

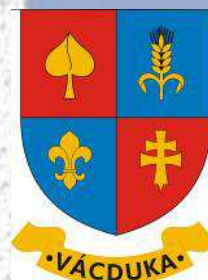


VÁCDUKA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

2018

Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján
Jóváhagyva a 120/2018. (VIII.9.) önk. határozattal
2018. augusztus



Megbízó

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka, Béke tér 1.

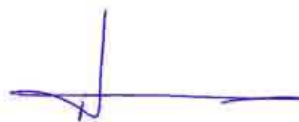
Makkos László Polgármester
Tel: (27)-566-610
Email: polgarmester@vacduka.hu

Tervező

M'Érték Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/A
www.mertek-epitesz.hu

Településrendezés:

Mindszenti-Varga Endre
településtervező
okl. építészmérnök
TT13-0097
M'Érték Építészeti Tervező Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/a



Főépítész:

Tölgyesi Diána
okl. településmérnök
TT13-1374



2018. augusztus

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 9-i ülésén készült jegyzőkönyvéből

120/2018. (VIII. 09.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján elkészített és véleményezett Vácduka Község Településfejlesztési Koncepcióját, melyet az Önkormányzat a M'Érték Építészeti és Tervező Kft. megbízásával, közösen készített.

Felelős: Makkos László polgármester

Határidő: folyamatos

Makkos László sk.
polgármester

Hegyi Ágnes sk.
jegyző

Kiadomány hiteles:
Jónásné Heder Hedvig
Vácduka, 2018. 08. 13.
Vácduka

BEVEZETŐ

Vácduka község rendelkezik hatályos településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, melyeket a napi építéshatósági munkák során tud ugyan használni, de a 2004-ben elfogadásra került dokumentumok felülvizsgálata időszerűvé vált nemcsak a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet előírásai, de az eltelt több mint 10 év társadalmi-gazdasági változásai miatt is.

Az új fejlesztési és rendezési dokumentumok elkészítésére az önkormányzat a 62/2017. (V.22.) sz. határozatával a M'Érték Építészeti Tervező Kft. részére adott felhatalmazást.

A partnerség helyi szabályait a 8/2017. (V.25.) sz. Kt. rendelet tartalmazza, tárgyi ügy kapcsán 2017. június 12. került sor lakossági fórumra, a helyiek és helyben érdekeltek véleményének, elvárásainak kikérésére.

Az ún. előzetes tájékoztatási szakasz 2017. júniusában került lefolytatásra, a beérkezett adatszolgáltatások és elvárások beépítésre kerültek.

A megalapozó vizsgálat – a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet szerinti tartalommal – 2018. februárban készült el.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

„Vácduka, vonzó építészeti karakterű, biztonságos, nyugodt és természetközeli életteret kínáló település a Budapesti Agglomeráció szomszédságában”



A jövőkép eléréséhez az alábbi főbb elemeknek kell teljesülnie:

- társadalmi szempontból:
 - a növekvő népesség számára az igényekhez igazodó minőségi alapellátást biztosítása (oktatás, egészségügyi ellátás)
 - gyermekektől az idősekig a szabadidő aktív eltöltéséhez szükséges feltételek biztosítása (játszóter, sportpálya, klubok, egyesületek)
 - beteg- és idősgondozás támogatása (személyi, pénzügyi)
 - közösségépítés, helyi identitástudat növelése
- gazdasági szempontból:
 - helyi vállalkozások fenntartásának, bővítésének elősegítése (terület biztosítás feltételei, helyi adópolitika)
 - vállalkozásfejlesztési program létrehozásában való aktív közreműködés (kapcsolati tőke kihasználása, információ-áramlás)

- műszaki infrastruktúra fejlesztések ütemezett megvalósítása (közlekedés, közmű hálózatok)
- táji szempontból:
 - települési sziluett megőrzése, épületmagasságok korlátozása, tájbaillesztés feltételeinek rendeletben történő rögzítése és betartatása
 - külterületi földek művelésének fenntartása (helyszíni szemle, ellenőrzés)
 - illegális hulladék-lerakatok feltérképezése, megszüntetése
- természeti szempontból:
 - természetvédelmi oltalom alatt álló elemek fenntartásának segítése (országos területi és egyedi védelem elemei)
 - településen végezhető tevékenységek korlátozása (veszélyes, környezetszennyező üzem létesítésének tiltása)
 - állattartás feltételeinek helyi szabályozása (állattartó épületekre vonatkozó előírások rögzítése)
- épített környezeti szempontból:
 - műemléki és egyéb helyi egyedi építészeti értékek megóvása
 - közterületek rendezése, fejlesztése
 - településképi rendeletben foglaltak betartása és betartatása

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Az Országos Fejlesztési koncepcióban megfogalmazott elvek érvényesülnek:

a) Befogadás – társadalmi felzárkózás, esélyegyenlőség megteremtése

Vácduka népességének növekedéséhez a bevándorlók (*belföldi vándorlás, elsősorban Budapestről kiköltözők*) is hozzájárultak. A felzárkózás és esélyegyenlőség biztosításának kulcsa a minőségi oktatás és megfelelő egészségügyi ellátás, amit a település méreteinél és adottságainál fogva alapszinten biztosítani, fejleszteni képes.

b) Fenntartható fejlődés – fenntartható növekedés

A település korábbi településrendezési eszközeiben kijelölt (túlzó mértékű) beépítésre szánt területek részbeni visszaminősítése ellenére hosszú távon biztosíthatók a fejlesztési szándékok területi igénye. Az elkövetkező időszakban a mennyiségi fejlesztés helyett a minőség kap nagyobb hangsúlyt, annak ellenére, hogy a települési termőföld minősége elmarad a térségi átlagtól.

c) Értékmegőrzés és intelligens növekedés

Vácduka jelentős számú épített és természeti értékkel rendelkezik, ezek megőrzésének és a mindennapi életbe való bekapcsolásának kiemelt helye van. A község méretéből adódóan fontos a szomszédos településekkel való jó kapcsolat fenntartása, közös programok kialakítása is.

