

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Vácduka Község Önkormányzata

székhelye: 2167 Vácduka, Béke tér 1.

adószáma: 15441867-2-13

számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP

bankszámlaszáma: 11742094-15441867-00000000

képviselőként eljáró személy neve: Makkos László polgármester

Telefonszám: 06 27/ 566 610

Faxszám: 06 27/ 566 610

E-mail cím: polgarmester@vacduka.hu

mint Építtető

továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

Palace-Invest Építő Kft.

székhelye: 2096 Üröm Kölcsey u. 21.

cégjegyzékszám: 13 09 168874

adószáma: 14994647-2-13

számlavezető pénzügyi intézmény neve: Erste Bank Zrt.

bankszámlaszáma: 11600006-00000000-38720224

képviseli: Csordás Imre ügyvezető

E-mail cím: palaceinvest@palaceinvest.hu

továbbiakban: **Vállalkozó,** Megrendelő és Vállalkozó együttesen: **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A **Megrendelő** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményezett az eljárást megindító felhívás 2016. szeptember 29-i megküldésével a „vácduki Községház, a Benedek Elek Általános Iskola, továbbá az Egészségház épületenergetikai fejlesztésének építési kivitelezési munkái általános vállalkozási szerződés alapján” tárgyában (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Az eljárás

1. rész: Községház energetikai felújítása

nyertese Vállalkozó lett.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a

Községház energetikai felújítása



Handwritten signature in blue ink.

építőipari kivitelezési munkáinak elvégzését, egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződés alapján, az 1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltaknak, így különösen a műszaki dokumentációban és az árazott költségvetésben foglaltaknak megfelelően, amely tartalmazza, a kiviteli tervek szerinti tartalom megvalósításához és létesítmény megfelelő, üzembiztos működéséhez szükséges valamennyi berendezés és szerelvény kiválasztását, helyszínre szállítását és ezek szakszerű beszerelését, valamint a teljes körű, azaz valamennyi szükséges szakipar építési-szerelési munkáinak az elvégzését.

- 1.2. A jelen szerződés dokumentumait a Megrendelő által a szerződés tárgyára vonatkozó közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása, dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentáció, költségvetési kiírások, műszaki leírások, ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások, és Vállalkozó nyertes ajánlata képezi.
- 1.3. Vállalkozónak teljes körűen meg kell valósítania az 1.1 pontban jelzett, 1.2. pontban felsorolt dokumentációkban meghatározott munkát, biztosítani kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a projekt megvalósításához.
- 1.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas üzemeltetéshez szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, elektromos munkát, beleértve a completetséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy az ajánlat terjedelmében szállított rendszerek, berendezések, eszközök a Megrendelő meglévő rendszereivel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 1.5. A Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és/vagy minden olyan anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés alapján ugyanúgy egyértelműen szükségesnek tekinthetők a munkák elkészítése során, mintha az ilyen munkák és/vagy anyagok kifejezetten meg lennének említve a szerződésben.

2. A szerződő felek

2.1. A Megrendelő és a Műszaki ellenőr

A **Megrendelő** megnevezhet egy vagy több személyt, akik az ő megbízottjaként vagy megbízottjának helyetteseként járnak el, és bármely ily módon megnevezett személyt kicserélhet bármely más személlyel.

A Megrendelő képviselőjét műszaki ellenőr szervezetként (továbbiakban: **Műszaki ellenőrként**) (cégnév, székhely) látja el. Műszaki ellenőrök:

- név, NÜJ szám, szakág:
- név, NÜJ szám, szakág:
- név, NÜJ szám, szakág:

A **Műszaki ellenőr** felügyeli a munka kivitelezését és a szerződés teljesítését.

A **Műszaki ellenőr**nek joga van meghatározni azt, hogy bizonyos általa megjelölt műveletek kizárólag az ő, vagy az általa kijelölt személy(ek) jelenlétében végezhetők el.

3. A szerződés műszaki tartalma, az elvégzendő munkák műszaki színvonala

3.1. A **Vállalkozó** szerződéses feladatát képezi a tárgy szerinti munkák teljes körű, hiány- és hibamentes elkészítése I. osztályú minőségben, megfelelő a vonatkozó magyar, annak hiányában a DIN szabványnak, a magyar vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, a megrendelői igényeknek, valamint a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt minden tervnek és előírásnak, az alábbi dokumentumok szerint:

3.2. A Vállalkozó ajánlatát a felelős **Tervező** által készített tervdokumentáció alapján állította össze.

A **Vállalkozó** a **Megrendelő** által jóváhagyott Kiviteli tervet 1 példányban papír alapon a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette (elektronikus példány az ajánlattételhez rendelkezésére állt).

