

---

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

---

## VÁCDUKA

### Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

**2019. február**

*Jóváhagyva a 27/2019.(II.28.) sz. ök. határozattal*

# VÁCDUKA

## Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

#### Megbízó

Vácduka Község Önkormányzata  
2167 Vácduka, Béke tér 1.

Makkos László Polgármester

Tel: (27) 566-610

Email: polgarmester@vacduka.hu

#### Tervező

M'Érték Kft.

2600 Vác, Tabán u. 27/A

www.mertek-epitesz.hu

---

#### ALÁÍRÓLAP:

Mindszenti-Varga Endre

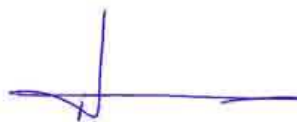
településtervező

okl. építészmérnök

TT 13-0097

M'Érték Építészeti Tervező Kft.

2600 Vác, Tabán u. 27/a



Jámbor László

okl. közlekedésmérnök

vízépítési szakmérnök

Tkö 13-10203



Orosz István Péter

okl. villamosmérnök

TE, TH 05-1585



Román Péter Attila

okl. építőmérnök

TV 01-13717



Vincze Attila

okl. táj- és kertépítész vezető tervező

TK/1 01-5089

Pagony Táj- és Kertépítész Iroda

(Környezeti értékelés)



## TARTALOMJEGYZÉK

VÁCDUKA .....	2
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.....	2
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV .....	2
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV .....	4
VÁCDUKA Község Önkormányzatának 27/2019. (II.28.) sz. Kt. határozata VÁCDUKA község településszerkezeti tervének elfogadásáról .....	4
1. SZERKEZETI TERVLAP.....	5
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA .....	6
2.1. Igazgatási határ, Belterülethatár módosítás .....	6
2.2. A területfelhasználás.....	6
2.2.1. Beépítésre szánt területek.....	7
2.2.2. Beépítésre nem szánt területek .....	9
2.3. tájrendezés és természetvédelem .....	10
2.4. A zöldfelületi rendszer .....	11
2.5. Az örökségvédelem .....	12
2.6. Közlekedés .....	13
2.7. Közműellátás .....	14
2.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM .....	19
2.9. A védőterületek, védősávok és korlátozások .....	20
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK .....	22
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE .....	24
5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	26
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE .....	39

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

### Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 28-i ülésén készült jegyzőkönyvéből

#### 27/2019. (II. 28.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Vácduka Község településszerkezeti tervét.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.

Jelen terv alapjául a 120/2018. (VIII.9.) sz. Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési Koncepció szolgál.

A határozat melléklete a M'Érték Építészeti Tervező Kft. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás.

1. melléklet: "TSZT" jelű, M=1:6000 méretarányú "Településszerkezeti terv" elnevezésű tervlap (Készítette: M'Érték Kft.)


2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása

E határozat az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 15. napon, de legkorábban az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

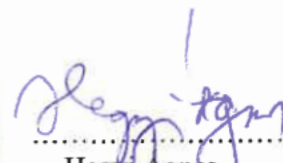
A határozat hatálybalépése után a településszerkezeti tervre vonatkozó, többször módosított 75/2010.(IX.15.) sz. Kt. határozat hatályát veszti.

Felelős: Makkos László polgármester

Határidő: folyamatos



Makkos László  
Polgármester



Hegyi Agnes  
Jegyző

**JELMAGYARÁZAT:**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gált Általános gazdasági terület
- Kt Különleges terület - temető
- Kköz Különleges közmű terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

- KÖu Közúti közlekedési terület
- Zkk Zöldterület - Közkert
- Zkp Zöldterület - Közpark
- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyepek

**INTÉZMÉNYEK:**

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Művelődési központ

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**

- Meglévő: 1860/3 Helyrajzi szám
- 73 Házsám
- Telekhatár
- Belterület határ

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM:**  
**ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**

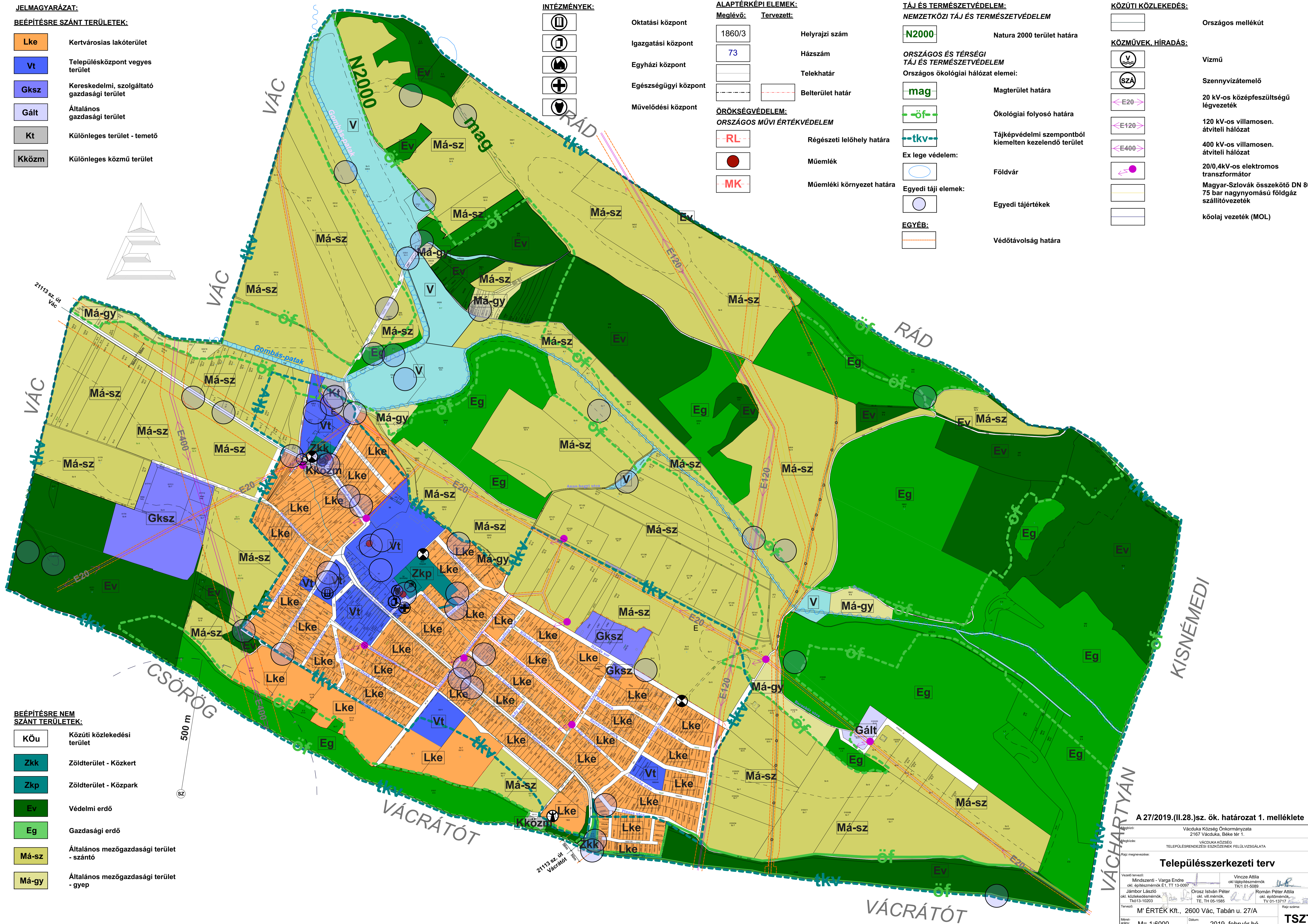
- RL- Régészeti lelőhely határa
- Műemlék
- MK- Műemléki környezet határa

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:**

- NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- N2000 Natura 2000 terület határa
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Országos ökológiai hálózat elemei:
  - mag Magterület határa
  - öf- Ökológiai folyosó határa
  - tkv- Tájékpéldelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Ex lege védelem:
  - Földvár
- Egyedi táji elemek:
  - Egyedi tájértékek
- EGYÉB:**
  - Védőtávolság határa

**KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS:**

- Országos mellékút
- KÖZMŰVEK, HIRADÁS:**
- V Vízmű
- SZÁ Szennyvízátelő
- E20 20 kV-os közepesfeszültségű légvezeték
- E120 120 kV-os villamosen. átviteli hálózat
- E400 400 kV-os villamosen. átviteli hálózat
- 20/0,4kV-os elektromos transzformátor
- Magyar-Szlovák összekötő DN 800 75 bar nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- kőolaj vezeték (MOL)



A 27/2019.(II.28.)sz. ök. határozat 1. melléklete

Vezető tervvezető: Jámbor László Minőségellenőrző: Varga Endre Tervező: Jámbor László Méretarány: M=1:6000	Vezető tervvezető: Vincze Attila Minőségellenőrző: Orosz István Péter Tervező: Vincze Attila Datum: 2019. február hó
Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béke tér 1. VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	
<b>Településszerkezeti terv</b>	
M' ÉRTEK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A	
<b>TSZT</b>	

## 2. sz. melléklet:

### 2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

#### 2.1. IGAZGATÁSI HATÁR, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A településen a korábbi településszerkezeti tervben jelölt "tervezett belterülethatár" több területen megszűnt. Az előző tervhez képest "tervezett belterület" nem került kijelölésre.

Tervezett belterület csökkentése (a korábbi tervhez képest):		
Változás s.sz.:	hrsz.:	ha:
1.	037/1	3,1
3.	024/6-16	8,4
4.	011/10-11; 022/1; 011/9 egy része	24,0
5.	059/5; 069; 075/1-2; 076/1; 077/1-7	29,4
9.	024/2-5	4,4
<b>Összesen:</b>		<b>69,3</b>

Tervezett belterületbe vonás (a korábbi tervvel egyezően):	
hrsz.:	ha:
067	0,83
076/2; 076/6-10	2,8
011/4; 011/6-7; 05%12	17,13
<b>Összesen:</b>	<b>20,76</b>

#### 2.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Lakóterület
  - kertvárosias lakóterület (Lke)
- b) Vegyes terület
  - településközpont (Vt)
- c) Gazdasági területek
  - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
  - általános gazdasági terület (Gált)
- d) Különleges területek
  - temető terület (Kt)
  - közmű terület (Kközm)

A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési terület (KÖu)
  - közúti közlekedési közterület
- b) Zöldterület (Zkk)
  - közkert
  - közpark (Zkp)
- c) Erdőterület (Eg)
  - gazdasági erdő
  - védelmi erdő (Ev)
- d) Mezőgazdasági terület (Má-sz)
  - általános mezőgazdasági terület - szántó
  - általános mezőgazdasági terület - gyeplő (Má-gy)
- e) Vízgazdálkodási terület (V)

	Meglévő:	Tervezett:
Közigazgatási terület	840 ha	840 ha
Ebből – belterület	113,8 ha	134,56 ha
– külterület	726,2 ha	705,44 ha
Ebből – belterület	13,5 %	16,0 %
– külterület	86,5 %	84,0 %

Ebből – beépítésre szánt	193,22 ha	127,02 ha
– beépítésre nem szánt	646,78 ha	712,98 ha
Ebből – beépítésre szánt	23,0 %	15,1 %
– beépítésre nem szánt	77,0 %	84,9 %

## 2.2.1. Beépítésre szánt területek

### Beépítésre szánt területek

*Beépítésre szánt terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.*

#### 2.2.1.1. Lakóterületek

A lakóterületek a települések elsődleges területfelhasználású területei. Vácduka már beépült területei is jellemzően lakóterületi felhasználásúak.

