



KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

VÁCDUKA

Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

Készült a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3.
melléklete szerinti

Véleményezési dokumentáció

alátámasztására

2018. december



Azonosító adatok

MEGBÍZÓ:



Vácduka Község Önkormányzata

Makkos Lászlópolgármester
2167 Vácduka, Béke tér 1.
Tel: 27/566-610
info@vacduka.hu

ALÁÍRÓLAP:

Munkarész:

Név,
tervezési jogosultság száma:

Aláírás:

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATÁNAK KIDOLGOZÓJA:

M'Érték építészeti Tervező Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/A
www.mertek-epitesz.hu

KIDOLGOZÓ:



PAGONY

TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
IRODA

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.

VEZETŐ TERVEZŐ:

Vincze Attila
okl.táj- és kertépítész vezető tervező
településrendezési zöldfelületi
és tájrendezési vezetőtervező
TK/1 01-5089
tájvédelmi szakértő SZTjV

TÁJÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:

Meszésán Péter
okl.tájépítész mérnök





Tartalom

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.....	5
1.1. Előzmények, tematika	5
1.2. A környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési terv módosításának folyamatához	6
1.3. A környezeti értékelés tervezést befolyásoló javaslatai	6
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele	7
1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai.....	7
2. A terv és a kidolgozáskor vizsgált változatok rövid ismertetése	9
2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos jellemzői	9
2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal.....	11
2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása	17
3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása.....	17
3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal.....	18
3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben.....	18
3.3. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	20
3.3.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol.....	20
3.3.2. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;	25
3.4. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok, a következmények előrejelzése	26
3.4.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybe vételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők	26
3.4.2. Közvetett módon környezeti hatást kiváltó tényezők és hatásaik	27
3.5. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	27
3.5.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:	27
3.5.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai	32



3.6. A környezeti következmények alapján a terv értékelése.....	33
4. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vagy csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre	33
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, szempontokra, melyeket a terv által befolyásolt más tervben figyelembe kell venni.....	36
6. A terv megvalósítása következtében fellépő környezeti hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok.....	37
7. Közérthető összefoglaló	37





1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1. Előzmények, tematika

A környezetvédelem érdekeinek érvényesülnie kell az országos, a térségi és a települési, valamint az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezetvédelem beépülésének módjáról a tervezésbe a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. Jelen tervmódosítás összefüggésében a környezeti vizsgálat szükségességéről a Kt. 43.§ (5) bekezdése értelmében a külön jogszabály határozza meg azokat a terveket illetve programokat, amelyeknél környezeti vizsgálat kötelező, vagy szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása után dönthető el.

Az idézett jogszabály az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.). A Kr. (2) bek. a) pontja alapján a Kr. 1. számú mellékletében szereplő esetekben – nevesítve „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítése esetén a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése kötelező.

Jelen felülvizsgálat a Képviselő-testület 62/2017.(V.22.) sz. határozatával hozott településfejlesztési döntése szerinti településrendezési eszközök felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárásban történik, a kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve.

A Megbízó a Kidolgozókkal egyetértésben a környezeti értékelést a 2/2005. kormányrendelet 4. számú melléklete szerinti általános tematikát figyelembe véve készítette el.

A környezeti vizsgálat és értékelés Vácduka településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát illetően a teljes felülvizsgálati folyamatot, illetve a 2. fejezetben részletezett 11 db konkrét változtatási igény környezeti hatásait tekinti át és értékeli.

A környezeti vizsgálat és értékelés feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen. A környezeti vizsgálat a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási és elfogadási folyamatának részeként valósult meg.



1.2. A környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési terv módosításának folyamatához

Jelen környezeti vizsgálat és értékelés kapcsolódik a településre készülő településfejlesztési koncepcióhoz és a felülvizsgálat alatt álló településrendezési eszközökhöz – településszerkezeti tervekhez és szabályozási tervekhez. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészenek alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszútávú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják.

A környezeti vizsgálat tárgyát képező felülvizsgálatteljes eljárásban valósul meg. A környezeti vizsgálat és értékelés ilyen módon az eljárásában megkérdezett és megküldött hatósági adatszolgáltatásokat, az államigazgatási szervek előírásait, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályokat és a szakmai elvárásokat is figyelembe veszi.

1.3. A környezeti értékelés tervezést befolyásoló javaslatai

A környezeti értékelés során a fő szempont a meglévő környezeti állapot legalább szintentartása, illetve a lehetőségekhez mérten a javítása.

Természet- és tájképvédelmi szempontból kiemelt figyelmet kell fordítani az országos ökológiai hálózat magterületeire, illetve a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére. Emellett fontos tényező a módosítással érintett területeken található átlagosnál jobb minőségű termőföldek jelenléte.

A helyi munkahelyteremtő beruházások számára olyan területek és funkciók meghatározása javasoltak, amelyek jelentős mértékű környezetkárosító hatással nem bírnak, valamint a már meglévő gazdasági célú területekhez csatlakoznak.

A lakóterületeket funkcionális és fenntarthatóság szempontból a természeti értékek maximális figyelembe vételével kell kialakítani, elsősorban a meglévő belterületi, beépítésre szánt területek fejlesztésével. Tartózkodni kell a túlzott mértékű, belátható időn belül nem megvalósítható lakó- és gazdasági célú övezetek kijelölésétől.

A korábbi településszerkezeti tervhez képest új tervezett belterületbe vonás nem valósul meg – csak a korábbi tervezett belterület csökkentése történik. Új beépítésre szánt terület kijelölése a 11 módosítási pont közül az egy pontban történik, ahol Általános mezőgazdasági terület övezete helyett Általános gazdasági terület övezete jön létre a meglévő esztergályos műhely bővítése céljából. Külterületen a korábban kijelölt, túlzó mértékű lakó- és gazdasági terület bővítés visszavonása mellett a művelési ágak és a természetbeni erdő- vagy mezőgazdasági hasznosításnak megfelelő szabályozás, továbbá átlagosnál jobb minőségű termőföldön korábban tervezett gazdasági területek visszavonása valósult meg a környezeti értékelés hatására.



1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele

A településrendezési terv módosításának teljes eljárása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (5) bek. c) pontjában foglaltak szerint a Képviselő testület elfogadott partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete értelmében a település lakossága, civil szervezetei, alapítványai is bevonásra kerültek a rendezési terv készítése során.

Az idézett vonatkozó magasabb szintű jogszabály szerint az államigazgatási szervek bevonása az előzetes tájékoztatási szakaszban megtörtént. A környezet védelméért felelős szervek végső szakvéleményét a környezeti vizsgálat és értékelésről a végső véleményezési eljárás során kéri ki a Kidolgozó.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatához felhasznált adatok begyűjtésével együttesen történt.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, ezen belül a környezetalakítási és tájrendezési alátámasztó munkarész, illetve a Kr. szerinti környezeti értékelés az alábbiakban felsorolt tervi előzmények, továbbá az előzetes tájékoztatási szakaszban adott államigazgatási szervek véleménye és adatszolgáltatásuk figyelembe vételével készült. A vizsgálatához felhasználásra került az Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint Pest Megye Területrendezési Terve (PMTrT) törvényi szabályozási anyaga és térképi mellékleteik.

A környezeti értékeléshez felhasznált adatok forrásai:

- a 120/2018. (VIII.9.) önk. határozattal elfogadott Vácduka Településfejlesztési Koncepciója;
- a 75/2010.(IX.15.) sz. Kt. határozattal elfogadott Vácduka Község Településszerkezeti terve;
- a 9/2005.(XII.13.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott, majd 1/2013.(I.21.) sz. rendelettel módosítottan egységes szerkezetbe foglalt Vácduka Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve;
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT);
- Pest Megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Pest Megye Területrendezési Terve (PMTrT);
- további országos szintű programok: Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015- 2020; valamint Pest Megyei Környezetvédelmi Programja 2014-2020;
- PMKH-Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály „VD/96-33/2018.” hivatkozási számú adatszolgáltatása az átlagosnál jobb minőségű termőföldekről;
- PMKH- Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály „VD/96-32/2018.” hivatkozási számú adatszolgáltatása a közhiteles régészeti lelőhelyekről és műemléki nyilvántartás adatairól;



- HMKH-EJH-Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály „HE-02/ERDO/5590-2/2018.” iktatószámú adatszolgáltatása a kiváló termőhelyi adottságú erdőkről és az üzemtervezett erdőkről;
- PMKH-EJH- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály „PE-06/KTF/21891-2/2018.” ügyiratszámú adatszolgáltatása az országos védelem alatt álló területek, természeti területek, természetközeli területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezeteit illetően, valamint tájékoztat, hogy a környezeti értékelést a Kr. 4. számú mellékletében foglaltakon túl egyedi tematikát nem határoz meg.
- a DINPIG „VD/96-2/2018.” és „VD/96-3/2018.” hivatkozási számú adatszolgáltatása az országos védelem alatt álló területek, természeti területek, természetközeli területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezeteit illetően, valamint tájékoztat, hogy a környezeti értékelést a Kr. 4. számú melléklete szerinti általános tartalmi követelményeit elfogadja, illetve figyelembe veendő szempontokat határoz meg. A melléklet tartalmi követelményei közül legalább az 1., 3.2., 3.4., 3.5., 3.6.1.1., 3.6.1.2, 3.6.1.3., 3.6.2.3., 3.6.2.4., 3.7., 4., 5., 6. fejezetek kidolgozását tartja szükségesnek ;
- PMKH Bányafelügyeleti Főosztály „VD/96-2/2018.” és iktatószámú tájékoztatása, mely szerint környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek;
- PMKH – Állami Főépítész a „PE/AF/00269-3/2018.” ügyiratszámú levelében tájékoztat, hogy a környezeti vizsgálat tartalmára Kr. 4. számú mellékletében foglaltakon túl egyedi tematikát nem határoz meg.
- PM Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményében tájékoztat, hogy a meghatározott módosítási pontokra vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható.
- Budapest Főváros KH – Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály „BP/PNEF-TKI/02293-4/2018.” és „BP/PNEF-TKI/02295-4/2018.” iktatószámú levelében úgy nyilatkozik, hogy az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. A környezeti vizsgálat tartalmával kapcsolatosan a Kr. 4. melléklet 3.6.1.4. pontjában foglalt tartalommal tartja szükségesnek elvégezni a környezeti vizsgálatot.

A településrendezési tervek készítésekor meghatározó, hogy az abban foglaltak összhangban legyenek a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek, partnerek és közműszolgáltatók véleményével a termódosításban érdekeltek elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében. Fontos, hogy a termódosítási szándék élvezze az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatását is.



