

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 12-i ülésén az Önkormányzati Hivatal nagytermében 18 óra 16 perces kezdettel.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a Képviselő-testület ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Borgulya János képviselő jelezte, hogy a testületi ülésen nem tud jelen lenni.

Kalkó Gedeon képviselő jelezte, hogy késéssel fog megérkezni a testületi ülésre.

Meghívott vendégként jelen van Dr. Maruszki Gábor a Váci Járási Hivatal hivatalvezetője.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

**1./ Tájékoztatás az ITET ülésekről**

Előadó: Makkos László polgármester

**2./ Tájékoztató a képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vételéről**

Előadó: Kucsera Csaba bizottsági elnök

**3./ Civil szervezetek beszámolója 2017. évi támogatás felhasználásáról**

Előadó: Makkos László polgármester

**4./ Az óvoda nyári leállításának időpontja**

Előadó: Makkos László polgármester

**5./ Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve**

Előadó: Makkos László polgármester

**6./ Nyilatkozat elfogadása**

Előadó: Makkos László polgármester

**7./ Településrendezési kérés megtárgyalása**

Előadó: Makkos László polgármester

**8./ Szabadság téri önkormányzati telkekre történt árajánlat**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadta a szót Dr. Maruszki Gábor Hivatalvezetőnek.

Dr. Maruszki Gábor Hivatalvezető Úr köszöntötte a jelenlevőket, és elmondta, hogy két fontos ügyet szeretne ismertetni. Ebben az esztendőben a Váci Okmányiroda bezár pár hónapra, ápr. 8-a után, mert Kormányablakká alakul. Majdnem fél évig zárva lesz, addig a már meglévő két kormányablakban lehet az ügyeket intézni, illetve, keresnek egy bérleményt, reményeik szerint a Vörös Házban, ahova átköltöztethetik addig az Okmányirodát. Ezt, természetesen, valamennyi polgármester felé jelzik majd.

Az év végén tervezik az új Kormányablak átadását. Másik, hogy számos jogszabályi változás történt, ez érinti az Önkormányzatokat is. Tavaly december 31-ig, ha beruházást kívánt elindítani az Önkormányzat, az adott járás építésügyi osztályához kellett benyújtani. Ez három járás illetékességére vonatkozott, 39 településre, ekkor a váci volt az eljáró hatóság. Január 1-től már csak Vác, Szob és Dunakeszi város tekintetében a Váci Járási Hivatal Építésügyéhez tartozik, a többi 36 település tekintetében a váci jegyző lesz az eljáró hatóság. Folyamatban levő ügy esetében, használatba vételi igénykor a jegyző lesz jogosult. A jogalkotó szándéka megvalósult ezek alapján. Összesen 35 nap van az építési hatóságnak arra, hogy az építési engedélyt kiadja. Ebben a szakhatósági megkeresések is bele tartoznak. Egy lehetőség lesz csak hiánypótlásra. Ha ez nem sikerül elsőre, az eljáró hatóság meg kell, hogy szüntesse az eljárást. Itt egy nagyon szoros együttműködésre van szükség emiatt. Még mielőtt a kérelmet benyújtja az építető, a terv dokumentumait előzetes szakhatósági kéressel meg kell küldenie, és így nyújtja be az igényét, így bele fog férni a 35 napba. Ellenkező esetben nem lehet ezt kivitelezni. A váci járásnál a váci jegyző fog eljárni, nem tud majd eltekinteni a 35 naptól, ez a hatályos jogi szabályozás. Ha nincs szakhatóság, akkor 25 nap. Azt is meg lehet tenni, hogy a kérelmező részéről előzetes igény jön, megtudakolni, hogy kik lesznek az eljárók, előzetes dokumentációkkal megkeresni, előzetes szakhatósági kéressel, és így gördülékenyen fog menni az ügyintézés. Ez a bürokrácia csökkenését is hozza majd magával. Dr. Maruszki Gábor kérte az együttműködést, és megköszönte a lehetőséget, hogy mindezeket elmondhatta.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

#### **1./ Tájékoztatás az ITET ülésekről**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a múlt héten volt az ITET-nek ülése, amelyben tájékoztatást kaptunk, hogy a szerződések előkészítés alatt vannak. Az RHK kft. is szeretné, ha a szerződések megváltoznának, az elszámolási kötelezettség egyszerűsödne. A tavalyi év elszámolásai során felmerültek bizonyos anomáliák, azonban a Kft. nem tudott róla, mint közreműködő. Ezt felismerve egyszerűsödést szeretnének. Jó hír, hogy a Nukleáris Alap összegét megemelték 60 millió forinttal, amely a mi településünk által kapott összeget is érint, így idén nálunk kb. 4,9 millió forintra lehet számítani. Ismertették a költségtervezeteket, szakmai napokat, programokat, pl. a Szilárd Leó verseny. Külföldi utazásokkal kapcsolatban még nincs végleges dátum. Amíg a támogatási szerződést nem írjuk alá, addig még nem tudjuk finanszírozni a külföldi utakat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

