

**Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2014. (XII.20) sz. rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról**

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.) 143.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet  
Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Vácduka Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, különösen a lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanokra, valamint az önkormányzati tulajdonú be nem épített területekre.

**2. §**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adására minden esetben csak írásos bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

**3. §**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adásáról a Képviselő-testület dönt.

**4. §**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok e rendeletben foglalt mértékű bérleti díjak ellenében vehetők bérbe. E rendeletben nem nevesített önkormányzati ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével, eseti döntéssel határozza meg.

**II. Fejezet  
A lakás céljára használható ingatlanok bérbeadása**

**5.§**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használható ingatlanok:  
Vácduka, Rákóczi út 2. szám alatti ingatlan

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, szociális helyzet alapján az alábbiak szerint határozza meg:

- a) összkomfortos lakások bérleti díja: 500 Ft/hó/m<sup>2</sup>
- b) komfortos lakások bérleti díja: 470 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

(3) Az önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, piaci alapon az alábbiak szerint határozza meg:

- a) összkomfortos lakások bérleti díja: 600 Ft/hó/m<sup>2</sup>
- b) komfortos lakások bérleti díja: 570 Ft/hó/m<sup>2</sup>.

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat piaci alapon adja bérbé.

### III. Fejezet Nem lakás céljára használható ingatlanok bérbeadása

#### 6.§

(1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a község Művelődési Háza nagytermének bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

(2) Az Önkormányzat tagjai (képviselők, bizottságok, polgármester) és az országos politikai közélet szereplői számára, közszolgálati célú (tájékoztató, meghallgatás, fórum) rendezvény céljaira a ház igénybe vétele ingyenes.

(3) A községben működő civil szervezetek, az egyház részére, évi kettő alkalommal a ház igénybe vétele ingyenes. A harmadik és ezt követő alkalomokra a képviselő- testület engedélye szükséges.

(4) Zenés, táncos magánrendezvények, családi rendezvények céljára a bérleti díj alkalmanként **22.000.- Ft.**

(5) Zárttéri, nem vállalkozási körben végzett sport tevékenység céljaira (asztalitenisz, jóga, fitnessz, aerobik, torna stb) a bérleti díj:

- **14 éven alul ingyenes**

- **14 év felett 330 Ft/ óra**

(6) Vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek, nevezetesen nem önkormányzati szervezésben történő:

- **kereskedelmi tevékenység bérleti díja 6000.- Ft/ alkalmanként**

- **oktatási, sport és kulturális tevékenységek céljaira a bérleti díj 1000 –Ft/óra, a téli hónapokban (november, december, január február) 1500 – Ft/óra**

(7) A Művelődési Ház hasznosításából származó bevételeket, csak karbantartási céllal lehet felhasználni, azokból személyi kifizetés vagy dologi kiadás nem fedezhető.

#### „6/A §

(1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, az általános iskola mellett található műfüves pálya bérleti díját 4.000 Ft/óra díjban állapítja meg.

(2) A pálya igénybevételére hétköznap 17-20 óra, hétvégén és tanítási szünet ideje alatt 8-20 óra között van lehetőség.

#### 6/B §

(1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a Brunszvik Teréz Óvoda tornatermének bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

Vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek, nevezetesen

oktatási, sport és kulturális tevékenységek céljaira a bérleti díj 1000 –Ft/óra,

a téli hónapokban (november, december, január február) 1500 – Ft/óra.

(2) A terem igénybevételére hétköznap 17 óra után van lehetőség.”<sup>1</sup>

### IV. Fejezet Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2010. (XII.27.) számú, az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló rendelet.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vácduka, 2014. november 25.

Makkos László  
polgármester

Hegyi Ágnes  
jegyző

**Záradék:**

Vácduka Község Képviselő-testületének 9/2014. (XII.20.) sz rendeletét a mai napon kihirdettem.

Vácduka, 2014. december 20

Hegyi Ágnes jegyző

Az alap és a módosító rendelettel mindenben megegyező:

Vácduka, 2018. *XI.22.*.....



Hegyi Ágnes  
jegyző

<sup>1</sup> Módosította a 16/2018. (...*XI.22.*.....) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. január 1-től