#### **Kertvárosias lakóterületek (Lke)**

A lakóterületek folyamatosan a mai életvitelhez igazodnak, így azok már a korábbi tervekben is kertvárosias lakóterület besorolást kaptak.

*Új lakóterület a tervben csak a Hársfa soron, a régi TSz terület egy részén, a belterülethez illeszkedve lett kijelölve 0,8 ha-on (6.sz. változás).*

*A korábbi tervből "visszaminősítésre kerültek" az alábbi, be nem épült, tervezett lakóterületek:*

- a belterület nyugati oldalán a főút mellett 24ha-on (4.sz. változás);
- a Hársfa sor északi oldalán, 29.4 ha-on (5.sz. változás).

### **2.2.1.2. Vegyes területek**

#### ***Településközpont vegyes területek (Vt)***

A település központi vegyes területei a központi településrészben helyezkednek el, melyek az alábbiak: a kastély telke, a polgármesteri hivatal, az egészségügyi és oktatási intézmények telkei, valamint a mellettük lévő lakótelkek.

Már a korábbi tervben is szereplő, de még be nem épült településközpont vegyes területek:

- a templom és temető közötti területen;
- a Csokonai utca a Széchenyi- és Hegyalja utca vonalában;
- a Vadvirág- és Szivárvány utca között.

A felülvizsgált tervben új településközpont vegyes terület nem lett kijelölve.

*Új településközpont vegyes terület az Ifjúság utcában, az általános iskolával szemközt lévő 183/1 és 184/1 hrsz-ú telkeken, bölcsőde építés okán lett kijelölve.*

### **2.2.1.3. Gazdasági területek**

#### ***Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz):***

*A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*

Vácduka kereskedelmi, szolgáltató területei:

- a belterülettől nyugatra, Vác felé eső, korábban kijelölt, részben már beépült gazdasági terület;
- a régi TSz major területének nagy része.

*A korábbi tervből "visszaminősítésre került" az alábbi, be nem épült, tervezett gazdasági terület:*

- a főút északi oldalán a belterület Vác-felé eső részén, 8,4 ha-on (3.sz.változás).

*Új gazdasági terület a tervben nem lett kijelölve.*

#### ***Általános gazdasági terület (Gált):***

*Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.*

A belterülettől keletre, a Bacsakút utca végén lévő telephely: 0103/20 hrsz. újonnan lett kijelölve.

### **2.2.1.5 Különleges beépítésre szánt területek**

#### ***Különleges terület – temető (Kt)***

*A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.*

Temető területfelhasználási egységbe tartozik a templom fölött lévő 121 hrsz-ú terület.

*Új temető terület a tervben nem került kijelölésre.*

#### ***Közmű terület (Kközm)***

A lakóterület Vác-felőli végén lévő, 132 hrsz-ú vízműterület, valamint a belterület délkeleti részén lévő, 016/2 hrsz-ú víztároló területe.

*Új közmű terület a tervben nem lett kijelölve.*



## **2.2.2. Beépítésre nem szánt területek**

*Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.*

### **2.2.2.1. Közlekedési és közmű területek**

#### **Közúti közlekedési terület (KÖu)**

*A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.*

Vácdukán közúti közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:

- Települést érintő bekötő út
- Települési kiszolgáló utak
- Közúti csomópontok
- Parkolók

*A településszerkezeti tervben új közlekedési terület csak a település nyugati részén lévő gazdasági területhez vezető út esetében lett kijelölve a 022/1 hrsz-ú általános mezőgazdasági területből.*

### **2.2.2.2. Zöldterületek**

*Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.*

#### **Közkert (Zkk)**

*A közkert egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, 1 ha-nál kisebb területű és legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.*

Közkertek:

- a templom mögötti 026/2 hrsz egy része;
- a belterület Vácrátót-felőli részén a tervezett lakóterületet feltáró útkereszteződésben a 05/12. hrsz-on.

*Új közkertet a terv nem jelöl ki.*

#### **Közpark (Zkp)**

*A közpark több funkciót szolgáló, legalább 1 ha nagyságú közhasználatú közterületi zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is 80 m-nél nagyobb, amelyet bárki használhat.*

*Egyetlen közpark a településen a művelődési ház mögött a futball pálya és a mögötte lévő park területe.*

*Új közparkot a terv nem jelöl ki.*

### **2.2.2.3. Erdőterületek**

#### **Gazdasági és védelmi erdők (Eg, Ev)**

*Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha*

*átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.*

Az erdőterületek alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint elsődleges fontosságúak tájlesztettkai szempontból a megmaradt táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

Vácduka területén az erdőterületek a továbbiakban is erdőként hasznosítandók, a jelenlegi kedvező erdősültségi arány nem csökkenhet. Erdősítendő a bozótosodásnak indult területek.

*Az erdőterületek az erdészeti hatóság adatszolgáltatása alapján, az Országos Erdőállomány Adattár, valamint Pest Megye Területrendezési terve figyelembe vételével lettek kijelölve.*

#### **2.2.2.4. Mezőgazdasági területek**

*A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.*

A mezőgazdasági területekhez tartoznak azok a jelenleg jellemzően szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek, melyek kedvezőnek mondható termőhelyi adottságokkal rendelkeznek, valamint művelési áruk szántó, vagy rét.

### **2.3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

#### **TÁJRENDEZÉS**

*A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket ld. 2.2.2. fejezetben.*

#### **TERMÉSZETVÉDELEM – ORSZÁGOS VÉDELEM**

##### **Natura2000 területek**

Vácdukán Natura2000 terület egy helyen, a Váci határnál található, a 037/1-2 és a 039/2 hrsz-on. A területek – művelési áruknek megfelelően – általános mezőgazdasági és erdő területfelhasználásúak.

Megnevezés	Hrsz.:
KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET: Nyugat-Cserhát és Naszály (HUDI20038)	037, 039/2

##### **Nemzeti Park területek**

Vácduka a Duna-Ipoly Nemzeti Parknak nem része.

##### **Országos Ökológiai Hálózat övezetei**

A 2003. évi XXVI. törvényben, azaz az Országos Területrendezési Tervben meghatározott Országos Ökológiai Hálózat Terület övezete a Megye Területrendezési Tervben magterület és ökológiai folyosó övezetére került felosztásra az alábbiak szerint.

##### **– Magterület**

A település legészakibb részén, a Váci határnál lévő erdő, gyep és szántóterületek az alábbi hrsz-okkal: 037/1-3; 039/2; és a 040/1 egy része.

A délnyugati határrészen a Csörögi határnál a 017/1 hrsz-ú erdő egy kis része.

– **Ökológiai folyosó**

A Gombás-patak mente, a Kisnémedivel határos erdők, a Ráddal közös határ egy szakaszán lévő erdő, valamint a Csöröggel és Vácrátóttal közös teljes határszél.

***Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lehatárolásra kerültek. Az ökológiai hálózatba tartozó területeken beépítésre szánt területfelhasználást nem jelöltünk ki.***

**Egyedi tájértékek**

A Vácduka területén 50 egyedi tájérték található a TÉKA tájértéktár szerint. Az Egyedi tájértékek a településszerkezeti tervlapon is feltüntetésre kerültek.

**Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik a település szinte teljes külterülete.

Az övezet előírásait és irányelveit a településképi rendelet "településképi szempontból meghatározó terület-be" sorolással, és annak tájba illesztésre vonatkozó előírásaival érvényesítette. Az övezet a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lett lehatárolva.

**2.4. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, többször módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 9. § értelmében a Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Vácdukán a zöldfelületi rendszer elemei:

- Területfelhasználási egységek:
  - erdőterület

*A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt (meglévő és tervezett) erdőterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.3. fejezetében.*

- mezőgazdasági terület

*A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt általános mezőgazdasági területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.*

- Egyéb:

- vonalas szerkezeti elemek: fasorok
- telken belüli zöldfelületek.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (ökológiai folyosó, pufferterület), illetve a Natura2000 hálózathoz tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó beépítetlen területek, és a gyepterületek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni. A település erdőszülségének nagyságát fenn kell tartani, a védelem alatt álló erdők megtartandók.

A mezőgazdasági területek közül nagyobb zöldfelületi potenciállal rendelkeznek a gyepterületek.

A község zöldterületei többnyire kisebb kiterjedésűek (közkertek), s elsősorban megtalálhatók a belterületen. A továbbiakban a zöldterületek minőségi fejlesztését, fenntartását kell leginkább megoldani.

A zöldterületeken kívül jelentős zöldfelületi eleme a belterületnek a kastélykert és a temető.

A települési zöldfelületeket tovább növelik a kevésbé intenzív beépítéssel, s nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező kertvárosias lakóterületek.

## 2.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELLEM

### Régészeti emlékek

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai alapján kell a régészeti emlékek védelmét biztosítani. A törvény rendelkezik az építkezés, földmunka, bányászati tevékenység, vízi munka során előkerült régészeti lelőhelyek vagy leletek megőrzésével, jelentésével kapcsolatban. A településszerkezeti terv feltünteti a Forster Központ közhiteles nyilvántartásában szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyeket. A településszerkezeti tervben rögzített régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervben, a helyi építési szabályzatban és az építéshatósági gyakorlatban is érvényesíteni kell.