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

a) Társadalmi megújulás

Vácduka népessége természetes szaporodás és belföldi vándorlás következtében is növekedik, ami a hazánkban tapasztalható trendeket figyelembe véve pozitívum, ugyanakkor nem csak a mennyiségi, hanem a minőségi szempontokat is figyelembe kell venni. Ahhoz, hogy a település továbbra is vonzó legyen – az itt születők itt akarjanak felnőni, családot alapítani, jöjjenek más településről ide lakni – fontos a mentális és fizikai állapot „karbantartása” megfelelő oktatási-képzési kínálattal, orvosi ellátással, szabadidő aktív eltöltésével. A település méreteiből adódóan vannak korlátai a kínálati oldalnak, de más településekkel, intézményekkel való összefogás révén jelentős sikereket lehet elérni.

→ Tudásalapú társadalom

- Vácduka oktatási alapellátásának minőségi javítása: intézmény fejlesztése, oktatás színvonalának fejlesztése, továbbképzések támogatása
- Helyi klubok, egyesületek támogatása: pénzügyi, műszaki és személyi feltételek rendelkezésre bocsátása
- Szép korúak ösztönzése: helyi életbe, szerveződésekbe, programokba történő bevonás

→ Lakosság általános egészségi állapotának javítása

- A helyi egészségügyi alapellátás javítása: intézményi terület biztosítása, megfelelő személyi és eszközrendszer biztosítása
- Rekreációs területek fejlesztése: pihenőhelyekkel ellátott játszótér, közpark, kerékpárút, gyalogút kialakítása
- Egészségtudatos életmódra ösztönzés, tematikus programok szervezése

→ Közbiztonság erősítése

- Helyi polgárőrség támogatása
- Lakossági, a közbiztonságra vonatkozó tájékoztató programok szervezése
- Közterület-figyelő rendszer kiépítése

b) Minőségi életteret kínáló lakókörnyezet

Vácduka község adottságait tekintve kvázi alvó település, az aktív korú lakosság jellemzően eljár dolgozni. Ahhoz, hogy a lakók továbbra is szeressenek a községben élni, aktív részesei legyenek a helyi közösségnek, megfelelő minőségű lakókörnyezetet szükséges kialakítani.

→ Közműhálózatok fejlesztése

- A kiépült közműhálózatokra történő rácsatlakozások számának maximalizálása
- Megújuló energiaforrások alkalmazásának növelése
- Új beépítések esetén közműhálózat fejlesztése

→ Hírközlési létesítmények fejlesztése

- Hírközlési hálózat korszerűsítése, fejlesztése (lefedettség, adatátviteli sebesség növelés)
- Lakossági internet-ellátás fejlesztése

→ Fenntartható önkormányzati gazdálkodás

- Minőségi helyi közszolgáltatások biztosítása
- Megfelelően összeállított helyi gazdasági program, adópolitika kidolgozása, amely biztosítja, hogy Vácduka hosszú távon is jól működjön, minőségi közszolgáltatásokat nyújtson

c) Építészeti és természeti értékvédelem, környezettudatosság

Vácduka község igazgatási területén 4 regisztrált műemlék, számos egyedi épített és természeti érték található, melyek megóvása, fenntartása közösségi érdek. Az értékek megőrzéséhez a környezettudatosság erősítése is szervesen kapcsolódik.

→ Építészeti értékek megóvása, funkcióval megtöltés

- Műemléki védelem alatt álló épületek és a hozzájuk tartozó környezet országos előírás szerinti védelmének biztosítása; az ingatlanokon a közfunkció biztosíthatóság feltételeinek megteremtése
- Helyi védelemmel érintett elemek felülvizsgálata, a fenntarthatóság biztosítása érdekében illeszkedő funkció szorgalmazása

→ Természeti értékek védelme

- Natura 2000, országos ökológiai hálózat elemeinek védelme
- Erdőterületek, fasorok, külterületi gyepek fenntartása
- Állandó és ideiglenes vízfelületek szennyezés-mentes megóvása

→ Környezettudatosság erősítése

- Szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése, hulladék-újrahasznosítás, komposztálás
- Kerti hulladék és egyéb háztartási és veszélyes hulladék égetésének tilalma
- Környezetbarát fogyasztás ösztönzése (csomagolóanyagok visszaszorítása, nejlonszatyrok használatának visszafogása, helyi és kistérségi termékek {őstermelők, piac} előnyben részesítése)
- Tájékoztató oktatási programok szervezésében való közreműködés

d) Települési arculatfejlesztés

Vácduka – mint elsősorban lakóterületként funkcionáló község – számára fontos tényező a helyben élők és ide érkezők megítélése, benyomása, összképe a településről. Egy település megítélésében jelentős szerepe van a közterületek kialakításának, közösségi terek mértékének és minőségének, a domborzati adottságok miatt a magasabban fekvő terület egységek beépítési látképének, ezért ezek átfogó és egységes képet festő szabályozására nagy hangsúlyt kell fektetni.

