



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

VÁCDUKA

Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján

2018. november

Véleményezési dokumentáció

VÁCDUKA

Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Megbízó

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka, Béke tér 1.

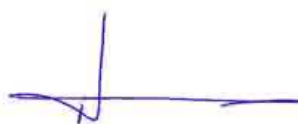
Makkos László Polgármester
Tel: (27) 566-610
Email: polgarmester@vacduka.hu

Tervező

M'Érték Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/A
www.mertek-epitesz.hu

ALÁÍRÓLAP:

Mindszenti-Varga Endre
településtervező
okl. építészmérnök
TT 13-0097
M'Érték Építészeti Tervező Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/a



Jámbor László
okl. közlekedésmérnök
vízépítési szakmérnök
Tkö 13-10203



Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585



Román Péter Attila
okl. építőmérnök
TV 01-13717



Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész vezető tervező
TK/1 01-5089
Pagony Táj- és Kertépítész Iroda
(Környezeti értékelés)



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mindszenti-Varga Endre településtervező vezető tervező kijelentem, hogy Vácduka község településrendezési tervek felülvizsgálatának készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.



Mindszenti-Varga Endre
településtervező
TT 13-0097

Tartalom

VÁCDUKA	2
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	2
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	2
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	5
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE.....	5
1.1. Településrendezési javaslatok	5
1.1.1. Beépítésre szánt területek	5
1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	7
1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	8
Táj és természetvédelmi elemek, területek	10
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	12
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	12
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	14
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	26
2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK.....	26
2.1. Tájhasználat, tájszerkezet értékelése, javaslata	26
2.4. Biológiai aktivitásérték változása	27
2.4. zöldterületi rendszer fejlesztése	28
2.4.1. A zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata	28
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	28
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	28
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	31
4.1. Vízi közművek.....	31
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	37
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	37

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján –

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Vácduka településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során környezetalakítási szempontból alapvető cél, hogy a javasolt módosítások által, a hozzájuk tartozó funkciókkal, létesítményekkel

- a tervezett fejlesztések a meglévő településszerkezetbe illeszkedjenek,
- a természeti értékek védelme erősödjön, növekedjen,
- a mezőgazdasági területek művelése az adottságokat legjobban hasznosító tájhasználat irányában mozduljon el.

1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Vácduka Településfejlesztési Konceptiójában is meghatározott célja, hogy a fenntarthatóság és a természeti értékek maximális figyelembe vételével színvonalas lakóterületeket kínáljon.

A falu összes lakóterülete kertvárosias besorolású, mely igazodik lakosainak napjainkban jellemző életmódjához.

Új lakóterület a tervben csak a Hársfa soron, a régi TSz terület egy részén, a belterülethez illeszkedve lett kijelölve 0,8 ha-on (6.sz. változás).

A korábbi tervből "visszaminősítésre kerültek" az alábbi, be nem épült, tervezett lakóterületek:

- a belterület nyugati oldalán a főút mellett 24ha-on (4.sz. változás);
- a Hársfa sor északi oldalán, 29.4 ha-on (5.sz. változás).

Településközpont vegyes területek

A település központi vegyes területei a központi településrészben helyezkednek el, melyek az alábbiak: a kastély telke, a polgármesteri hivatal, az egészségügyi és oktatási intézmények telkei, valamint a mellettük lévő lakótelkek.

Már a korábbi tervben is szereplő, de még be nem épült településközpont vegyes területek:

- a templom és temető közötti területen;
- a Csokonai utca a Széchenyi- és Hegyalja utca vonalában;
- a Vadvirág- és Szivárvány utca között.

A felülvizsgált tervben új településközpont vegyes terület nem lett kijelölve.

Új településközpont vegyes terület az Ifjúság utcában, az általános iskolával szemközt lévő 183/1 és 184/1 hrsz-ú telkeken, bölcsőde építés okán lett kijelölve.

Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

Vácduka kereskedelmi, szolgáltató területei:

- a belterülettől nyugatra, Vác felé eső, korábban kijelölt, részben már beépült gazdasági terület;
- a régi TSz major területének nagy része.

A korábbi tervből "visszaminősítésre került" az alábbi, be nem épült, tervezett gazdasági terület:

- a főút északi oldalán a belterület Vác-felé eső részén, 8,4 ha-on (3.sz.változás).

Új gazdasági terület a tervben nem lett kijelölve.

Általános gazdasági terület

Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

A belterülettől keletre, a Bacsakút utca végén lévő telephely: 0103/20 hrsz. újonnan lett kijelölve.

Különleges beépítésre szánt területek

Különleges terület – temető

A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

Temető területfelhasználási egységbe tartozik a templom fölött lévő 121 hrsz-ú terület.

Új temető terület a tervben nem került kijelölésre.

Közmű terület

A lakóterület Vác-felőli végén lévő, 132 hrsz-ú vízműterület, valamint a belterület délkeleti részén lévő, 016/2 hrsz-ú víztároló területe.

Új közmű terület a tervben nem lett kijelölve.

1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A 253/1997(XII.20.) Kormány rendelet szerint a beépítésre nem szánt terület fő jellemzője, hogy az ide sorolt övezetek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

A beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési területek
- zöldterületek
- erdőterületek
- mezőgazdasági területek.

Közúti közlekedési terület

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Vácdukán közúti közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:

- Települést érintő bekötő út
- Települési kiszolgáló utak
- Közúti csomópontok
- Parkolók

A településszerkezeti tervben új közlekedési terület csak a település nyugati részén lévő gazdasági területhez vezető út esetében lett kijelölve a 022/1 hrsz-ú általános mezőgazdasági területből.

Zöldterületek

Közpark

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településszerkezeti értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

Közkert

A közkert egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.

Közkertek:

- a templom mögötti 026/2 hrsz egy része;
- a belterület Vácrátót-felőli részén a tervezett lakóterületet feltáró útkereszteződésben a 05/12. hrsz-on.

Új közkertet a terv nem jelöl ki.

Közpark

A közpark több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat.

Egyetlen közpark a településen a művelődési ház mögött a futball pálya és a mögötte lévő park területe.

Új közparkot a terv nem jelöl ki.

Erdőterületek

Az erdőterületek alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint elsődleges fontosságúak tájlesztetési szempontból a megmaradt táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

Vácduka területén az erdőterületek a továbbiakban is erdőként hasznosítandók, a jelenlegi kedvező erdősültségi arány nem csökkenhet. Erdősítendő a bozótosodásnak indult területek.

Az erdőterületek az erdészeti hatóság adatszolgáltatása alapján, az Országos Erdőállomány Adattár elsődleges rendeltetése, valamint Pest Megye Területrendezési terve figyelembe vételével lettek kijelölve.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági területekhez tartoznak azok a jelenleg jellemzően szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek, melyek kedvezőnek mondható termőhelyi adottságokkal rendelkeznek, valamint művelési águk szántó, vagy rét.

1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

- 21113 sz. Vácduka bekötő út
- Göd–Léva 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Az országos rendszer Göd–Bisztricsány(Szlovákia) kétrendszerű 220 kV-os távvezeték
- A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok
- külterületi utak mellett az erdők, erdősávok, ültetvények, művelt mezőgazdasági területek határozzák meg jellemzően a mozaikos tájszerkezetet.

1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Kulturális örökségvédelmi elemek

Világörökség

Vácduka területén belül az UNESCO Világörökség listáján és várólistáján lévő helyszín nem található.

Művi értékvédelem

törzsszám	cím	név	védelem	helyrajzi szám
7473		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	120, 133/4, 132, 135, 119/1, 123, 026/2

7475		Latinovits-Bottlik-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	065/1, 066, 1/1, 1/2, 10, 101/2, 104, 106, 11, 123, 157, 158, 159, 160, 161, 2, 3, 4, 5, 6, 60/1, 60/2, 7, 76/1, 8, 9, 93/2, 94, 95
7476		Serényi-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21/2, 93/2, 96, 94
7473	Rákóczi u.	Római katolikus templom	Műemlék	122
7474	Rákóczi u.	Kőkereszt	általános műemléki védelem	122
7475	Rákóczi u. 28.	Latinovits-Bottlik-kúria	Műemlék	96, 97, 98, 99, 100, 105
7476	Béke tér 2.	Serényi-kúria	Műemlék	95