### Régészeti lelőhelyek felsorolása:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
11321	3	Bangor	0202/4, 0202/2, 037, 039/2, 040/1
11366	48	Burgundia-völgy	044, 043/3, 040/4, 083, 084, 090
12093	30	Forrás-dűlő	0310, 031/4, 031/5, 031/3, 031/2, 031/1, 0316, 0319/1, 0319/2, 0321, 0323, 0322/1
12209	1	Bangor-hegy	050/2, 050/12, 050/11, 050/10, 050/9, 050/4, 050/3
12210	2	Bangor-hegy	045/4, 083, 084, 090
12211	3	Váci út mellett	024/4, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 024/10, 024/11, 024/12, 024/13, 024/18, 022, 023, 024/2, 123, 124/2, 125, 126, 124/1, 021, 024/3
12212	4	Váci út mellett	022, 023, 024/14, 024/15, 024/16, 024/23, 024/22, 024/21, 024/17, 024/20, 024/19
12213	5	Anna-hegy	0103/8, 0103/9, 058, 052/1, 082, 072, 073, 071/3, 071/40, 071/41, 071/42
12214	6	Malomi-táblák	029, 030, 0325, 0324, 0322/2, 0322/1, 0323, 031/4, 052/4, 031/5, 031/3, 031/2, 028, 036/1, 063, 053, 052/2, 054, 30322/1
12215	7	Bükkös-hegy	034, 035/3
12216	8	Kővágói-tábla	01950, 1950/20, 1950/19, 1950/130, 0103/17, 0103/31, 0103/30, 0103/16, 1950/50, 1950/41, 1950/40, 1950/39, 1950/30, 1950/29, 1950/129, 0103/28, 0103/18, 0103/11
25569	9	33/9. sz. lelőhely	05/11, 05/10, 07
53441	10	Templom-temető közötti föld	026/1, 026/2, 026/3, 024/2, 025, 024/1
12300	33	Harasztipusza	0108, 055

## Műemlékek

törzsszám	cím	név	védelem	helyrajzi szám
7473		Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	120, 133/4, 132, 135, 119/1, 123, 026/2
7475		Latinovits-Bottlik-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	065/1, 066, 1/1, 1/2, 10, 101/2, 104, 106, 11, 123, 157, 158, 159, 160, 161, 2, 3, 4, 5, 6, 60/1, 60/2, 7, 76/1, 8, 9, 93/2, 94, 95
7476		Serényi-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21/2, 93/2, 96, 94
7473	Rákóczi u.	Római katolikus templom	Műemlék	122
7474	Rákóczi u.	Kőkereszt	általános műemléki védelem	122
7475	Rákóczi u. 28.	Latinovits-Bottlik-kúria	Műemlék	96, 97, 98, 99, 100, 105
7476	Béke tér 2.	Serényi-kúria	Műemlék	95

## 2.6. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

### Települést érintő országos közutak

#### Meglévő

- 21113 Vácduka bekötő út

#### Tervezett

A PMTrT és így a településszerkezeti terv sem jelöl tervezett országos közutat.

### Települési gyűjtőutak

#### Meglévő

- Petőfi Sándor utca
- Erdődomb utca
- Csokonai utca
- Bacsahegy utca

#### Tervezett

Új, 22m-es szabályozási szélességű gyűjtőút a nyugati gazdasági terület megközelítése céljából lett kiszabályozva, a korábbi nyomvonal módosításával.

### Települési kiszolgáló utak

#### Meglévő

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai, melyek főként a főúttal párhuzamosan haladnak, ill. található néhány ezekkel párhuzamos utca is.

### Tervezett

Új kiszolgáló út nem került a terven kijelölésre.

### **Közúti csomópontok**

#### Szintbeni csomópontok:

#### Meglévő

A gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott, a főút felé elsőbbségadás kötelező. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

#### Tervezett

Tervezett szintbeni csomópont a 21113 Vácduka bekötő útról leágazó 124/1 hrsz-ú saját használatú út melletti tervezett 22m-es, a gazdasági területre bevezető út csomópontja.

### **Gyalogos útvonalak**

A gyalogosközlekedés számára a település útjainak egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, a lakóutcákban járdák jellemzően nem épültek, a kisforgalmú utakat a járművek és a gyalogosok közösen használják. A járdák állapota közepes minőségű, több helyen a szélessége nem elegendő.

### **Tömegközlekedés**

A településen 6 autóbusz megálló található, Vácról naponta 13 járatpár közlekedik.

Vácduka autóbuszmegállói:

- Nevelőotthon,
- Községháza,
- Kossuth u. 73.,
- Kossuth u. 105.,
- Kossuth u. 137.,
- Vácdukai elágazás.

Az autóbusz forgalom az országos közúton bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

## **2.7. KÖZMŰELLÁTÁS**

A település közműhálózata a jelenlegi igényeknek megfelelően kiépült, ugyanakkor a távlati igények kielégítéséhez a vízi közművek tekintetében kapacitásbővítés szükséges. Az övezeti átsorolások jellemzően művelési ágnak és természetbeni állapotnak való megfeleltetés, valamint korábban kijelölt, túlzó mértékű lakóterület-bővítés realizálása miatti visszalépések, így jelen terv hatására többlet közműigények nem keletkeznek. A közműhálózat fejlesztése az általános gazdasági terület esetében válik szükségessé, ahol jelenleg a villamosenergia-ellátáson kívül a vezetékes közműhálózatok nem elérhetőek.

### **Vízellátás**

A távlati többlet vízigények biztosításához a települési elosztóhálózatot megtápláló DN 200 eternit vezeték bővítése szükséges.

A beépítésre javasolt területek vízellátása a meglévő elosztóhálózat továbbfejlesztésével biztosítható, lehetőség szerint körvezetékes hálózat kialakításával. Az új hálózaton 100 méterenként földfeletti tűzcsapokat kell létesíteni. Azoknál a létesítményeknél, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatból kivehető vízmennyiséget, helyi megoldással kiegészítve, telken belüli tűzivíz tároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani.

## **Csatornázás**

A szennyvízcsatorna-hálózat a közelmúltban épült ki, az összegyűjtött szennyvizet a Váci Szennyvíztisztító Telep fogadja. A telep kapacitásbővítése, és tisztítástechnológiai korszerűsítése folyamatban van, amely várhatóan 2020 októberében fejeződik be.

A csapadékvíz-elvezetés általában az úthálózat mentén nyíltárkos kivitelben épült ki. A csapadékvizek természetes befogadója a Gombás patak, mely a Duna bal parti kis vízfolyása.

### *Szennyvízcsatornázás*

A településen a szennyvízelvezetés öblözetekre lehatárolt gravitációs üzemű csatornahálózat által biztosított. A változatos domborzatú terepviszonyok következtében az egyes öblözetek önálló szennyvízátemelővel rendelkeznek.

A gravitációs csatornahálózat DN 200 mm-es KG-PVC csövekből épült ki. A házi bekötőcsatornák DN 160 mm-es KG-PVC csövekkel csatlakoznak a közcsatornára. A nyomóvezetékeket NÁ 90, illetve az I. központi átemelőtől a szennyvízbefogadóig NÁ 110 mm-es vezetékkel épül ki.

A közelmúltban létesült hálózat kellő kapacitással bír, így esetleges új beépítések esetén a szükséges hálózatbővítéssel a rendszer további fogyasztók kiszolgálására is alkalmas.

### *Csapadék-vízvezetés*

Vácduka a Gombás patak vízgyűjtő területén helyezkedik el, mely a Dunába torkollik. A patakba ömlik Vácduka közigazgatási területén a Basa-hegyi ág nevű mellékág. Az előbbi a KDV VIZIG 1. Szakaszmérnöksége, az utóbbi a Vác környéki Vízgazdálkodási Társulat kezelésében van.

Az egész közigazgatási területet tekintve a legmélyebben fekszik a két patak völgye a területen. A Gombás patak 121,60 - 116,50 mBf szintű terepen halad.

A Basa-hegyi ág már magasabban fekszik, Basa-hegy és Peres közötti völgyön 145,0 - 128,5 mBf, majd Anna-hegy és Bangor-hegy közötti völgyön átvezetve 128,5-117,4 mBf magasságú terepen végighaladva éri el a Gombás patakot.

A Gombás patak rendezett (NQ=10%-osra kiépített), folyamatosan fenntartott.

A Basahegyi patakon a 70-es években végrehajtották az alaprendezést a KDV VIZIG szakvéleménye szerint. A folyamatos rendezés azonban nem történt meg, így jelenleg nem képes kiöntésmentesen elvezetni az NQ10%-os vízhozamot.

A település É-ra és D-re eső közigazgatási határa többségében a vízválasztó vonalon, vagy annak közelében található.

A nevezett közigazgatási határoktól a felszín a patakok völgye felé lejt. A déli vízválasztó magassága 220-200 mBf szintű, az északi vízválasztó kb.190-180 mBf magasságon helyezkedik el. A belterület 185-120 mBf magasságú terepen alakult ki.

Vácdukán az Ifjúság, a Petőfi, a Kővágó utca és a Hársfa sor kivételével minden utcában kiépült a vízvezető árok.

Az utcai árokhálózat vizét a belterületről a község ÉNy-i részén, a telkek végében haladó két árok vezeti le a patakokba.

A meglévő árokhálózat többségében részben karbantartott.

A község tervezett felszíni vízvezető hálózatát a 4 éves gyakoriságú csapadékhullás, kiöntésmentes elvezetésére kell méretezni. A főgyűjtő átvezetők DN 800 mm-nél kisebbek nem lehetnek.

Meg kell oldani a Kossuth L. utca feletti területek vízvédelmét.

A belterület hálózati terhelésének csökkentésére dél felől, a domboldalokról érkező vizek felfogására és késleltetésére övárokhálózat és hordalékfogók építése javasolt.

A település beépítés-fejlesztéseinek a zárt a felszínközeli és a nyílt árokrendszer javasolható. A nyílt árokokat célszerű legalább folyásfenék-burkolattal ellátni az erózió megakadályozása miatt.

Itt megemlítenénk, hogy a település központjában a városiasadás érdekében a zárt csapadékvízvezetést javasoljuk szorgalmazni.

Az új beépítéseknél a kertvárosi övezetben nyílt környezetbarát burkolattal ellátott árokhálózatot,

vagy szűk utcákban zárt felszín-közeli csatornát, illetve folyókát javaslunk kialakítani.

Az utak leburkolását csak vízelvezetéssel együtt szabad engedélyezni.

Az új beépítéseknél az ingatlanokon épült házak tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket csapadékvíz-tározókban javasoljuk összegyűjteni, és annak vizét locsolásra, gépkocsi mosásra, WC öblítésre felhasználni, illetve elszikkasztani.

A településközpontban és a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, intézményterületeken a zárt csapadékcatornázás az indokolt, de itt is célszerű alkalmazni a csapadékvíz tározását, és annak felhasználását, hasznosítását.