→ Közterületek fejlesztése

- Közúti közlekedési hálózat és az utak menti leálló- és zöldsávok felülvizsgálata
- Kerékpárút-fejlesztés
- Gyalogos-hálózat fejlesztése, sétányok kialakítása
- Községi zöldfelületek rendezése, fejlesztése

→ Tájképvédelem

- Külterületi földrészletek művelésben tartásához szükséges feltételek biztosítása
- Mozaikos területhasználat és védelmi célú fasorok telepítésének ösztönzése
- Tájra jellemző honos fajok telepítésének ösztönzése, tájidegen fajok tiltása

→ Településmarketing

- Önkormányzati közszolgáltatások, közvetített szolgáltatások minőségi javítása
- Egységes településképv kialakítása, fejlesztése
- Weblap folyamatos frissítése, aktualizálása; megfelelő tartalommal történő feltöltése

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

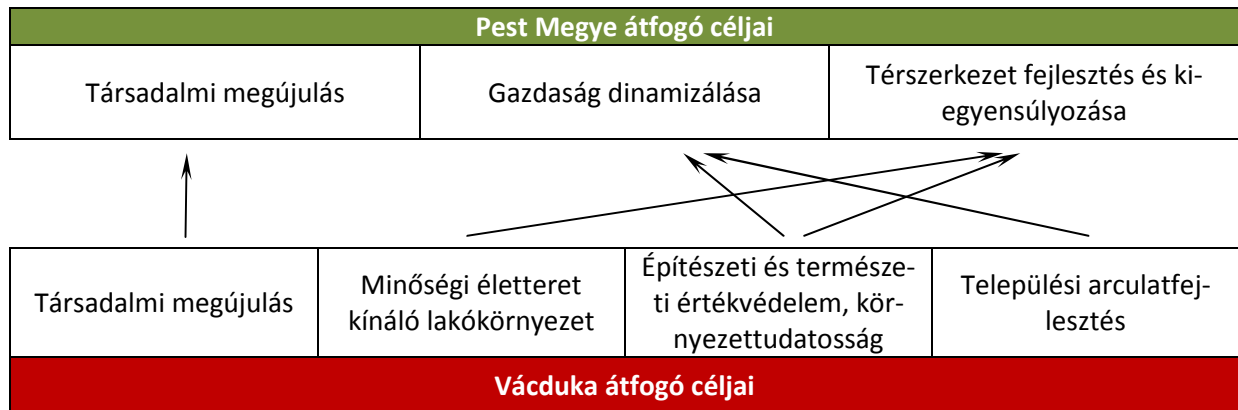
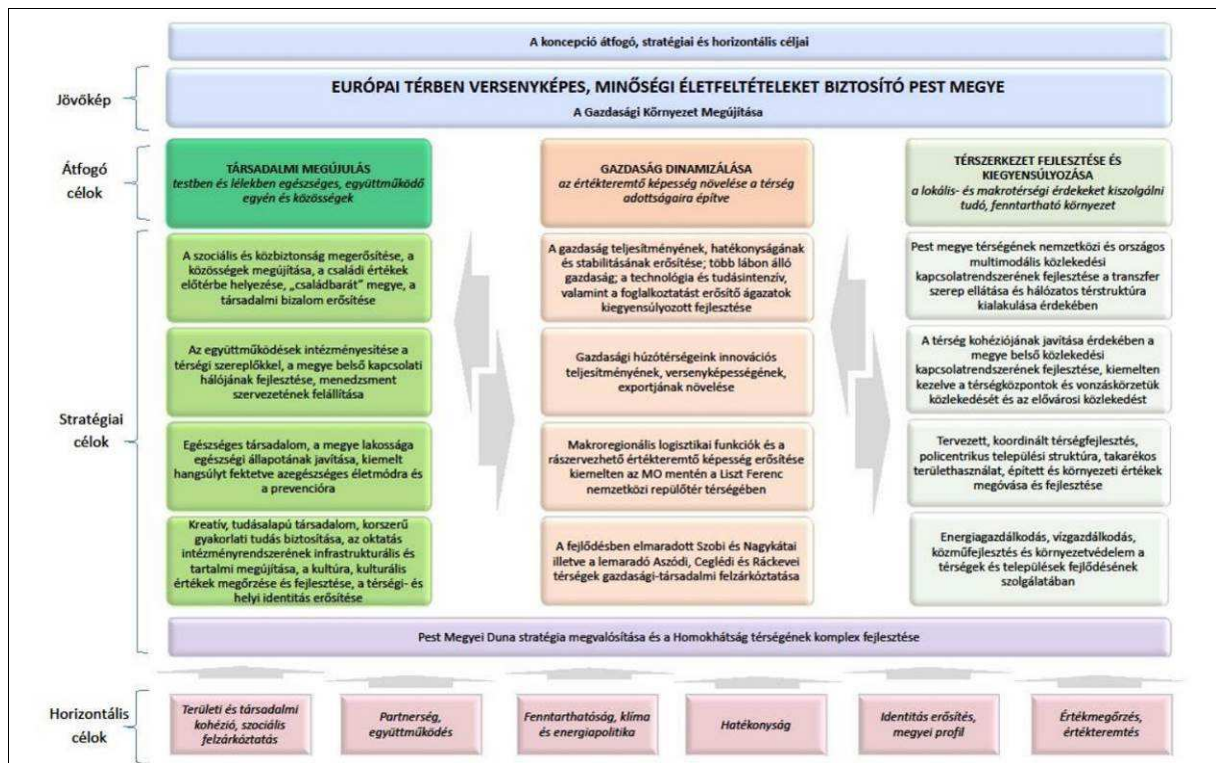
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