3.3. Amennyiben a **Vállalkozó** által beépíteni kívánt egyes anyag- és terméktípusok eltérnek

- az 1.2. pontban felsorolt dokumentumokban megadott tervezett típusoktól,
- vagy a **Megrendelő** által a közbeszerzési ajánlatban elfogadott, a **Tervező** által meghatározott műszaki specifikációknak megfelelő típusoktól

úgy a **Vállalkozó** feladata megfelelő dokumentumokkal bizonyítani, hogy az eltérő anyag vagy termék azonos vagy magasabb műszaki színvonalú, mint a tervezett, függetlenül attól, hogy az eltérő típust a **Vállalkozó** ajánlatában már szerepeltette.

A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a tervezett anyag- és terméktípusoktól eltérő anyagokat, termékeket azok megfelelő, a **Megrendelő**nek átadott tanúsítása után is csak abban az esetben rendelhet meg és építhet be, ha azokat a **Megrendelő** előzetesen és írásban legalább egyenértékűnek fogadta el a tendertervi típussal, illetve a tervező előzetesen a beépítéshez hozzájárult.

A jóváhagyás elmulasztása esetén a **Megrendelő** megtagadhatja és kicserélteheti az eltérő anyagot vagy terméket a **Vállalkozó** költségére, a **Megrendelő** által kiválasztott típusra, vagy döntése szerint **Megrendelő** igényt tarthat a teljes költségmegtakarításra. Tekintettel arra, hogy az eltérés Vállalkozó érdekkörébe tartozik, a jóváhagyás időigénye vagy elutasítása miatt a **Vállalkozó** nem léphet fel határidő-módosítási vagy egyéb igényrel **Megrendelő** felé.

3.4. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a fenti Korm. rendelet és a Kbt. alapján kell a Feleknek eljárniuk.

3.5. **Vállalkozó** köteles a homlokzatra szerelt elemek leszerelését elvégezni, majd a hőszigetelt, vakolt felületre ezeket újra elhelyezni.

3.6. Teljességi nyilatkozat

A **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden Vállalkozói feltételének teljesítése mellett az 1.2. pontban felsorolt dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

3.7. A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, geodézia, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb.



teljes körű biztosítása a **Vállalkozó** feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért. A felvonulási létesítményeket a **Vállalkozó** köteles telepíteni, üzemeltetni és elbontani saját költségére.

- 3.8. A **Vállalkozó** feladata az építkezés megkezdése előtt a környezetről állapotfelvétel készítése és ledokumentálása, valamint az állapotfelvelet havi rendszerességgel megismételni.
- 3.9. A telken lévő és a meglévő környezeti állapotot a **Vállalkozónak** védenie kell. A más vállalkozók által végzett helyszíni munkálatokat a **Vállalkozó** nem veszélyeztetheti és zavarhatja, illetve az esetleg okozott kárt a **Vállalkozó** köteles azonnal a saját költségére helyreállítani, megtéríteni.

A munkavégzéshez esetlegesen szükséges egyéb külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek építése és karbantartása a **Vállalkozó** feladatát és költségét képezi.

4. Munkaterület

A szerződésben meghatározott munkaterületeket a **Vállalkozó** díjmentesen használhatja addig, ameddig ez a munka kivitelezéséhez szükséges. Bármely egyéb terület használatának költsége a **Vállalkozót** terheli.

A **Vállalkozóval** történt egyeztetés alapján a **Megrendelőnek** ki kell jelölnie a tárolásra, fedett színek, felvonulási épületek, ideiglenes üzemek és egyéb kiegészítő telepek és felszerelések elhelyezésére használható területeket.

A munka megkezdését megelőzően a **Vállalkozó** írásban kérheti a munkaterület állapotának és állagának lehető legpontosabb meghatározását és dokumentálását.

A használat után, legkésőbb a munka befejezésének és átvételének időpontjában a munkaterületet az eredeti állapotához lehetőség szerinti legközelebbi állapotban, a **Megrendelőnek** megfelelő módon kell visszaadni.

