

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 5-i ülésén az Önkormányzati Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Rákóczi Istvánné képviselő a testületi ülésről igazoltan hiányzik.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Rekviem Kft. kérelme

Előadó: Makkos László polgármester

3./ A minibölcsoede kialakítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Az ITET támogatás felhasználása

Előadó: Makkos László polgármester

5./ Leader pályázatok

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Döntés ingatlanügyekben

Előadó: Makkos László polgármester

1/A Kiss Attila kérelme

Makkos László elmondta, hogy ez a napirendi pont kiegészül Kiss Attila kérelmével. Átadta a szót Kiss Attilának.

Kiss Attila elmondta, felvetődött az, hogy az Önkormányzattal földet cserélne. Ebben a kérelemben meghatározta a földterület nagyságát, és egy lehetőséget arra, hogy az osztatlan közös tulajdon egészét megszerezheti az Önkormányzat, melyben az Önkormányzaton kívül Kiss András, és Kiss Attila

tulajdonos jelenleg. Elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdona kb. egy hektár, és a kérdése az volt, hogy ezzel kapcsolatban van-e az Önkormányzatnak terve? Tudomása szerint az ide települő vállalkozásoknak az Önkormányzat adómentességet is adhat.

Makkos László elmondta, megszüntették azt, hogy az Önkormányzat kivételeket tegyen, és adózás alól felmentsen területeket vagy cégeket.

Kiss Attila elmondta, hogy a bátyja, Kiss András területén kívül az egész terület az Önkormányzat területe lehet. Elmondta továbbá azt is, hogy több terület is szóba jöhet a cserére. Az egyik területen például telepítene egy kis faházat, melyet akár az iskolások is megfigyelőhelyként használhatnának, megfigyelhetnék a vadakat, mert ott vadászat nincsen.

Makkos László elmondta, hogy két hét múlva lesz a rendes testületi ülés, akkor kellene meghozni a döntést erről a kérdésről.

Kucsera Csaba képviselő elmondta, hogy az fontos, ha ilyen lehetőség kialakul a falu környékén. Másik oldalon a terület jövőképét javítja, így ő nyitott erre a lehetőségre, a gazdasági értékek ellenőrzése, felmérése mellett.

Kiss Attila elmondta, hogy ő egy független értékbecslőt hívott, a GKSZ-re megcsináltatta a felmérést. A Polgármester pedig elmondta, hogy ha csupán a becsléseket nézzük, akkor nem ekkora területről beszélnénk értékarányosan.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy végigveszi a Képviselő-testület az érveket és az ellenérveket, és úgy hozzák meg hosszú távra a döntéseket.

Kiss Attila kérelméhez további kérdés, észrevétel nem érkezett.

1/B A Vácduka 13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

Makkos László elmondta, hogy a „Czövek” ház értékbecslése nem érkezett még meg, de valószínű, hogy holnap délelőtt megérkezik. Ettől az értékbecsléstől eltérni nem nagyon lehet. Előzetes becslés szerint az ár 9 millió forint körül lesz, de a tulajdonosok 12 millió ft-ot szeretnének kapni. Az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

19/2018. (III. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vácdukai 013-as hrsz-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan az értékbecslés megérkeztét követően tárgyalásokat folytasson az ingatlan tulajdonosaival.

Felelős: Makkos László polgármester
Határidő: azonnal

1/C) Silber László kérelme

Makkos László elmondta, hogy Silber László meghatalmazást adott Ujvári Tamás Ügyvédi Irodának az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő aggodalmát fejezte ki a meghatalmazással kapcsolatosan, de Aljegyző Asszony elmondta, hogy átküldte az Önkormányzat ügyvédjének, ő nem talált benne kivetnivalót.

Csepreginé Nagy Ildikó további aggodalmát fejezte ki amiatt, hogy a minőségi besorolás változott, de Aljegyző Asszony elmondta, hogy nem történt változás a besorolásban.