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
11321	3	Bangor	0202/4, 0202/2, 037, 039/2, 040/1
11366	48	Burgundia-völgy	044, 043/3, 040/4, 083, 084, 090
12093	30	Forrás-dűlő	0310, 031/4, 031/5, 031/3, 031/2, 031/1, 0316, 0319/1, 0319/2, 0321, 0323, 0322/1
12209	1	Bangor-hegy	050/2, 050/12, 050/11, 050/10, 050/9, 050/4, 050/3
12210	2	Bangor-hegy	045/4, 083, 084, 090
12211	3	Váci út mellett	024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/18, 022, 023, 024/2, 123, 124/2, 125, 126, 124/1, 021, 024/3
12212	4	Váci út mellett	022, 023, 024/14, 024/15, 024/16, 024/23, 024/22, 024/21, 024/17, 024/20, 024/19
12213	5	Anna-hegy	0103/8, 0103/9, 058, 052/1, 082, 072, 073, 071/3, 071/40, 071/41, 071/42
12214	6	Malomi-táblák	029, 030, 0325, 0324, 0322/2, 0322/1, 0323, 031/4, 052/4, 031/5, 031/3, 031/2, 028, 036/1, 063, 053, 052/2, 054, 30322/1
12215	7	Bükkös-hegy	034, 035/3
12216	8	Kővágói-tábla	01950, 1950/20, 1950/19, 1950/130, 0103/17, 0103/31, 0103/30, 0103/16, 1950/50, 1950/41, 1950/40, 1950/39, 1950/30, 1950/29, 1950/129, 0103/28, 0103/18, 0103/11
25569	9	33/9. sz. lelőhely	05/11, 05/10, 07
53441	10	Templom-temető közötti föld	026/1, 026/2, 026/3, 024/2, 025, 024/1
12300	33	Harasztipusza	0108, 055

Táj és természetvédelmi elemek, területek

Natura2000 területek

Vácdukán Natura2000 terület egy helyen, a Váci határnál található, a 037/1-2 és a 039/2 hrsz-on. A területek – művelési águknak megfelelően – általános mezőgazdasági és erdő területfelhasználásúak.

Nemzeti Park területek

Vácduka a Duna-Ipoly Nemzeti Parknak nem része.

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A 2003. évi XXVI. törvényben, azaz az Országos Területrendezési Tervben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat Terület övezete a Megye Területrendezési Tervben magterület és ökológiai folyosó övezetére került felosztásra az alábbiak szerint.

– Magterület

A település legészakibb részén, a Váci határnál lévő erdő, gyep és szántóterületek az alábbi hrsz-okkal: 037/1-3; 039/2; és a 040/1 egy része.

A délnyugati határrészen a Csörögi határnál a 017/1 hrsz-ú erdő egy kis része.

– Ökológiai folyosó

A Gombás-patak mente, a Kisnémedivel határos erdők, a Ráddal közös határ egy szakaszán lévő erdő, valamint a Csöröggyel és Vácrátóttal közös teljes határszél.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lehatárolásra kerültek. Az ökológiai hálózatba tartozó területeken beépítésre szánt területfelhasználást nem jelöltünk ki.

Egyedi tájértékek

A Vácduka területén 50 egyedi tájérték található a TÉKA tájértéktár szerint. Az Egyedi tájértékek a településszerkezeti tervlapon is feltüntetésre kerültek.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik a település szinte teljes külterülete.

Az övezet előírásait és irányelveit a településképi rendelet "településképi szempontból meghatározó terület-be" sorolással, és annak tájba illesztésre vonatkozó előírásaival érvényesítette.

Az övezet a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lett lehatárolva.

Közművekkel kapcsolatos korlátozások

A szerkezeti tervben korlátozó adottságként kell kezelni:

- Vácduka területén halad keresztül a Göd–Léva 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték 20. és 25. számú oszlopok közötti szakasza, amely biztonsági övezetét fenn kell tartani.
- Az országos rendszer Göd–Bisztricsány(Szlovákia) kétrendszerű 220 kV-os távvezeték szintén érinti a települést, ez jelenleg 120 kV-os főelosztóhálózati rendszerként üzemel.
- A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseket, köztük a biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben

végezhető tevékenységeket a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

- A 220 kV-os távvezeték védőtávolsága a szélső nyugalomban levő áramvezetőtől kifelé mérten 18–18 m, a 400 kV-os távvezeték védőtávolsága pedig a szélső áramvezetőtől mérten 28–28 m.
- A biztonsági övezet teljes terjedelme a szélső, nyugalomban levő áramvezető szélétől kifelé mért, és a tartóoszlopok szélső vezetői közötti távolsággal együtt:
- a 220 kV-os villamosvezeték tengelyétől mérten 28–28 m,
- a 400 kV-os távvezeték tengelyétől mérten 38,5–38,5 m.
- Jelenleg a 220 kV-os távvezeték 120 kV-os feszültség szinten üzemel, Dunakeszi és Rétság között üzemi tartalékként funkcionál. A terv időtávjában a távvezeték mentén a nagyfeszültségű föld feletti villamos vezetéknek megfelelő védőtávolságot kell biztosítani.
- A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok karbantartási sávja (társulási, illetve önkormányzati kezelésű vízfolyások, árkok mindkét oldalán 3-3 m).

A változtatással érintett belterületi területek vagy már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. Ezenél a teljes közműellátás biztosítása megoldható, azaz a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátás, közcsatornás szennyvízelvezetés és a földgázellátás, valamint a csapadékvíz elvezetése is rendelkezésre állhat.

A külterületen új beépítésre szánt terület csak a Bacsakút utcai gazdasági területen került kijelölésre, ahol a közművesítés helye adott.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglévő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Változás oka/célja:
1.	3,1	037/1	M	►	Ev	művelési ágnak és természetbeni állapotnak való megfeleltetés
2.	1,1	059/9 egy része	E	►	Má-gy	művelési ágnak és természetbeni állapotnak való megfeleltetés
3.	8,4	024/6-16	Gksz	►	Má-sz	átlagnál jobb minőségű termőföld, így azon a korábban tervezett gazdaságterület-fejlesztés nem valósulhat meg
4.	24,0	011/10-11; 022/1; 011/9 egy része	Lke	►	Má-sz	a korábban kijelölt, túlzó mértékű lakóterület-bővítés realizálása
5.	29,4	059/5; 069; 075/1-2; 076/1; 077/1-7	Lke	►	Má-sz	a korábban kijelölt, túlzó mértékű lakóterület-bővítés realizálása
6.	1,1	079; 503/53; 505/1	Gksz	►	Lke	lakossági, tulajdonosi kérelem
7.	16,5	0103/17-18; 0103/30; 0103/32-34	Ee	►	Má-sz	művelési ágnak és a természetbeni állapotnak való megfeleltetés
8.	0,5	085/2	M	►	Ev	művelési ágnak és a természetbeni állapotnak való megfeleltetés
9.	4,4	024/2-5	Üü	►	Má	művelési ágnak való megfeleltetés
10.	0,2	183/1; 184/1	Lke	►	Vt	bölcsőde építés (megvalósult)
11.	1,2	0103/20	Má	►	Gált	meglévő esztorgályos műhely/vállalkozás bővítése

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:	
KÖu	Közüti közlekedési terület
Zkk	Zöldterület - Közkert
Zkp	Zöldterület - Közpark
Ev	Védelmi erdő
Eg	Gazdasági erdő
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület - gyepek