<i>Jövőkép</i>			
<i>Vácduka, vonzó építészeti karakterű, biztonságos, nyugodt és természetközeli életteret kínáló település a Budapesti agglomeráció szomszédságában</i>			
<i>Elvek</i>			
Befogadás	Fenntartható fejlődés	Értékmegőrzés	
<i>Átfogó célok</i>			
Társadalmi megújulás	Minőségi életteret kínáló lakókörnyezet	Építészeti és természeti értékvédelem, környezettudatosság	Települési arculatfejlesztés
Társadalmi megújulás	Minőségi életteret kínáló lakókörnyezet	Építészeti és természeti értékvédelem, környezettudatosság	Települési arculatfejlesztés
Tudásalapú társadalom	Közműhálózatok fejlesztése	Építészeti értékek megővése, funkcióval megtöltés	Közterületek fejlesztése
Lakosság általános egészségi állapotának javítása	Hírközlési létesítmények fejlesztése	Természeti értékek védelme	Tájképvédelem

Az ábra az EU célkitűzéseinek és Vácduka átfogó céljainak kapcsolódásait szemlélteti:

EU tematikus célkitűzései (2014-2020)											
Kutatás és innováció	Információs és kommunikációs technológiák	Kis- és középvállalatok versenyképessége	Alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdasági modell	Klímaváltozással kapcsolatos átállás, kockázat megelőzés és kezelés	Környezetvédelem és erőforrás-hatékonyság	Fenntartható közlekedés, szállítás	Fő hálózati infrastruktúra fejlesztése	Foglalkoztatás fejlesztése, munkaerő mobilitásának támogatása	A szegénység elleni küzdelem és társadalmi felzárkóztatás	Oktatás, készségfejlesztés és élet-hosszig tartó tanulás	Intézményi képességek és a hatékony közszolgáltatás fejlesztése
① ③	① ②	① ④	② ③	② ③	② ③	② ④	② ④	① ②	① ④	①	② ④
① Társadalmi megújulás			② Minőségi életteret kínáló lakókörnyezet			③ Építészeti és természeti értékvédelem, környezettudatosság			④ Települési arculatfejlesztés		
Vácduka átfogó céljai											

Az alábbi ábra Pest Megye Településfejlesztési Koncepciójában (2014-2020) meghatározott célkitűzéseket és Vácduka átfogó céljainak kapcsolódásait szemlélteti:



2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre



Vácduka igazgatási területe 4 területegységre lett lebontva a jellemző területhasználat alapján:

1. – Hagyományos lakó településrész („Ófalu”)

A község „magja”; intézményi, kereskedelmi-szolgáltató és ellátó, valamint lakó funkcióval a települési főútvonal mentén.

Cél: a települési főútvonal mentén rendezett, magas minőségű zöldfelülettel ellátott közterületek kialakítása; a közösségi célokat szolgáló (intézményi, kereskedelmi-szolgáltató) épületállomány igényekhez igazodó megújulása az épített értékek megőrzésével; a hagyományos karakterű (falusias), sűrűn épült épületállomány korszerűsítése a tömegarányok megtartásával.



2. – Modern lakóterület

Újszerű, változatos építészeti karakterű, nagyobb épület-tömegű lakóterületek összessége.

Cél: nívós megjelenésű, vonzó képet festő lakóterület kialakítása, ahol a lakosság feltöltődhet, pihenhet, szabadidejét kellemesen, idilli környezetben töltheti.



3. – Gazdasági zóna

Gazdasági tevékenység végzésének elsődleges színtere.

Cél: a helyi vállalkozások működéséhez, fejlesztéséhez szükséges területi feltételek biztosítása a településrendezési eszközökben, helyi szabályozó rendszerekben.



4. – Külterület

Mezőgazdasági és erdőgazdasági területek összessége, helyenként gyümölcsösökkel, állattartó vagy kisebb kiszolgáló építményekkel tarkítva.

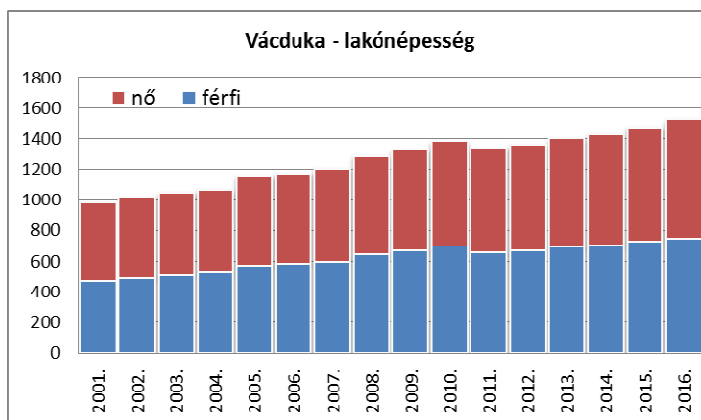
Cél: az átlag feletti minőségi osztályú termőföldek, gyümölcsösök művelésben tartása, védelme; a védelmi és gazdasági funkciót betöltő erdőterületek tervezett megújítása; az ökológiai hálózat elemeinek (*vízfolyások, gyepterületek, egyéb élőhelyek*) védelme; a környezetkárosítás megelőzése.