5. Bontott anyagok

A munka során keletkező bontott anyag a **Megrendelő** tulajdonát képezi, kivéve ha a **Műszaki ellenőr** kijelenti, hogy azok a **Megrendelő** számára nem bírnak értékkel.

A **Megrendelő** számára értékkel nem rendelkezőnek minősített bontott anyagok a **Vállalkozó** tulajdonába mennek át, és azokat a munkaterületről – a keletkezett hulladéokra vonatkozó előírások betartásával – el kell távolítani.

A **Megrendelő** tulajdonában maradó bontott anyagokat megfelelően szét kell válogatni, és a **Megrendelő** által meghatározandó helyen kell tárolni.

6. Építési telepek és felszerelés

6.1. Tárolás

A **Vállalkozó** kötelessége az építéshez szükséges anyagok, gépek és berendezések tárolására szolgáló tároló helyek kialakítása. A tároló helyek legyenek alkalmasak az anyagok, gépek és berendezések védelmére az eltulajdonítás és az időjárási körülmények ellen.

6.2. Szállások

A **Vállalkozó** kötelessége a munkahelyi tartózkodók, étkezők, szállások, öltözők, vizesblokkok és más szükséges helyiségek megfelelő színvonalú és berendezésű kiépítéséről és fenntartásáról gondoskodni.

6.3. Infrastruktúra

A **Vállalkozó** kötelessége minden felvonulási épületet, tároló helyeket, a kiszolgáló utakat, állványzatot, berendezést, munkaeszközöket és egyéb, a munka kivitelezésében használt kiegészítő telepet és felszerelést jó állapotban fenntartani, ameddig a munkavégzéshez szükségesek. A telephelyeknek megfelelő kiszolgáló úttal kell rendelkezniük.

Amikor a felvonulás létesítményei már szükségtelenné válnak, a **Vállalkozó** köteles elbontani és elszállítani azokat a **Műszaki ellenőr** által megszabott határidőn belül.

7. Építés kivitelezés

7.1. Kitűzés, mérések

A **Vállalkozó** felelős a munka kitűzéséért, a kitűzési jelek sértetlenségéért és helyreállításáért.

7.2. A munkaterületen talált tárgyak

A **Vállalkozó** köteles azonnal jelenteni a **Műszaki ellenőr**nek bármely, a munkák kivitelezésekor felfedezett tárgyat, amely értékes, vagy történelmi, illetve tudományos érdeklődésre tarthat számot.

7.3. Nem kielégítő munkavégzés

Ha a **Műszaki ellenőr** feltételezi, hogy a munkavégzés nem felel meg a szerződésben foglaltaknak, külön vizsgálatokat rendelhet el. A **Vállalkozó** köteles a vizsgálatok elvégzését lehetővé tenni.

Ha a munka nem felel meg az említett követelményeknek, a vizsgálatok költségei a **Vállalkozót** terheli. Ellenkező esetben a költségek, a javítás költségeivel együtt a **Megrendelőt** terhelik.

8. Az építés folyamatának szabályai

Az építési munka során betartandó alapvető jogszabályok

- A szerződésre vonatkozó alapvető szabályozást a Polgári törvénykönyv (2013. évi V. törvény),
- az 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az építési munka során betartandó a szervezetekre, személyekre vonatkozó jogszabályok



- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

Az építési munka során betartandó az építés minőségére vonatkozó fontosabb jogszabályok

- a 1991. évi XLV. törvény a mérésügyről
- a 6/2001. (III. 19.) GM rendelet a mérőeszközökről és azok mérésügyi ellenőrzéséről
- 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet a kötelező jótállásról szóló Korm. rendeletek módosításáról
- 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM együttes rendelet az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről

Alkalmazandó szabályzatok és egymásnak ellentmondó rendelkezések

A műszaki feltételekben foglalt kikötéseket alkalmazni kell, kivéve, ha a tervdokumentáció és a szerződés kifejezetten más módon rendelkezik. A szerződés a magyar jog hatálya alá tartozik.

Amennyiben a tervdokumentáció egyes részei között bármilyen különbözőség vagy eltérés áll fenn, az ilyen részek elsőbbségi viszonyait az alábbi szabályok szerint kell meghatározni:

- a később keletkezett dokumentum vagy rajz érvényessége megelőzi a korábban keletkezett írásos dokumentumot vagy rajzot,
- a leírás érvényessége megelőzi a rajzot,
- ha a fenti szabályok alkalmazása sem hoz megoldást, az egymásnak ellentmondó rendelkezéseket át kell alakítani.