☐
☐
☐
☐
☐

Oktatási központ

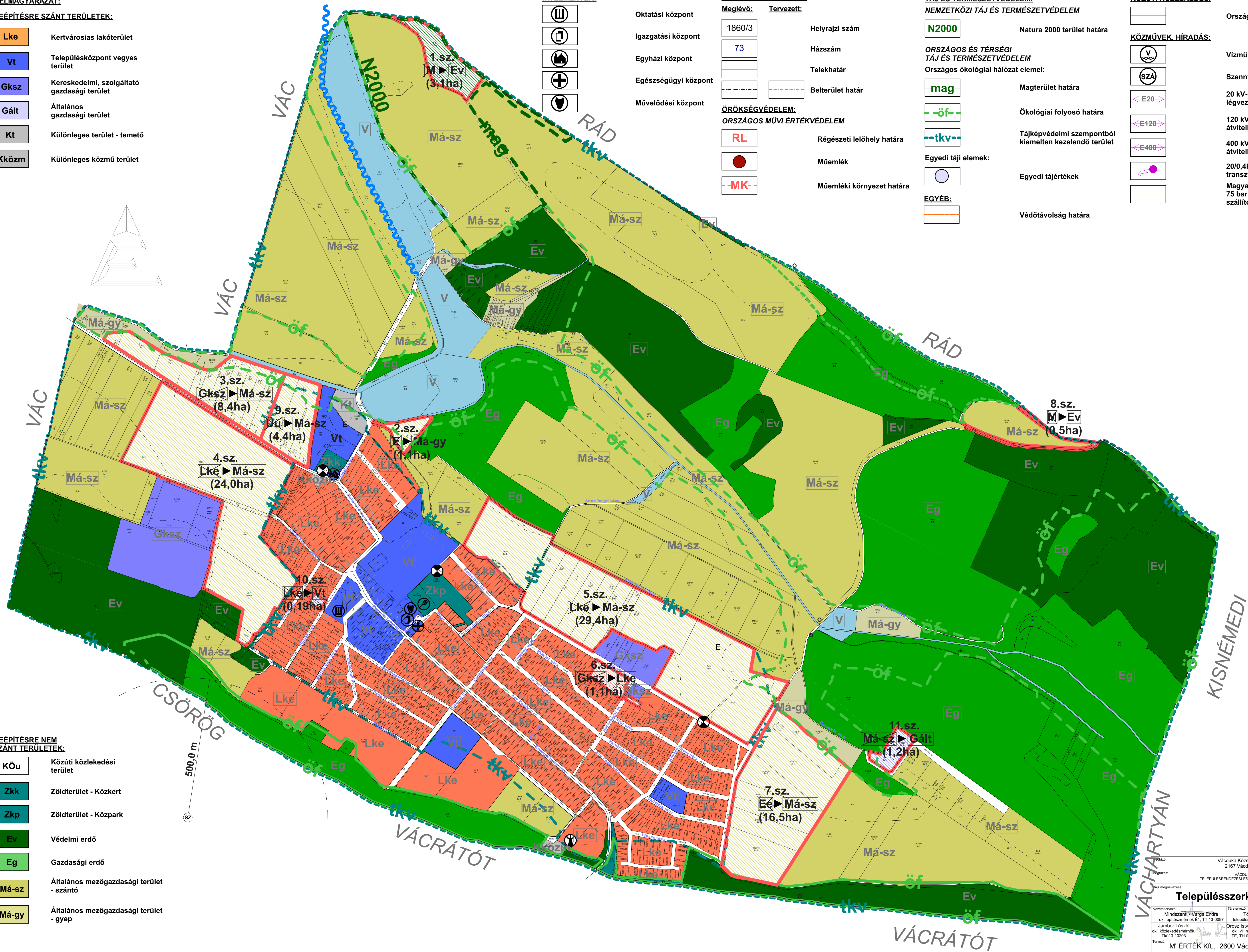
Igazgatási központ

Egyházi központ

Egészségügyi központ

Művelődési központ

Védőtávolság hatá



Méret- arány:	M= 1:6000	Dátum:	2018. november hó
------------------	-----------	--------	-------------------

TS7-V

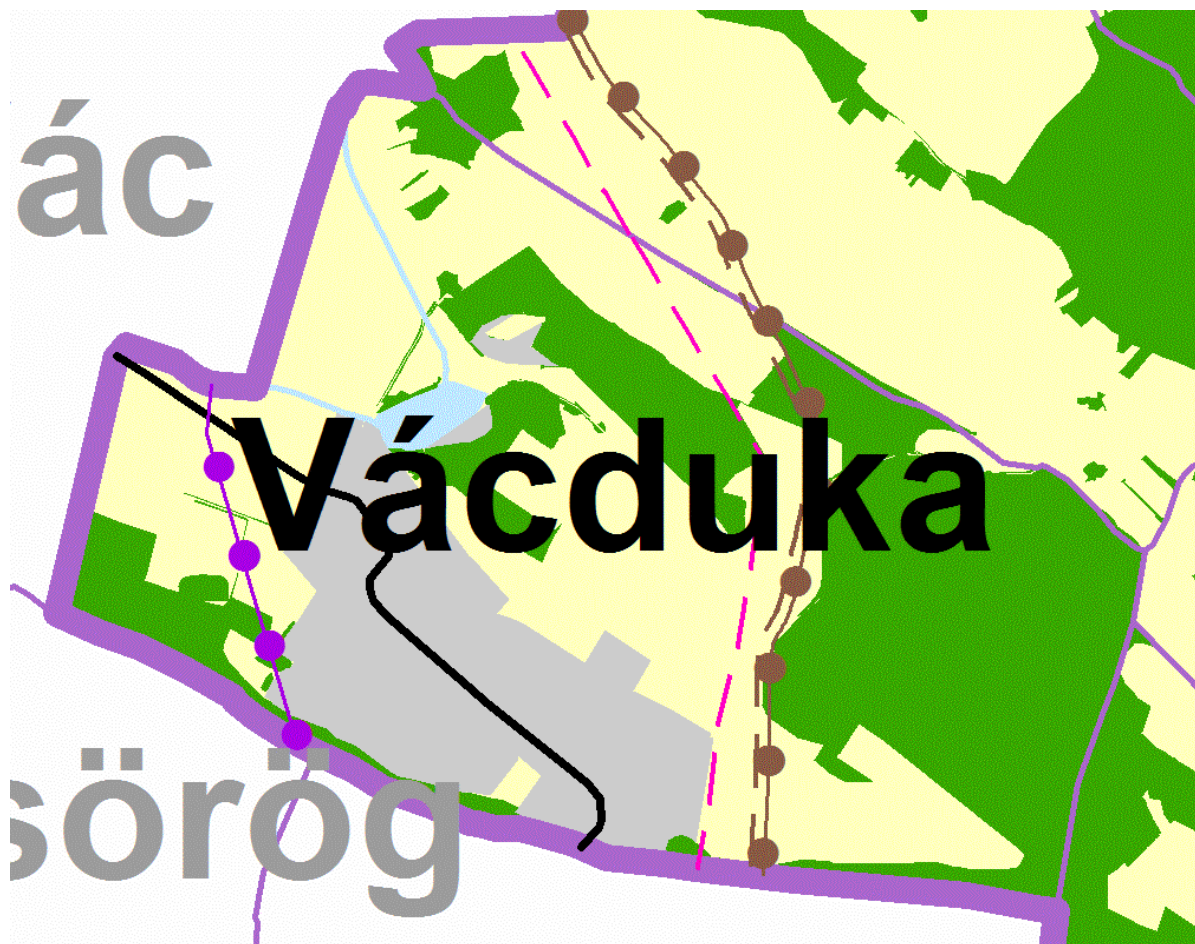
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

- *Pest Megye Területrendezési Terve a 2005. évi LXIV. törvény a 2013. évi CCXXIX tv. (OTrT felülvizsgálat) figyelembe vételével:*

Vácduka közigazgatási területe a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PMTrT) hatálya alá tartozik.

A PMTrT szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Vácduka területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség.



Kivonat a PMTrT Szerkezeti tervéből

JELMAGYARÁZAT

	városias települési térség
	hagyományosan vidéki települési térség
	nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
	magas zöldfelületi arányú települési térség
	erdőgazdálkodási térség
	mezőgazdasági térség
	különleges rendeltetésű térség
	építmények által igénybe vett térség
	vízgazdálkodási térség
	gyorsforgalmi út
	főút
	térségi mellékút
	nagysebességű vasútvonal
	a transeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
	egyéb országos törzshálózati vasútvonal, az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme
	vasúti mellékvonal
	főúton tervezett Duna-híd
	térségi mellékúton levő Duna-híd
	országos kerékpárút törzshálózat eleme
	térségi kerékpárút-hálózat eleme
	országos jelentőségű polgári repülőtér
	kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
	egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
	nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
	határkikötő
	térségi közforgalmú kikötő

2.sz. melléklet

	kompátkelőhely
	logisztikai központ
	térségi jelentőségű P+R
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	átvitt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
	térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat
	nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	térségi szénhidrogén szállítóvezeték
	erőmű
	kiserőmű
	elsődrendű árvízvédelmi fővonal
	másodrendű árvízvédelmi fővonal
	térségi belvíz- és öntözőcsatorna
	térségi hulladéklerakó hely

Alaptérképi jelek:

	megyehatár
	agglomeráció határa
	település közigazgatási határa
	fővárosi kerület határa
	egyéb mellékút
	egyéb burkolt út
	HÉV
	vízfelület, vízfolyás
	erdőállomány kataszter szerinti erdőterület

PESTTERV

készítette: PESTTERV Kft.