2. A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos jellemzői

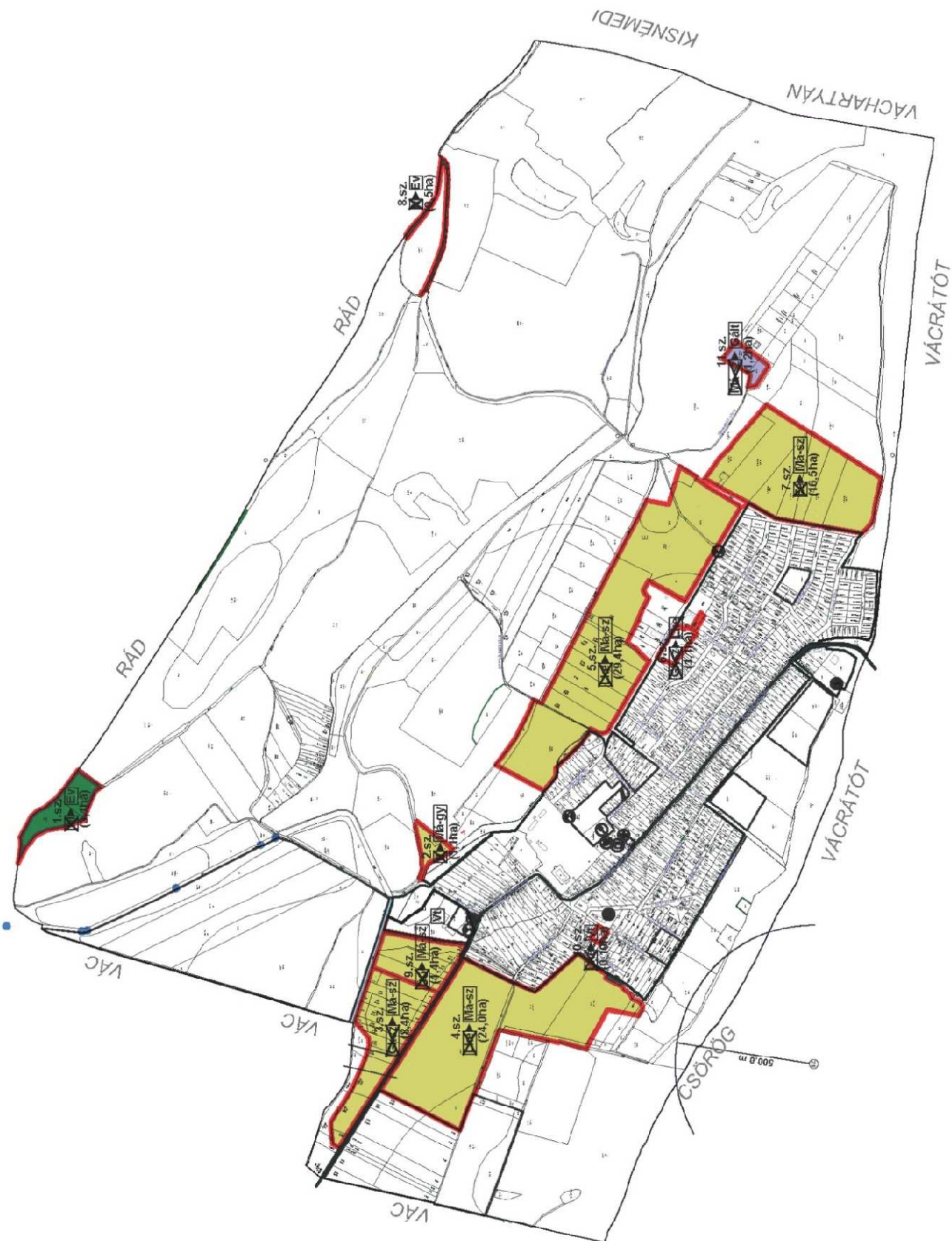
A TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSOK:					
Száma:	Hatályos TSZT területfelhasználási módja:		Tervezett területfelhasználási mód:	A területet alkotó ingatlanok jelenlegi hrsz-ai:	Területnagyság (ha):
1. sz.	Mezőgazdasági terület (M)	→	Védelmi erdő (Ev)	037/1	3,1
2. sz.	Erdő terület (E)	→	Általános mezőgazdasági - gyep (Má-gy)	059/9 egy része	1,1
3. sz.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)	→	Általános mezőgazdasági - szántó (Má-sz)	024/6-16	8,4
4. sz.	Lakó terület –kertes (Lke)	→	Általános mezőgazdasági - szántó (Má-sz)	011/10-11; 022/1; 011/9 egy része	24,0
5. sz.	Lakó terület –kertvárosi (Lke)	→	Általános mezőgazdasági - szántó (Má-sz)	059/5; 069; 075/1-2; 076/1; 077/1-7	29,4
6. sz.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)	→	Lakó terület –kertes (Lke)	079; 503/53; 505/1	1,1
7. sz.	Egészségügyi erdő (Ee)	→	Általános mezőgazdasági - szántó (Má-sz)	0103/17-18; 0103/30; 0103/32-34	16,5
8. sz.	Mezőgazdasági terület (M)	→	Védelmi erdő (Ev)	_085/2	0,5
9. sz.	Üdülőterület (Üü)	→	Általános mezőgazdasági (Má)	_024/2-5	4,4
10. sz.	Lakóterület – kertvárosias (Lke)	→	Településközponti vegyes (Vt)	183/1; 184/1	0,2
11. sz.	Mezőgazdasági terület (Má)	→	Gazdasági, általános (Gált)	0103/20	1,2
Összesen:					<u>89,9</u>

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának fő célja a 2005-ben készült és azóta többször módosított tervek összehangolása a hatályos, magasabb rendű tervekkel és a tartalmukkal való megfeleltetés. A felülvizsgálat során jelentős szerkezeti módosításokra nem került sor. A módosításra kerülő területek Vácduka hosszú távú településfejlesztési céljait szolgálják, melyek közül kiemelkedő, hogy a tervezett fejlesztések a meglévő településszerkezetbe illeszkedjenek, a természeti értékek védelme erősödjön, a mezőgazdasági területek művelése az adottságokat legjobban hasznosító tájhasználat irányában mozduljon el.

A módosítással elérendő célok között szerepel a község népességmegtartó képességének megőrzése (6. és 10. sz. módosítás), valamint a munkahelyteremtés és a település gazdasági teljesítményének növelése a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység bővítésével (11. módosítás). Végül a módosítások közül számában és területi kiterjedésben is legjelentősebb a valós területhasználatnak (2., 3., 4., 7., 8., 9. sz. módosítás) megfelelően a mezőgazdasági területek növelése a korábban kijelölt, túlzó mértékű lakóterület-bővítés realizálásának érdekében.



Területfelhasználás-változások tervlapja





A terv elemei közül a 2.-7 sz. 9., 11. sz. módosítások kapcsán beszélhetünk a környezeti értékelés szempontjából fontos körülményekről:

- a módosítások érintik a „Felszín vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe” övezetét
- a módosítások érintik a „Vízerozióknak kitett terület” övezetét
- a módosítások érintik a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezetét
- a módosítások érintik az „Országos Ökológiai hálózat Magterület” övezetét
- a módosítások érintik az „Országos Ökológiai hálózat Ökológiai folyosó” övezetét
- a módosítások érintik az „Erdőtelepítésre alkalmas terület” övezetét
- a módosítások közül 11. sz. módosítással érintett terület esetében új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, mely megvalósulás esetén jelentős hatást gyakorolhat a környezetére.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A tárgyi módosítás idejében az OTrT és a PMTrT felülvizsgálata folyamatban volt, így Vácduka 2018. évi településrendezési eszközeinek módosításakor a jelenleg hatályos, az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (továbbiakban: MTv.) módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT), valamint Pest Megye Közgyűlésének 5/2012. (V.10.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Pest Megye Területrendezési Terve (továbbiakban: PMTrT) előírásait kell érvényesnek tekinteni.

A felsorolt magasabb szintű jogszabályokkal a tárgyi módosítások összhangban vannak, ennek igazolását a környezeti vizsgálattal és értékeléssel együtt készülő Alátámasztó munkarészek megfelelően bizonyítják.

Térségi területfelhasználási kategóriák

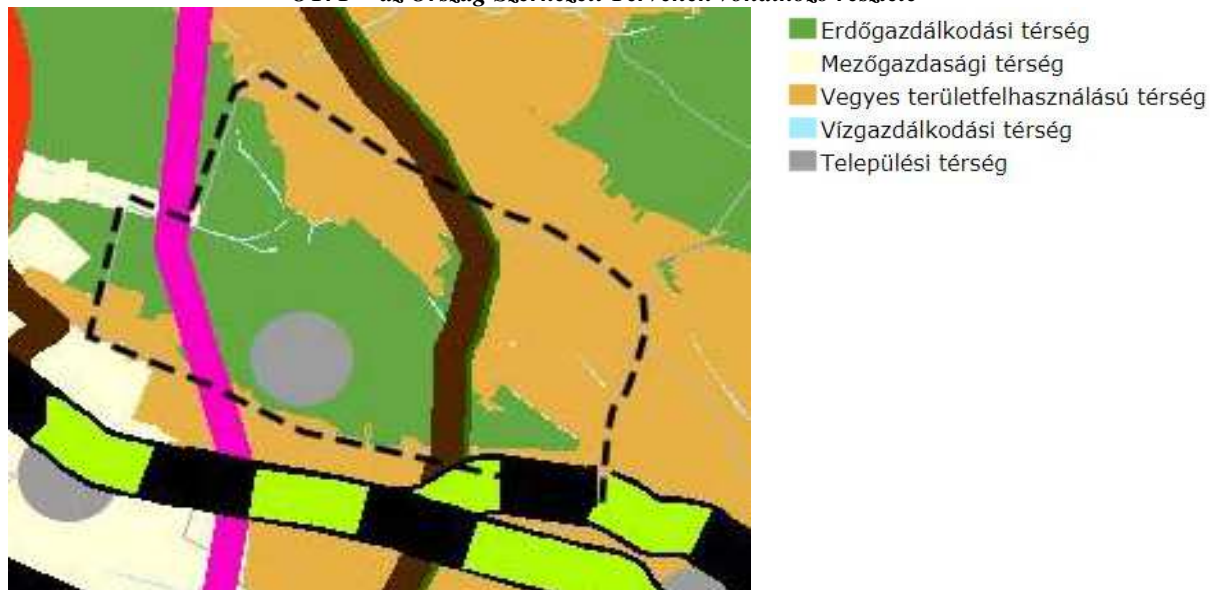
A tervi elemek az országos térségi területfelhasználási kategóriák közül a vegyes területfelhasználási és az erdőgazdálkodási, valamint települési térségi területfelhasználási egységeket érintik.

Vácduka közigazgatási területe a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PMTrT) hatálya alá tartozik.

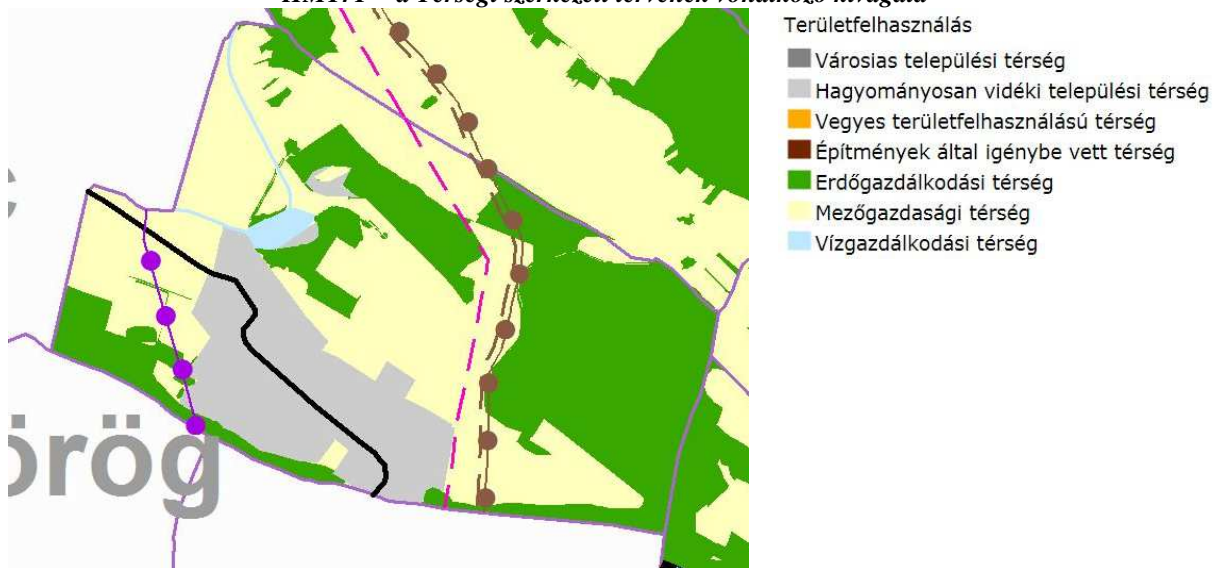
A PMTrT szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Vácduka területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség.

OTrT – az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



HMTrT – a Térségi szerkezeti tervének vonatkozó kivágata



A magasabb rendű országos és térségi szerkezeti tervekkel összefüggésben mivel teljes felülvizsgálatról van szó, ezért az alábbi előírásokat kell figyelembe venni (2013. évi CCXXIX tv. (OTrT)):

- Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.
- A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.