Makkos László elmondta, hogy 2008-ban elindult egy folyamat. Az akkori polgármester aláírta a szerződést a képviselő-testület határozatára, azonban 2010-től ki lehetett volna hátrálni az ügyből úgy, hogy vissza kellett volna fizetni a pénzeket, ha akkor hátrányosnak ítélte volna meg mind a polgármester és mind a képviselőtestület. Egy öt hektáros területről beszélünk. A felkért ügyvédeknek tudniuk kellett volna, hogy ha nem viszi át az Önkormányzat a megállapodásban vállaltakat vagyis azt, hogy a terület a rendezési terv módosítása során lakóövezeti besorolást kapjon, akkor megsérti a szerződést. 2013. január elején a rendezési terv el lett fogadva úgy, hogy a megállapodásban érintett földterület ugyanolyan besorolású területként volt feltüntetve, mint mielőtt a megállapodás íródott. Így a mostani képviselőtestületnek kell ezt az ügyet is rendezni, hasonlóan a Lenogem üggyhöz.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy Silber László eltűnt akkoriban, és az Önkormányzat nem akart szerződést szegni.

Kucsera Csaba kérdésére elmondta a Polgármester, hogy a tervezési díjat is vissza kell fizetni, vagy egy újabb perbe lehet menni, amit biztos, hogy elveszít az Önkormányzat.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy ő szívesen átolvasná a régi jegyzőkönyveket, hogy erre az esetre mennyire emlékszik jól.

Makkos László elmondta, hogy az Önkormányzat megbízásában levő ügyvéd elmondta, hogy közös akarattal bontsák fel a felek a szerződést, és az eredeti állapot visszaállítása a cél, tisztázódik a helyzet. Elmondta azt is, hogy van vevő a területre, azért lett fontos és sürgős a rendezés Silber László Úrnak. Lehetőség lenne részletfizetésre, megállapodás alapján pedig mielőbb törlésre kerülne a jelzalog.

Kalkó Gedeon képviselő kérdésére a Polgármester elmondta, hogy egy összegben is ki lehetne fizetni, nem vár az Önkormányzat jelentős bevételt a későbbiekben, ami indokolná a részletekben történő visszafizetést.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

20/2018. (III. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetért azzal, hogy a vácdukai 059/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2008. június 23-án Vácduka Község Önkormányzata (2167 Vácduka, Béke tér 1.) és Silber László (1029 Budapest, Szent István u. 20.) megkötött településrendezési szerződés közös akaratú felbontásra és a szerződéskötés előtti, eredeti állapot visszaállításra kerüljön.

Hozzájárul ahhoz, hogy a 059/5 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési tilalom a szerződés aláírását követően a földhivatali nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a visszafizetések ügyében egyeztető tárgyalást folytasson az ingatlan tulajdonosával, vagy annak meghatalmazottjával.

Felkéri a Polgármestert, hogy Silber László által igazolt befizetések visszautalásáról a szerződés aláírását követő intézkedjen.

Megállapítja, hogy a szerződő feleknek a hivatkozott megállapodásból kifolyólag semminemű további igénye egymással sem most, sem a későbbiekben nem lesz.

Felkéri Dr. Ujvári Tamás ügyvédet (1055 Budapest, Honvéd u. 22. B/I/13.) az eredeti állapotot helyreállító szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a Földhivatali eljárás lebonyolítására.

Felhatalmazza Makkos László polgármestert az elkészült szerződés és a földhivatali iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

2./ **Rekviem Kft. kérelme**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a Rekviem Kft. hirdetőtáblát szeretne kitenni a temető kapujára, ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. Elmondta, hogy a többi temetkezési vállalkozó, akinek kint van hirdetése, nem fizet a hirdetésért.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

21/2018. (III. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Hozzájárul ahhoz, hogy a Rekviem Temetkezési Kft a temető kapuján elhelyezze a cégtábláját.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

3./ **A minibölcsőde kialakítására beérkezett ajánlatok megtárgyalása**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy az árajánlatokat megkapták a képviselők előzetesen. Kucsera Csaba kérdésére elmondta, a részletezésben meg lehet tekinteni a különböző tételeket. Elmondta továbbá, hogy volt pár dolog, ami a tervező által nem került bele a költségvetésbe, de számolni kell vele, pl. homlokzat szigetelés, padlófűtés, az udvar kialakítása, stb., ezeket az Önkormányzatnak kell majd hozzápótolnia.

Kucsera Csaba kérdésére, hogy ha padlófűtés készülne, az milyen rendszerű lenne, a Polgármester elmondta, hogy gázfűtés.

Fézler Zsoltné alpolgármester asszony kérdése, hogy be van-e vezetve a gáz, a Polgármester elmondta, hogy nincsen, azt is be kellene vezetetni.

Makkos László elmondta, hogy három ajánlat érkezett be, melyek közül a Képviselő-testület választani tud.