### **Villamosenergia-ellátás**

Vácduka községben a villamosenergia-ellátás 100%-osnak tekinthető. A településrendezési javaslatok többlet közműigényt nem támasztanak, ugyanakkor a fejlesztési tartalékok és a növekvő villamosenergia-igények kielégítésére a meglévő transzformátorok kapacitásának bővítésére, új 20 kV-os leágazások, transzformátor állomások és kiszűrésű hálózatszakaszok építése szükséges. A többlet energiaigény miatt jelentős háttérfejlesztésekre is kell számítani, melyet az ELMŰ határoz meg a konkrét energiaigény alapján.

Az új kommunális 20/0,4 kV-os transzformátorokat közterületről megközelíthető módon, a fogyasztói terhelési súlypontokban kell elhelyezni, a kiinduló kiszűrésű hálózatot földkábelként javasolt kiépíteni. Közülemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Tervezett úthálózatoknál figyelembe kell venni a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kiszűrésű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

Az elosztóhálózati engedélyes tájékoztatása szerint Vácduka településen a 2018-as évben nincs előre tervezett rekonstrukció.

Vácduka területén halad keresztül a Göd–Léva 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték 20. és 25. számú oszlopok közötti szakasza, amely biztonsági övezetét fenn kell tartani.

Az országos rendszer Göd–Bisztricsány(Szlovákia) kétrendszerű 220 kV-os távvezeték szintén érinti a települést, ez jelenleg 120 kV-os főelosztóhálózati rendszerként üzemel.

A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseket, köztük a biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben végezhető tevékenységeket a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

A 220 kV-os távvezeték védőtávolsága a szélső nyugalomban levő áramvezetőtől kifelé mérten 18–18 m, a 400 kV-os távvezeték védőtávolsága pedig a szélső áramvezetőtől mérten 28–28 m.

A biztonsági övezet teljes terjedelme a szélső, nyugalomban levő áramvezető szélétől kifelé mért, és a tartóoszlopok szélső vezetői közötti távolsággal együtt:

- a 220 kV-os villamosvezeték tengelyétől mérten 28–28 m,

- a 400 kV-os távvezeték tengelyétől mérten 38,5–38,5 m.

Jelenleg a 220 kV-os távvezeték 120 kV-os feszültség szinten üzemel, Dunakeszi és Rétság között üzemi tartalékként funkcionál. A terv időtávjában a távvezeték mentén a nagyfeszültségű föld feletti villamos vezetéknek megfelelő védőtávolságot kell biztosítani.

A hatályos villamosenergia-ipari Hálózatfejlesztési tervben nem szerepel a települést érintő átviteli hálózati fejlesztési elképzelés.

### **Gázellátás**

A gázhálózat a településen az igényeknek megfelelően kiépült.

Megjelenő új igény esetén az ellátás a meglévő középnyomású hálózatra csatlakozással, annak meghosszabbításával ütemenként ágvezetékes rendszerben alakítandó ki. Új beépítés esetén a tervezett vezetékek NA 63 KPE csövekből építendőek.



A házi gáznyomásszabályozók a telkeken belül az udvarban, vagy az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők fel.

A gödi gázátadóból ellátott települések, közöttük Vácduka jelentősen megnövekedett gázigénye miatt indokolt a Göd–Sződ–Sződliget–Csörög–Vácduka középnyomású távvezeték hidraulikai felülvizsgálata.

A lakóterületi beépítések gázellátásánál a meglévő hálózat továbbfejlesztése javasolt NA 63 KPE vezetékekkel.

Vácduka távlati gázigényének biztosítása érdekében felül kell vizsgálni a településen belül is a gerincvezeték kapacitását.

A középnyomású gázvezetékek védőtávolsága 3-5 m. A földgáz elosztóhálózatot a TIGÁZ Zrt. üzemelteti.

A MOL Nyrt. Barátság I. kőolajvezetéke DN 450 mérettel létesült, biztonsági övezete 5–5 méter széles sávként okoz korlátozást.

A település közigazgatási területén áthaladó Magyar–Szlovák összekötő DN 800, 75 bar nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete 21–21 m vagy 10–10 m a csőtengelytől számítva, amely sáv szélesség közműkorlátozásként ábrázolásra került.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték, a földgáz elosztóvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani, melynek terjedelmét a bányafelügyelet határozza meg.

A biztonsági övezeten belül tilos:

- az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése (kivéve más nyomvonalas létesítmény);
- a tűzrakás vagy anyagok égetése;
- a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- a robbantási tevékenység;
- anyagok elhelyezése, tárolása;
- az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése.

Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2–2 méteres, valamint az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1–1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- a kézzel végzett régészeti feltárás és egyéb földmunka végzése, valamint
- a tereprendezés.

A földgáz elosztóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos.

A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója túrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul – köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek.

A biztonsági övezettel érintett ingatlanok esetében a vonatkozó jogszabályok alapján a bányászolgalmi jog alapítása megtörtént, amely földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzést is nyert. Amennyiben a vezeték nyomvonalát/biztonsági övezetét érintő létesítmény, közmű kerül elhelyezésre, vagy egyéb tevékenység végzése történik, annak beruházója/tervezője részletes egyeztetés céljából az MGT Zrt-t meg kell keresse.

### **Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás**

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett – javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére intézmények tetőszerkezetén vagy napelemparkokban van lehetőség.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges.

Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez. További lehetőség a település számára a biomassa hasznosítása, amely karbonsemleges megoldásként növeli a megújuló részarányt a település energiaellátásban.

### **Elektronikus hírközlés**

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú.

#### *Vezetékes elektronikus hírközlés*

Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik.

A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet figyelembevételével.

A vezetékes hálózat elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképre, a településképi rendelet előírásaira.

#### *Vezeték nélküli elektronikus hírközlés*

A távközlési ellátottságot a településen és térségében is, lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható.

Vácdukán valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (Magyar Telekom, Telenor, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A tervezési terület látványjavítása érdekében a telkenként elhelyezendő egyéni antennák helyett a műsorvételt kedvezőbben lehet biztosítani kábelhálózat segítségével.

## 2.8. A KÖRNYEZETVÉDELEM

A Településszerkezeti és Szabályozási terv készítésekor elsődleges szempont Vácduka tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása.

Vácduka területén ipari terület nincsen.

### A felszíni és felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

Vácduka teljes területe talaj és talajvíz szennyeződési szempontból a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet szerint az Érzékeny kategóriába sorolt.

### Levegőtisztaság-védelem

A 4/2002-es KvVM rendelet alapján Vácduka területe a 1. légszennyezettségi zónába tartozik.

A lakossági fűtésből származó légszennyezés csökkentésére szükséges a vezetékes gázhálózatra való rákötések ösztönzése.

A közlekedésből eredő terhelés csökkentésére az utak mentén fasorok telepítendőek.

Az allergén gyomok terjedésének megelőzése, illetve irtása érdekében a közterületeket, az utak menti területeket, árkok környékét, valamint az üres telkeket rendszeresen kaszálni kell. Parlagfű, illetve egyéb allergiakeltő növények szempontjából a külterületeket is ellenőrizni kell, és azok irtását meg kell oldani.

### Zaj és rezgés elleni védelem

Vácduka közúti terhelése leginkább a 21113 sz. bekötőút áthaladó közlekedéséből adódik.

A közlekedésből származó zaj a közlekedési területek mentén telepítendő növényzettel, a rezgésterhelés a sebesség korlátozásával csökkenthető.

A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket a területen, a 27/2008.(XII.3.) KvVM–EüM rendelet melléklete alapján az alábbi táblázat tartalmazza:

Közlekedési zajtól származó határértékek:

Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól származó zajra	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), különleges területek közül az oktatási létesítmények, temetők területe, zöldterület	55 dB	45 dB	60 dB	50 dB
Gazdasági terület	65 dB	55 dB	65 dB	55 dB

A rendelet 1. számú melléklete üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékeire vonatkozóan is tartalmaz adatokat. A tervezési területen az alábbi zajterhelési határértékek érvényesek:

### Üzemi létesítménytől származó zaj határértékek:

<b>Zajtól védendő terület</b>	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület (falusias), zöldterület	50dB	40dB

#### **Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás**

A kommunális-, szelektív- és zöldhulladék gyűjtését a Zöld Híd Kft. végzi. A közszolgáltató a begyűjtött és elszállított hulladékot az alábbi hulladékkezelő központokba szállítja:

- Nógrádmarcfal Hulladékkezelő központ (095/8 hrsz., 0111/6 hrsz.)
- Kereped, Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő központ (0115/2 hrsz.).

Vácduka is tagja az Izotóp Tájékoztató Ellenőrző Társulásnak, melyben a tagtelepülések lakossága figyelemmel kíséri a Püspökszilágyi Radioaktív Hulladékot Feldolgozó és Tároló (RHFT) telephely munkáját.

#### **2.9. A VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK ÉS KORLÁTOZÁSOK**

Vácduka területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a 219/2004. (VII.21.). Korm. rendelet szerint kevésbé érzékeny kategóriába sorolt.

Területhasználati korlátot jelentenek a természetvédelmi területek (országos ökológiai hálózat, Natura 2000 terület). Ezek területén a terv fejlesztéseket nem tartalmaz.

##### **Táj- és természetvédelem**

- Országos Ökológiai Hálózat
  - Magterület övezete
  - Ökológiai folyosó övezete
- Natura 2000 terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Természetközeli állóvizek és vízfolyások 100, ill. 50 méteres védőtávolsága

##### **Örökségvédelem**

Régészeti lelőhelyek, műemlékek: Lásd a 2.5. Örökségvédelem c. fejezetben.

##### **Közmű**

- Vácduka területén halad keresztül a Göd–Léva 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték 20. és 25. számú oszlopok közötti szakasza, amely biztonsági övezetét fenn kell tartani.
- Az országos rendszer Göd–Bisztricsány(Szlovákia) kétrendszerű 220 kV-os távvezeték szintén érinti a települést, ez jelenleg 120 kV-os főelosztóhálózati rendszerként üzemel.
- A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseket, köztük a biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben végezhető tevékenységeket a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.
- A 220 kV-os távvezeték védőtávolsága a szélső nyugalomban levő áramvezetőtől kifelé mérten 18–18 m, a 400 kV-os távvezeték védőtávolsága pedig a szélső áramvezetőtől mérten 28–28 m.
- A biztonsági övezet teljes terjedelme a szélső, nyugalomban levő áramvezető szélétől kifelé

mért, és a tartóoszlopok szélső vezetői közötti távolsággal együtt:

- a 220 kV-os villamosvezeték tengelyétől mérten 28–28 m,
- a 400 kV-os távvezeték tengelyétől mérten 38,5–38,5 m.
- Jelenleg a 220 kV-os távvezeték 120 kV-os feszültség szinten üzemel, Dunakeszi és Rétság között üzemi tartalékként funkcionál. A terv időtávjában a távvezeték mentén a nagyfeszültségű föld feletti villamos vezetéknek megfelelő védőtávolságot kell biztosítani.
- A vízfolyások, patakok, tavak és a jelentősebb árkok karbantartási sávja (társulási, illetve önkormányzati kezelésű vízfolyások, árkok mindkét oldalán 3-3 m).