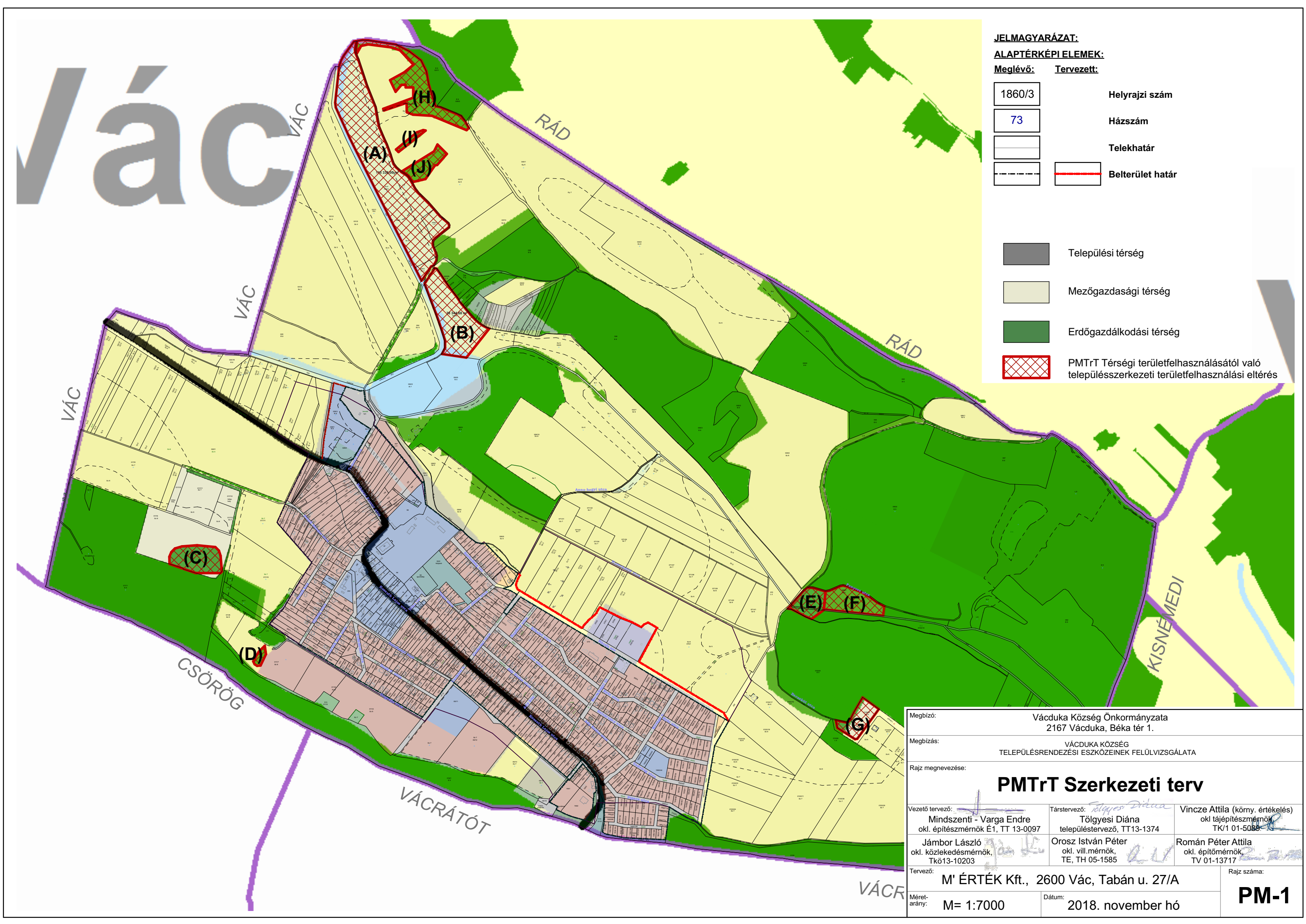
A térségi területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni a 2013. évi CCXXIX tv. (OTrT felülvizsgálat) figyelembe vételével:

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
→ **Az Országos Erdőállomány Adattár szerint 295,25 ha az erdőterületnek minősülő terület. A településszerkezeti terven szükséges erdőterületi minimum: 280,5ha. A településszerkezeti terv ettől 7,63 ha-ral kevesebbet jelöl (287,6 ha-t), amely annak 97,4%-a, így az előírás teljesül.**
(Lásd: ER-01 sz. tervlap).
- Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
→ **A PMTrT-n erdőgazdálkodási térség 309,24ha-ral érinti Vácduka területét. A tervben kijelölt 299,9ha 99,06%-nak felel meg, így az előírás teljesül.**
(Lásd: PM-1. sz. tervlap)
- A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.
→ **A PMTrT-n mezőgazdasági térség 370,22ha-on érinti Vácduka területét. A településszerkezeti terven kijelölt 353,9ha ennek a 96,9%-a, így az előírás teljesül.**
(Lásd: PM-1. sz. tervlap)
- A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.
→ **A PMTrT-n vízgazdálkodási térség 7,25ha-ral érinti Vácduka területét, melyet a Településszerkezeti terv 100%-ban vízgazdálkodási térségbe sorol.**

Vácduka területét az Agglomerációs terv övezetei közül az alábbiak érintik:

- Ökológiai hálózat övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



JELMAGYARÁZAT:
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:
Meglévő: **Tervezett:**

1860/3	Helyrajzi szám
73	Hátszám
	Telekhatár
	Belterület határ

	Települési térség
	Mezőgazdasági térség
	Erdőgazdálkodási térség
	PMTrT Térsgéi területfelhasználásától való településszerkezeti területfelhasználási eltérés

Megbízó: Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás: VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése: PMTrT Szerkezeti terv		
Vezető tervező: <i>[Signature]</i> Mindszenti - Varga Endre okl. építészmérnök É1, TT 13-0097	Társtervező: <i>[Signature]</i> Tölgyesi Diána településtervező, TT13-1374	Vincze Attila (könyv. értékelés) okl. tájépítészmérnök TK/1 01-5088
Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tk013-10203	Orosz István Péter okl. vill.mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök TV 01-13717
Tervező: M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz száma:
Méret-arány: M= 1:7000	Dátum: 2018. november hó	PM-1

JELMAGYARÁZAT:

- Erdő Adattári területek
- TSZT-n jelölt erdőterületek
- Eltérő területek



Megbízó: Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás: VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése: Erdő adattár erdőterületei		
Vezető tervező: Mindszenti - Varga Endre okl. építészmérnök É1, TT 13-0097	Társtervező: <i>Tölgyesi Diána</i> Tölgyesi Diána településtervező, TT13-1374	Vincze Attila (könyv. értékelés) okl. tájépítész-mérnök TK/1 01-5088
Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tk013-10203	Orosz István Péter okl. vill.mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök TV 01-13717
Tervező: M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz száma:
Méret- arány: M= 1:7000	Dátum: 2018. november hó	ER-01

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartoznak a Kisémedi és Rádi határ közelében lévő területek, a belterülettől északra, a külterület középső részén lévő foltok területe, valamint a Csörögi és Váci határnál lévő nagyobb egybefüggő terület.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezeteire vonatkozó előírásokról az OTRT 14 .§-a rendelkezik:

- *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

→Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.

- *Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

→ A településen bányaterületet nem jelöltünk ki.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához az övezet kiterjedéséről az Erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatást a tervbe a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján beépítettük.

(Lásd: PM-3 tervlap)



JELMAGYARÁZAT:	
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:	
Meglévő:	Tervezett:
1860/3	Helyrajzi szám
73	Házszám
	Telekhatár
	Belterület határ
	Kiváló rendeltetésű erdőterület övezete
	Beépítésre szánt terület

Megbízó: Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás: VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése: PMTTrT Kiváló termőhelyi adottságú erdő		
Vezető tervező: Mindszenti Varga Endre okl. építészmérnök É1, TT 13-0097	Társtervező: Tölgyesi Diána településtervező, TT13-1374	Vincze Attila (körny. értékelés) okl. tájépítésmérnök TK/1 01-5088-18
Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tk013-10203	Orosz István Péter okl. vill.mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök TV 01-13717
Tervező: M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz száma:
Méret-arány: M= 1:7000	Dátum: 2018. november hó	PM-3

Ökológiai hálózat övezetei

Magterület övezete A település legészakibb részén, a Váci határnál lévő erdő, gyepek és szántóterületek az alábbi hrsz-okkal: 037/1-3; 039/2; és a 040/1 egy része. A délnyugati határrészen a Csörögi határnál a 017/1 hrsz-ú erdő egy kis része.

OTRT: „17. §

(1) A **magterület** övezetben **beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

→ **Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

→ **A településen bányaterületet nem jelöltünk ki.**

Ökológiai folyosó a Gombás-patak mente, a Kisémedével határos erdők, a Ráddal közös határ egy szakaszán lévő erdő, valamint a Csöröggyel és Vácrátóttal közös teljes határszél.

OTRT: „18. §

(1) Az **ökológiai folyosó** övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

→ **Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

→ **A tervben új infrastrukturális elem nem lett kijelölve.**

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

→ **A településrendezési eszközök felülvizsgálatához az övezetek kiterjedéséről a Duna-Ipoly Nemzeti Parktól kapott elektronikus adatszolgáltatás a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján a tervbe beépítésre került.**

→ **Az ökológiai hálózatba tartozó területeken új beépítésre szánt területfelhasználást nem jelöltünk ki.**

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik a település szinte teljes külterülete. Az övezet a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lett lehatárolva.