Kucsera Csaba képviselő elmondta, érdekes lehet azt is vizsgálni, hogy garanciális probléma, reklamáció esetén melyik cég hogyan teljesít.

Makkos László elmondta, hogy megbízható, utolérhető vállalkozásokat kért fel árajánlat adására, olyanokat, akik garanciát vállalnak. A legkedvezőbb árajánlatot a Le-Em-Fa Kft adta.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

22/2018. (III. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A minibölcsoede kialakítására és megépítésére a legkedvezőbb ajánlatot adó Le-Em-Fa Kft-t (2167 Vácduka, Bacsahegy u.2.) kéri fel.

A vállalási ár: 19.633.877 Ft

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

4./ Az ITET támogatás felhasználása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy aláírás előtt vannak a szerződések, melyet a Minisztérium és a Társulás fog kötni, valamelyest megemelt összeggel. 4,9 millió Ft körüli összegre lehet már számítani, és előzetesen felméri, hogy ezt az összeget az adott település mire használná fel. Mivel ezt az összeget önerőként is fel lehet használni, ezért javasolja Makkos László polgármester, hogy a KEHOP pályázatok

önkormányzati önérejébe kellene beépíteni, és az idén felhasználásra kerülne. Megemlítette, hogy az összes, nyert pályázati pénz megérkezett, ebben az évben határidős a minibölcsőde és a KEHOP pályázat.

Kucsera Csaba kérdésére, hogy mire használható fel az ITET pénz, a polgármester elmondta, hogy minden olyan pályázat, amely az izotóp információk átadását segíti, illetve, az önkormányzati épületek felújítására lehet felhasználni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

23/2018. (III. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2018. évi ITET támogatást a KEHOP-5.2.9 kódszámú pályázat önkormányzati önrészeként kívánja felhasználni.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

5./ Leader pályázatok

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a pályázatok elfogadása a rendes testületi ülésen lesz. A játszótér felújításáról van szó, melyen 95% támogatási intenzitás van, ha az Önkormányzat egy civil szervezettel együtt adja be. Előzetes érdeklődésre elmondták, hogy meglévő játszótér felújítására is fel lehet használni. Egy civil szervezetnek kell beadnia a pályázatot az Önkormányzattal. A civil szervezetnek vácdukainak kell lennie, a Vácduka KSK pl. váci székhelyű. Közalapítvány nem lehet, így a Gyermekünkért Közalapítvány is kiesett, és vezetője ne kötődjön az Önkormányzathoz, így a Vácdukáért Alapítvány is kiesett.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy örül annak, hogy ilyen sokan tesznek a faluért, a többi civil szervezet már sok mindent tett a közösségért, őket viszont még nem annyira ismeri, szeretné, ha bemutatkoznának. Az Önkormányzat az „arcát adja” ehhez a dologhoz. Az Önkormányzat készítette el a már meglévő játszótérrel, így meg kellene beszélni, hogy ők hogyan szeretnék, illetve az Önkormányzat hogyan szeretné ennek a játszótérnek a felújítását.

Makkos László javaslata, hogy hívja meg a Képviselő-testület a civil szervezetet, megismerkedés céljából, március 14-én 18:30 perckor.

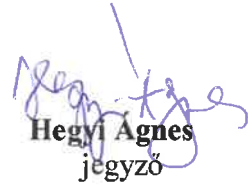
Csepreginé Nagy Ildikó javasolta, hogy az eszközök tekintetében, amelyeket a játszótérre lehet tervezni, a régi civil szervezeteket is meg lehetne kérdezni.

Mivel a napirendi pontokhoz több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Makkos László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 39 perckor bezárta.

K. m. f.



Makkos László
polgármester



Hegyi Agnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 05-én megtartott ülésén

Makkos László polgármester


.....

Fézler Zsoltné alpolgármester

Fézler Zsoltné
.....

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő

Csepreginé Nagy Ildikó
.....

Borgulya János képviselő

Borgulya János
.....

Kalkó Gedeon képviselő

Kalkó Gedeon
.....

Kucsera Csaba képviselő

Kucsera Csaba
.....

Rákóczi Istvánné képviselő

előre jelente távollmaradását
.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Hegy Ágnes jegyző

.....


Jónásné Héder Hedvig aljegyző

.....

Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor Váci Járási Hivatal
hivatalvezetője

.....