### 3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglévő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás
1.	5,7	037/1	M	▶	Ev
2.	1,1	059/9 egy része	E	▶	Má-gy
3.	8,4	024/6-16	Gksz	▶	Má-sz
4.	24,0	011/10-11; 022/1; 011/9 egy része	Lke	▶	Má-sz
5.	29,4	059/5; 069; 075/1-2; 076/1; 077/1-7	Lke	▶	Má-sz
6.	1,1	079; 503/53; 505/1	Gksz	▶	Lke
7.	16,5	0103/17-18; 0103/30; 0103/32-34	Ee	▶	Má-sz
8.	2,0	085/2	M	▶	Ev
9.	4,4	024/2-5	Üü	▶	Má
10.	0,2	183/1; 184/1	Lke	▶	Vt
11.	1,2	0103/20	Má	▶	Gált
12.	1,0	037/2 egy része	Má	▶	Ev
13.	2,4	037/3 egy része	Má	▶	Ev

**JELMAGYARÁZAT:**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gált Általános gazdasági terület
- Kt Különleges terület - temető
- Kköz Különleges közmű terület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

- KÖu Közúti közlekedési terület
- Zkk Zöldterület - Közkert
- Zkp Zöldterület - Közpark
- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyep

**INTÉZMÉNYEK:**

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Művelődési központ

**ALAPTÉRKEPI ELEMELK:**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Meglévő:</b>           | <b>Tervezett:</b>         |
| 1860/3                    | 73                        |
| Helyrajzi szám            | Házsám                    |
| Telekhatár                | Belterület határ          |
| Régészeti lelőhely határa | Műemlék                   |
| Műemlék                   | Műemléki környezet határa |
| Műemléki környezet határa |                           |

**ÖRÖKSÉGVÉDELMEK:**

- ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK
- Régészeti lelőhely határa
- Műemlék
- Műemléki környezet határa

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK:**

- NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**
- Natura 2000 terület határa
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK
- Országos ökológiai hálózat elemei:
- Magterület határa
- Ökológiai folyosó határa
- Tájékepedelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Ex lege védelem:**
- Földvár
- Egyedi táji elemek:**
- Egyedi tájértékek

**EGYÉB:**

- Védőtávolság határa
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS:**
- Országos mellékút
- KÖZMŰVEK, HIRADÁS:**
- Vízvíz
- Szennyvíztisztító
- 20 kV-os közepesfeszültségű légvezeték
- 120 kV-os villamosen. átviteli hálózat
- 400 kV-os villamosen. átviteli hálózat
- 20/0,4kV-os elektromos transzformátor
- Magyar-Szlovák összekötő DN 800 75 bar nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- kőolaj vezeték (MOL)



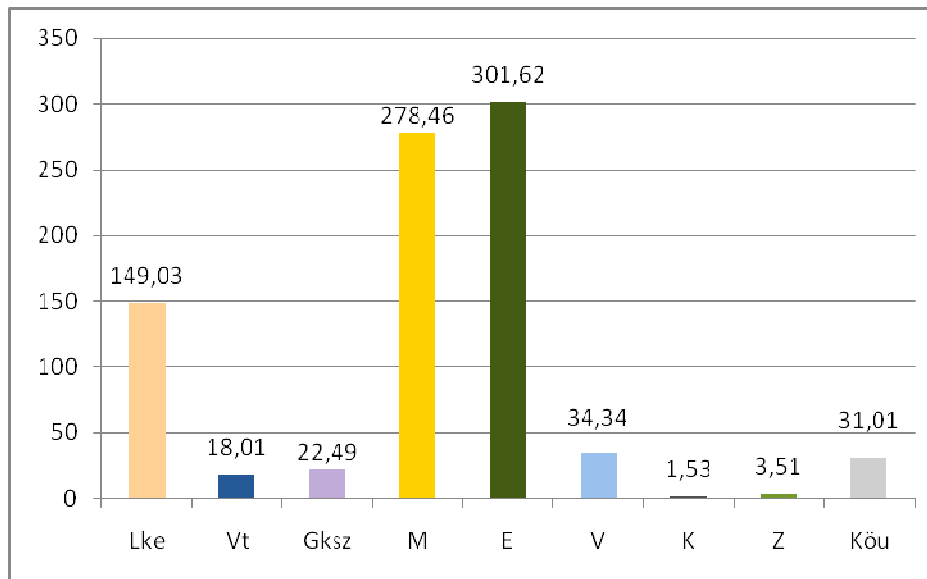
500,0 m

Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béke tér 1.	
VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	
<b>Településszerkezeti változások</b>	
Vezető tervező: Mindszenti - Varga Endre okl. építésszámológus E1, TT 13-0097 TNY 15-10003	Vincze Attila okl. tájépítésszámológus TNY 01-5009
Tervező: Jámbor László okl. közlekedésszámológus	Tervező: Orosz István Péter okl. vill. mérnök, TE, TH 06-1585
Méretarány: M= 1:6000	Dátum: 2019. február hó
<b>TSZ-V</b>	

#### 4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A területfelhasználások kiterjedését az alábbi táblázat tartalmazza:

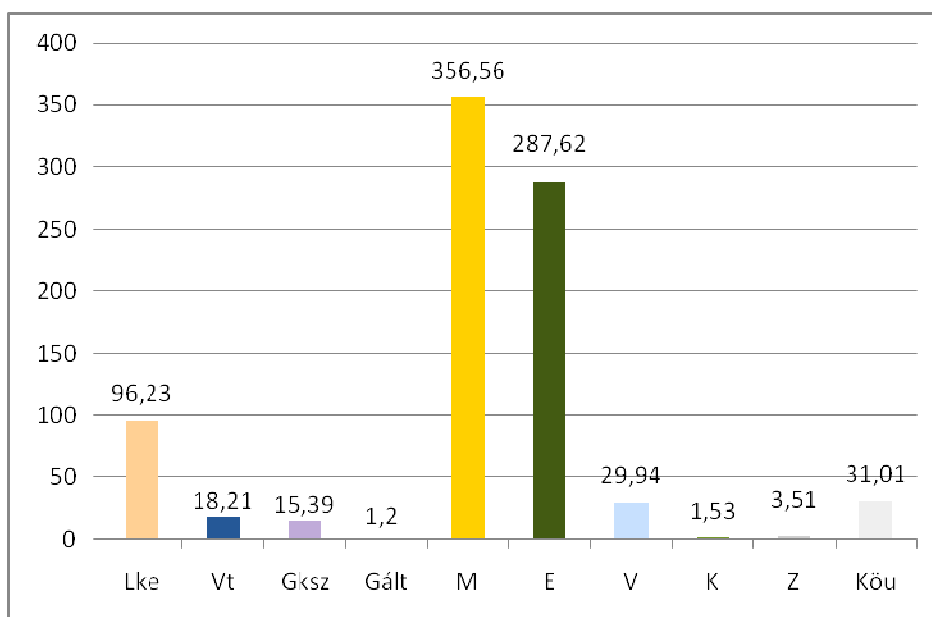
TERÜLETI MÉRLEG - A FELÜLVIZSGÁLT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
<b>Beépítésre szánt terület (ha):</b>		
kertvárosias lakóterület	Lke	149,03
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	22,49
településközpont vegyes terület	Vt	18,01
Különleges terület	K	1,53
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>		
erdőterület	E	301,62
általános mezőgazdasági terület	Má	278,46
vízgazdálkodási terület	V	29,94
zöldterület	Z	3,51
közúti közlekedési terület	KÖu	31,01
<b>Közigazgatási területe (Takarnet, ha):</b>		<b>840</b>



*A felülvizsgált településszerkezeti terv területfelhasználási diagramja – jelekkel és területnagyságokkal(ha)*



TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
<b>Beépítésre szánt terület (ha):</b>		
kertvárosias lakóterület	Lke	96,23
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	14,19
Általános gazdasági terület	Gált	1,2
településközpont vegyes terület	Vt	18,21
Különleges terület	K	1,53
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>		
erdőterület	E	301,62
általános mezőgazdasági terület	Má	278,46
vízgazdálkodási terület	V	34,34
zöldterület	Z	3,51
közüti közlekedési terület	KÖu	31,01
<b>Közigazgatási területe (Takarnet, ha):</b>		<b>840</b>



A tervezett településszerkezeti terv területfelhasználási diagramja – jelekkel és területnagyságokkal(ha)