Az övezetre vonatkozóan az OTRT 14/A § rendelkezik:

- Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

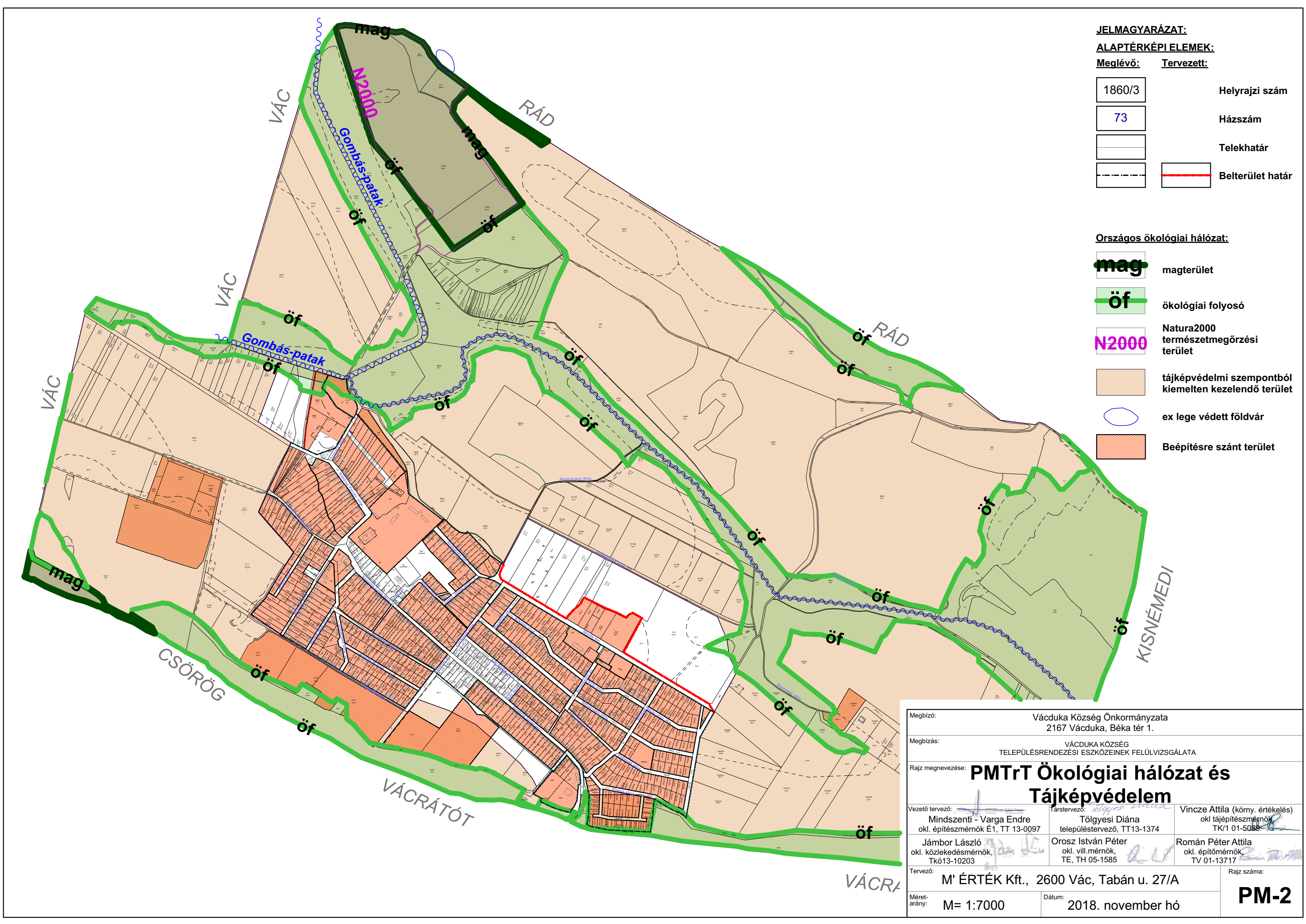
→ **Az övezet előírásait és irányelveit a településképi rendelet "településképi szempontból meghatározó terület-be" sorolással, és annak tájba illesztésre vonatkozó előírásaival érvényesítette.**

- Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

→ **Az övezet területén bányászati tevékenységgel kapcsolatos területfelhasználás nem lett kijelölve.**

- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

→ **A vonatkozó előírást a Településképi rendelet érvényesíti.**



JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

Meglévő:	Tervezett:
1860/3	Helyrajzi szám
73	Házsám
	Telekhatár
	Belterület határ

Országos ökológiai hálózat:

mag	magterület
öf	ökológiai folyosó
N2000	Natura2000 természetmegőrzési terület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	ex lege védett földvár
	Beépítésre szánt terület

Megbízó: Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás: VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése: PMTTrT Ökológiai hálózat és Tájképvédelem		
Vezető tervező: Mindszenti - Varga Endre okl. építésmérnök É1, TT 13-0097	Társ tervező: Tölgyesi Diána településtervező, TT13-1374	Vincze Attila (körny. értékelés) okl. tájépítésmérnök TK/1 01-5088
Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tk013-10203	Orosz István Péter okl. vill.mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök TV 01-13717
Tervező: M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz száma:
Méret- arány: M= 1:7000	Dátum: 2018. november hó	PM-2

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTrT, PMTrT) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA:					
PMTrT SZERKEZETI TERVÉNEK KIVONATA VÁCDUKARA (készült: a TEIR adatai alapján):					
Közigazgatási terület: 840 ha					
A települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	PMTrT-n /Adatszolgáltatóban jelölt (ha)	Településszerkezeti tervben jelölt (ha):	Jogszabályilag kötelező min/max.:	A PMTrT-nek való megfelelés:
Erdőgazdálkodási térség	<i>az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni</i>	309,24	299,9	Min. 75% (732,7ha)	99,06% Megfelel
Mezőgazdasági térség	<i>a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki</i>	370,22	353,9	Min. 85% (437,7ha)	96,9% Megfelel
Települési térség	<i>a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható</i>	153,16	153,16	–	100% Megfelel
Vízgazdálkodási térség	<i>a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni</i>	7,25	7,25	100%	100% Megfelel
közigazgatási terület összesen:	840 ha (TEiR)				

PMTTrT-től eltérő TSZT változások:	Települési térség (153,16 ha):	Erdőgazdálkodási térség (309,24 ha):	Mezőgazdasági térség (370,22 ha):	Vízgazdálkodási térség (7,25 ha):
(A)			V (11,5 ha) -3,1%	
(B)			V (3,8 ha) -1,0%	
(C)		Gksz (1,8 ha) -0,6%		
(D)		Má (0,2ha) -0,06%		
(E)		V (1,1ha) -0,35%		
(F)		Má (1,8ha) -0,6%		
(G)			Gált (1,2ha) -0,3%	
(H)		Má (3,1ha) -1,0%		
(I)		Má (0,2ha) -0,06%		
(J)		Má (1,0ha) -0,3%		
Megfelelés:	100% MEGFELEL	100%>97%>75% MEGFELEL	100%> 95,6%>85% MEGFELEL	100% MEGFELEL

Az erdőgazdálkodási térség területszámítása:

Vácduka településen az erdőgazdálkodási térség területe a PMTrT Szerkezeti tervében 309,24 ha.

- Az erdőgazdálkodási térség 75%-a: 231,9 ha
- A TSZT-n kijelölt erdőterület: 299,9 ha

→ A terv a PMTrT kijelölésének és az OTrT vonatkozó előírásainak MEGFELEL.

A mezőgazdasági térség területszámítása:

Vácduka településen a mezőgazdasági térség területe a PMTrT Szerkezeti tervében 370,22 ha.

- A mezőgazdasági térség 85%-a: 314,69 ha
- A TSZT-n kijelölt mezőgazdasági terület: 353,9 ha

→ A terv a PMTrT kijelölésének és az OTrT vonatkozó előírásainak MEGFELEL.

OTrT 8.§

(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

→ Vácduka nem tartozik a borvidéki települések közé.¹

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

→ A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ adatszolgáltatása alapján a település területéből egyetlen tábla sem szerepel az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszterben.

¹ a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa adatszolgáltatása alapján

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A Településfejlesztési koncepció célkitűzéseihez szükséges területfelhasználási változtatások a településszerkezeti tervben kialakításra kerültek. A Koncepció főbb irányvonalainak és a településrendezési terveknek az összefüggését az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

<u>Településfejlesztési koncepció célkitűzése:</u>		<u>Településszerkezeti változás:</u>
MINŐSÉGI ÉLETTERET KÍNÁLÓ LAKÓKÖRNYEZET	→	Lakóterületek kijelölésének optimalizálása
ÉPÍTÉSZETI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM, KÖRNYEZETTUDATOSSÁG	→	- Átgondolt építésszabályozás - Gazdasági területek tudatos fejlesztése
TÁRSADALMI MEGÚJULÁS	→	- Egészségügyi és oktatási intézmények területének fejlesztése (bölcsőde, óvoda, általános iskola)

2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATA

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A tájrendezés, a táj alakítása ökológiai, műszaki, gazdasági és esztétikai elvek alapján, annak érdekében, hogy a táj élettani, kondicionáló hatása, termőképesége, használati- és vizuális értéke növekedjen.

Cél a természetes és épített tájelemek összehangolása, a tájban lévő értékek és potenciál minél nagyobb mérvű hasznosítása úgy, hogy ez hosszú távon fenntartható használatot eredményezzen.

A tájrendezés egyik legfontosabb elve, hogy minden tájegység, tájrészlet egyedi ezért nem szabványosíthatóak a javasolt megoldások. Elvi szinten az rögzíthető, hogy mindig a táji értékeket előtérbe helyező, a tájjelleget erősítő megoldásokat kell a tájrendezőnek megfogalmaznia.

