceum*)
51. japán gázlófü (*Microstegium vimineum*)

5. függelék a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez
FÁSÍTÁSA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT
ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Fenyőfélék:

1. Közönséges boróka (*Juniperus communis*)
2. Közönséges tiszafa (*Taxus baccata*)

Fák:

3. Korai juhar (*Acer platanoides*)
4. Mezei juhar (*Acer campestre*)
5. Hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)
6. Tatárjuhar (*Acer tataricum*)
7. Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
8. Hamvas éger (*Alnus incana*)
9. Közönséges nyír (*Betula pendula*)
10. Pelyhes nyír (*Betula pubescens*)
11. Közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*)
12. Mogyoró (*Coryllus avellana*)
13. Egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
14. Kétfibés galagonya (*Crataegus laevigata*)
15. Közönséges bükk (*Fagus sylvatica*)

16. Magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
17. Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia ssp. pannonica*)
18. Virágos kőris (*Fraxinus ornus*)
19. Homoktövis (*Hippophaë rhamnoides*)
20. Közönséges dió (*Juglans regia*)
21. Vadalma (*Malus silvestris*)
22. Csertölgy (*Quercus cerris*)
23. Magyar tölgy (*Quercus frainetto*)
24. Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
25. Kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)
26. Molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)
27. Mandulalevelű fűz (*Salix trianda*)
28. Babérfűz (*Salix pentandra*)
29. Kecsefűz (*Salix caprea*)
30. Rekettyefűz (*Salix cinerea*)
31. Parti fűz (*Salix eleagnos*)
32. Csigolyafűz (*Salix purpurea*)
33. Lisztes berkenye (*Sorbus aria*)
34. Madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)
35. Házi berkenye (*Sorbus domestica*)
36. Barkóca berkenye (*Sorbus torminalis*)
37. Fehér nyár (*Populus alba*)
38. Szürke nyár (*Populus canescens*)
39. Rezgő nyár (*Populus tremula*)
40. Fekete nyár (*Populus nigra*)
41. Vadcsereesznye (*Prunus avium*)
42. Májusfa (*Prunus padus*)
43. Vadkörte (*Pyrus pyraeaster*)
44. Kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
45. Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*)
46. Nagylevelű hárs (*Tilia platyphyllos*)

Cserjék:

47. Közönséges fanyarka (*Amelanchier ovalis*)
48. Közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*)
49. Pukkanó dudafűrt (*Colutea arborescens*)
50. Cserszömörce (*Cotinus coggygria*)
51. Húsos som (*Cornus mas*)
52. Veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
53. Seprűzanót (*Cytisus scoparius*)
54. Csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*)
55. Közönséges kutyabenge (*Frangula alnus*)
56. Közönséges sárgaakác (*Laburnus anagyroides*)
57. Közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)
58. Jerikói lonc (*Lonicera caprifolium*)
59. Ükörkelonc (*Lonicera xylosteum*)
60. Sajmeggy (*Prunus mahaleb*)
61. Közönséges bodza (*Sambucus nigra*)
62. Fürtös bodza (*Sambucus racemosa*)
63. Mogyorós hólyagfa (*Staphylea pinnata*)
64. Kányabangita (*Viburnum opulus*)
65. Ostorménfa (*Viburnum lantana*)

6./ Települési Arculati Kézikönyv elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadja a szót Aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy a kézikönyv 21 napos véleményezésen volt, 27 napra érkezett a Pest Megyei Építész Kamara véleménye. A 21 nap jogvesztő, így nem kötelező figyelembe venni a javaslatokat, de célszerű lenne befogadni. Apróbb javításokat, pontosításokat tettek.

Fézler Zsoltné alpolgármester kérdésére, hogy most ismét véleményeztetni kell-e a kézikönyvet, Aljegyző asszony elmondta, hogy nem, ezek apró módosítások, így el lehet fogadni az Arculati Kézikönyvet.

Több kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

145/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Települési Arculati Kézikönyvet a Pest Megyei Építészkamara javaslataival együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

7./ A 2018. évi belső ellenőri munkaterv elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

Átadja a szót Aljegyző asszonynak, aki elmondta, hogy minden évben el kell fogadni a következő évi munkatervet. Idén az adóügyeket tekintik át.

Több kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervet elfogadja.