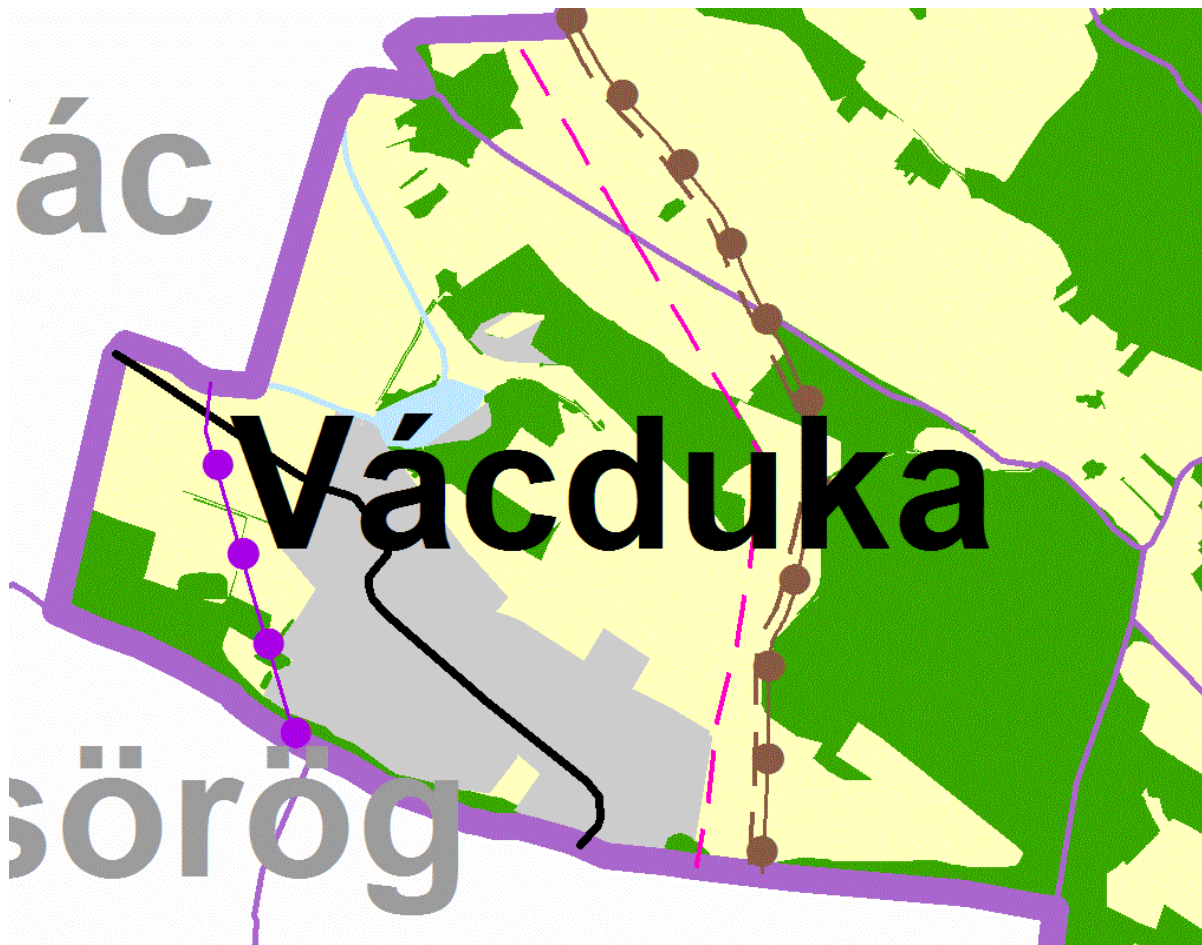
## 5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

- *Pest Megye Területrendezési Terve a 2005. évi LXIV. törvény a 2013. évi CCXXIX tv. (OTrT felülvizsgálat) figyelembe vételével:*

Vácduka közigazgatási területe a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PMTrT) hatálya alá tartozik.



























A PMTrT szerkezeti tervében ábrázolt térségi területfelhasználási elemeket az Országos Területrendezési Tervben Meghatározott területfelhasználási kategóriák alkotják. Ezek közül Vácduka területén az alábbi területfelhasználási kategóriák szerepelnek:

- települési térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség.



























Kivonat a PMTrT Szerkezeti tervéből

## JELMAGYARÁZAT

	városias települési térség
	hagyományosan vidéki települési térség
	nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
	magas zöldfelületi arányú települési térség
	erdőgazdálkodási térség
	mezőgazdasági térség
	különleges rendeltetésű térség
	építmények által igénybe vett térség
	vízgazdálkodási térség
	gyorsforgalmi út
	főút
	térségi mellékút
	nagysebességű vasútvonal
	a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
	egyéb országos törzshálózati vasútvonal, az országos vasúti törzshálózat tervezett eleme
	vasúti mellékvonal
	főúton tervezett Duna-híd
	térségi mellékúton levő Duna-híd
	országos kerékpárút törzshálózat eleme
	térségi kerékpárút-hálózat eleme
	országos jelentőségű polgári repülőtér
	kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér
	egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
	nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
	határkikötő
	térségi közforgalmú kikötő

## 2.sz. melléklet

	kompátkelőhely
	logisztikai központ
	térségi jelentőségű P+R
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
	térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat
	nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	térségi szénhidrogén szállítóvezeték
	erőmű
	kiserőmű
	elsődrendű árvízvédelmi fővonal
	másodrendű árvízvédelmi fővonal
	térségi belvíz- és öntözőcsatorna
	térségi hulladéklerakó hely
<b>Alaptérképi jelek:</b>	
	megyehatár
	agglomeráció határa
	település közigazgatási határa
	fővárosi kerület határa
	egyéb mellékút
	egyéb burkolt út
	HÉV
	vízfelület, vízfolyás
	erdőállomány kataszter szerinti erdőterület

**PESTTERV**

készítette: PESTTERV Kft.

A térségi területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni a 2013. évi CCXXIX tv. (OTrT felülvizsgálat) figyelembe vételével:

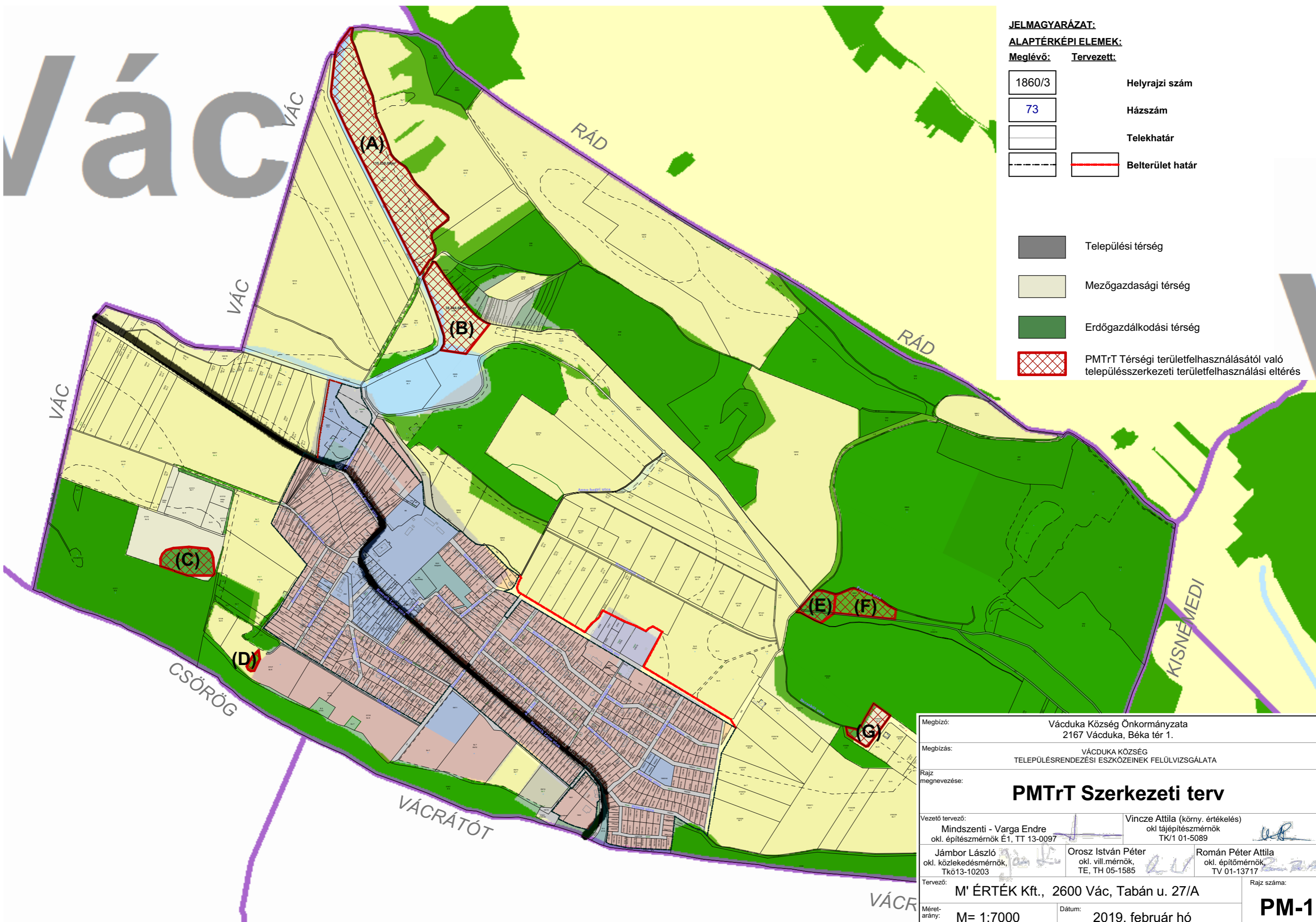
A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.  
→ Az **Országos Erdőállomány Adattár szerint 295,25 ha** az erdőterületnek minősülő terület. A településszerkezeti terven szükséges erdőterületi minimum: 280,5ha. A **településszerkezeti terv ettől 1,0 ha-ral kevesebbet jelöl (294,25 ha-t), amely annak 99,6%-a, így az előírás teljesül.**  
(Lásd: ER-01 sz. tervlap).
- Az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.  
→ A **PMTrT-n erdőgazdálkodási térség 309,24ha-ral érinti Vácduka területét. A tervben kijelölt 299,9ha 99,06%-nak felel meg, így az előírás teljesül.**  
(Lásd: PM-1. sz. tervlap)
- A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki.  
→ A **PMTrT-n mezőgazdasági térség 370,22ha-on érinti Vácduka területét. A településszerkezeti terven kijelölt 353,9ha ennek a 96,9%-a, így az előírás teljesül.**  
(Lásd: PM-1. sz. tervlap)
- A vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.  
→ A **PMTrT-n vízgazdálkodási térség 7,25ha-ral érinti Vácduka területét, melyet a Településszerkezeti terv 100%-ban vízgazdálkodási térségbe sorol.**

**Vácduka területét az OTrT övezetei közül az alábbiak érintik:**

- Ökológiai hálózat övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

# Vác



**JELMAGYARÁZAT:**

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**

**Meglévő:** 1860/3 **Tervezett:** 73

Helyrajzi szám

Házszám

Telekhatár

Belterület határ

Települési térség

Mezőgazdasági térség

Erdőgazdálkodási térség

PMTrT Térségi területfelhasználásától való településszerkezeti területfelhasználási eltérés

Megbízó:	Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás:	VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése:	<b>PMTrT Szerkezeti terv</b>		
Vezető tervező:	Mindszenti - Varga Endre okl. építészmérnök É1, TT 13-0097	Vincze Attila (könyv. értékelés) okl. tájépítészmérnök TK/1 01-5089	<i>VR</i>
Tervező:	Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tk013-10203	Orosz István Péter okl. vill.mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök, TV 01-13717
Méretarány:	M= 1:7000	Dátum:	2019. február hó
	M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz száma: <b>PM-1</b>