A világban az elmúlt évtizedekben lejátszódott életmódváltozás, a mesterséges felületek növekedése a tájváltozás folyamatát felgyorsították így a táj jellegének védelme, az értékes tájkép megőrzése különösen fontossá vált.

Érintetlenül megtartjuk a külterületbe ágyazódó gyepek zónákat, melyek távlati megőrzését élőhely védelmi és tájarcuati okok miatt elengedhetetlennek tartjuk.

A termőföldek tervezett igénybevételét a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, az átlagosnál jobb minőségű földeket más célra való felhasználását a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény értelmében csak különösen indokolt esetben lehetséges.

2.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

Az Alátámasztó Javaslát Környezetalakítás terve 1.1.4. fejezetében részletesen írtunk a táj és természetvédelmi elemekről, területekről.

2.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A védelemre javasolt területek lehatárolása, az adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatra ösztönző külterület szabályozás egyértelműen szolgálja a tájvédelmet és a tájképvédelmet is. Vácduka külterülete a Pest Megye Területrendezési Terve tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetet jelölt.

A fentiek alapján Vácdukának e területén érvényesítjük a tájképvédelmi szempontokat, amelyek a HÉSZ építési paramétereiben, valamint a Településképvédelmi rendelet előírásaiban jelennek meg.

2.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „**újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének** - a külön jogszabály alapján számított - **biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet**”. A táblázatból kiolvasható, hogy a tervben szereplő változások hatására a település területén a **biológiai aktivitás nőtt**.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

Biológiai aktivitás érték változással járó területfelhasználás-módosítások:

S.sz.	Terület (ha)	Meglévő területfelhasználás	Értékmutató (pont/ha)	BIA érték	Tervezett területfelhasználás	Értékmutató (pont/ha)	BIA érték	BA érték változás
1)	3,10	M	3,7	11,47	Ev	9	27,9	16,43
2)	1,10	E	9	9,9	Má	3,7	4,07	-5,83
3)	8,40	Gksz	0,4	3,36	Má	3,7	31,08	27,72
4)	24,00	Lke	2,7	64,8	Má	3,7	88,8	24
5)	29,40	Lke	2,7	79,38	Má	3,7	108,78	29,4
6)	0,80	Gksz	0,4	0,32	Lke	2,7	2,16	1,84
7)	16,50	E	9	148,5	Má	3,7	61,05	-87,45
8)	0,50	M	3,7	1,85	E	9	4,5	2,65
9)	4,40	Üü	2,7	11,88	Má	3,7	16,28	4,4
10)	1,20	Má	3,7	4,44	Gált	0,4	0,48	-3,96
Biológiai aktivitás érték változás:								9,2

A számítások alapján látható, hogy a település biológiai aktivitásértéke a terv által 9,2 értékponttal nőtt.

2.4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.4.1. A zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

Egy település zöldfelületi rendszere több elemből áll össze. A külterület valamivel kevesebb, mint felét erdők alkotják. Emellett a legelő területeken megindult a tájváltozás folyamata és természetközeli állapotok- gyep, bozót, erdősödő területek – a jellemzőek.

A települési zöldfelületi rendszer részét képezik a belterületi – főként lakó – telkek zöldfelületei, melyek a HÉSZ paramétereivel és előírásaival növelhetők. Vácduka esetében ezek intenzitás- és minőség-növelése a legfőbb cél, a lakóterületek vizuális, klimatikus, és ökológiai jellemzőinek erősítésére.

A közterületi zöldfelületek elsődleges rendeltetése ilyen kedvező ökológiai adottságú településen a funkcionális – pihenés, játék – illetve a díszítő rendeltetés. Hagyományos közpark, közkert jellegű terület elegendő van a településen.

A Zöldfelületi ellátottság alakulása

A település területfelhasználásainak alapvető megtartásával, valamint a belső zöldfelületi rendszer előírásainak megtartásával a zöldfelületi ellátottság érdemben nem változik, a biológiai aktivitásérték az erdőterületek növelésével jelentős mértékben nő.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-ÚT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-ÚT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a kapcsolódó hatályos előírásokkal, jogszabályokkal.

3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Térséget érintő országos közutak

Meglévő

- 21113 Vácduka bekötő út

Tervezett

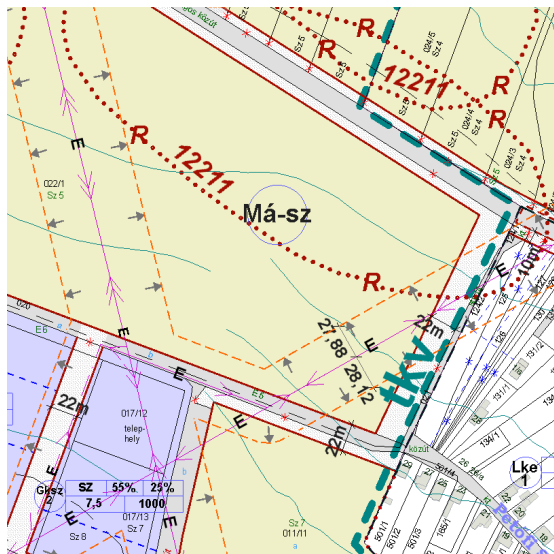
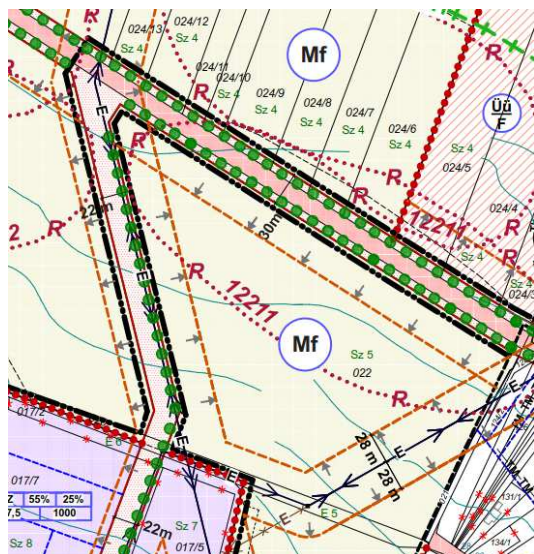
- A PMTrT és így a településszerkezeti terv sem jelöl tervezett országos közutat.

Települési gyűjtőutak

Meglévő

- Petőfi Sándor utca
- Erdődomb utca
- Csokonai utca
- Bacsahegy utca

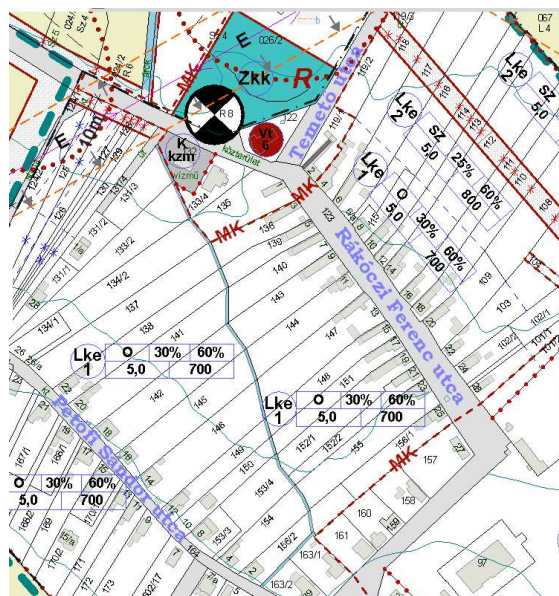
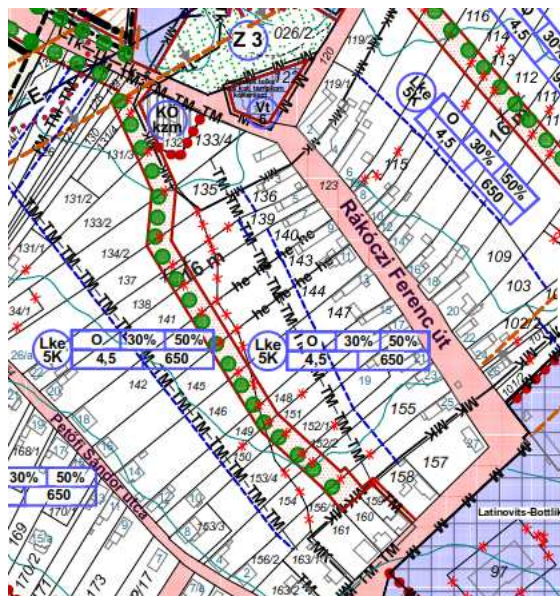
Új gyűjtőút a nyugati gazdasági terület megközelítése céljából lett kiszabályozva, a korábbi nyomvonal módosításával:



Meglévő

Tervezett

Új kiszolgáló út nem került a terven kijelölésre. A Petőfi Sándor utca és Rákóczi Ferenc út közötti, korábban tervezett tömbfeltáró utca a kedvezőtlen terepadottságok okán törlésre került, helyette a meglévő árok került feltüntetésre:



A fentiek mellett a néhány területen a külterületi utak kiszélesítésre kerültek, jellemzően 6,0m-es szabályozási szélességgel (pl. Anya-hegyi külterületi út).