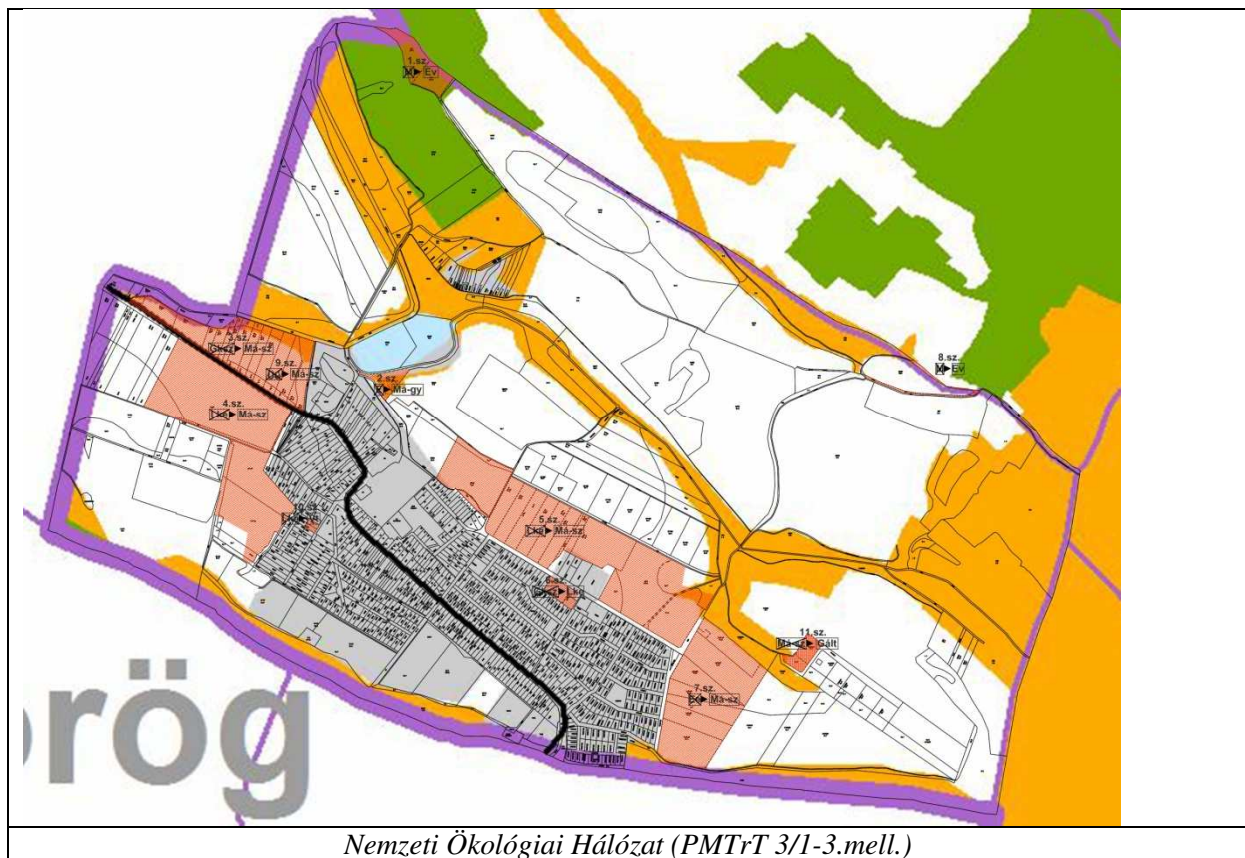
A felülvizsgálat során módosított településszerkezet az elkészített Alátámasztó munkarészben szereplő adatok szerint a következőképp alakul:

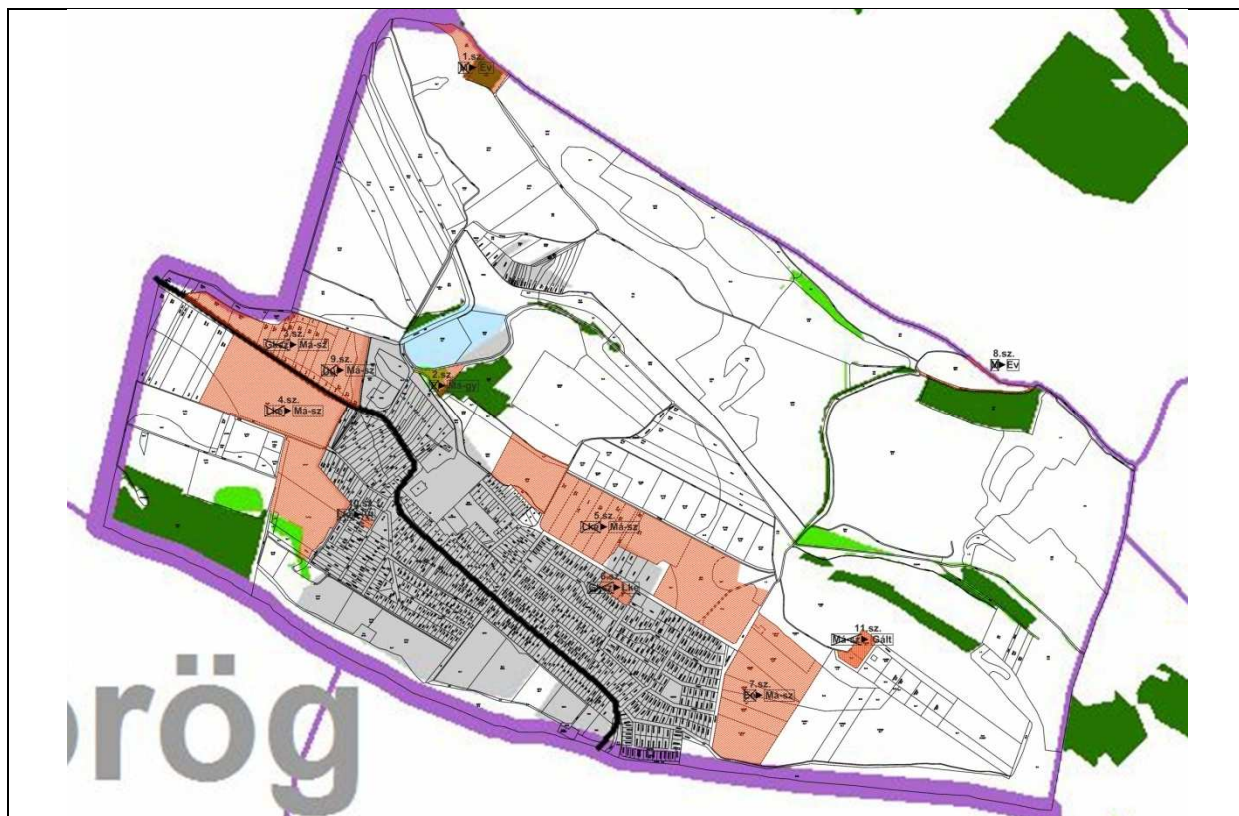
- → A PMTrT-n erdőgazdálkodási térség 309,24ha-ral érinti Vácduka területét. A tervben kijelölt 299,9ha 99,06%-nak felel meg, így az előírás teljesül.
- → A PMTrT-n mezőgazdasági térség 370,22ha-on érinti Vácduka területét. A településszerkezeti tervben kijelölt 353,9ha ennek a 96,9%-a, így az előírás teljesül.
- → A PMTrT-n vízgazdálkodási térség 7,25ha-ral érinti Vácduka területét, melyet a Településszerkezeti terv 100%-ban vízgazdálkodási térségbe sorol.

A tárgyi módosítások tehát az OTrT 6.§-a szerinti, a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak megfelel.

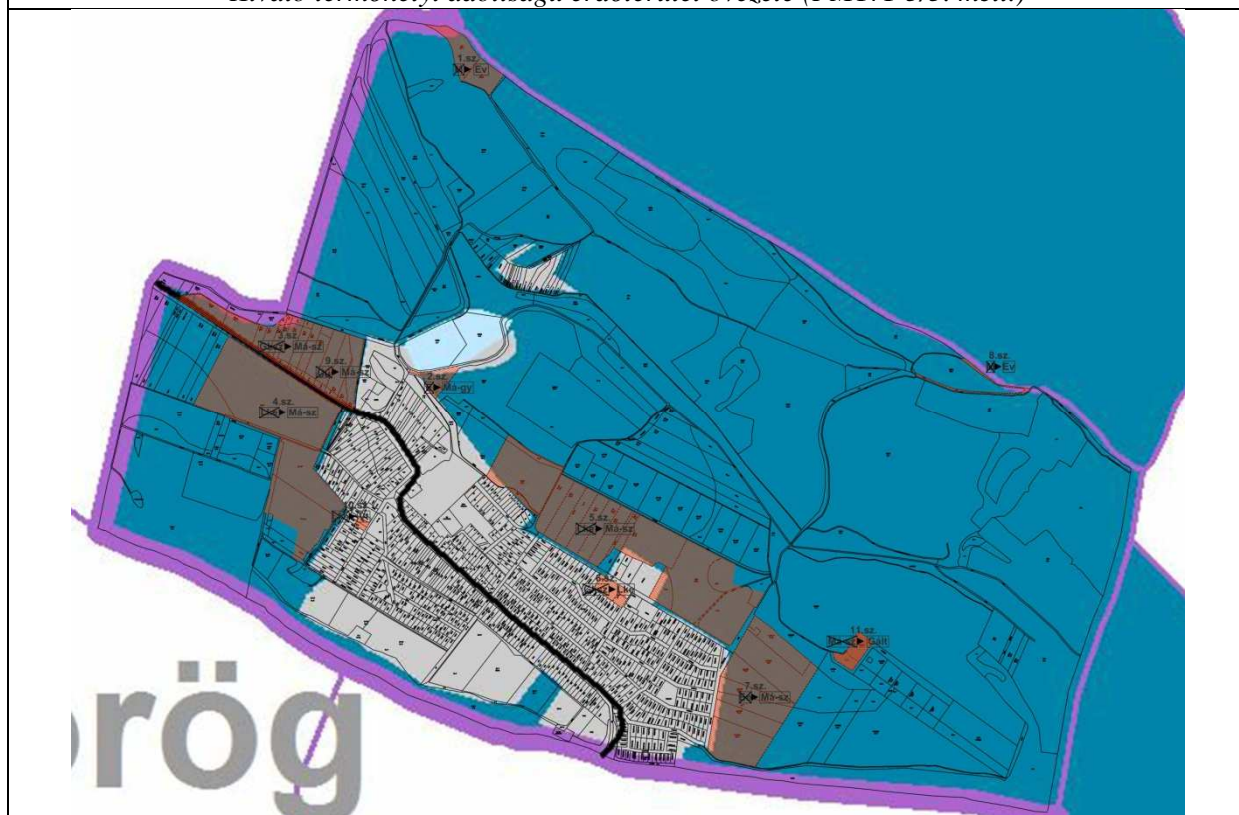
Térségi övezetek:

A módosítások a hatályos PMTrT szerinti alábbi térségi övezeteket érintik:

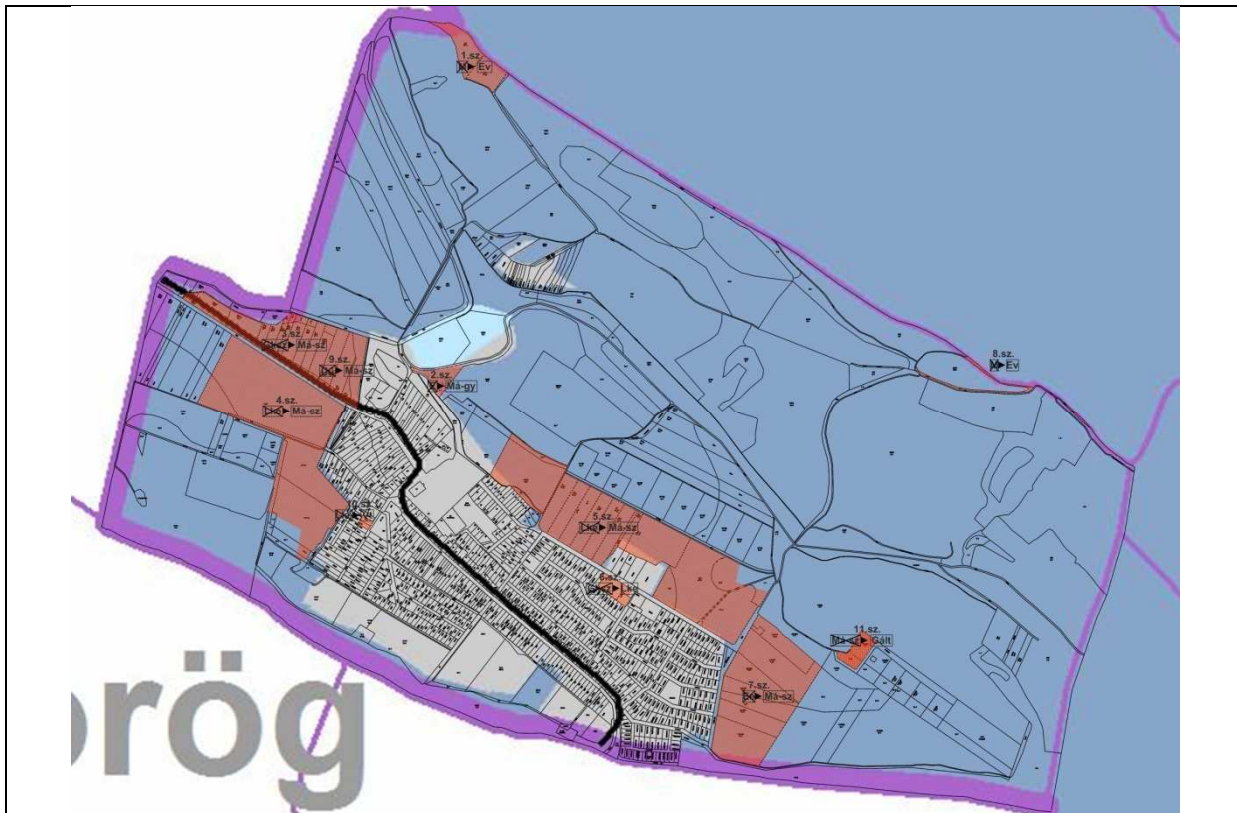




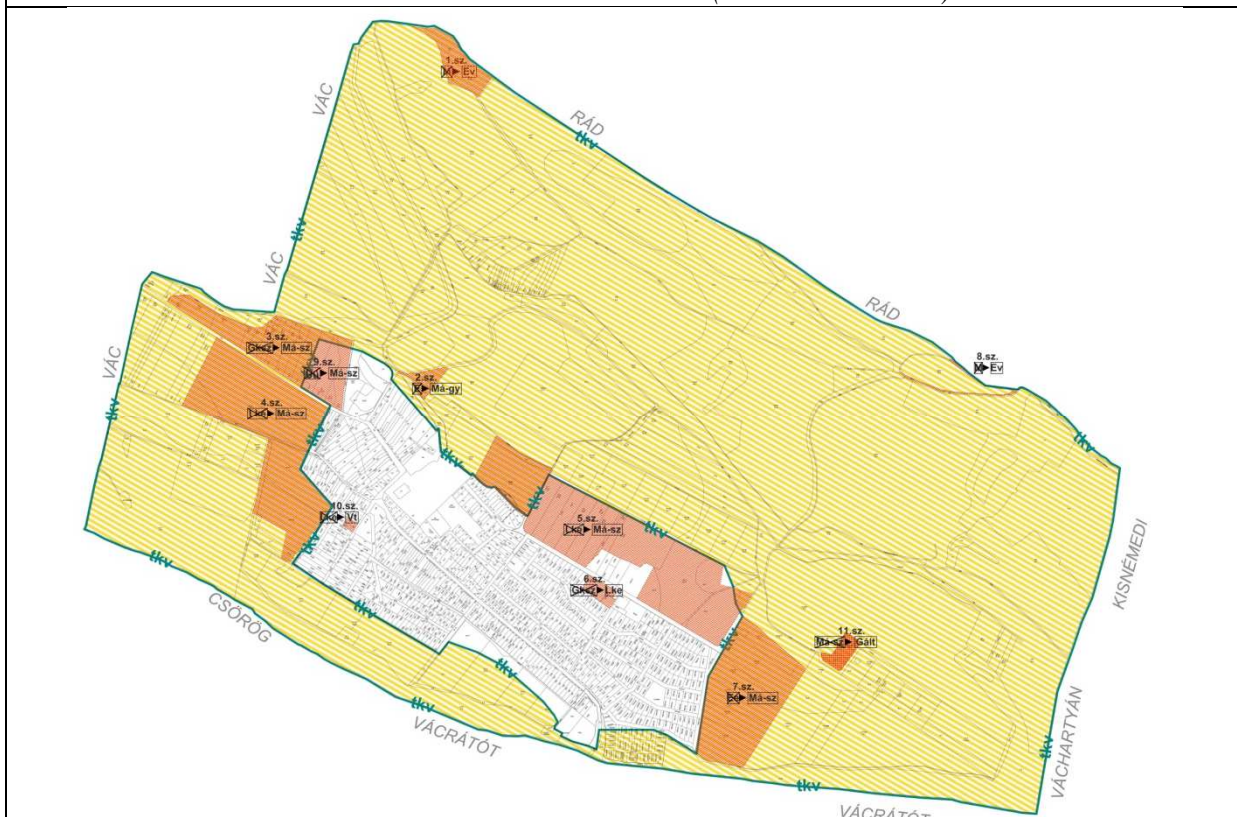
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (PMTrT 3/3. mell.)



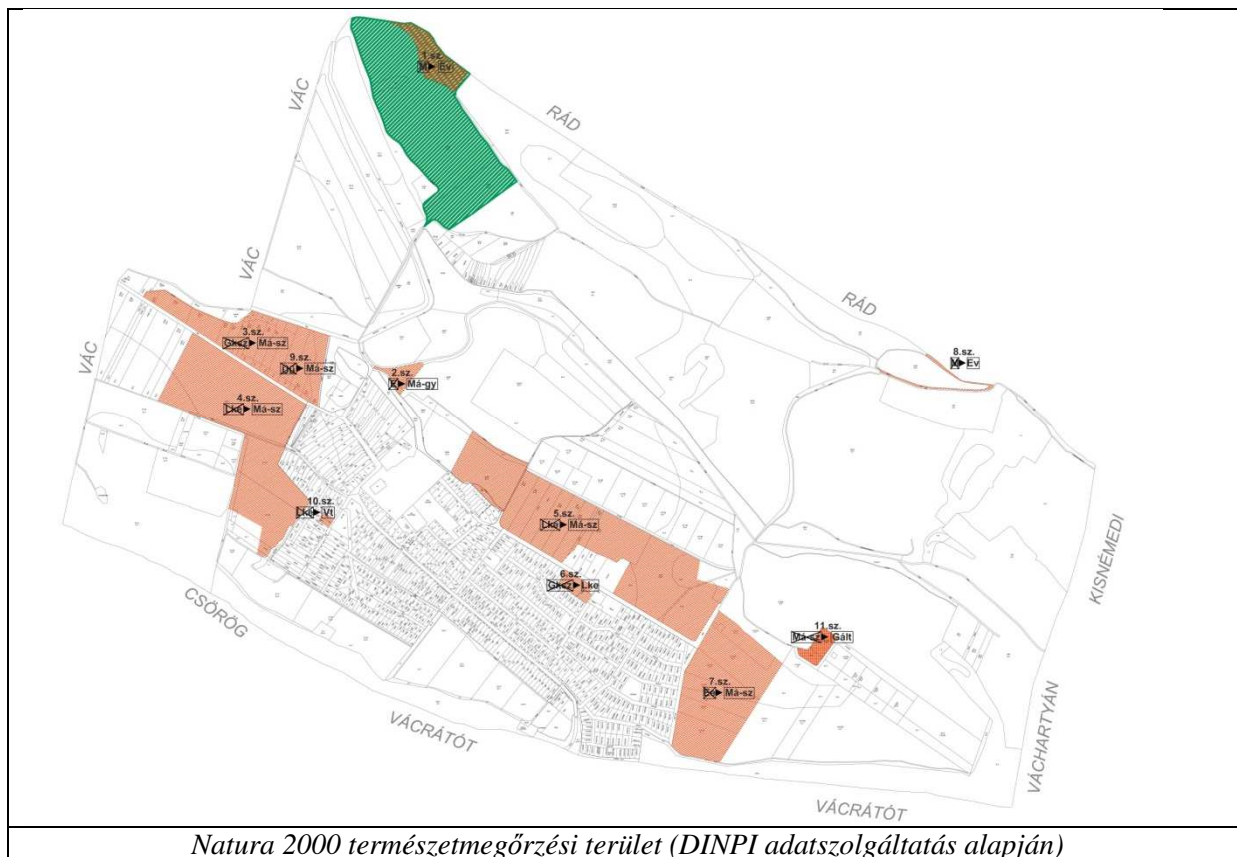
Felszín vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe övezete (PMTrT 3/9. mell.)



Vízérőzióknak kitett terület övezete (PMTrT 3/13. mell.)



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (DINPI adatszolgáltatás alapján)



Natura 2000 természetmegőrzési terület (DINPI adatszolgáltatás alapján)

Országos Ökológiai Hálózat övezete

A tervezett módosítások közül az 1. sz. érinti az Országos Ökológiai Hálózat Magterület övezetét, de a módosítás során Mezőgazdasági területfelhasználási kategória helyébe Védelmi erdő területbe kerül átsorolásra, így az érintett Magterület állományát alkotó erdő területe növekedik, az állomány stabilitása is emelkedik.

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezetét érinti a 2., 3., 5., 9. sz. módosítás, ezekben az esetekben a korábbi lakóterületek, üdülőterületek kerültek a művelési ágak és a jelenlegi területhasználatnak megfelelően Általános mezőgazdasági - szántó terület területfelhasználási kategóriába. Ezek a módosítások a jelenleginél magasabb környezeti terhelést nem jelentenek az Ökológiai folyosó területére, tekintve hogy a módosítások területi átfedése az Ökológiai folyosóval csak részleges, annak peremterületeit érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az 1. sz. módosítás érinti a Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetét így ehhez igazodva a korábbi Mezőgazdasági területfelhasználási kategória Védelmi erdő terület területfelhasználási kategóriába került átsorolásra. A módosítás Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek megfelelően is alátámasztott, mivel az Országos Erdőállomány Adattárban is erdőterületként jelölt.

A 2. sz. módosítás Erdőtelepítésre alkalmas terület övezet területét érinti, ebben az esetben korábbi erdő terület kerül átsorolásra Mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába, a



művelési ágak és természetbeni állapotnak való megfeleltetés következtében. Jogszabály alapján – 2003. évi XXVI. törvény, az Országos Területrendezési Tervről – az Erdőtelepítésre javasolt terület övezetére a következő vonatkozik: „ 19/A. § * A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

Felszín vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe övezete

A tervezett módosítások közül az összes külterületi módosítás érintett.

PMTTrT 7. § „(2) Az (1) bekezdés m) pontjában meghatározott felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete területére kívülről szennyvíz bevezetése nem történhet. Az övezetben a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.” A módosítások során egyedül a 11. sz. módosítás megvalósulása jelenthet veszélyeztető tényezőt, abban az esetben, ha a keletkező szennyvízelvezetés nem megfelelően kerül kiépítésre. A többi módosítás megvalósulása esetén nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, így nem tud kialakulni az övezeti előírást veszélyeztető tényező.

Vízerózióknak kitett terület övezete

A tervezett módosítások közül az összes külterületi módosítás érintett. A mezőgazdasági művelés során fokozott figyelemmel kell lenni a lejtőkategóriának megfelelő művelési mód megválasztására.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A település telje külterülete tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe tartozik, így a módosítások java érinti az övezetet. Az övezeti lehatárolás a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján történt.

Natura 2000 természetmegőrzési terület

Az 1. sz. módosítás érinti a Natura2000 területet, a Váci határnál található, a 037/1-2 és a 039/2 hrsz-on. A területek – művelési águknak megfelelően – általános mezőgazdasági és erdő területfelhasználásúak. A módosítás során Mezőgazdasági területfelhasználási kategóriából Védelmi Erdő területfelhasználási kategóriába kerül átsorolásra.