A fenti megállapítások nem érintik a **Vállalkozó** azon kötelezettségét, hogy figyelmeztetnie kell a **Megrendelőt** a tervdokumentáció részei közötti bármely nyilvánvaló ellentmondásra.

9. A szerződéses ellenérték és a fizetések rendje

9.1. A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke

		Összesen
1.	Vállalkozói díj (nettó)	19.993.092,- Ft
2.	ÁFA 27%	5.398.135,- Ft
3.	Összesen bruttó	25.391.227,- Ft

azaz nettó **Tizenkilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-kilencvenkét** Ft + ÁFA végleges, a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű ár, amely tartalmazza az 1. pont szerinti műszaki tartalom megvalósításához tartozó összes tervezési, előkészítési és kivitelezési munkák, többletmunkák és műszakilag szükséges munkák, és a megvalósítás egyéb feltételeinek teljes költségét (például: a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, a bérleti díjat [gépek, irodák, raktárak, stb.], a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, a minőségtanúsítás költségét, az átadás költségét, stb.).

A **Vállalkozó** a fenti egyösszegű áron felül semmilyen címen **többletköltséget** nem érvényesíthet, kivéve a **Megrendelő** által írásban megrendelt pótmunkák elfogadott ajánlaton és szerződésmódosításon alapuló ellenértékét.



Handwritten signature or initials in blue ink.

Amennyiben a **Megrendelő** - jelen szerződésben foglalt jogánál fogva - a szerződésben foglalt munkákat módosítja, annak megfelelően módosul az ár is.

Minden, a **Megrendelő** rendelkezése elvégzett pótmunkát vagy elmaradó munkát a költségvetésben rögzített árakon, vagy abból kiindulva (arányosítva) kell értékelni. Ha a költségvetés nem tartalmaz alkalmazható vagy arányosítható árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges. Amennyiben a megegyezés nem jön létre a **Vállalkozó** túrni köteles a pótmunka más **Vállalkozóval** való elvégeztetését és ilyen címen nem mondhatja fel az általa készített munkák jótállási és szavatossági kötelezettségét.

9.2. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a **Vállalkozó** által összeállított és benyújtott (nyertes) ajánlat szerint történik. A számlaösszeg a véglegesen elkészült, tanúsított, ellenőrzött munkarészek árára vonatkozik.

Részszámla benyújtására nincs lehetőség.

A vég számla kibocsátásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres, hiba- és hiánymentes lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiadása a **Megrendelő** részéről.

A számlát a **Megrendelő** szerződésszámára való hivatkozással a **Megrendelő** címére kell kiállítani, a **Műszaki ellenőr** műszaki ellenőrével kell igazoltatni, majd a Megrendelővel kell átvetetni. A számlán szerepeltetni kell a **Megrendelő** szerződésszámát és csatolni kell hozzá a **Műszaki ellenőr** „készültségigazolását”. Ennek hiányában a Megrendelő a számlát visszaküldheti.

9.3. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók különösen: Ptk., Kbt. A kifizetések tekintetében felhívjuk a figyelmet a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/a. §-ára, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra. Irányadó továbbá a 4/2011.(I.28.) Korm. rend. kifizetésre vonatkozó előírásai, az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet az egységes működési kézikönyvről.

9.4. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdései, valamint 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik, utófinanszírozással.

9.5. A szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

9.6. Az ÁFA mértéke a mindenkori hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti. Az ÁFA tv. 138. § szerint a munka egyenes ÁFA szerint adózik.

9.7. Felek rögzítik, hogy szerződés a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázatból kerül finanszírozásra. A támogatási intenzitás mértéke várhatóan illetőleg maximum az elszámolható költség 100%-a. Megrendelő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a támogatási intenzitás mértéke a szerződés hatálybalépésének napjáig változhat és erre tekintettel Felek élhetnek a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállása következtében a szerződés módosításáról.

9.8. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő

előleget biztosít, előleg számla ellenében, a munkaterület átadásától számított max. 15 napon belül. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

9.9. A Vállalkozó és alvállalkozói által beépített és kifizetett anyagok, berendezések, felszerelések a beépítéssel, beszereléssel a Megrendelő tulajdonába mennek át.