Sor szá m	Az ellenő r zés tárgya	<u>Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak</u>	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemz ési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrz és tervezett ütemezé se	Az ellenőrzés re fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
-----------------	------------------------------------	--	---	-------------------------	---	---	--

1	a adózta tással összef üggő feladat ok ellátás a	Jogszabályoknak és a belső szabályozásnak való megfelelés ellenőrizendő időszak: 2018.01.01- 2018.03.31.		Pénzügyi, szabályszerűségi ellenőrzés	Vácduka Község Önkormányzata	II.félév	10
---	--	--	--	---	---------------------------------	----------	----

Határidő: folyamatos

Felelős: Makkos László polgármester

8./ A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadja a szót Aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy a jogszabály szerint felsorolt kötelezettségek vannak felsorolva. Felhívta a figyelmet az új óvodavezető pályázat kiírására. A pályázati kiírást a Kozigallas.hu-n 30 napra kell közzétenni. Július elején közzétéve augusztus elején beérkeznek a pályázatok, és utána lehet dönteni.

Kalkó Gedeon képviselő aggodalmát fejezte ki amiatt, hogy szerinte kései lesz az óvodavezetői pályázat kiírása.

Makkos László felhívta a figyelmet a januári vagyonynyilatkozatok beadási határideje is.

További kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 2018. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg.

Január 22.

1./ A 2018. évi költségvetés előkészítése

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Február 19.

1./ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ 2018. évi programok, rendezvények

Előadó: polgármester

3./ 2018. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

4./ Tájékoztató a képviselői vagyonynyilatkozatok leadásáról

Előadó: elnök

5./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Március 19.

1./ Civil szervezetek beszámolója az átadott pénzeszközökről

Előadó: polgármester

2./ Váci Rendőrkapitányság beszámolója a 2017. évi tevékenységükről

Előadó: polgármester, Váci Rendőrkapitány

3./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Április 16.

1./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének zárszámadása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Beszámoló Vácduka Község 2017. évi adóbevételeiről, adó hátralékokról

Előadó: polgármester, adóügyi főmunkatárs

3./ Beszámoló a 2017. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól

Előadó: polgármester

4./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Közmeghallgatás

1./ Beszámoló az eltelt időszak eseményeiről, a képviselő-testület munkájáról

Előadó: polgármester, képviselő-testület

2./ Választópolgárok, helyben érdekelt szervek képviselőinek közérdekű kérdései, javaslatai

Május 28.

1./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Június 18.

1./ Beszámoló az óvodai beiratkozásról, a 2017/2018-es nevelési év értékelése

Előadó: polgármester, óvodavezető

2./ Óvodavezetői pályázat kiírása

Előadó: Makkos László polgármester

Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Július - Augusztus szükség szerint

Szeptember 24.

1./ Beszámoló az Önkormányzat költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, a 2018. évi költségvetés I. félévi módosítása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz

Előadó: polgármester

3./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Október 15.

1./ Beszámoló a költségvetés III. negyedévi teljesítéséről

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/
Előadó: polgármester, ig. főelőadó

November 19.

1./ Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előadó: polgármester
2./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: polgármester
3./ Étkezési térítési díjak módosítása
Előadó: polgármester
4./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/
Előadó: polgármester, ig. főelőadó

December 10.

1./ Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési munkatervre
Előadó: polgármester
2./ A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve
Előadó: polgármester
3./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: polgármester
4./ Közterület-használati díjak felülvizsgálata
Előadó: Polgármester
5./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/
Előadó: polgármester, ig. főelőadó

9./ A HEP intézkedési tervének végrehajtása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadja a szót az Aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondja, hogy 2013-ban fogadta el a Képviselő-testület ezt a tervet, 2016-ban lett felülvizsgálva az intézkedési terv, akkor születtek intézkedések és határidők. Jövőre a jogszabályok alapján új programokat kell kidolgozni dec. 31-ig. A határidőket kellene most lemondosítani 2018-ra.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 92/2013. (XII.12.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az abban szereplő intézkedések határidejének 2018. december 12-ére történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Makkos László polgármester