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv kidolgozása a lakossági és a fejlesztési igényeket szem előtt tartva készült, így a felülvizsgálat során több alternatíva nem került kidolgozásra, mivel az igények konkrét területekre vonatkoztak. Így a tervezett módosításokkal kapcsolatban vizsgálható alternatívák nem kerültek meghatározásra.



3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal

A jelenlegi tervmódosítás céljai nem ellentétesek a releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal összefüggésben. A Magyarországon megvalósuló fejlesztések szempontjából releváns országos hatókörű környezetvédelmi és természetvédelmi dokumentum a 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott, 2015- 2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program. A Program több stratégiai célterületeire vonatkozó elvét is érvényesíti a jelenlegi terv:

Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása

Cél a jó életminőség és az egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítása. Ezek közé tartozik a környezet-egészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja.

A tervezett módosítások elősegítik a jó életminőség és egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítását, melyhez hozzájárul, hogy a korábbi lakóterület kijelölések visszakerülnek a művelési ágak és a jelenlegi használatnak megfelelően mezőgazdasági területhasználatba, az 1. sz. és a 8. sz. módosítás által a védelmi erdő területek növekednek. A beépített területek túlzott mértékű növekedése megfelelően szabályozásra került, ugyanakkor a lakossági igényekhez igazodva került kijelölésre új lakóterület. A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek ideális aránya az élhető települési táj alapjait határozza meg.

Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata

Cél a stratégiai jelentőségű természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása.

A tervi elemek közül a módosítások magas területi arányban biztosítják a jelenlegi természeti értékek és erőforrások védelmét, mivel a módosított területek összesen 89,9 hektár, melyből mindösszesen 1,2 hektár kerül új beépítésre szánt terület területfelhasználási kategóriába. (11. sz. módosítás). Az Országos Ökológiai Hálózat Magterülete is védelmi erdő területfelhasználási kategóriával bővül, a korábbi mezőgazdasági terület átöröklésével.

Az szabályozási terv illetve a helyi építési szabályzat megfelelően gondoskodik a természetvédelmi oltalom alatt álló területek, az országos ökológiai hálózat által érintett területek, valamint a tájgazdálkodás fenntarthatósága szempontjából különösen fontos vízfolyások védelméről.



Az erőforrás-takarékosság és a hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Cél a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzésére, a terhelhetőség/megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására, azaz, hogy a lakosság növekvő jóléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható. A terv nem tartalmaz olyan elemeket, amelyek ellentétesek lennének a forrástakarékos anyag-, víz-, termőföld-és energiahasználat elveivel, így ezen célkitűzéseknek megfelel. A tervezett lakóterületi és általános gazdasági területek ezen elvek figyelembevételével, átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, valamint – egy módosítási pont kivételével – a belterülethez csatlakozva kerültek kijelölésre.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési terv-felülvizsgálata a környezetvédelmi és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembe vételével készült.

A 6 sz. és 11. sz. módosítási szándékkal tervezett lakóterületi és általános gazdasági területek a forrástakarékos anyag-, és termőföldhasználat elveinek figyelembevételével, átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a belterülethez csatlakozva kerültek kijelölésre.

Az 11. sz módosítás szerint létrejövő általános gazdasági terület önállóan új külterületi területek igénybevételével jön létre, de területen már jelenleg is gazdasági tevékenység folyik. Vácduka településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és tervezési folyamata, ezen belül a környezetvédelmi alátámasztó munkarész, illetve a Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az 1.5 fejezetben felsorolt tervi előzmények és egyéb források, továbbá az előzetes tájékoztatási szakaszban adott államigazgatási szervek véleménye és adatszolgáltatásuk figyelembe vételével készült. A tervezett módosításokkal kapcsolatos, értékelhető konkrétumokat tartalmazó tanulmánytervek, engedélyezési tervek nem álltak rendelkezésre.

A településrendezési terv jelen felülvizsgálata környezet-, természet-, és tájvédelmi érdekeket nem sért.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatakor konkrét műszaki, kiviteli tervek nem álltak rendelkezésre, így a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésről és üzemeltetésről nem lehet megállapításokat tenni. Az új rendezési terv gondoskodik a levegőtisztaságra, talajra, felszíni- és felszín alatti vizek minőségére és mennyiségi jellemzőire, a környezet zaj- és rezgésállapotára vonatkozó határértékek betartásáról.



3.3. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.3.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

Talaj és termőföld

A talaj természeti erőforrás. Az élővilággal együtt részt vesz a természet körforgásában. Ennek során amennyiben káros behatás nem éri folyamatosan megújul. Ha a talaj káros behatás éri, vagy megsemmisül úgy a regenerálása, illetve pótlása majdnem lehetetlen.

Vácduka teljes területe talaj és talajvíz szennyeződési szempontból a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerint az Érzékeny kategóriába sorolt.

Mennyiségére és minőségére a művelésből való kivonás jelenthet veszélyt, valamint a nem megfelelő mezőgazdasági művelésből eredő talajerózió és talajszennyezés.

Vácdukán a termőföld minősége igen nagy területeken települési átlag feletti. E területeken – a Termőföld védelméről szóló törvényt figyelembe véve – beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv. A 11. sz. módosítás 6. és 8. osztályú szántó művelési ágú földrészekre jön létre. A módosítás kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet nem érint.

A 2-5., 6., 9. számú módosítások településszerkezeti tervi szinten új mezőgazdasági területek létrehozását tartalmazzák, azonban ezek a területek természetben mindig is termőterületek voltak.

A Hegyközségek Nemzeti Tanácsa adatszolgáltatása alapján Vácduka nem tartozik a borvidéki települések köze, így területén nem található I. és II. osztályú szőlőkataszteri területhez tartozó földrészlet.

Vácdukán nyilvántartott ásványvagyon, földtani veszélyforrás nincs. Ásványvagyon kutatási terület, bányatelek, kutatási engedély a módosítás területét nem érinti.

Erdőterületek

A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályának adatszolgáltatása alapján Vácdukán az Országos Erdőállomány Adattár szerint 295,25 ha az üzemtervezett erdőterületnek minősülő terület.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartoznak a Kisnémedi és Rádi határ közelében lévő területek, a belterülettől északra, a külterület középső részén lévő foltok területe, valamint a Csörögi és Váci határnál lévő nagyobb egybefüggő terület.

A tervezett módosítások közül az 1. sz. módosításérint egyszerre az Országos erdőállomány adattárban nyilvántartott, üzemtervezett védelmi rendeltetésű erdőt és kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet. Ez esetben a korábbi mezőgazdasági terület övezetét minősíti át védelmi célú erdőterület övezetébe.



Természeti környezet (növény és állatvilág)

A tervezett fejlesztések közül az 1. sz. módosítás érint Vácdukán Natura2000 területet a Váci határnál található, a 037/1-2 és a 039/2 hrsz-on elfekvő Nyugat-Cserhát és Naszály elnevezésű, HUDI 20038 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet. Ugyanezen módosítási pont az országos ökológiai hálózat magterületét is érinti.

A módosítás értelmében a természetes erdőborítottság megőrzése érdekében a jelenlegi területhasználatnak és rendeltetésnek megfelelő védelmi célú erdőterület jön létre.

Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóját a 2., 3., 9., 11. számú módosítási pontok érintik. Első három a valódi területhasználatnak megfelelő beépítésre nem szánt mezőgazdasági szántó, vagy gyepterület övezetét hozza létre. A 11. sz. módosítás mindössze 1011 m²-nyi erdőborítású területen érintve az ökológiai folyosót beépítésre szánt gazdasági területet alakít ki.

Vácdukán egyéb természeti terület – különösen természetvédelmi szempontból kijelölt országos- és helyi védelmi terület – nem található, ezért vizsgálatuk a környezeti értékelés szempontjából nem releváns.

Környezeti levegőminőség

Vácduka területe a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest és környéke légszennyezettségi zónába tartozik. A rendelet 1. számú melléklete szerint az alábbi légszennyezettségi állapotok jellemzőek a településre:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint					
	kén-dioxid	nitrogén-dioxid	szén-monoxid	szilárd (PM10)	benzol
<i>Légszennyezettségi agglomeráció</i>					
1. Budapest és környéke	E	B	D	C	E

Azaz a zóna-besorolás szerint a levegőterheltség Vácdukán kedvezőtlen, de a tényleges légszennyezettség messze alatta marad a fővárosinak. Csak több igen kedvezőtlen meteorológiai körülmény együttes hatása esetén lehet komolyabb, de semmiképpen nem veszélyes légszennyezéssel számolni. A település területén nem üzemel a 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet alapján bejelentés illetve engedélyköteles pont vagy diffúz forrás.

A levegő szempontjából egyedül számba veendő 11. sz. módosítással lehetővé váló, meglévő esztergályos műhely bővítése sem minősül bejelentésköteles légszennyező pontforrásnak.

A település levegőtisztaság védelmi helyzetét alapvetően a gépjármű-közlekedésből, a mezőgazdasági tevékenységből (a mezőgazdasági területek műveléséből, lokálisan az állattartásból), valamint a korszerűtlen háztartási kis tüzelőberendezések kibocsátásból származó és a szél által felkavart porból, pollenekből eredő légszennyezés határozza meg és befolyásolja.

A környezeti levegő állapotáról készült mérési eredmények nem állnak rendelkezésünkre.

A levegőben feltehetőleg az alábbi anyagok jelenlétével lehet számolni:

Szennyező anyag (CAS szám)





Nitrogén-dioxid (10102-44-0)
Nitrogén oxidok, mint NO₂
Szénmonoxid (630-08-0)
Széndioxid
Korom
Kéndioxid (7446-09-05)
Benzol (71-43-2)
Ózon (10028-15-06)
Szálló por (nem toxikus)
Pollenek

A szennyezés mértéke időtől függően változik. Természetszerűleg nyáron a por, pollen és forgalomból eredő szennyezés, míg télen a tüzelésből eredő szennyezés magasabb.

Felszíni és felszín alatti vizek állapota

Vácduka a Gombás patak vízgyűjtő területén helyezkedik el, mely a Dunába torkollik. A patakba ömlik Vácduka közigazgatási területén a Basa-hegyi ág nevű mellékág. Az előbbi a KDV VIZIG 1. Szakaszmérnöksége, az utóbbi a Vác környéki Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

A település a Közép-Duna alegységvízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységben foglal helyet. Az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat elfogadta Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét. Az abban foglaltakat figyelembe kell venni a településrendezési eszközök felülvizsgálata során. A felszíni vizek tekintetében a településen átfolyó Gombás-patakra vonatkozó előírások és tervezett intézkedések az irányadók.

A település a 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján a „Felszín alatti vizek állapota szempontjából kevésbé érzékeny” vízvédelmi kategóriába tartozik.

A településen 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti bejelentés köteles tevékenység nem folyik.

A korábbi feltárások és vizsgálatok alapján a talajban a víz rétegszivárgás eredménye. A vízzáró agyagos talaj szerkezetre tekintettel egybefüggő talajvízrétegről nem beszélhetünk. A kialakult lencsékbe beszivárgó víz egymással, illetve a talajjal nem kommunikál.

A településen talajvíz vizsgálatot 1988–1989 évben három alkalommal végeztek. A vizsgálatokhoz 1988-ban 8 db. figyelő kutat fúrtak.

A vizsgálati eredmények magas, 928-3420 mg/l oldott anyag tartalmat mutattak. Az oldott anyag zömét nátrium, kalcium, magnézium kationok és hidrogén-karbonát és szulfát ionok alkotják. A szulfát koncentráció 191-1696 mg/l. Az előbbi magas értékekből adódóan magas az összes keménység is. A talajvíz nehézfém tartalma csekély a kimutathatósági határ közelében illetve alatta. Esetenként, főleg nyáron a 201/2001.(X.25.) Korm rendelet „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” által előírtnál magasabb ammónium, nitrit és KOI(kémiai oxigénigény) koncentrációt mértek.