9.10. Megrendelő a Kbt.-vel összhangban előírja, hogy

- a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.12. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.

9.13. A kifizetések tekintetében Megrendelő hivatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

9.14. A szerződés teljesítése során létrejövő **szerzői jogi védelem alá eső alkotások** a Megrendelő tulajdonába mennek át. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

10. A szerződés teljesítése

10.1. A szerződés oszthatatlan.

10.2. A szerződés teljesítését a hiba- és hiánymentes, sikeres birtokbaadás jelenti.

10.3. A megvalósítás a kivitelezési ütemterv szerint történik. (Az indikatív jellegű kivitelezési ütemterv az ajánlat része, melyet szükség szerint Vállalkozó köteles aktualizálni és azt a **Megrendelő** műszaki ellenőre részére jóváhagyásra átadni.)



A kivitelezés tervezett kezdése: a munkaterület átadásának napja, tervezetten a szerződés hatályba lépését követő 8-15. nap.

Kötbérterhes véghatáridő: munkaterület átadás-átvételtől számított max. 82. naptári nap.

amely a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjára vonatkozik.

Hibajavítás, hiánypótlás - a műszaki átadás-átvételi eljárás része a hibák és hiányok meghatározása. Az átadás átvételi eljárás jegyzőkönyvében kell rögzíteni a Vállalkozó és az Megrendelő megállapodását a hibák kijavításáról, illetve a hiányok pótlásáról. A megállapodás tartalmazza a hibák kijavításának, illetve a hiányok pótlásának módját és határidejét. A hibák kijavítása, illetve a hiányok pótlása után a Vállalkozó a készrejelentést köteles írásban megismételni. A Vállalkozó és a Megrendelő lefolytatja az ismételt eljárást, és az átadás-átvételt jegyzőkönyvben véglegesen befejezi. Az építési napló csak az átadás-átvételi eljárás végleges befejezése után zárható le.

Készrejelentés, műszaki átadás-átvétel - a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkák elvégzéséről írásos készrejelentést nyújt be a Megrendelőnek. A készrejelentés a Polgári törvénykönyv szerint jognyilatkozatnak minősül.

- 10.4. A **Vállalkozó** előteljesítésre csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli egyetértése esetén jogosult.
- 10.5. A Vállalkozó ajánlatához **megvalósítási ütemtervet** csatolt, mely indikatív jellegű, a tényleges előrehaladásnak megfelelően módosítható, ugyanakkor Felek ezen dokumentumot tekintik a projekt előrehaladása szempontjából irányadó dokumentumnak: Műszaki ellenőr ezáltal követi nyomon a Vállalkozó megfelelő előrehaladását, a munkafolyamatok megfelelő ütemezését. Erre tekintettel Vállalkozó köteles a munka teljesítési időszakában az ütemtervet folyamatosan aktualizálni, és legalább kéthetente az aktualizált verziót Megrendelő és Műszaki ellenőr számára megküldeni.
- 10.6. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (**utófelülvizsgálat**). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandóak. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utófelülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

11. Kötbér és jótállási biztosíték

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés olyan okból történő megghiúsulása, amelyért Vállalkozó a felelős, Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó vállalkozói díj 5%-a.
- 11.2. Jótállási biztosíték

A jótállási igények teljesítésének biztosítására nyújtott biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bek. a) pont szerint, a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára (OTP Banknál vezetett 11742094-15441867-00000000 számú számla) történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Vállalkozó kötelezett biztosíték vállalására, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 3%-a, 599.793 Ft, azaz Ötszázkilencvenkilencezer-hétszázkilencvenhárom forint. A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a vég számla benyújtásával válik esedékessé. Vállalkozó a biztosítékot a Kbt-ben előírt formák valamelyikében nyújthatja. Vállalkozó a biztosítékot a jelen szerződés tekintetében bankgarancia formában nyújtja. **Megrendelő** a biztosíték vállalására 2 eredeti példányának benyújtását írja elő. **Megrendelő** a jelen szerződés feltételeinek megfelelő biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadásáig a biztosíték összegét jogosult visszatartani.

A nyújtott bankgaranciában, vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a jótállási kifogásra hivatkozással **Megrendelő** első írásbeli felszólítására, a **Vállalkozó** esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a **Megrendelőnek** megjelölt összeget. A nyújtott bankgaranciát, vagy biztosító által kiállított kötelezvényt első osztályú pénzintézetnek, vagy biztosító társaságnak kell kiállítania, annak visszavonhatatlannak kell lennie, **Megrendelő** nevére kell szólnia, és legalább a jótállási időszak végéig érvényben kell maradnia.