**JELMAGYARÁZAT:**

- Erdő Adattári területek
- TSZT-n jelölt erdőterületek
- Eltérő területek



Megbízó:	Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás:	VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése:	<b>Erdő adattár erdőterületei</b>		
Vezető tervező:	Mindszenti - Varga Endre okl. építész mérnök É1, TT 13-0097	Vincze Attila (körny. értékelés) okl. tájépítész mérnök TK/1 01-5089	<i>[Signature]</i>
Tervező:	Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tkó13-10203	Orosz István Péter okl. vill.mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök TV 01-13717
Méretarány:	M= 1:7000	Dátum:	2019. február hó
			<b>ER-01</b>

### **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:**

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetébe tartoznak a Kisnémedi és Rádi határ közelében lévő területek, a belterülettől északra, a külterület középső részén lévő foltok területe, valamint a Csörögi és Váci határnál lévő nagyobb egybefüggő terület.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezeteire vonatkozó előírásokról az OTrT 14 .§-a rendelkezik:

- *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

**→Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

- *Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

**→ A településen bányaterületet nem jelöltünk ki.**

**A településrendezési eszközök felülvizsgálatához az övezet kiterjedéséről az Erdészeti hatóságtól kapott adatszolgáltatást a tervbe a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján beépítettük.**

**(Lásd: PM-3 tervlap)**



**JELMAGYARÁZAT:**

**ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:**

Meglévő:	Tervezett:	
1860/3		Helyrajzi szám
73		Házzszám
		Telekhatár
		Belterület határ
		Kiváló rendeltetésű erdőterület övezete
		Beépítésre szánt terület

Megbízó:	Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás:	VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése:	<b>PMT rT Kiváló termőhelyi adottságú erdő</b>		
Vezető tervező:	Mindszenti - Varga Endre okl. építész mérnök É1, TT 13-0097	Vincze Attila (könyv. értékelés) okl. tájépítész mérnök TK/1 01-5089	
Tervező:	Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tk013-10203	Orosz István Péter okl. vill. mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök, TV 01-13717
Méretarány:	M= 1:7000	Dátum:	2019. február hó
			<b>PM-3</b>

VÁCRÁ



### **Ökológiai hálózat övezetei**

**Magterület övezete** A település legészakibb részén, a Váci határnál lévő erdő, gyeper és szántóterületek az alábbi hrsz-okkal: 037/1-3; 039/2; és a 040/1 egy része.

A délnyugati határrészen a Csörögi határnál a 017/1 hrsz-ú erdő egy kis része.

OTRT: „17. §

(1) A **magterület** övezetben **beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

→ **Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető."

→ **A településen bányaterületet nem jelöltünk ki.**

**Ökológiai folyosó** a Gombás-patak mente, a Kisémedivel határos erdők, a Ráddal közös határ egy szakaszán lévő erdő, valamint a Csöröggel és Vácrátóttal közös teljes határszél.

OTRT: „18. §

(1) Az **ökológiai folyosó** övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

→ **Az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kísérőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

→ **A tervben új infrastruktúrális elem nem lett kijelölve.**

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

→ **A településrendezési eszközök felülvizsgálatához az övezetek kiterjedéséről a Duna-Ipoly Nemzeti Parktól kapott elektronikus adatszolgáltatás a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján a tervbe beépítésre került.**

→ **Az ökológiai hálózatba tartozó területeken új beépítésre szánt területfelhasználást nem jelöltünk ki.**

### **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:**

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik a település szinte teljes külterülete.

Az övezet a Duna-Ipoly NP elektronikus adatszolgáltatása alapján lett lehatárolva.

Az övezetre vonatkozóan az OTRT 14/A § rendelkezik:

- Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

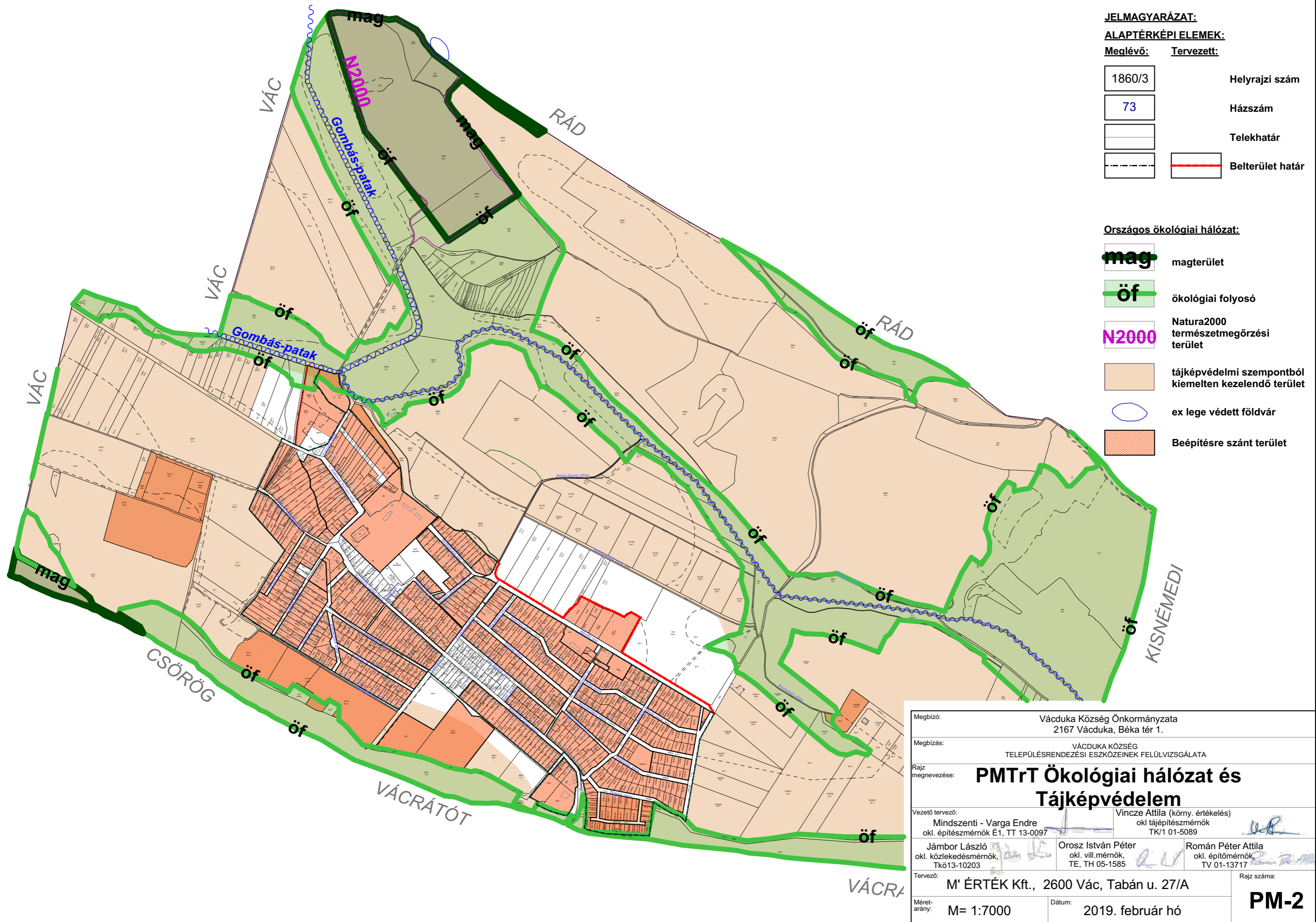
→ **Az övezet előírásait és irányelveit a településképi rendelet "településképi szempontból meghatározó terület-be" sorolással, és annak tájba illesztésre vonatkozó előírásaival érvényesítette.**

- Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

→ **Az övezet területén bányászati tevékenységgel kapcsolatos területfelhasználás nem lett kijelölve.**

- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

→ **A vonatkozó előírást a Településképi rendelet érvényesíti.**



**JELMAGYARÁZAT:**

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**

<b>Meglévő:</b>	<b>Tervezett:</b>	
1860/3		Helyrajzi szám
73		Házsám
		Telekhatár
		Belterület határ

**Országos ökológiai hálózat:**

<b>mag</b>	magterület
<b>öf</b>	ökológiai folyosó
<b>N2000</b>	Natura2000 természetmegőrzési terület
	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	ex lege védett földvár
	Beépítésre szánt terület

Megbízó:	Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béka tér 1.		
Megbízás:	VÁCDUKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA		
Rajz megnevezése:	<b>PMTrT Ökológiai hálózat és Tájképvédelem</b>		
Vezető tervező:	Mindszenti - Varga Endre okl. építészmérnök É1, TT 13-0097	Vincze Attila (könyv. értékelés) okl. tájépítészmérnök TK/1 01-5089	<i>[Signature]</i>
Tervező:	Jámbor László okl. közlekedésmérnök, Tk013-10203	Orosz István Péter okl. vill.mérnök, TE, TH 05-1585	Román Péter Attila okl. építőmérnök, TV 01-13717
Méretarány:	M= 1:7000	Dátum:	2019. február hó
	M' ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A		Rajz száma: <b>PM-2</b>

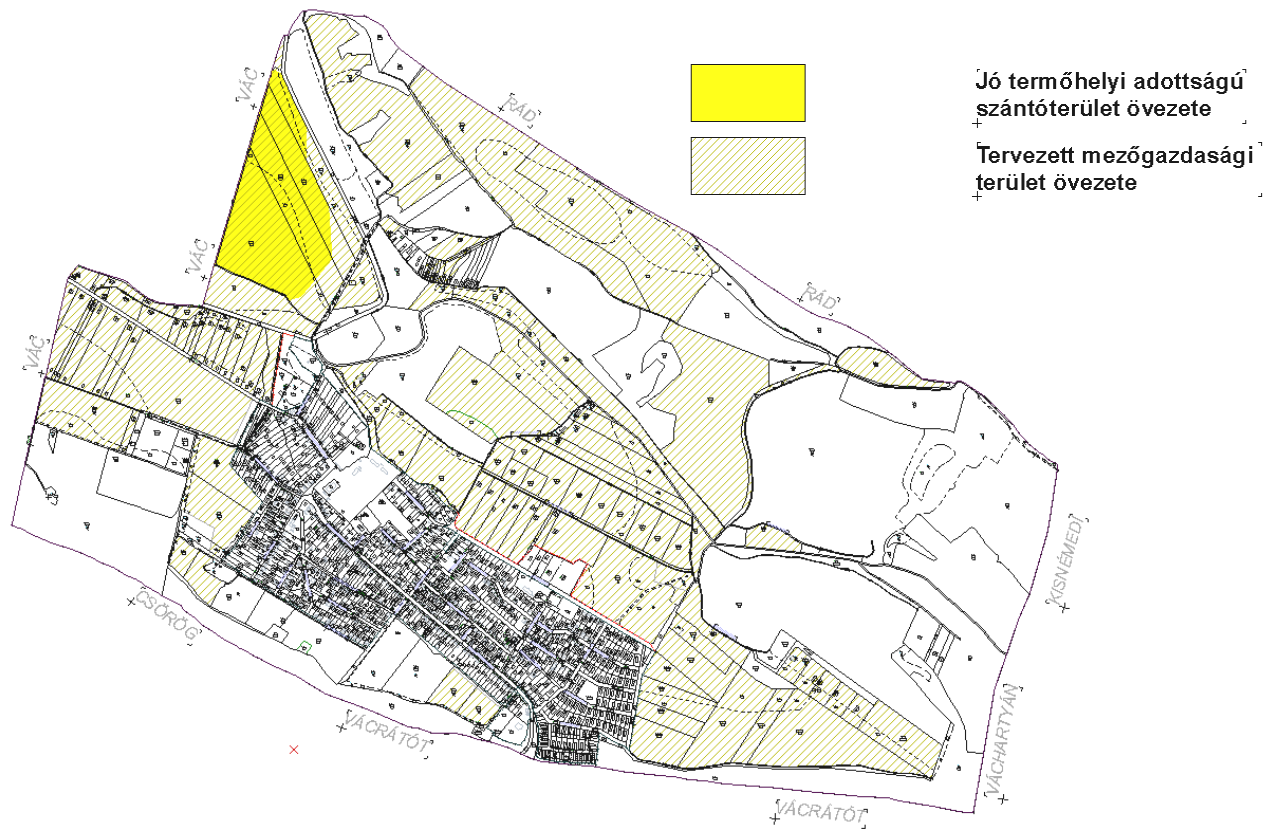
**Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:**