A település talajvizei ipari eredetű szennyeződésektől mentesek. A településen a Gombás-patak minőségét érintő kimutatható szennyeződések a mezőgazdasági termelésből származó





diffúz terhelések és a csatornázottság hiányából eredtek. Utóbbi megoldására a közelmúltban befejeződött Vácduka szennyvízcsatorna-hálózatának teljes kiépítése. Az összegyűjtött szennyvizet a Váci Szennyvíztisztító Telep fogadja. Az háztáji állattartás visszaszorulásából kifolyólag a települési szennyezés elenyésző.

A tervezett 11. sz. beruházás meglévő, már kiépített közműhálózatra csatlakozva valósul meg a jövőben, amelynek befogadására a meglévő kapacitások elegendőek.

Emellett a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján „Érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi terület.

Vácduka közigazgatási területén található vízbázisokról és azok védőterületéről nem volt elérhető információ.

Vácdukán az ivóvízhálózat és a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a rákötések aránya azonban ivóvíz esetében 98%, szennyvízcsatornára a lakások 88% van rákötve.

Zaj- és rezgésterhelés

A zajterhelés általában a közlekedésből esetleg nagyobb ipari, mezőgazdasági feldolgozó üzem működése során kibocsátott zajokból jöhet létre.

A terv nem tartalmaz zajszint-növekedést előidéző fejlesztéseket.

Vácduka közúti terhelése leginkább a 21113 sz. bekötőút áthaladó közlekedéséből adódik.

A közlekedésből származó zaj a közlekedési területek mentén telepítendő növényzettel, a rezgésterhelés a sebesség korlátozásával csökkenthető.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KvVM–EüM rendelet melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Épített környezet

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálásra is sor került. A tervben szereplő módosítások műemléki védettségű épületeket, illetve műemléki környezetet nem érintenek. A tervezett módosítások nem érintenek nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályának adatszolgáltatása szerint az alábbi nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek találhatók Vácdukán



Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Vácduka Község közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek felsorolása:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
11321	3	Bangor	0202/4, 0202/2, 037, 039/2, 040/1
11366	48	Burgundia-völgy	044, 043/3, 040/4, 083, 084, 090
12093	30	Forrás-dűlő	0310, 031/4, 031/5, 031/3, 031/2, 031/1, 0316, 0319/1, 0319/2, 0321, 0323, 0322/1
12209	1	Bangor-hegy	050/2, 050/12, 050/11, 050/10, 050/9, 050/4, 050/3
12210	2	Bangor-hegy	045/4, 083, 084, 090
12211	3	Váci út mellett	024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/18, 022, 023, 024/2, 123, 124/2, 125, 126, 124/1, 021, 024/3
12212	4	Váci út mellett	022, 023, 024/14, 024/15, 024/16, 024/23, 024/22, 024/21, 024/17, 024/20, 024/19
12213	5	Anna-hegy	0103/8, 0103/9, 058, 052/1, 082, 072, 073, 071/3, 071/40, 071/41, 071/42
12214	6	Malomi-táblák	029, 030, 0325, 0324, 0322/2, 0322/1, 0323, 031/4, 052/4, 031/5, 031/3, 031/2, 028, 036/1, 063, 053, 052/2, 054, 30322/1
12215	7	Bükkös-hegy	034, 035/3
12216	8	Kővágói-tábla	01950, 1950/20, 1950/19, 1950/130, 0103/17, 0103/31, 0103/30, 0103/16, 1950/50, 1950/41, 1950/40, 1950/39, 1950/30, 1950/29, 1950/129, 0103/28, 0103/18, 0103/11
25569	9	33/9. sz. lelőhely	05/11, 05/10, 07
53441	10	Templom-tető közötti föld	026/1, 026/2, 026/3, 024/2, 025, 024/1
12300	33	Harasztipuszta	0108, 055

Műemlék, műemlékegyüttes, műemléki környezet

törzsszám	cím	név	védelem	helyrajzi szám
7473		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	120, 133/4, 132, 135, 119/1, 123, 026/2
7475		Latinovits-Bottlik-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	065/1, 066, 1/1, 1/2, 10, 101/2, 104, 106, 11, 123, 157, 158, 159, 160, 161, 2, 3, 4, 5, 6, 60/1, 60/2, 7, 76/1, 8, 9, 93/2, 94, 95
7476		Serényi-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21/2, 93/2, 96, 94
7473	Rákóczi u.	Római katolikus templom	Műemlék	122
7474	Rákóczi u.	Kőkereszt	általános műemléki védelem	122
7475	Rákóczi u. 28.	Latinovits-Bottlik-kúria	Műemlék	96, 97, 98, 99, 100, 105
7476	Béke tér 2.	Serényi-kúria	Műemlék	95



Helyi védelem

A helyi védett területeket és épületeket a 22/2017. (XII.14.) sz. ör. határozza meg.

Helyi védelem alatt álló lakóépületek:

- Rákóczi Ferenc u. 9.
- Kossuth Lajos u. 13.
- Kossuth Lajos u. 15.
- Kossuth Lajos u. 29.
- Kossuth Lajos u. 46.

Helyi védett területek:

- Rákóczi Ferenc u. mindkét oldala a templomtól a Kossuth Lajos utcáig
- Kossuth Lajos utca mindkét oldala a Rákóczi Ferenc utcától a Csokonai utcáig
- Béke tér mindkét oldala
- Pálya utca déli oldala.

3.3.2. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

A felülvizsgálati eljárás részeként elkészült Vácduka megalapozó vizsgálata, ami kitér a fennálló környezeti problémák leírására, ami pontokba szedve az alábbiakkal jellemezhető:

- közparkok alacsony száma, a meglévők közepes minősége
- hiányos, hiányzó utcai fasorok
- védett épületek rossz állapota
- vegyes megjelenésű lakóépületek az új lakóterületeken, romló állapotú épületek előfordulása a történeti településrészen
- természeti értékek a megőrzés hiányában pusztulásnak indulnak
- a településszerkezeti terven hatalmas beépítésre szánt területek kijelölése
- a külterületen lakás divattá válása

Fejlődési pályájában a lakóterületek gyors növekedése hangsúlyos, minőségi kertvárosi élettér kialakulása zajlik. Vácduka a városiasodó zónához tartozik, de a településen intenzív gazdaságfejlesztés nem jellemző. Fejlődési pályájában a lakóterületek gyors növekedése hangsúlyos, minőségi kertvárosi élettér kialakulása zajlik. Településközi kapcsolatrendszere többirányú, a kistérségi központ Váchoz sok szállal kötődik, de megvan a kapcsolódása a Főváros irányába is.

A település környezetét és megjelenését javító kisléptékű infrastruktúra-fejlesztések (igényes burkolatok kialakítása, utcabútorok elhelyezése), a zöldfelületek; látvány és használati térelemek kialakítása, meglévők fejlesztése a lakosság komfortérzetének növelése és a



turizmus szempontjából is kívánatos a konfliktusokra adott válaszként. Új lakóterület a tervben csak a Hársfa soron, a régi TSz terület egy részén, a belterülethez illeszkedve lett kijelölve 0,8 ha-on (6.sz. változás). Új településközpont vegyes terület az Ifjúság utcában, az általános iskolával szemközt lévő 183/1 és 184/1 hrsz-ú telkeken, bölcsőde építés okán lett kijelölve (10. sz. már megvalósult változás).

A tervmódosítás fő elemeépp az aránytalanul nagy léptékű és hirtelen történő lakó- és gazdasági célú fejlesztési területek visszavonása, ami a fő veszélyforrásként azonosított túlzó mértékű városiasodás és az ennek kapcsán várható környezeti terhelések megelőzését szolgálja. A településen jelenleg tapasztalható és a jövőben várható környezeti konfliktusok alakulását így hosszú távon pozitív irányba tereli a módosítás.

3.4. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok, a következmények előrejelzése

A terv hatására lokális jelleggelközvetlen környezeti igénybevétel és közvetett hatások jelentkeznek.

3.4.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybe vételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők

Ajelenlegi állapotokhoz képest a terv megvalósulásával elenyésző mértékben várható új, környezetterhelést és természeti erőforrást igénybevevő beruházás Vácduka területén.

A 6. sz. módosítással létrejött új Kertvárosi lakóterület és a 10. sz. módosítással létrejött Településközponti vegyes terület belterületen, már beépítésre szánt gazdasági, illetve lakóterület átminősítésével jön létre, ahol már meglévő lovastanya, illetve bölcsőde foglal helyet belterületen. A 6. sz. módosítás esetében a beépíthetőség maximális mértéke 40%-ról 25%-ra csökkent, a 10. sz módosítás esetében változatlan maradt, így természeti erőforrás igénybe vétele nem történik

A 11. sz. módosítással lehetővé válik új gazdasági célú épületek, építmények, raktárak (esztergályos műhely) építése. A beruházás/bővítés kapcsán tényleges vázlattervek nem álltak rendelkezésre. A műhely épületének bővítésére, kisebb raktárak elhelyezésére, valamint kis 5-10 férőhelyes parkolók, gyalogos és autós forgalom számára utak, közműárkok épülnek.

A várható környezetterhelést a következők idézhetik elő:

- a jelenlegi Általános mezőgazdasági területből Általános gazdasági terület létrehozásával a 10%-os beépíthetőség 30%-osra emelkedik;
- a munkálatok miatt biológiailag aktív felületek szűnnek meg, a termőföld véglegesen más célú hasznosítása történhet meg összesen legfeljebb 3.520 m²-en;
-
- az épületek építésekor a talaj tömörödése, munkagépek okozta por-, rezgés- és zajszennyezés;



- a bővítési munkálatok során a munkagépekből esetlegesen kifolyó, szivárgó olajszennyezés, a munkások által esetlegesen okozott kommunális hulladékok, talaj- és talajvízszennyezés fordulhat elő.

Természetvédelmi kijelölésű területek érintettsége

A módosítási pontokhoz tartozó tervezési területek nem érintenek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), Országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet. Azokon építési jog nem keletkezik, illetve természetet károsító egyéb tevékenység nem megengedett.

Tájképi megjelenés

A 11. sz. módosítási pont szerinti új beépítéstájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen valósul meg. Az eszteregályos üzem bővítésekor az általános tájképvédelmi érdekek sérülhetnek.

3.4.2. Közvetett módon környezeti hatást kiváltó tényezők és hatásaik

A tervezett fejlesztések hatására a rendezési terv változásával együtt – szabályozási értelemben - csökken a településen a gazdasági- és lakóterületek kiterjedése. A kertvárosi lakó-, üdülőházas üdülő- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete helyett a valóságos területhasználatnak megfelelő erdő- és mezőgazdasági területfelhasználási övezetek jelennek meg. A szabályozás ilyen módon történő módosítása új környezeti hatást nem vált ki.

A korábbi és új tervezett lakó- (6. sz.) és településközponti vegyes (10. sz), illetve általános gazdasági (11. sz.) területekkel a gépjárműves közlekedés kis mértékű növekedésével jár, ami elenyésző mértékben növeli a zaj-, rezgés- és légszennyezettséget a településen.

3.5. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.5.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.5.1.1. A környezeti elemekre gyakorolt hatás (termőföldre, talajra, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az épített és régészeti örökségre)

Földtani közeg

A talaj, földtani közeg a bioszféra nagy pufferképességű eleme, a Föld legkülső szilárd burka, amely a növények termőhelyéül szolgál. Alapvető tulajdonsága a termékenység, vagyis az a képesség, hogy kellő időben és a szükséges mennyiségben képes ellátni a növényeket vízzel és tápanyaggal. Mint a környezet része, fogadja földfelszínre érkező energia- és anyagáramlásokat, részben tárolja, részben átalakítja azokat. A talaj természeti erőforrás, amely az élővilággal szoros kapcsolatban és kölcsönhatásban megújul az anyagok zavartalan



körforgásában. Ha azonban valamilyen okból megsemmisül, meg nem újítható, tehát az ember által okozott terheléseket is csak bizonyos határok között képes mérsékelni.

Vácduka esetén a domborzatból és a talaj minőségéből adódóan is rendkívül fontos a talaj védelme, és a fokozott erózió elleni védekezés. A mezőgazdasági művelés alatt álló területeken talajvédő technológiák bevezetése és alkalmazása elkerülhetetlennek látszik, illetve fontos a megfelelő vetésszerkezet kialakítása.