3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

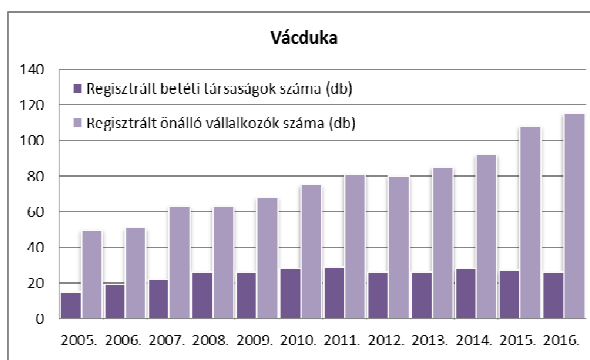
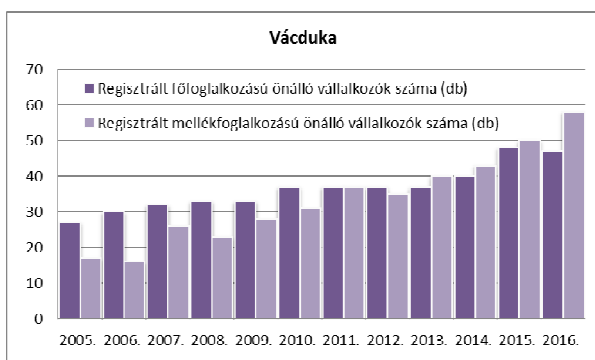
Vácduka népessége a 2001. évi bázison volt a legalacsonyabb (980 fő), ezt követően lassabb és nagyobb intenzitású népesség növekedés volt tapasztalható. A vizsgált 15 év alatt 56%-kal nőtt a lakónépesség (2016-ban 1527 fő lakta Vácdukát). Az elmúlt évek trendjét – természetes növekedés és vándorlási többlet – figyelembe véve további népességnövekedéssel lehet kalkulálni, melynek határt szab a település ellátó-képessége.



Készült: KSH adatok felhasználásával

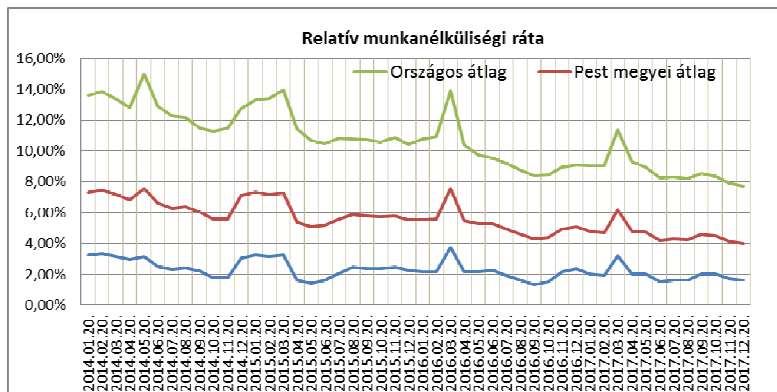
A nemek arányát tekintve enyhe női többletről lehet beszélni, 100 nőre 95 férfi jutott 2016-ban.

A képzettséget tekintve Vácduka kedvezőbb helyzetben van, mint a települések többsége, a szakképesítéssel rendelkezők száma megegyezik a megyei átlaggal, míg a felsőfokú (főiskolai, egyetemi diploma) végzettséggel rendelkezők száma megyei átlag feletti.



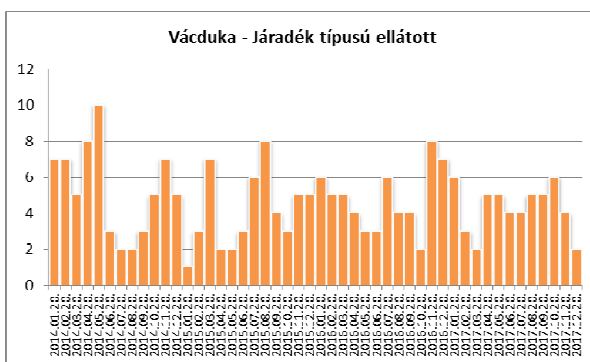
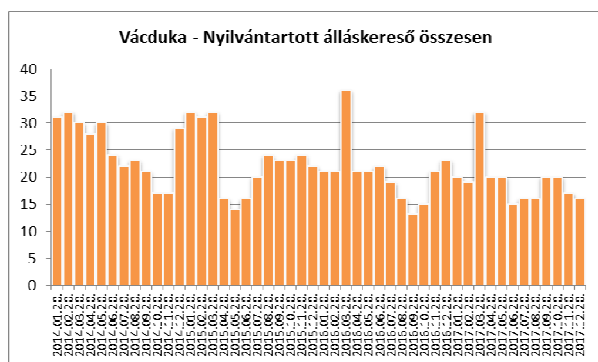
Az elmúlt években a főfoglalkozású és mellékfoglalkozású vállalkozók száma is nőtt. A betéti társaságok száma a 2005. évi bázishoz képest nőtt, de érezhető némi visszaesés, ugyanakkor az önálló vállalkozók száma évről évre emelkedett.

A foglalkoztatottak többsége (~90%) ingázik, Vácdukán kívül dolgozik.



Készült: NFSZ adatok felhasználásával

A lakosság ~65%-a munkaképes korú, a nyilvántartott munkanélküliek relatív rátája az országos és a megyei átlag alatti. A közfoglalkoztatottak száma nem kiugróan magas (2017-ben 17 fő), de a közfoglalkoztatási ráta nőtt (2013. évi 17,29%-kal szemben 2017-re 41,44%).



Készült: NFSZ adatok felhasználásával

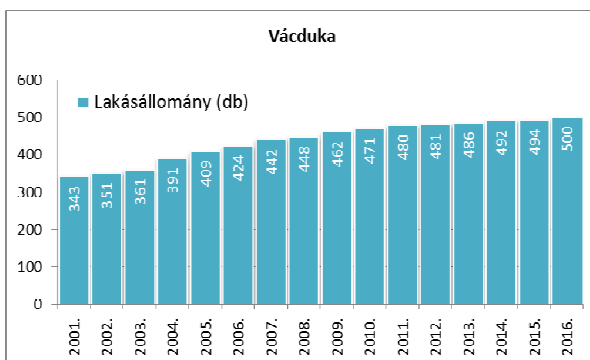
2014. január – 2017. december között a nyilvántartott álláskeresők száma átlagosan 22 fő volt, míg a folyamatosan (365 napon túl) nyilvántartottak száma átlagosan 4 fő volt ugyanezen időszakban. A különböző típusú járadékban, segélyben részesülők száma statisztikailag csökkenő tendenciát mutat.