A jótállási idő a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónap.

11.3. **Megrendelő** a Kbt. 134. § (7) bek. alapján lehetővé teszi, hogy a **Vállalkozó** a teljesítéséért járó ellenértékből való levonás útján biztosítsa a jóteltelési biztosítékának egy részét vagy egészét.

11.4. **Vállalkozó** a Kbt. 134. § (8) bek. alapján a 126. § (6) bek.a) pontja szerinti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

12. Vagyon- és felelősségbiztosítás

A **Vállalkozó** felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig. A **Vállalkozó** köteles biztosítani a **Megrendelőt** minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a **Megrendelőnek**, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a **Vállalkozó** a szerződés hatályba lépéséig köteles építési-szerelési felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri az 5 millió Ft/év és 2 millió forint/káresemény értéket, továbbá a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítást a szerződés teljesítésének idején mindvégig fenntartani.

13. Felek részletes kötelezettségei

13.1. Megrendelő köteles



02

- megfelelő időben a **Vállalkozó** részére átadni minden szükséges rajzot, tervet, dokumentációt, és egyéb információt, ami az 1. pont szerinti teljesítéshez szükséges,
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani,
- a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti a **Vállalkozóval** a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait,
- az elvégzett munkát ellenőrizni,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel és a birtokbaadás időpontját Vállalkozói készrejelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül,
- a szerződészerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni, külön birtokbaadási jegyzőkönyv mellett,
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
- a **Vállalkozóval** mindenkor együttműködni,

13.2. A Vállalkozó köteles

- a Szerződés feltételeinek megfelelően a munkát elvégezni,
- valamennyi, a szerződésbe foglalt kötelezettségét az előírásoknak megfelelően teljesíteni,
- a munkát a jogszabályok, a terv és a szerződés szerint elvégezni,
- végrehajtani a Műszaki ellenőr által adott utasításokat és rendelkezéseket,
- felelni a munkáért és annak kivitelezéséért a munkakezdés napjától addig a napig (beleértve azt a napot is), amelyen a munkát befejezettnek nyilvánítják és elfogadják,
- gondoskodni arról, hogy a munka kivitelezése szükségtelenül nem akadályozza sem a **Megrendelőt**, sem bármely harmadik felet. A **Vállalkozó** felelőssége, hogy a kivitelezés során a személyi, vagyoni vagy környezeti károsodások mértéke a lehető legkisebb legyen,
- tekintetbe venni, hogy a munka megvalósítása működő létesítményben történik, ahol az ügyfél- ill. látogatóforgalom és az ott dolgozók személyi és vagyoni biztonságát garantálni kell,
- a nem kielégítő munkát a **Műszaki ellenőr** számára kielégítő módon javítani vagy pótolni a **Műszaki ellenőr** által meghatározott ésszerű időn belül. Minden ilyen javítás vagy pótlás a **Vállalkozó** költségen történik, kivéve ha a nem kielégítő munka olyan körülmények következménye, amelyért a **Megrendelő** felelős,
- a munka elvégzésével kapcsolatban vagy összefüggésben lévő létesítményeiben okozott károkért felelni,
- értesíteni a **Megrendelőt**, ha az álláspontja szerint a szerződéses összegben túlmenően még további igényeket is támaszthat a **Megrendelővel** szemben. Az igényeket olyan időpontban kell előterjeszteni, amely még lehetővé teszi a **Műszaki ellenőrnek**, hogy az igényre vonatkozó valamennyi szükséges adatot be tudja szerezni,
- kialakítani a munkaterületen megfelelő munkarendet, munkakörülményeket és munkavédelmi szabályozást és a munkahelyet úgy köteles megvilágítani, hogy a munka kivitelezése szabályszerű és folyamatos lehessen,
- a **Megrendelő** kérésére bármely, a munkaterületen tartózkodó, nem megfelelően képezett vagy alkalmatlan saját, alvállalkozói vagy beszállítói személy haladéktalan eltávolítására,
- a munka kivitelezése során a munkaterületen vagy annak közvetlen közelében kell tartózkodni,
- biztosítani a **Megrendelő** vagy a **Műszaki ellenőr** által felhatalmazott bármely személy bejutását a munkaterületre, amennyiben nincs indokolt kifogása a bejutással szemben,