A módosítások közül a 11. sz. módosítás megvalósulása esetén keletkezhet a jelenleginél magasabb szintű igénybevétel, ha a területen lévő esztergályos vállalkozás újabb építménnyel bővül. A külterületen lévő további módosítások közül egyik sem követel további termőföld igénybevételt. Az 1 és 8. sz. módosítás során a védelmi erdő területbe történő átsorolás a földtani közeg védelmét biztosítja. A mezőgazdasági területeken a talajkímélő gazdálkodási módokat javasolt használni, valamint a talajerózió ellen talajmegkötő növények alkalmazása javasolt illetve a mezsgye területek kialakítása valamint mezővédő erdősávok rendszerének kialakítása.

A 11. sz. módosítás esetében az új épületek építése termőföld igénybevételével jár. Ennek mértéke az övezeti előírások maximális kihasználása mellett 3.520 m²-nyi területet vesz igénybe. Az építés során a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésnek és üzemeltetésnek a talajra gyakorolt hatása nem jelentős mértékű. Az új elemek létesítése, üzemeltetése a vonatkozó előírások betartása mellett a talajszennyezés veszélye nélkül történhet.

Az építési területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában. A kivitelezés során a nagy tömegű munkagépek elhaladásával, ennek következtében kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel, illetve taposási kárral kell számolni. A munkák befejezését követően, a munkaterület végleges átadását megelőzően a megfelelő helyreállítási munkákat is el kell végezni, ami a termőtalaj visszaállítását és a kertészeti munkák elvégzését jelenti.

Az üzemelés során közvetlen havária jellegű szennyezés nem várható. A talajok esetében a közvetlen hatásterületen kívül érzékelhető hatás nem várható.

Felszíni- és felszín alatti vizek

Vácduka a Gombás-patak vízgyűjtő területén helyezkedik el, amely a Dunába szállítja a vizet. A patakba ömlik Vácduka közigazgatási területén a Basa-hegyi ág nevű mellékág. Az előbbi a KDVVIZIG, utóbbi a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van. A teljes közigazgatási területet figyelembe véve a legmélyebben a két patak területe fekszik a településen. A Gombás-patak rendezett, folyamatosan karbantartott. A Basa-hegyi patakon az 1970-es években végrehajtották az alaprendezést, folyamatos rendezés azonban nem történt, így jelenleg nem képes kiöntésmentesen elvezetni a vízhozamot.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a módosítások megvalósulása esetén nem jelentenek fokozottabb terhelést a felszíni- és felszín alatti vizekre, ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy nagyarányú mezőgazdasági művelés révén a kemikáliák alkalmazását a



lehető legalacsonyabb szintre szükséges visszaszorítani, hogy a bemosódás során a felszíni- és felszín alatti vizek szennyeződése megelőzhető legyen. A tervezett módosítások várhatóan a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra nem lesznek jelentős hatással, a vízkészletgazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolják.

A felszíni-és felszín alatti vizek esetében a közvetlen hatásterületet az építési munkák és a havária helyzetek jelentik. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A tervezett építési területeken és a kapcsolódó útszakaszokon a burkolatról lefolyó vizek esetleges tisztítása (pl. olajfogó, szűrő beépítése) szintén tervezési feladat, a csapadékvizek elvezetése, azok felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának vizsgálata a vízjogi engedélyezési eljárásban vizsgálandó.

A felszín alatti vizek tekintetében közvetlen hatásterület nem jelölhető ki. A tervezett módosítások közvetlen, vagy közvetett hatása a felszíni és felszín alatti vizekre várhatóan alacsony marad. A településrendezési eszközöknek gondoskodni kell arról, hogy a létesítmények tervezésekor a 123/199. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai és az MSZ 7487/2-80 szabvány előírásai érvényesülhessenek.

A fejlesztések hosszú távon várhatóan a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra nem lesznek jelentős hatással, a vízkészletgazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolják, mivel az új létesítmények a meglévő – működési engedéllyel rendelkező - infrastrukturális és technológiai háttérre csatlakoznak.

Levegő

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet értelmében Vácduka a 1. zónába tartozik, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt jellemzően nem haladja meg.

A településen a levegőszennyezést az alábbi szennyezők okozzák: gépjárműforgalom, olajpermet, CO, CO₂, NO, NO_x, korom, felvert por, lebegő por, pollenek, parlagfű.

Bejelentett pontforrás jelenleg nincs. A légszennyezés időben és térben csak esetleg fordul elő, a szennyezőanyag nem veszélyes, elsősorban közlekedési eredetű.

Vácduka területén belül ipari tevékenység nem zajlik. A település gázközművel ellátott, az ingatlanok több mint 80%-a gázbekötéssel rendelkezik, a közintézmények energiaellátása is gázzal történik, azonban néhány háztartás használ szilárd tüzelőanyagot. A házak fűtéséből és a közlekedésből származó légszennyezés nem jelentős.

A terv megvalósulása estén sem jár a meglévőnél magasabb terheléssel a levegőre, mint környezeti közegre, az erdőterületek nagysága emelkedik, mely a levegő minőségre is pozitív hatást eredményez.

A fejlesztések a gépjármű-forgalom kismértékű növekedését okozza a bölcsőde forgalma és az esztergályos üzem kereskedelmi forgalma által. A módosítás területi kiterjedésére és a várható gépjárműszám emelkedésre való tekintettel a település légszennyezettségi állapotát a terv nem befolyásolja.



Zajállapot

A község zaj- és rezgésvédelem szempontjából kiemelten védett terület – nappal (6-22 óráig) max. 45 dB, éjjel (22-6 óráig) max. 35 dB értékkel egyenértékű „A” hangnyomás szint engedhető meg. Zajhatások a közlekedésből és a kisipari tevékenységekből származhatnak. Mivel ez nem jelentős tényező, így a település minden napszakban csendesek tekinthető.

A módosítások közül egyedül a 11. sz. módosítás eredményezhet lokális szinten magasabb zajterhelést, amennyiben az esztergályos műhely bővül. A terület a lakóterületektől távolabb, külterületen helyezkedik el, így a megvalósulás esetén sem jelent a lakosságra nézve jelentős mértékű zajterhelést.

A fejlesztések hatására a módosítási területek környezetében az építkezések idejére várható számottevő zaj- és rezgésterhelés. A beruházás megvalósulását követően az üzemelés során a gépjárműves többletforgalomból eredő zajterhelés várhatóan messze a határértékek alatt marad. Az esztergályos üzem a lakóterületektől megfelelő távolságra helyezkedik el.

Épített környezet

A párhuzamosan folyó településrendezési eszközök felülvizsgálatával a korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálásra is sor került. A tervben szereplő módosítások az 6. és 10. sz. módosítás kivételével külterületen valósulnak meg. Az 6. sz. módosítással érintett Turul Népe Lovasudvar elsősorban lakófunkció elhelyezésére válik alkalmassá, a 10. sz. módosítással érintett területen korábbi lakóházak helyén létrejött modern, településképhez illeszkedő bölcsőde jött létre.

A két módosítási területet nem érinti a 3.3. pontban felsorolt nyilvántartott régészeti lelőhely, se műemléki környezet, illetve a közelükben nem található nyilvántartott műemlék. Ugyanez elmondható a külterületen megvalósuló 11. sz. módosítási pont esetében is.

3.5.1.2. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra gyakorolt hatás

A terv megvalósulása esetén új tervezett zöldterület (közkert, közpark) nem jön létre, Vácduka zöldfelületi rendszere nem javul, de nem is romlik. Anővényállomány összetételét és minőségét tekintve a jelenleginél gazdagabb terület jön létre az 6. és 10. sz. módosítási területen, ami kis mértékben javítja Vácduka településökológiai adottságait és biodiverzitását.

A tervek hatására külterületi beépítések csak a 11. sz. módosítási területen jönnek létre, új infrastrukturális elemek nem jönnek létre. A településrendezési eszközök egyéb módosításainak vonatkozásában a meglévő táji mintázatnak megfelelő szabályozás jön létre, így annak változatossága, mozaikossága nem sérül. A tervnek nincs jelentős hatása a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, a táj szerkezetére, a településklímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra.



3.5.1.3. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint a területen lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás

Vácduka közigazgatási területét a Váci határnál a 037/1-2 és a 039/2 hrsz-on található Natura 2000 terület, amelyet az 1. sz. módosítás érint. A területek – művelési águknak megfelelően – általános mezőgazdasági és erdő területfelhasználási övezetbe tartoznak. A módosítás során Mezőgazdasági területfelhasználási kategóriából Védelmi Erdő területfelhasználási övezetbe kerül átsorolásra. Így a terv módosítása közösségi jelentőségű élőhelyekre és fajokra nincs hatással.

3.5.1.4. Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő hatások

Az emberek egészségére, életminőségére gyakorolt hatások

A tervezett módosítások kis mértékűtermőföldkivonással járnak, így a lakosság egészséges életéhez hozzájáruló természetes élettér kis mértékben, de csökken. A csökkenés eléri a 3.520 m²-t.

Az új – visszafogott mértékű - kertvárosi lakóterületek közvetlenül javítják a lakosság életminőségét, a települési mikroklímát. A korábbi gazdasági-, üdülő- és lakócélú fejlesztési területek visszavonásával a jó természeti környezet továbbra is fenntartható marad, ami a lakók külterületi szabadidős tevékenységét, területhasználatát, a – túlzó városiasodás visszafogásával a - lakókörnyezet minőségének javulását hozza magával.

Az új beépítésre szánt területek épületeinek, infrastruktúra elemeinek létesítésére vonatkozó Helyi építési szabályok és környezetvédelmi szabályok és biztonsági előírások pontos betartása mellett a tervezett módosítások nem jelenthetnek kockázatot a környező lakosság egészségi állapotára.

Társadalmi, gazdasági helyzetre gyakorolt hatások

A módosítások leginkább változatlanul hagyják, kis mértékben kedvező hatást gyakorolnak a helyi gazdaságra, valamint a település lakosságának alacsony növekedését vonják magukkal. Mindezzel összefüggésben az alábbi hatások várhatók:

- a lakosság bővülésével növekszik a fizetőképes kereslet a települési szolgáltatások iránt;
- a megjelenő bölcsődei szolgáltatás új munkahelyet teremtve hozzájárulnak a település gazdaságának javulásához, illetve a lakosság életének könnyítésére, a fiatalok beköltözési kedvére
- a bölcsődével, a megőrzött kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területekkel és az új esztergályos üzem bővítésével a helyi munkaerő felszíva valósulhat meg
- csökken a településen kívül munkát vállaló ingázók száma, ami által csökken a hivatásforgalmi közlekedésből eredő zaj- és porszennyezés



3.5.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai

3.5.2.1. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

A lakó-, gazdasági és intézményi területek fejlesztése közvetett módon a lakosságszám növekedését és a gazdaság kismértékű fejlődését eredményezheti a településen. Jelen tervmódosítás során az új funkciók megjelenésével a következő konfliktusok megjelenésére lehet számítani:

- növekvő autós forgalomból eredő zaj-, és porszennyezés;
- kereskedelmi létesítmények emissziója;
- havária helyzetek kockázatának növekedése.

3.5.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

Az új létesítmények minden elemükben a környezettudatos technológiákat, megújuló energiát hasznosító berendezéseket fogják előnyben részesíteni, ezért a lakosság és a vendégek körében a környezetbarát életmód népszerűsítését segítik elő.

3.5.2.3. A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

Külterületen a már említett nagymértékű visszaminősítések az optimális térszerkezet és a valós területfelhasználás maximális figyelembevétele mellett történt meg. A 11. sz. módosítási pont jelentette új beépítésre szánt terület részben már meglévő beépítést legaláizál, részben új bővítésre ad lehetőséget. Elhelyezkedése a tájhatárok figyelembe vételével, erdő- és mezőgazdasági területek találkozásánál, erdősávok által körbeölelve és ezáltal a település és a fő közlekedési útvonalak irányából elzártan jön létre.

A tervezett fejlesztések a jelenlegi területfelhasználás átalakulását nem eredményezi.

3.5.2.4. A táj eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése

A fejlesztések Vácduka hagyományos gazdasági-gazdálkodási hagyományait figyelembe véve a meglévő területhasználatra építve az erdő-, szántó és legelőterületek megtartását célozzák meg, így azokra pozitív hatással vannak.