OTrT:

"Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni."

→ Az övezet teljes területét Vácducán mezőgazdasági területfelhasználásba soroltuk.



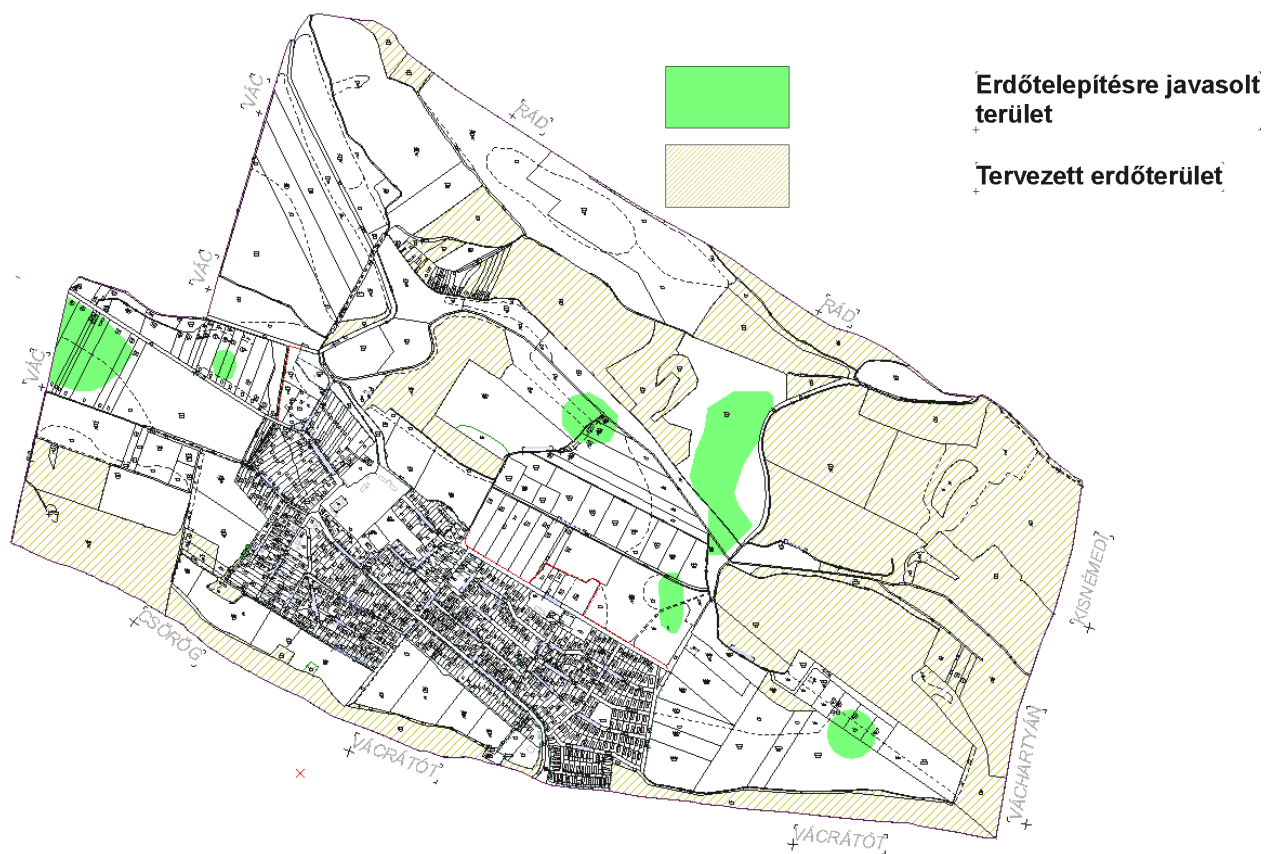
**Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:**

OTrT:

"Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  
19/A. §

A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni."

→Az övezet területén plusz erdőterületek kijelölését nem tartottuk indokoltnak.



## A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTrT, PMTrT) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA:

PMTrT SZERKEZETI TERVÉNEK KIVONATA VÁCDUKÁRA

(készült: a TEIR adatai alapján):

**Közigazgatási terület: 840 ha**

A települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	PMTrT-n /Adatszolgáltatókban jelölt (ha)	Településszerkezeti tervben jelölt (ha):	Jogszabályilag kötelező min/max.:	A PMTrT-nek való megfelelés:
Erdőgazdálkodási térség	<i>az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni</i>	309,24	304,2	Min. 75% (732,7ha)	98,4% Megfelel
Mezőgazdasági térség	<i>a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki</i>	370,22	349,6	Min. 85% (314,7ha)	94,4 % Megfelel
Települési térség	<i>a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható</i>	153,16	153,16	–	100% Megfelel
Vízgazdálkodási térség	<i>a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni</i>	7,25	7,25	100%	100% Megfelel
közigazgatási terület összesen:	840 ha (TEiR)				

PMTrT-től eltérő TSZT változások:	Települési térség (153,16 ha):	Erdőgazdálkodási térség (309,24 ha):	Mezőgazdasági térség (370,22 ha):	Vízgazdálkodási térség (7,25 ha):
(A)			V (11,5 ha) -3,1%	
(B)			V (3,8 ha) -1,0%	
(C)		Gksz (1,8 ha) -0,6%		
(D)		Má (0,2ha) -0,06%		
(E)		V (1,1ha) -0,35%		
(F)		Má (1,8ha) -0,6%		
(G)			Gált (1,2ha) -0,3%	
<b>Megfelelés:</b>	<b>100% MEGFELEL</b>	<b>100%&gt;98,4%&gt;75% MEGFELEL</b>	<b>100%&gt; 95,6%&gt;85% MEGFELEL</b>	<b>100% MEGFELEL</b>

#### **Az erdőgazdálkodási térség területszámítása:**

Vácduka településen az erdőgazdálkodási térség területe a PMTrT Szerkezeti tervében 309,24 ha.

- Az erdőgazdálkodási térség 75%-a: 231,9 ha
- A TSZT-n kijelölt erdőterület: 299,9 ha

→ **A terv a PMTrT kijelölésének és az OTrT vonatkozó előírásainak MEGFELEL.**

#### **A mezőgazdasági térség területszámítása:**

Vácduka településen a mezőgazdasági térség területe a PMTrT Szerkezeti tervében 370,22 ha.

- A mezőgazdasági térség 85%-a: 314,69 ha
- A TSZT-n kijelölt mezőgazdasági terület: 349,6 ha

→ **A terv a PMTrT kijelölésének és az OTrT vonatkozó előírásainak MEGFELEL.**

OTrT 8.§

(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

→ **Vácduka nem tartozik a borvidéki települések közé.<sup>1</sup>**

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

→ **Vácdukán az alábbi gyümölcsstermőhelyi kataszteri területeket tartják nyilván, melyeken beépítésre szánt területek nem lettek kijelölve:**

hrszt:	ültetvény:	terület (ha):
059	málna	9
031/1	homoktövis	10,55
035/3	homoktövis	5,55

<sup>1</sup> a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa adatszolgáltatása alapján

## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „**újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet**”. A táblázatból kiolvasható, hogy a tervben szereplő változások hatására a település területén a **biológiai aktivitás nőtt**.

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet előírásai szerint került kiszámításra a település biológiai aktivitás-érték változása.

Az azonos érték mutatóval rendelkező területhasználat módosítások biológiai aktivitásérték változással nem járnak, ezért az aktivitás érték változást tartalmazó táblázatban nem lettek feltüntetve.

Biológiai aktivitás érték változással járó területfelhasználás-módosítások:

S.sz.	Terület (ha)	Meglévő területfelhasználás	Értékmutató (pont/ha)	BIA érték	Tervezett területfelhasználás	Értékmutató (pont/ha)	BIA érték	BA érték változás
1)	5,70	M	3,7	21,09	Ev	9	51,3	30,21
2)	1,10	E	9	9,9	Má	3,7	4,07	-5,83
3)	8,40	Gksz	0,4	3,36	Má	3,7	31,08	27,72
4)	24,00	Lke	2,7	64,8	Má	3,7	88,8	24
5)	29,40	Lke	2,7	79,38	Má	3,7	108,78	29,4
6)	0,80	Gksz	0,4	0,32	Lke	2,7	2,16	1,84
7)	16,50	E	9	148,5	Má	3,7	61,05	-87,45
8)	2,00	M	3,7	7,4	E	9	18	10,6
9)	4,40	Üü	2,7	11,88	Má	3,7	16,28	4,4
10)	0,20	Lke	2,7	0,54	Vt	0,5	0,1	-0,44
11)	1,20	Má	3,7	4,44	Gált	0,4	0,48	-3,96
12)	1,00	Má	3,7	3,7	Ev	9	9	5,3
13)	2,40	Má	3,7	8,88	Ev	9	21,6	12,72
<b>Biológiai aktivitás érték változás:</b>								<b>48,51</b>

**A számítások alapján látható, hogy a település biológiai aktivitásértéke a terv által 48,51 értékponttal nőtt.**