Közüti csomópontok

Szintbeni csomópontok:

Meglévő

A gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott, a főút felé elsőbbségadás kötelező. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

Tervezett

Tervezett szintbeni csomópont a 21113 Vácduka bekötő útról leágazó 124/1 hrsz-ú saját használatú út melletti tervezett 22m-es, a gazdasági területre bevezető út csomópontja.

Gyalogos útvonalak

A gyalogosközlekedés számára a település útjainak egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, a lakóutcákban járdák jellemzően nem épültek, a kisforgalmú utakat a járművek és a gyalogosok közösen használják. A járdák állapota közepes minőségű, több helyen a szélessége nem elegendő.

Tömegközlekedés

A településen 6 autóbusz megálló található, Vácról naponta 13 járatpár közlekedik.

Vácduka autóbuszmegállói:

- Nevelőotthon,
- Községháza,
- Kossuth u. 73.,
- Kossuth u. 105.,
- Kossuth u. 137.,
- Vácdukai elágazás.

Az autóbusz forgalom az országos közúton bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A település közműhálózata a jelenlegi igényeknek megfelelően kiépült, ugyanakkor a távlati igények kielégítéséhez a vízi közművek tekintetében kapacitásbővítés szükséges. Az övezeti átsorolások jellemzően művelési ágnak és természetbeni állapotnak való megfeleltetés, valamint korábban kijelölt, túlzó mértékű lakóterület-bővítés realizálása miatti visszalépések, így jelen terv hatására többlet közműigények nem keletkeznek. A közműhálózat fejlesztése az általános gazdasági terület esetében válik szükségessé, ahol jelenleg a villamosenergia-ellátáson kívül a vezetékes közműhálózatok nem elérhetőek.

4.1. VÍZI KÖZMŰVEK

Vízellátás

A távlati többlet vízigények biztosításához a települési elosztóhálózatot megtápláló DN 200 eternit vezeték felbővítése szükséges.

A beépítésre javasolt területek vízellátása a meglévő elosztóhálózat továbbfejlesztésével biztosítható, lehetőség szerint körvezetékes hálózat kialakításával. Az új hálózaton 100 méterenként földfeletti tűzcsapokat kell létesíteni.

Azoknál a létesítményeknél, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, helyi megoldással kiegészítve, telken belüli tűzivíztároló építésével kell az oltóvízigényt biztosítani.

Csatornázás

A szennyvízcsatorna-hálózat a közelmúltban épült ki, az összegyűjtött szennyvizet a Váci Szennyvíztisztító Telep fogadja. A telep kapacitásbővítése, és tisztítástechnológiai korszerűsítése folyamatban van, amely várhatóan 2020 októberében fejeződik be.

A csapadékvíz-elvezetés általában az úthálózat mentén nyíltárkos kivitelben épült ki. A csapadékvizek természetes befogadója a Gombás patak, mely a Duna bal parti kis vízfolyása.

Szennyvízcsatornázás

A településen a szennyvízelvezetés öblözetekre lehatárolt gravitációs üzemű csatornahálózat által biztosított. A változatos domborzatú terepviszonyok következtében az egyes öblözetek önálló szennyvízátemelővel rendelkeznek.

A gravitációs csatornahálózat DN 200 mm-es KG-PVC csövekből épült ki. A házi bekötőcsatornák DN 160 mm-es KG-PVC csövekkel csatlakoznak a közcsatornára. A nyomóvezetékeket NÁ 90, illetve az I. központi átemelőtől a szennyvízbefogadóig NÁ 110 mm-es vezetékekkel épül ki.

A közelmúltban létesült hálózat kellő kapacitással bír, így esetleges új beépítések esetén a szükséges hálózatbővítéssel a rendszer további fogyasztók kiszolgálására is alkalmas.

Csapadék-vízvezetés

Vácduka a Gombás patak vízgyűjtő területén helyezkedik el, mely a Dunába torkollik. A patakba ömlik Vácduka közigazgatási területén a Basa-hegyi ág nevű mellékág. Az előbbi a KDV VIZIG 1. Szakaszmérnöksége, az utóbbi a Vác környéki Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

Az egész közigazgatási területet tekintve a legmélyebben fekszik a két patak völgye a területen. A Gombás patak 121,60 - 116,50 mBf szintű terepen halad.

A Basa-hegyi ág már magasabban fekszik, Basa-hegy és Peres közötti völgyön 145,0 - 128,5 mBf, majd Anna-hegy és Bangor-hegy közötti völgyön átvezetve 128,5-117,4 mBf magasságú terepen végighaladva éri el a Gombás patakot.

A Gombás patak rendezett (NQ=10%-osra kiépített), folyamatosan fenntartott.

A Basahegyi patakon a 70-es években végrehajtották az alaprendezést a KDV VIZIG szakvéleménye szerint. A folyamatos rendezés azonban nem történt meg, így jelenleg nem képes kiöntésmentesen elvezetni az NQ10%-os vízhozamot.

A település É-ra és D-re eső közigazgatási határa többségében a vízvásztó vonalon, vagy annak közelében található.

A nevezett közigazgatási határoktól a felszín a patakok völgye felé lejt. A déli vízvásztó magassága 220-200 mBf szintű, az északi vízvásztó kb.190-180 mBf magasságon helyezkedik el. A belterület 185-120 mBf magasságú terepen alakult ki.

Vácdukán az Ifjúság, a Petőfi, a Kővágó utca és a Hársfa sor kivételével minden utcában kiépült a vízelvezető árok.

Az utcai árokhálózat vizét a belterületről a község ÉNy-i részén, a telkek végében haladó két árok vezeti le a patakokba.

A meglévő árokhálózat többségében részben karbantartott.

A község tervezett felszíni vízelvezető hálózatát a 4 éves gyakoriságú csapadékhullás, kiöntésmentes elvezetésére kell méretezni. A főgyűjtő átvezetők DN 800 mm-nél kisebbek nem lehetnek.

Meg kell oldani a Kossuth L. utca feletti területek vízvédelmét.

A belterület hálózati terhelésének csökkentésére dél felől, a domboldalokról érkező vizek felfogására és késleltetésére övárokhálózat és hordalékfogók építése javasolt.

A település beépítés-fejlesztéseinek a zárt a felszínközeli és a nyílt árokrendszer javasolható. A nyílt árkokat célszerű legalább folyásfenék-burkolattal ellátni az erózió megakadályozása miatt.

Itt megemlítenénk, hogy a település központjában a városiasadás érdekében a zárt csapadékvíz-elvezetést javasoljuk szorgalmazni.

Az új beépítéseknél a kertvárosi övezetben nyílt környezetbarát burkolattal ellátott árokhálózatot, vagy szűk utcákban zárt felszín-közeli csatornát, illetve folyókát javaslunk kialakítani.

Az utak leburkolását csak vízelvezetéssel együtt szabad engedélyezni.

Az új beépítéseknél az ingatlanokon épült házak tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket csapadékvíz-tárolókban javasoljuk összegyűjteni, és annak vizét locsolásra, gépkocsi mosásra, WC öblítésre felhasználni, illetve elszikkasztani.

A településközpontban és a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, intézményterületeken a zárt csapadékcatornázás az indokolt, de itt is célszerű alkalmazni a csapadékvíz tározását, és annak felhasználását, hasznosítását.

Villamosenergia-ellátás

Vácduka községben a villamosenergia-ellátás 100%-osnak tekinthető. A településrendezési javaslatok többlet közműigényt nem támasztanak, ugyanakkor a fejlesztési tartalékok és a növekvő villamosenergia-igények kielégítésére a meglévő transzformátorok kapacitásának bővítésére, új 20 kV-os leágazások, transzformátor állomások és kiefeszültségű hálózatszakaszok építése szükséges. A többlet energiaigény miatt jelentős háttérfejlesztésekre is kell számítani, melyet az ELMŰ határoz meg a konkrét energiaigény alapján.

Az új kommunális 20/0,4 kV-os transzformátorokat közterületről megközelíthető módon, a fogyasztói terhelési súlypontokban kell elhelyezni, a kiinduló kiefeszültségű hálózatot földkábelként javasolt kiépíteni. Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Tervezett úthálózatoknál figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZ EN 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erőáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kiefeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

Az elosztóhálózati engedélyes tájékoztatása szerint Vácduka településen a 2018-as évben nincs előre tervezett rekonstrukció.

Vácduka területén halad keresztül a Göd–Léva 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték 20. és 25. számú oszlopok közötti szakasza, amely biztonsági övezetét fenn kell tartani.

Az országos rendszer Göd–Bisztricsány(Szlovákia) kétrendszerű 220 kV-os távvezeték szintén érinti a települést, ez jelenleg 120 kV-os főelosztóhálózati rendszerként üzemel.