A KSH nyilvántartása szerint a településen élő munkanélküliek többnyire fizikai foglalkozásúak és alacsonyabban kvalifikáltak (általános iskolai, szakmunkás végzettség), de az utóbbi években a pályakezdekők és a felsőfokú végzettségűek is megjelentek – kis létszámban ugyan – az álláskeresők között.

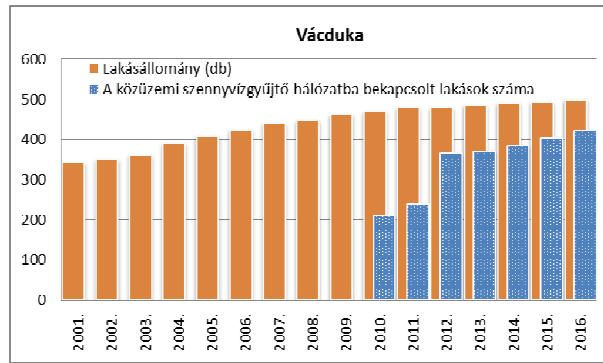
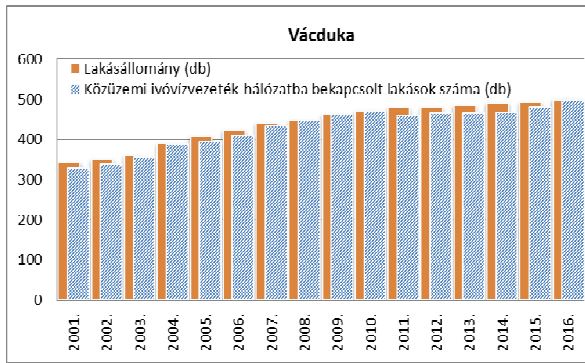
A KSH nyilvántartása szerint a településen nincs szegregátum.

A települési lakásállomány 2001-től folyamatos növekedést mutat, a vizsgált 16 évben 45,8%-kal nőtt a lakások száma; igaz az elmúlt néhány évben csökkent a növekedés üteme.

A lakásszám a hatályos szabályozási terv szerint tovább emelhető, azonban a település eltartóképességét és az „élhetőséget” figyelembe véve határt kell szabni a növekedésnek.

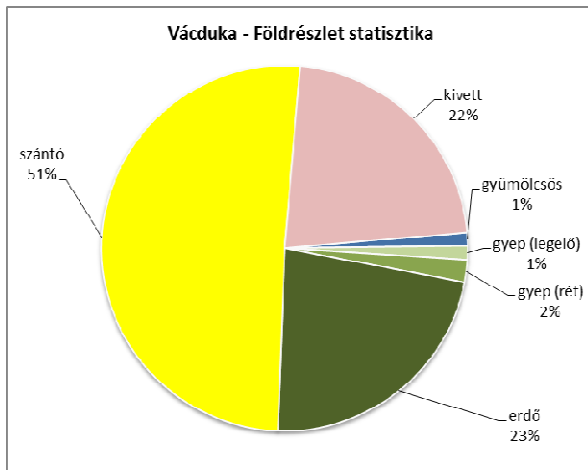


Az utóbbi években a közműháló is szűkül, a lakásállomány 100%-a rá van kötve a vezetékes ivóvíz hálózatra, illetve a szennyvízhálózat kiépítése óta folyamatosan emelkedik a bekötések száma. A lakásállomány villamos energiával ellátott, és a gázhálózat is elérhető (85%-os a gázszolgáltatást igénybe vevő háztartások aránya).



A település környezet-állapota jónak mondható. Környezetkárosító hatással bíró üzem, létesítmény nincs Vácduka területen. A KSH nyilvántartások szerint az igazgatási területen az összes zöldfelület 19178 m², míg a játszótér és tornapálya területe összesen 1324 m².

A hatályos előírások szerint kötelező hulladékszállítási szerződéssel rendelkezni; a lakossági hulladékok mennyisége némileg csökkent az elmúlt években, 2007-ben még 391 tonna háztartási hulladékot szállítottak el Vácdukáról, 2016-ban már „csak” 316,6 tonnát, ami a növekvő népesség és lakásállományt tekintve nem elhanyagolható mértékű változás.



Vácduka igazgatási területén a termőföld minősége kevésbé jó; átlag felettinek számít a 4-es osztályú legelő, 6-os osztályú rét és szántó és 7-es osztályú gyümölcsös.

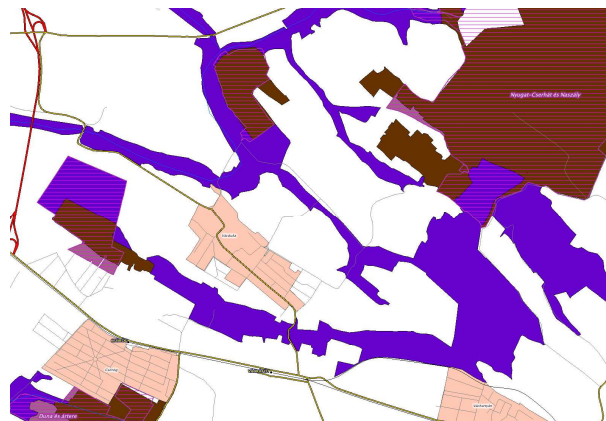
A települési átlagos aranykorona értékek:

- szántó: 13,79 AK
- legelő: 3,48 AK
- rét: 13,92 AK
- gyümölcsös: 14,86 AK

A településen a zártkertek gyakorlatilag megszűntek.