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a **Megrendelő** figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni (ennek elmulasztásával átvállalja a hiányok felelősségét),
- az építkezés megkezdése előtt a környezetről **állapotfelvétel** készítése,
- a munkaterület átvétele után a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi előírásokat betartani,
- a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, folyamatosan a helyszínen foglalkoztatni, személyét az építésügyi hatóságnál munkakezdekör hivatalosan bejelenteni,
- a teljesítés időtartama alatt az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (2) alapján a vállalkozó kivitelezői tevékenységet végzők MKIK által vezetett nyilvántartásában szerepelni,
- **építési irodát és szociális helyiségeket a felvonulási helyen** saját költségén felállított konténerben biztosítani. A Megrendelő szociális helyiségei nem használhatóak e célra (mobil WC a Vállalkozó által biztosítandó).
- **a felvonulási energiaellátó kivitelezése illetve megszüntetése a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.** A közmű fogyasztások díja a **Vállalkozót** terheli a mindenkor érvényes árakon, a szolgáltatónak fizetve, a **Megrendelő** esetleges kapcsolódó költségeinek megtérítésével. Almérők kialakítása a **Vállalkozó** kötelessége és költsége.
- a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
- a munkaterületet őrizni,
- az elfogadott ajánlatában megnevezett alvállalkozókat foglalkoztatni, illetve ennek hiányában összes **alvállalkozóját** az alvállalkozói szerződés megkötése előtt a **Megrendelővel** írásban elfogadtatni, ahhoz a **Megrendelő** által igényelt összes információt időben szolgáltatni, összhangban a Kbt. 138. §-ban foglaltakkal. A **Vállalkozó** alvállalkozóiért teljes körű anyagi és egyéb felelősséggel tartozik.
- a **Megrendelő** által elrendelt változtatásokat, módosításokat egyeztetés után befogadni és azokat elvégezni,
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) a vonatkozó jogszabály szerint építési naplót vezetni,
- a különböző építőanyagok és villamosipari termékek származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A 305/2011/EU RENDELET alapján a beépítésre kerülő termékeknek **Teljesítménynyilatkozattal kell rendelkeznie**, melyet **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére átadni.
- biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni,
- írásban közölni a **Megrendelővel** a szerződés teljesítését (**készre-jelentés**) **10 nappal a munka befejezése előtt**,
- időben meghívni a műszaki átadás-átvételi, és a birtokbaadási eljárás résztvevőit,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani,
- a munkaterületet folyamatosan takarítani, tisztán tartani,
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletet betartani,
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Műszaki ellenőrt** az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a **Műszaki ellenőr** számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a **Műszaki ellenőr** ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész

befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

- a környezetvédelmi előírásokat betartani, és azok betartását folyamatosan dokumentálni,
- az építkezés helyén táblát elhelyezni, feltüntetve a **Megrendelőt, Műszaki ellenőret, Tervezőt, Vállalkozót** stb. (esetleges alvállalkozóit) azonos nagyságú betűkkel, a **Megrendelővel** egyeztetve, és írásban jóváhagyatva,
- a garanciális és/vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a javításokat a Megrendelő írásban átadott igényei szerinti határidőre elvégezni,
- haladéktalanul jelenteni a projekt megvalósítását, célját befolyásoló körülményeket, az ütemezéshez képesti eltéréseket.
- **A Megvalósulási alap tervdokumentációt** - a **Vállalkozó** által végzett munkarészek ténylegesen megvalósult műszaki terveit- a szerződés teljesítése során folyamatosan kell a **Vállalkozó**nak készítenie, az elkészült munkarészek és az esetleges változások maximum hetenkénti átvezetésével, min. 1 pld-ban, az építéshelyi irodában a **Megrendelő** számára is hozzáférhető módon tárolva, különös figyelemmel kezelve az eltakarásra kerülő kész szerkezetek megvalósult állapotának átvezetését. A **Vállalkozó** az **Átadási dokumentációt** a szerződés teljesítésének utolsó szakaszában először bírálati átadási dokumentációként a készre jelentéssel egyidejűleg, majd végleges átadási dokumentációként kell leszállítani, a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg. A végleges dokumentációt 5 papír alapú példányban a megrendelői és műszaki ellenőri ellenőrzésnek és üzemeltetői bírálatnak az észrevételei alapján kell elkészíteni.

