

**Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2010.(XII.27.) számú rendelete  
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben)

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - figyelemmel a Htv.2-7 §-ban foglaltakra - a település bevételeinek kiegészítésére a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a község közigazgatási területén telekadót, magánszemélyek kommunális adóját és iparüzési adót vezet be.

**TELEKADÓ**

**2.§**

(1)<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezve.

(2)<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezve.

(3) Mentés az adó alól a Htv 19. §-ban felsorolt mentességekkel rendelkező telek és az a telek, amely magánszemély tulajdonában van.

(4) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup> -ben számított területe.

(5) Az adó évi mértéke a telek m<sup>2</sup> -ben számított területe után 100.- Ft/ m<sup>2</sup>.

**MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA<sup>3</sup>**

**3.§**

(1) Az adó mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 28.000,- Ft/év, amelyet a fizetésre kötelezettek bérleti joguk vagy tulajdoni hányaduk arányában kötelesek megfizetni.

(2) Az adó mértékének meghatározása kivetés alapján történik

„(3) A Vácdukán bejelentett lakóhellyel rendelkező, és a településen életvitelszerűen tartózkodó adóalanyok a településen található valamennyi, a tulajdonukat képező ingatlan után 53,5 %-os kedvezményben részesülnek.”<sup>4</sup>

„(3a) Magánszemély akkor használ életvitelszerűen egy ingatlant, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ, és ezt a tényt az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.”<sup>5</sup>

(4) További 50 %-os adókedvezményben részesülhet az a Vácdukán állandó lakcímmel rendelkező magánszemély,

a) akinél a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét,<sup>6</sup>

b) egyedülálló és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200%-át,

(5) A (4) bekezdésben meghatározott adókedvezményt nem veheti igénybe, aki a szociális

<sup>1</sup> Módosította a 10/2015. (X.26. sz.) ÖK rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>2</sup> Módosította a 10/2015. (X.26. sz.) ÖK rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>3</sup> Módosította a 10/2015. (X.26. sz.) ÖK rendelet, hatályos 2016. január 1-től

<sup>4</sup> Módosította a 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. március 1-től

<sup>5</sup> Módosította a 17/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>6</sup> Módosította a 17/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től

igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, 1993. évi III. törvény 4 § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyonnal rendelkezik.

(6) A kedvezményre való jogosultságot a benyújtott kérelem alapján a jegyző bírálja el.

(7) Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

„(8) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az az ingatlan tulajdonos, akinek belterületi ingatlana a megközelítéséhez szükséges közvetlen út kapcsolattal nem rendelkezik.”<sup>7</sup>

## IPARÚZÉSI ADÓ

### 4. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) hatályon kívül<sup>8</sup>

b) Építőipari tevékenység, illetőleg természeti erőforrás vagy kút feltárása esetén az adóátalány naptári naponként: 2000 Ft.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 5. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint az adózás rendjéről szóló, 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2006. (XII.14.) számú, a telekadóról szóló rendelet, a 13/2004 (VIII.26.) számú a vállalkozók kommunális adójáról szóló rendelet, a 10/2006. (XII.14) sz. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet 11/2004 (VIII.26.)sz. a helyi iparúzési adóról szóló rendelet.

Vágó Sándor s.k.  
polgármester

Hegy Ágnes s.k.  
körjegyző

**Záradék:** Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2010. (XII.27.)sz. rendeletét a mai napon kihirdettem.

Vácduka, 2010. december 27.

Hegy Ágnes körjegyző

**Záradék:**

**Az alap és a módosító rendeletekkel mindenben megegyező.**

**Vácduka, 2018. 04. 08.**



Hegy Ágnes jegyző

<sup>7</sup> Módosította a 17/2016. ( XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>8</sup> Módosította a 17/2016. ( XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től