Erdőtervezett erdő területi határa



Védett természeti területek

A helyzetelemzés alapján az alábbi problémák vetődtek fel, melyekre javaslatot kell kínálnia az új településrendezési eszközöknek:

- A korábbi tervben előirányzott, túlzó mértékű beépítésre szánt területek felülvizsgálata, az elmúlt több mint 10 évben meg nem valósult és a közeli jövőben sem valószínűsíthető fejlesztési területek „visszaminősítése” a tényleges (elsősorban mezőgazdasági) funkcióhoz.
- Közlekedési hálózat felülvizsgálata, szükséges területigény biztosítása (kerékpárút, gyalogjárda, parkoló, közúti vízelvezetés stb.).
- Intézményi területek fejleszthetőségéhez szükséges paraméterek biztosítása (tornaterem).
- Épített és természeti értékek fenntartásához szükséges feltétel-rendszer biztosítása.
- Zöldfelületi rendszer fejlesztésének, bővítési irányainak meghatározása.
- A hiányzó, komplex rendszerű csapadékelvezetési rendszer kiépítéséhez szükséges területi, tervi feltételek megteremtése.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

Az alábbi szerkezeti változások tervezettek:

- közlekedési hálózat felülvizsgálata (közutak, kerékpárutak, gyalogutak)
- közműhálózatok, hírközlési hálózatok fejlesztése
- intézményi, településközponti területek felülvizsgálatához kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (kiszolgáló utak, parkolók, kerékpártárolók területe)
- lakóterületek felülvizsgálatához kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (kiszolgáló utak, parkolók, kerékpártárolók területe)
- gazdasági területek felülvizsgálatához kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (kiszolgáló utak, parkolók, kerékpártárolók területe)
- korábbi lakóterület-fejlesztési szándék visszavonása (tényleges – mezőgazdasági – terület-használathoz való visszatérés)

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

3.3.1. Épített értékek

Vácduka igazgatási területén az alábbi 4 nyilvántartott műemlék található:

- a) Római katolikus templom – Rákóczi utca - 122 hrsz.
1738-ban épült barokk, műemlék templom. A templom bejáratánál elhelyezett emléktábla szerint a templomot 1728 körül kezdte építtetni Rudnyánszky József báró, a község földbirtokosa. Az erről megemlékező táblát 1978-ban közadakozásból állította a falu.



Szabadon álló, keletelt, egyetlen homlokzati tornyos, egyhajós templom. Nyugati homlokzatán a torony alig kilépő rizalitot alkot. Középtengelyében egyenes záródású, keretelt ajtó, felette szegmentíves, könyöklőpárkányos ablak. A homlokzat közepéből folytatólagosan nő ki a kétszakaszos torony, az osztopárkány alatt ovális ablakkal, felette szegmentíves ablakkal. Egyenes párkány felett törtvonalú, hegyes sisakkal. Oldalhomlokzatain 2-2 szegmentíves, könyöklőpárkányos ablak, bújtatott ráccsal, köztük széles falpillér. A nyolcszög három oldalával záródó szentély ablaktalan, alatta kriptá. Az északi oldalon kápolna, a déli oldalon sekrestye szegmentíves bújtatott rácsú ablak. Magas lábazat, cserépfedésű nyeregtető.

b) Latinovits-Bottlik-kúria – Rákóczi utca 28. – 97 hrsz.

A török után a Grassalkovics család a birtokos Dukán 1736-ig, mikor is a birtokot eladta Rudnyánszky II. Józsefnek. Erről egy 1736-os oklevélből értesülünk, mely a Rudnyánszky-levéltárban maradt meg. Rudnyánszky II. József 1758-tól lakott Pest Megyében, mint királyi táblai ügynök, és 1773-ban kap bárói rangot. Ekkorra már állnia kellett az uraság által emeltetett reprezentatív kastélynak a dukai Bangor-hegyen. A bangor-hegyi kastély kápolnájáról 1777-ből van írott forrás, majd Vályi András 1796-os munkájában is említi a kastélyt melynek: „földes Ura Báró Rudnyánszky Uraság, 's az Uraságnak Jeles épülete is van itten és jeles kertye.”

A kastély ismeretlen időpontban elpusztulhatott (valószínűleg leégett), mert az 1910-ben megjelent Pest-Pilis-Solt-Kiskun Vármegye monográfiájában Borovszky Samu a kastélyt már nem, csak az ún. Forray-féle úrilakot említi.

A Rudnyánszky család 1848-ig volt birtokos Dukán, mikor is Forray Andrásné, született Brunswick Júlia szerezte meg a birtokot, majd a 19. század utolsó negyedében Latinovits Albin. Borovszky Samu monográfiájának születése idején gróf Serényi Jánosé volt a birtok, melyet a család egészen 1945-ig birtokolt. Nem zárhatjuk ki, hogy az épületünk az egykori, elpusztult kastélynak volt eredetileg az uradalmi épülete. A volt Latinovits-Bottlik-kúria, barokk, 18. sz. Bővítve a 19. sz. első felében klasszicista stílusban, majd 1953-1957-ben.

