

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vácduka Község Önkormányzata lakossági fórumán 2019. január 31. napján az Önkormányzati Hivatal tanácstermében.

Tárgy: Lakossági fórum a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban

Makkos László polgármester üdvözölte a megjelenteket, köszöntötte Mindszenty-Varga Endre tervezőt és Tölgyesi Diána megbízott főépítészt. Elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban már a „finishben” vagyunk, ez az utolsó lakossági fórum ezzel a témával kapcsolatban. A testület még meghozza majd a határozatait. Átadta a szót a szakértőknek.

Tölgyesi Diána főépítész elmondta, hogy az elmúlt időszakban jogszabályi változások történtek, a lakosság összetétele is változott. 2005 tájékán készült az előző HÉSZ, 2013-ban lakóövezeteket jelöltek ki, mely infrastruktúra fejlesztéssel is járt. Sok telek van, ahol még nincsen épület, elsősorban ezeket kellene beépítésre előirányozni. A Hársfa u., TSZ feletti területet visszaminősítettük az adott művelési ágba, mert nem cél az, hogy sokszorosára duzzasszuk a falu területét. Lakossági kérelmek is belekerültek a tervbe, nagy része lakóterületre vonatkozott, kisebb változások is történtek, pl. a minimális telekméret csökkenjen, hogy a hosszú telkeket meg lehessen osztani.

Tamás Szilárd lakos: A Kikelet és a Tavasz utca közötti rész érdekelne engem, ott van egy „kanyartörés”. Ha jól értettem, a szüleim telke pont itt van, meg szeretnék osztani, ez akkor belekerült ebbe a rendezési tervbe?

Tölgyesi Diána elmondta, hogy igen, az a telek belekerült. 900 nm volt a régi, minimális nagyság, de ez most 700 nm-re módosult. Elmondta, hogy kb. áprilistól ez már hatályos lesz, ez fog számítani áprilistól. Leginkább az állami főépítészen múlik ez a határidő, neki ez 21 nap, ez lehet kevesebb. Ezután a képviselőtestület elfogadja, kihirdeti, majd 30 nap után hatályba is léphet.

Makkos László azt javasolta a kérdezőnek, hogy addig a földmérési feladatokat el lehet a területen végezni.

Ezzel egyetértett Mindszenty-Varga Endre tervező, aki elmondta, hogy – mivel eddig nem jelezte a Képviselő-testület – feltételezhető, hogy elfogadásra kerül általuk is, így mikor hatályba lép a HÉSZ, akkor másnap akár már lehet is a Földhivatalba menni.

Tölgyesi Diána elmondta, hogy nem a telekméret csökkentés lesz probléma, mert ha lett volna ezzel gond, már tudnának róla. Makkos László kérdésére elmondta továbbá, hogy kialakult településközponti részeken a telkek oldalán vannak a házak, az újonnan kialakított területeken már nem kell oldalhatárra építeni, így több lehetősége van a tulajdonosoknak az építkezésre.

Makkos László kérdése, hogy hátrafelé is, az előkert javára el lehet-e tolni a házak építését?

Tölgyesi Diána elmondta, hogy ezt most már igyekeztek behatárolni, hogy a településképz rendezett maradjon, nem mutat rendezett képet a település, ha pl. 15m-re beljebb építik a házat. Makkos László elmondta, hogy a Rákóczi utcánál a hosszú telkeknél csak úgy lehetne utcát kialakítani, hogy az Önkormányzat átvesz egy részt a megosztott telkekből. Ezzel egyetértett

Tölgyesi Diána is, elmondta, hogy átvétel után út besorolásúnak kell lennie az átvett telekrésznek.

Mindszenty-Varga Endre egyetértett, elmondta, hogy az Önkormányzatnak itt nagy felelőssége lesz, az útnak minősített egyes telekrészletekből lesz az utca, és akkor a hátsó kertet is el tudja adni a tulajdonos. De ehhez össze kell fogni ezt az egészet. Akkor lehet a köz számára megnyitni, ha önkormányzati tulajdon lesz.

Tölgyesi Diána elmondta, hogy a Petőfi és Rákóczi út között megy egy árok, azt mindenképp meg akarják tartani.

Gál Pál: A Kővágóban az egyik telek az enyém, és nem lehet majd ott építkezni? Mert mi úgy vettük meg, hogy nem szántó, hanem farmgazdálkodású volt.

Tölgyesi Diána elmondta, hogy 3%-ban beépíthető, és vissza fog kerülni a farm besorolásba. Van a ráépíthető épületnek maximális nagysága. Itt a közművesítés mindenkinek a saját költségére megy ezen a területen, külterület és az is marad.

Tölgyesi Diána jelezte a hallgatóság felé, hogy 8 napjuk van arra, hogy ha bármilyen megjegyzést, észrevételt szeretnének tenni ezzel a fórummal, vagy a HÉSZ-szel kapcsolatban.

Gál Pál: A piros, körbehatárolt terület mit jelent?

Tölgyesi Diána: Itt bármilyen építkezés kezdődik, jelenteni kell a múzeumnak, mert régészeti lelőhely.


Fézler Zsoltné alpolgármester észrevétele, hogy ha bármilyen építkezés kezdődött, be kellett jelenteni a múzeumnak, akár a pirossal jelzett területhez nem is volt köze.

Mindszenty-Varga Endre elmondta, hogy ilyen nem volt, csak a pirossal jelzett területre vonatkozik a bejelentési kötelezettség.

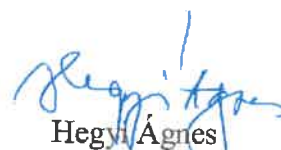
Fézler Zsoltné kérdése, hogy mi történik, hogy ha találnak valamit az építkezési területen, Mindszenty-Varga Endre elmondta, hogy akkor leletmentés miatt megnézik a területet, „kockázatelemzést” végeznek, és aszerint járnak el. Emiatt akár meg is állhat az építkezés. Általában egy méterig nem szokott előkerülni lelet, ennél mélyebben lehet inkább maradvány, pince építésekor szoktak ilyenbe botlani. Ilyenkor el lehet dönteni, hogy mégis letesznek a mélyebbre történő ásásról, és nem lesz pl. pince, vagy kéri a terület feltárását.

Tölgyesi Diána elmondta, hogy rengeteg szabály, szakmai előírás van, amiknek mind meg kell felelnie a HÉSZ-nek. Ismét jelezte a lakosságból érkezett érdeklődőknek, hogy inntől számítva 8 napjuk van az észrevételek megtételére.

Makkos László átvette a szót, megköszönte a részvételt, a két szakértő munkáját, és a lakossági fórumot 17 óra 28 perckor bezárta.


Makkos László
polgármester




Hegyi Ágnes
jegyző



Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Önt
Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

lakossági fórumára

**A lakossági fórum helye:
Önkormányzati Hivatal nagyterme
2167 Vácduka, Béke tér 1.**

**A lakossági fórum időpontja:
2019. január 31. /csütörtök/ 17 óra**

**Témája: Helyi Építési Szabályzat
véleményezése**

Vácduka, 2019. 01. 16.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'László Makkos'.

Makkos László
polgármester