#### **2./ Tájékoztató a képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba vételéről**

Előadó: Kucsera Csaba bizottsági elnök

Kucsera Csaba bizottsági elnök elmondta, hogy múlt hét folyamán a bizottsági ülésen lefolytatott egyeztetések következtében jegyzőkönyvbe foglalható volt, hogy a képviselő-testület maradéktalanul leadta a vagyonynyilatkozatot, elektronikus formában egy pendrive-on is megvannak, elzárva a szekrényben megtalálhatók, az előírásokat betartva. A pendrive maga egy komplett operációs rendszert is tartalmaz, maga egy kis „számítógépként” funkcionál, egyszerűsítve a beszámolók elkészítését, tárolását.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

### **3./ Civil szervezetek beszámolója 2017. évi támogatás felhasználásáról**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy előzetesen 3 anyag került kiküldésre a képviselők részére, a másik két civil szervezet is leadta időközben a beszámolóját. A nyugdíjas szervezetek gyógyfürdők látogatását, kórust, a postagalambszok a galambok röptetésének költségét fedezték, a sportkör sporteseményeket szervezett, és a Gyermekünkért közalapítvány is látványos programokat szervezett, melyen a falu apraja-nagyja részt vett. Minden civil szervezet a célnak megfelelően használta fel a pénzt.

Kucsera Csaba képviselő kérdésére a Polgármester elmondta, hogy számlákat csatoltak be a szervezetek, így lehetett ellenőrizni, hogy mire költötték az összegeket. Elmondta, hogy ezek több pénzről szóltak, mint amennyi támogatást adott az Önkormányzat, így maguknak is hozzá kellett járulniuk a programokhoz.

Kucsera Csaba jelezte, hogy nagyon értékes programokat szerveztek a civil szervezetek, és jó lenne, ha az emberek az 1%-ukat ezeknek ajánlanák fel támogatásként. A Polgármester elmondta, hogy az összejöveteleken elhangzott, hogy az emberek támogatják ezeket a szervezeteket, de érdemes őket hirdetni, most, hogy az adóbevallás ideje elérkezett.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdésére a Polgármester elmondta, hogy minden civil szervezet, aki a tavalyi évben kapott az Önkormányzattól támogatást, adott be beszámolót.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **11/2018. (II. 12.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Az alábbi civil szervezetek 2016. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóját elfogadja:

- Magyar Postagalambsport A-42 Vácduka Civil Szervezet
- Pest Megyei Nyugdíjasok Egészségmegőrző Egyesülete
- Vácduka KSK
- Gyermekünkért Közalapítvány
- Vácdukáért Alapítvány

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

### **4./ Az óvoda nyári leállításának időpontja**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy július 2-tól augusztus 3-ig érkezett javaslat az idén a leállásra.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdésére, hogy a jelenlegi óvodavezető kinevezése nem ütközik-e a nyári leállással, Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy most nem fog ütközni úgy, mint korábban már történt.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 12/2018. (II. 12.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja, hogy a Vácdukai Brunszvik Teréz Óvoda 2018. július 2-től 2018. augusztus 3-ig tartsa a nyári leállást és szünetet.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

### 5./ Az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadta a szót Aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy minden önkormányzatnak kötelező feladata a közbeszerzési tervét adott év március 31-ig elkészítenie és elfogadnia. Csak az Önkormányzatnak lesz beruházása, ami közbeszerzés-köteles, a Hivatalnak nem. Ha év közben, ha olyan pályázaton nyer az Önkormányzat, hogy kötelező lesz a közbeszerzés, akkor a tervet módosítani lehet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 13/2018. (II. 12.) sz. Ök. határozata

Vácduka község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Vácduka Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

### Vácduka Község Önkormányzata (2167 Vácduka, Béke tér 1.) 2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Megindítás tervezett ideje	Becsült érték, fedezet	Megjegyzés
A vácdukai Serényi-kúria (Vácduka, Béke tér 2. hrsz. 95., országos műemlékvédelem alatt álló épület) energetikai korszerűsítése, átalányáras vállalozási szerződés alapján (építési beruházás)	nemzeti	Kbt. 115. § (1) bek. szerinti eljárás	2018. január	Becsült érték tervezői költségbeclés szerint. Fedezet: EMVA támogatás + önerő	