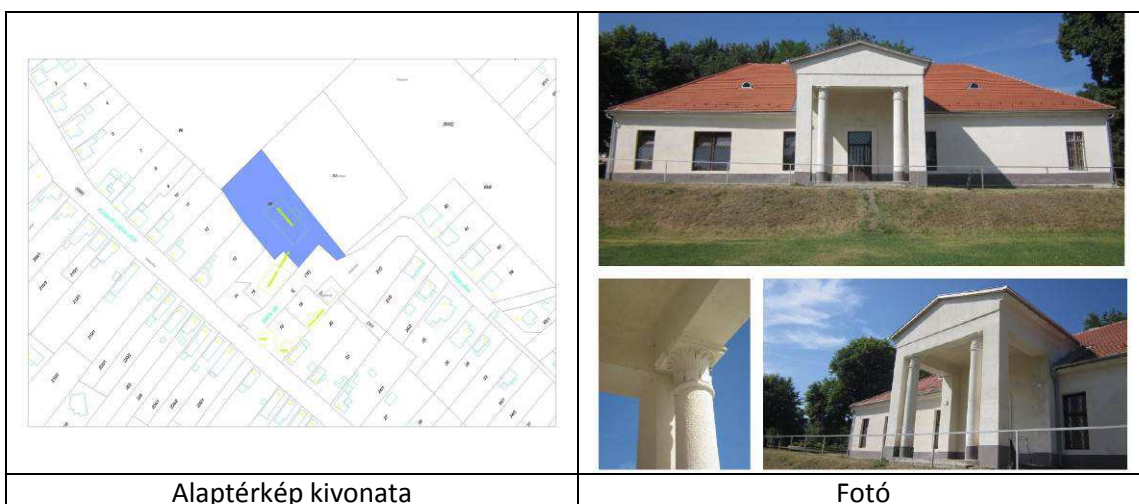
Részben fallal körülvett kertben szabadon álló, átriumot körülvevő, fszt-es, négyszög alaprajzú épület. A 4+1+4 tengelyes főhomlokzat közepén rizalit, egyeneszáródású ajtó. Kétoldalt a

fal lizénákkal mezőkre osztva, ezekben egyszerű ablakok, magas lábazat. A falsávokkal tagolt jobboldali homlokzat 7a-b-5a beosztású (a - egyszerű ablakok, b - félköríves kapu, kétoldalt 1-1 toszkán pilaszterrel keretezve, háromrészes párkánnyal és attikával.) A széles sík mennyezetű kapualj az udvarhoz félkörívesen kapcsolódik. A baloldali homlokzatot is falsávok tagolják, a régi ablakok mellett újabb koriak is. A délnyugati szárnyon újabbkori nyílászárók. Az udvari szárnyon félköríves ablakok és ajtók. a dél-nyugati szárny sarkán átépített egykori víztorony. a kertben romos, kőből épült dongaboltozatos kápolna.



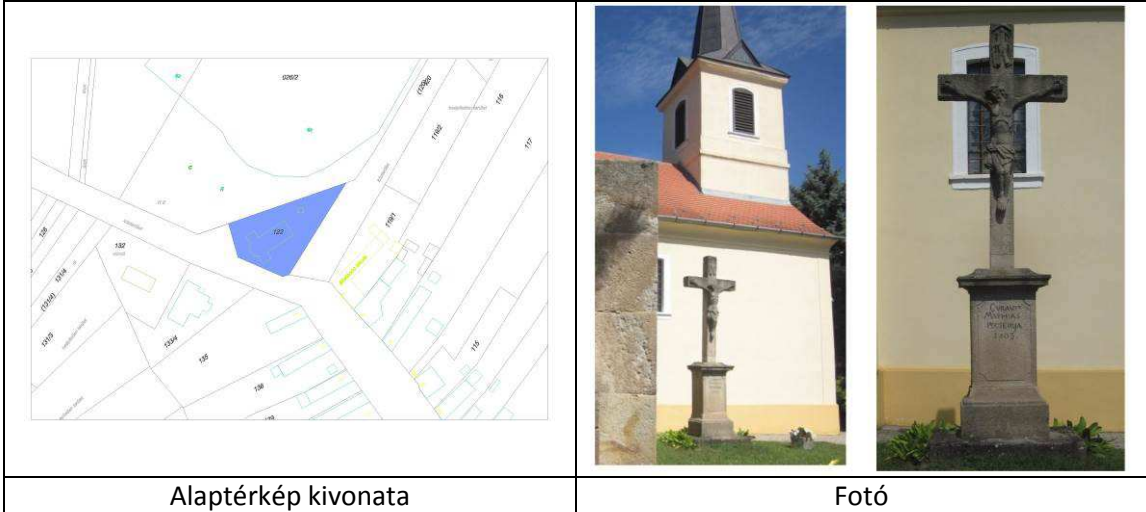
c) Serényi kúria – Béke tér 2. – 95 hrsz.

A jelenlegi Művelődési Ház, a volt Serényi Kúria épülete az 19. század első felében épült, klasszicista stílusban. 1958 óta műemlékvédelem alatt áll. Szabadon álló, téglalap alaprajzú, cserép fedésű, nyeregtetős épület. A kelet felé néző főhomlokzat teljesen átalakítva, nyílászárók kicserélve. Középen portikusz kétoldalt 1-1 pillérrel, és emellett 1-1 palmettás fejezetű oszloppal, háromszögletű oromzattal. Két oldalhomlokzata is újabban átalakított. Hátsó homlokzata előtt ötpilléres tornác. 2014-es felújítása után a Serényi-kúria szerepe a kialakuló településközpont részeként felértékelődött.



d) Kőkereszt – Rákóczi utca. – 122 hrsz.

Késő barokk stílusú kereszt a római katolikus templom mellett (1803). Magas, téglalap alakú posztamensen áll, kő korpusszal.



3.3.2. Természeti értékek

Vácduka igazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemein (magterület, folyosó) túl, jelentős számú, 50 egyedi tájértéket regisztráltak, melyek között megtalálhatók a fészületek, régi kőkút, kilátóhely.



4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A Településfejlesztési koncepcióra az önkormányzati programok készítésénél iránymutatóként kell tekinteni, azzal a jövőben készülő programoknak, fejlesztési javaslatoknak településrendezési eszközöknek harmonizálniuk kell.

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

Az önkormányzat a koncepciót legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy

- továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- módosítja, vagy
- újat készít.