3.5.2.5. A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

A tervezett létesítmények 3.520 m² területen termőföld igénybevételével, mezőgazdasági hasznosítású terület beépítésével járnak a terület építési övezetének és a jelenlegi jogszabályok által biztosított maximális beépíthetőség megváltoztatásával, növelésével. A tervezett fejlesztések így természeti erőforrások (talaj) megújulását kis mértékben korlátozzák.

3.5.2. 6. A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása

Nem helyi természeti erőforrások használata tekintetében a tervezett új épületek, illetve a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósításához szükséges nyersanyagokat, építőanyagokat kell megemlíteni. A tervezés során elsősorban helyben elérhető, a tájra



jellemző természetes fa- és kő építőelemeket, a településképi arculati kézikönyvben szereplő – a településre jellemző anyag- és színhasználatot kell előnyben részesíteni.

3.6. A környezeti következmények alapján a terv értékelése

A környezeti vizsgálat a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a rendezési terv felülvizsgálathoz felhasznált tervi előzmények és megküldött környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve, a tájszerkezeti adottságok figyelembe vételével készültek el. A várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.

Legfontosabb megállapítás, hogy a terv hatására a korábbi tervekben szereplő nagymértékű tervezett lakó-, üdülő- és gazdasági célú beépítésre szánt területek visszaminősítése történik meg beépítésre nem szánt erdőterület vagy mezőgazdasági terület övezetébe. A módosítások hatására az új beépítésre szánt övezetekben megengedhető funkciók környezeti hatása (gazdasági, lakó és intézményi funkció) a hatályos tervekben megengedett funkciókhoz képest (mezőgazdasági, gazdasági, lakó) kissé jobban, vagy azonos mértékben terhelő. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező felülvizsgálati javaslat összhangban áll.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett fejlesztések indokoltak és elfogadható mértékűek.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembe vételével készült.

A terv a módosítások megvalósulása következtében várható környezeti hatásoknak az elkerülésére, mérséklésére, a környezetalakítás helyes módjára részletesen kitér a felülvizsgálathoz készült Alátámasztó munkarészben.

A terv megvalósítása esetén új beépítésre szánt terület a 11. sz. módosítás esetében kerül sor, ahol a jövőbeni esetlegesen megjelenő környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elem a HÉSZ-ben megfogalmazásra került. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:



- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

Levegőminőség

A lakossági fűtésből származó légszennyezés csökkentésére szükséges a vezetékes gázhálózatra való rákötések ösztönzése.

A tervezett Általános gazdasági terület övezetében gazdasági célú épületek kialakításával egy időben gondoskodni kell a megfelelő növénytelepítésről az épületek környezetében, különös tekintettel a kiszolgáló utak mentén.

A mezőgazdasági területté visszaminősített üdülő, gazdasági és lakóterületek esetében is – ahogy a település egészén - a szántók mentén javasolt mezővédő erdősávok, útmenti fasorok telepítésével védeni a lakóterületeket a szántóföldről érkező porszennyezéstől.

A közlekedésből eredő terhelés csökkentésére az utak mentén fasorok telepítendők.

A fásítások, zóldsávok megfelelő intenzitás esetén jótékonyan befolyásolhatják a mikrokörnyezet állapotát, szennyező-anyag megkötő képességük révén javítják a levegő minőségét.

Az allergén gyomok terjedésének megelőzése, illetve irtása érdekében a közterületeket, az utak menti területeket, árkok környékét, valamint az üres telkeket rendszeresen kaszálni kell. Parlagfű, illetve egyéb allergiakeltő növények szempontjából a külterületeket is ellenőrizni kell, és azok irtását meg kell oldani.

A talaj, a felszíni- és a felszín alatti vizek minősége

A tervezett jövőbeli építések során a bolygatott, értékes talajréteg szakszerű letermeléséről és más helyen történő felhasználásáról gondoskodni kell. A településen a vonatkozó magasabbrendű jogszabályok értelmében az átlagosnál jobb minőségű termőföldek védelme érdekében építési tevékenységet folytatni csak az átlagosnál rosszabb termőföldi minőségű telekrészekben lehetséges.

Vácdukaa felszín alatti vizek szennyeződés érzékenységi besorolása szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 2. melléklete alapján „érzékeny” terület. A település területe alatt elhelyezkedő felszín alatti vízkészlet védelme mind mennyiségi, mind minőségi szempontból Vácduka egyik kiemelkedő feladata, ami legalább a következő intézkedéseket jelenti:

- a felszíni vizeket a befogadói el kell vezetni
- el kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet
- a befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességet ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni





- amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását
- a vízfolyások partéltől számított 3-3 m távolságon belül építményt, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos
- a mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítésre nem javasolt.
- új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak

A kommunális használathoz kötődő vízhasználat során keletkező hulladékvizet a zárt rendszerben kell befogadóba vezetni, biztosítani kell, hogy a felszíni és felszín alatti vizek vízminősége ne változzon.

A jövőbeni szilárd burkolatú közutak, illetve a gazdasági területek burkolt felületeiről lefolyó vizek tisztításáról (pl. olajfogók, szűrők beépítése) gondoskodni kell.

Élővilágra, ökológiai rendszerekre és a tájszerkezetre

A tervezett fejlesztéseknek nincs jelentős hatása a táj szerkezetére, a településklímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, hiszen külterületen tervezett nagyléptékű ipari- és lakócélu beépítésre szánt területeket minősít vissza a jelenlegi területhasználatnak megfelelő erdő- és mezőgazdasági terület övezetébe.

Ezért ellentételezési intézkedésre nincs szükség.

A 11. sz. módosítás megvalósítása annak kis kiterjedése, nem környezetkárosító funkciója, valamint kedvező tájszerkezeti elhelyezkedése miatt jelentős környezeti hatással nem bír, nem okoz jelentős környezeti konfliktust.

Az építési engedélyezési tervek készítésére és a kivitelezés számára megfogalmazott táj- és településképvédelmi-, arculati tartalmú és célú előírások betartásával kell elősegíteni, hogy az új épületek a településképbbe, illetve a tájképbe illeszthető módon létesüljenek.



5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁS TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

A településrendezési eszközök keretét szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához. Az egyes fejlesztések, létesítések környezetvédelmi megfelelőségének igazolásához a településrendezési terv szintjén nem állt rendelkezésre elég részletes információ. Amódosítások kapcsán kiforrott tervelőzmény, beépítési tanulmányterv, engedélyezési tervek nem álltak a rendelkezésre. A megfelelően elkészített településrendezési eszközöknek ezek hiányában is kereteket kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára, hogy a magasabb rendű jogszabályok által előírt környezetvédelmi szempontok érvényesülhessenek.

Az építkezések és útépitések során a területekről az ott meglévő humusztermőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humusztermő talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, a deflációtól és (mechanikai módon) a gyomosodástól.

A felszín alatti vizek fokozott érzékenysége miatt fontos a hulladékvíz ártalmatlanításának, valamint csapadékvíz-elvezetés hálózatának biztonságos kialakítása, az ártalmatlanítástechnológiai háttérének kiépítése és folyamatos karbantartása, valamint a létesítés során az elérhető legjobb építési technológia alkalmazása.

A felújítások, építkezések idején a munkálatokat úgy kell megszervezni, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékei biztosíthatóak legyenek.

Az építkezések során keletkező jelentős mennyiségű inert (bontási, építési) hulladék (helyben történő) hasznosítása javasolt a hulladékról szóló törvény vonatkozó előírásainak megfelelően.

A tájképi és településképi szempontok érvényesítése érdekében a tervezett épületek településképi környezetbe és a tájba való illeszkedéséről Vácduka Településképi arculati kézikönyvében leírtak és a településképvédelmi rendeletben foglaltak szerint kell gondoskodni.



6. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A környezeti értékelés alapján a tervezett beépítésre szánt területeken tervezett létesítmények, épületek építése közben, az építkezés idejére korlátozva várhatók jelentős kedvezőtlen környezeti hatások, valamint termőföld építéssel történő igénybevételével járnak. Az üzemelés idejében várhatóan zavaró környezeti szennyezés nem várható.

A fejlesztések a térség forgalmi rendszerében nem okoz jelentős változásokat. A forgalom és a kritikus zajterhelés alakulásának nyomon követésére megfelelő eszköz az ötévente felülvizsgálandó stratégiai zajtérkép.

7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 22/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.). A Kr. (2) bek. a) pontja alapján a Kr. 1. számú mellékletében szereplő esetekben – nevesítve „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítése esetén a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése kötelező. A környezeti vizsgálat és értékelés feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, és a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

Jelen felülvizsgálat a Képviselő-testület által hozott településfejlesztési döntése szerinti településrendezési eszközök felülvizsgálata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti teljes eljárásban történik, a kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő, ott szereplő partnerek véleményét kikérve.

A településrendezési tervek módosítása a hatályos települési tervekkel, programokkal összhangban van. A szabályozás nem ütközött magasabb szintű jogszabályba, a szabályozás figyelembe vette a településre vonatkozó felsőbb szintű jogszabályokat.

A településrendezési terv tartalmazza a területen folyó tevékenységeket és építési lehetőségeket befolyásoló védelmi övezeteket (a védett természeti területeket, a Natura 2000 területeket, a országos ökológiai hálózat övezeteit, és a tájképvédelmi terület övezetét). A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv figyelembe vette az épített örökségre vonatkozó előírásokat, műemléket, műemléki környezetet és a régészeti lelőhelyek területeit nem érinti.

A település környezetvédelemmel kapcsolatos rendeleteit a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően felül kell vizsgálni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának fő célja a 2005-ben készült és azóta többször módosított tervek összehangolása a hatályos, magasabbrendű tervekkel és a tartalmukkal való megfeleltetés. A felülvizsgálat során jelentős szerkezeti módosításokra nem került sor. A módosításra kerülő területek Vácduka hosszú távú településfejlesztési céljait



szolgálják, melyek közül kiemelkedő, hogy a tervezett fejlesztések a meglévő településszerkezetbe illeszkedjenek, a természeti értékek védelme erősödjön, a mezőgazdasági területek művelése az adottságokat legjobban hasznosító tájhasználat irányában mozduljon el.

A módosítással elérendő célok között szerepel a község népességmegtartó képességének megőrzése (6. és 10. sz. módosítás), valamint a munkahelyteremtés és a település gazdasági teljesítményének növelése a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység bővítésével (11. módosítás). Végül a módosítások közül számában és területi kiterjedésben is legjelentősebb a valós területhasználatnak (2., 3., 4., 7., 8., 9. sz. módosítás) megfelelően a mezőgazdasági területek növelése a korábban kijelölt, túlzó mértékű lakóterület-bővítés realizálásának érdekében.

A tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a tervi előzmények és a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának részeként beérkezett környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható.

A módosítás során jelentős szerkezeti módosításokra is sor került. A módosításra kerülő területek Vácduka hosszú távú településfejlesztési céljait szolgálva a korábbi tervekben szereplő nagymértékű tervezett lakó-, üdülő- és gazdasági célú beépítésre szánt területek visszaminősítése történik meg beépítésre nem szánt erdőterület vagy mezőgazdasági terület övezetébe. A módosítások hatására az új beépítésre szánt övezetekben megengedhető funkciók környezeti hatása (gazdasági, lakó és intézményi funkció) a hatályos tervekben megengedett funkciókhoz képest (mezőgazdasági, gazdasági, lakó) kissé jobban, vagy azonos mértékben terhelő. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező felülvizsgálati javaslat összhangban áll.

A környezeti értékelés folyamata végigkísérte a településrendezési eszközök módosításának folyamatát, megállapításai beépítésre kerültek a végső véleményezési anyagba. Új beépítésre szánt terület kijelölése is megvalósult, az Általános gazdasági területek meglévő beépítésre szánt Általános mezőgazdasági terület övezetén jön létre, a korábbi 10%-os beépíthetőséget 30%-os beépíthetőségre csökkentve.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett fejlesztések indokoltak és elfogadható mértékűek. A településrendezési terv nem csökkenti a térszerkezeti mintázat változatosságát.