10./ Közbeszerzési bíráló bizottság létrehozása

Előadó: Makkos László polgármester

A Polgármester elmondta, hogy a művelődési ház felújításával kapcsolatban bizottságot kell létrehozni a beérkezett anyagok bírálatához. Tagjai: közbeszerző, Szabó Kinga lesz, aki jogász is, második tag Majer Kinga pénzügyi vezető, a bizottság harmadik tagja pedig egy műszaki ember, Somogyi Pál lenne, ő műszaki ellenőr, a Minibölcsi pályázat beadásában is segédkezett, megfelel a követelményeknek.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdése, hogy tanácskozási joggal ellátott tag nem kerülhetne-e be pl. Rákóczi Istvánné, de tájékoztatta őt Polgármester úr, hogy ez összeférhetetlenség miatt nem lehetséges.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

149/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

A közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Dr. Szabó Kinga

Majer Kinga

Somogyi Pál.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegyi Ágnes jegyző

11./ A szociális keret felhasználása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester ismertette a Képviselő-testület tagjaival, hogy még az idén megvásárolnák a januárban kiosztandó adománycsomagokat, amennyiben a testület ezzel egyetért.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Egyetért azzal, hogy a januárban kiosztandó szociális adománycsomagok még 2017. évben megvásárlásra kerüljenek.

Fedezet: szociális keret.

A támogatottakról a januári képviselő-testületi ülésen hoz döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László ismerteti a Képviselő-testület tagjaival az óvodai, iskolai és felnőtt étkezést biztosító cég áremelési javaslatát. Elmondta, hogy az Önkormányzat szociális keretből tudná megfinanszírozni, így a szülőknek-igénybevevőknek ugyanannyiba kerülne, mint eddig.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelezte, valóban jó az, hogy lehetőséget kap a cég, hogy a nagyobb árbevétellel minőségi alapanyagokból dolgozzon, de most annyira nem tartja indokoltnak az emelést, mert 2018-tól a vendéglátó áfája 5%-ra csökken, ez nagyon nagy könnyebbség lesz nekik. Nem zárkózik el tőle, de nem tartja indokoltnak.

Rákóczi Istvánné képviselő kérdésére, hogy a szülők áfas árat fizetnek-e, a Polgármester jelezte, hogy igen, a csökkentés szociális keretnél fog jelentkezni. Az áremelés 2018. február 1-től lenne érvényes.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Egyetért azzal, hogy a Gastro Mik-Zol Kft-vel 2015-ben megkötött szerződés 7. pontjában szereplő szolgáltatási díjak a szerződés egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett 2018. február 1-től az alábbiak szerint módosuljanak:

Intézmény/korosztály	étkezés típusa	nettó eladási ár (Ft)
iskolai étkezés	tízórai	90
	ebéd	377
	uzsonna	83
	összesen	550
óvodai 3x étkezés		450
felnőtt	ebéd	377

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

12./ Közúti jelzőtáblák a községben

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy javaslatokat vár arra vonatkozóan, hogy hol legyenek elhelyezve új jelzőtáblák a község területén.

Kalkó Gedeon képviselő javaslata: Csokonai mindkét oldalra elsőbbségadás kötelező tábla, amely a főútra vezet. A Széchenyi közhöz is javasolt elsőbbségadás kötelező táblát. Jelezte továbbá, hogy a lakó-pihenő táblák ki vannak helyezve, azonban a lakó-pihenő övezet vége táblák már nem.

Rákóczi Istvánné képviselő megállni tilos táblákat javasolt Kossuth út végig felfele vezető részen. Szerinte a legkritikusabb a Kossuth Lajos út kocsma és dohánybolt előtti szakasza.

Borgulya János javaslata, hogy inkább várakozni tilos tábla legyen, hogy legalább a kapunyitáshoz meg lehessen állni.

Kucsera Csaba képviselő javaslata szerint társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani a közlekedési táblák kérdését. Ezzel a Képviselő-testület tagjai egyetértettek.

További kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2017. (XII. 11.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Felkéri a Polgármestert, hogy végezzen a lakosság körében közvélemény-kutatást arról, hogy a Kossuth Lajos út forgalomszabályozását, az időnként kialakuló forgalmi akadályokat miként kívánnák megoldani, milyen táblákat és hova tennének ki.

13./ Települési támogatások /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

A napirendi pontok tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

K. m. f.


Makkos László
polgármester


Hegyi Agnes
jegyző