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseket, köztük a biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben végezhető tevékenységeket a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

A 220 kV-os távvezeték védőtávolsága a szélső nyugalomban levő áramvezetőtől kifelé mérten 18–18 m, a 400 kV-os távvezeték védőtávolsága pedig a szélső áramvezetőtől mérten 28–28 m.

A biztonsági övezet teljes terjedelme a szélső, nyugalomban levő áramvezető szélétől kifelé mért, és a tartóoszlopok szélső vezetői közötti távolsággal együtt:

- a 220 kV-os villamosvezeték tengelyétől mérten 28–28 m,

- a 400 kV-os távvezeték tengelyétől mérten 38,5–38,5 m.

Jelenleg a 220 kV-os távvezeték 120 kV-os feszültségszinten üzemel, Dunakeszi és Rétság között üzemi tartalékként funkcionál. A terv időtávjában a távvezeték mentén a nagyfeszültségű föld feletti villamos vezetéknek megfelelő védőtávolságot kell biztosítani.

A hatályos villamosenergia-ipari Hálózatfejlesztési tervben nem szerepel a települést érintő átviteli hálózati fejlesztési elképzelés.

Gázellátás

A gázhálózat a településen az igényeknek megfelelően kiépült.

Megjelenő új igény esetén az ellátás a meglévő középnyomású hálózatra csatlakozással, annak meghosszabbításával ütemenként ágvezetékes rendszerben alakítandó ki. Új beépítés esetén a tervezett vezetékek NA 63 KPE csövekből építendőek.

A házi gáznyomásszabályozók a telkeken belül az udvarban, vagy az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők fel.

A gödi gázátadóból ellátott települések, közöttük Vácduka jelentősen megnövekedett gázigénye miatt indokolt a Göd–Sződ–Sződliget–Csörög–Vácduka középnyomású távvezeték hidraulikai felülvizsgálata.

A lakóterületi beépítések gázellátásánál a meglévő hálózat továbbfejlesztése javasolt NA 63 KPE vezetékekkel.

Vácduka távlati gázigényének biztosítása érdekében felül kell vizsgálni a településen belül is a gerincvezeték kapacitását.

A középnyomású gázvezetékek védőtávolsága 3-5 m. A földgáz elosztóhálózatot a TIGÁZ Zrt. üzemelteti.

A MOL Nyrt. Barátság I. kőolajvezetéke DN 450 mérettel létesült, biztonsági övezete 5–5 méter széles sávként okoz korlátozást.

A település közigazgatási területén áthaladó Magyar–Szlovák összekötő DN 800, 75 bar nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete 21–21 m vagy 10–10 m a csőtengelytől számítva, amely sáv szélesség közműkorlátozásként ábrázolásra került.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezetékek, a földgáz elosztóvezetékek, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg.

A biztonsági övezeten belül tilos:

- az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése (kivéve más nyomvonalas létesítmény);

- a tűzrakás vagy anyagok égetése;

- a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- a robbantási tevékenység;
- anyagok elhelyezése, tárolása;
- az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2–2 méteres, valamint az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1–1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- a kézzel végzett régészeti feltárás és egyéb földmunka végzése, valamint
- a tereprendezés.

A földgáz elosztóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos.

A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek.

A biztonsági övezettel érintett ingatlanok esetében a vonatkozó jogszabályok alapján a bányaszolgalmi jog alapítása megtörtént, amely földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzést is nyert. Amennyiben a vezeték nyomvonalát/biztonsági övezetét érintő létesítmény, közmű kerül elhelyezésre, vagy egyéb tevékenység végzése történik, annak beruházója/tervezője részletes egyeztetés céljából az MGT Zrt-t meg kell keresse.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett – javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére intézmények tetőszerkezetén vagy napelemparkokban van lehetőség.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet

intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges. Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez. További lehetőség a település számára a biomassa hasznosítása, amely karbonsemleges megoldásként növeli a megújuló részarányt a település energiaellátásban.

Elektronikus hírközlés

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú.

Vezetékes elektronikus hírközlés

Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével.

A vezetékes hálózat elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképre, a településképi rendelet előírásaira.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A távközlési ellátottságot a településen és térségében is, lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Vácdukan valamennyi vezetékes táv- és hírközlési szolgáltató (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A tervezési terület látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvételt kedvezőbben lehet biztosítani kábelhálózat segítségével.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A településrendezési terv készítésekor elsődleges a mozaikos tájhasználat és a meglévő környezeti értékek és elemek védelme.

Vácduka területén jelentős kibocsátással rendelkező ipari, gazdasági telephely nem található. A felszín jelentős mértékű növényborítottsága következtében a környezet állapota kifejezetten kedvező.

A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem

Vácduka teljes területe talaj és talajvíz szennyeződési szempontból a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerint az Érzékeny kategóriába sorolt.

Vácdukan a termőföld minősége igen nagy területeken települési átlag feletti. E területeken – a Termőföld védelméről szóló törvényt figyelembe véve – beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.

A levegő tisztaságának védelme

A 4/2002-es KvVM rendelet alapján Vácduka területe a 1. légszennyezettségi zónába tartozik.

A lakossági fűtésből származó légszennyezés csökkentésére szükséges a vezetékes gázhálózatra való rákötések ösztönzése.

A közlekedésből eredő terhelés csökkentésére az utak mentén fasorok telepítendőek.

Az allergén gyomok terjedésének megelőzése, illetve irtása érdekében a közterületeket, az utak menti területeket, árkok környékét, valamint az üres telkeket rendszeresen kaszálni kell. Parlagfű, illetve egyéb allergiakeltő növények szempontjából a külterületeket is ellenőrizni kell, és azok irtását meg kell oldani.

Hulladékkezelés

A kommunális-, szelektív- és zöldhulladék gyűjtését a Zöld Híd Kft. végzi. A közszolgáltató a begyűjtött és elszállított hulladékot az alábbi hulladékkezelő központokba szállítja:

- Nógrádmarcfal Hulladékkezelő központ (095/8 hrsz., 0111/6 hrsz.)

- Kereped, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő központ (0115/2 hrsz.).

Vácduka is tagja az Izotóp Tájékoztató Ellenőrző Társulásnak, melyben a tagtelepülések lakossága figyelemmel kíséri a Püspökszilágyi Radioaktív Hulladékot Feldolgozó és Tároló (RHFT) telephely munkáját.

Zaj-és rezgésvédelem

A zajterhelés általában a közlekedésből esetleg nagyobb ipari, mezőgazdasági feldolgozó üzem működése során kibocsátott zajokból jöhet létre.

A terv nem tartalmaz zajszint-növekedést előidéző fejlesztéseket.

Vácduka közúti terhelése leginkább a 21113 sz. bekötőút áthaladó közlekedéséből adódik.

A közlekedésből származó zaj a közlekedési területek mentén telepítendő növényzettel, a rezgésterhelés a sebesség korlátozásával csökkenthető.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KvVM–EüM rendelet melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek:

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól származó zajra	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), különleges területek közül az oktatási létesítmények, temetők területe, zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

A rendelet 1. számú melléklete üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeire vonatkozóan is tartalmaz adatokat. A tervezési területen az alábbi zajterhelési határértékek érvényesek:

Üzemi létesítménytől származó zaj határértékek:

Zajtól védendő terület	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), zöldterület	50dB	40dB

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A Településszerkezeti terv a település hosszútávú területhasználatát, meghatározó hálózati elemeit, jelentősebb objektumainak térbeli elhelyezkedését ábrázolja, tartalmazza az Önkormányzat és a felsőbb jogszabályok előírásait.

A Helyi Építési Szabályzat a Településszerkezeti tervet "követi", az építés helyi rendjét meghatározó dokumentum, ami rövidebb időtávot vetít előre. A készülő Helyi Építési Szabályzat a Településszerkezeti terv azon részeivel összhangban van, melyeket a település rövid távon is érvényesíteni akar, egy része azonban a felülvizsgált HÉSZ-hez képest nem változott.

A véleményezésük egy eljárásban, jóváhagyásuk a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint a hivatkozott sorrendben történik.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

- A régi településrészben a lakóövezetek hagyományos oldalhatáron álló beépítési módjának megtartása, az új lakóterületeken a mai kor igényeinek megfelelő szabadonálló beépítési mód előírása.
- Épületmagassági szempontból csak az adott funkció számára feltétlenül szükséges mértéket engedi a HÉSZ, annak érdekében, hogy Vácduka kertvárosias jellegét az túlzottan magas épületek ne veszélyeztessék. Lakóépületek esetében ez maximálisan földszint+tetőtér építését jelenti.
- A korábbi HÉSZ-ben megengedett építménymagasság értékeket a definíció (és elnevezés: épületmagasság) változása miatt 0,5m-rel megemeltük, hogy a korábbi építési magasságok a megvalósulásakor ne csökkenjenek.