2./ A Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

A Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatalnak nincs közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzése.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

#### **6./ Nyilatkozat elfogadása**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a január 16-án érkezett nyilatkozatokat kell megbeszélni, elfogadni. Határozati javaslat is érkezett. A jelen politikai körülmények között vannak bizonyos veszélyek, így a kormány irányvonalát így próbálja meg támogatni a Képviselő-testület.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

#### **14/2018. (II. 12.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlás-szervező irodát működtessenek.

Felelős: Makkos László polgármester

Határidő: azonnal

#### **15/2018. (II. 12.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlás-szervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Makkos László polgármester

Határidő: azonnal

#### **7./ Településrendezési kérés megtárgyalása**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy Kovács Józseftől érkezett egy kérés. Ahol a Vadaspark van, ott van Kovács József szerszámüzeme is. Tevékenység-bővítést szeretne, amelyhez engedélyek kellenek. Az adott terület besorolását is meg kellene változtatni, amelyet meg lehet tenni, miután a településrendezési terv megfelelően módosul. Ő egy elvi hozzájárulást kér, hogy tudjon tovább lépni egy auditos vizsgálat tekintetében, mely most februárban lesz nála. A pontos kérelmét megfelelően fogja eljuttatni az Önkormányzathoz, mert több ingatlant érintene a kivonási folyamat. Támogatást kér a kezdeményezéséhez a Képviselő-testülettől, hogy a minőségellenőröknek be tudja mutatni.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő elmondta, hogy nem csak elvi támogatást kellene adni.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy egyelőre csak elvi támogatást lehet adni, a későbbiekben, a HÉSZ ülés után, március 5-től lehet majd a kérelmeket benyújtani. Elmondta, hogy márc. 5-én lesz ülés, a Településfejlesztési koncepció kerül be a testület elé. Az igényeket kb. május-júniusban lehet befogadni, emiatt megkeresések sincsenek még. A Polgármester elmondta, hogy a jelenleg hatályos HÉSZ az a honlapon fenn van, most az új HÉSZ-hez még csak munkaanyagok készültek, az még nincsen megtekinthető formátumban.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő kérdése, hogy munkaértekezleten végig lehetne-e ezt vinni, az Aljegyző asszony elmondta, hogy igen, ez lehet, de akkor már használható munkaanyagokra van szükség, és ezek elkészülte még folyamatban van.

Makkos László elmondta, hogy még jöhetnek új információk is, de mindenképp megszervezik ezt az értekezletet.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **16/2018. (II. 12.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elviekben támogatja azt, hogy a vácdukai 0103/22 hrsz-ú, jelenleg mezőgazdasági besorolású terület az új HÉSZ-ben már kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetként szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Dr. Maruszki Gábor megköszönte a meghívást, és hogy itt lehetett, de elfoglaltsága miatt tovább kellett indulnia.

### **8./ Szabadság téri önkormányzati telkekre történt árajánlat**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy két önkormányzati telkre érkezett árajánlat. Az első mind a hármat megvenné, de nem adna annyit értük, amennyiért az Önkormányzat hirdeti. 6,5 millió Ft-ot adna a háromért, vagy kettőt venne meg, 5,5 millió Ft-ért, azt a kettőt, amelyik távolabb van a kerítéstől. A másik ajánlat a 2 db távolabbi telekért adna 3-3 millió, azaz összesen 6 millió forintot.

Kucsera Csaba javasolta, hogy tisztázzódjon a helyzet, mert a vételi ajánlatban tévesen vannak írva a telken található közművek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **17/2018. (II. 12.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete

Felkéri a Polgármestert, hogy a vácdukai 73/3 és 73/4 hrsz-ú ingatlanok vételére ajánlatot benyújtó Tatai Dáviddal és Tatai Elizzel egyeztető tárgyalásokat folytasson a két telek értékesítésével kapcsolatban, valamint pontosítsa a telken található közműveket is.

Amennyiben az egyeztetéseket követően is fenntartják vételi ajánlatukat, akkor jóváhagyja, hogy a két telek 3-3 millió Ft-os áron az ajánlatot tevők részére értékesítésre kerüljön.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, valamint felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet a szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére valamint a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Mivel a napirendi pontokhoz több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Makkos László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 20 perckor bezárta.

K. m. f.



**Makkos László**  
polgármester



**Hegyi Ágnes**  
jegyző