14. Szerződésszegés

14.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- a szerződés **meghiúsul** olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős.

14.2. A végteljesítés késedelme esetén, a teljes vállalkozói díj nettó értékére vetített 0,5 % naponta, legfeljebb 10 napig. A késedelem 21. napján a Megrendelő meghíúsultnak tekintheti a szerződést. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájában beszámítás útján érvényesíteni. Késedelem esetén a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget. Amennyiben a késedelmes teljesítés ideje a 10 napot meghaladja, úgy a **Megrendelő** a szerződést meghíúsultnak tekintheti.

14.3. Amennyiben a **Vállalkozó** hibájából a szerződés megvalósulása meghíúsul, vagy a késedelmes teljesítés 10 napnál több, úgy **Megrendelő** a meghíúsulási kötbért érvényesítheti.

14.4. **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné válik. Ebben az esetben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 15 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a **Vállalkozó** részéről szerződésszegés is történt, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

15. Jótállás, szavatosság



Handwritten signature or initials in blue ink.

15.1. A Vállalkozó garانتálja

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa felhasznált anyagok az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,

15.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **24** hónapra terjed ki. Ezen felül biztosítja a szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

15.3. A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására kell hozni, a **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. Amennyiben a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni és a biztosítékot igénybe venni.

16. A szerződő felek képviselőinek megnevezése

Megrendelő képviselője: Makkos László polgármester

Megrendelő kapcsolattartója: Jónásné Héder Hedvig aljegyző

Műszaki ellenőr képviselője:

Vállalkozó képviselője: Csordás Imre ügyvezető

17. A szerződés módosítása, megszüntetése

17.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

17.2. A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

17.3. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

17.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 17.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 17.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
 - b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.
- 17.7. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.
- Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha
- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 10 napot;
 - Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
 - Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
 - jogszabályn, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
 - Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

18. Együttműködés, egyéb feltételek

- 18.1. A Vállalkozónak átadott és az általa készített összes tervek, dokumentációk stb. a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a **Megrendelő** hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

- 18.2. Ha a **Megrendelő** a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatkérési dokumentáció által behatárolt műszaki tartalmat és színvonalat a **Vállalkozó** ajánlatában foglaltakat és a változások műszaki indokoltságát.

Ha a változtatás olyan jellegű, hogy a jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen létrehozni kötelesek.

Pótmunka megrendelői igénye esetén a **Vállalkozó** ajánlatkérésre előzetesen írásban közli vállalásának feltételeit, melynek egyeztetése után a Megrendelő dönt a pótmunka elrendeléséről és elrendelés esetén a felek a szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a munkára külön szerződést kötnek.

A **Vállalkozó** a pótmunkákat csak akkor köteles elvégezni, ha azok a munkához szorosan kapcsolódnak, és a **Vállalkozó** elvégzésükre felkészült. A pótmunkák elvégzésére csak a Kbt-ben foglalt korlátozások betartásával van lehetőség. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása vagy utasítása hiányában végez pótmunkát, úgy később nem követelheti a pótmunka ellenértékének megtérítését.

Csak elfogadott, részletes árajánlat alapján a Megrendelő által írásban elrendelt munka számíthat pótmunkának. Többletmunka, műszakilag szükséges munka és a **Tervező** vagy **Vállalkozó** döntése szerint elvégzett, a **Megrendelő** által el nem rendelt pótmunka költsége a **Vállalkozót** terheli és az átalánydíjas érvényes szerződéses díj keretében térül.

A **Megrendelő** előzetes, egyértelmű, írásbeli elrendelő nyilatkozata nélkül kivitelezett, a **Vállalkozó** saját kezdeményezése vagy a **Megrendelő** által nem ellenjegyzett, nem elfogadott tervezői javaslaton, tervmódosításon, tervkiegészítésein, naplóbejegyzésen alapuló módosítások, pótmunkák költségei a **Vállalkozót** terhelik.

A **Megrendelő** által károsnak ítélt ilyen munkákat a **Vállalkozónak** saját költségére el kell bontania, az érvényes terv szerinti állapotot maradéktalanul helyre kell állítania.

- 18.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Megrendelő megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.
- 18.4. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni.
- 18.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

19. A szerződés hatályba lépése

19.1. A szerződés hatálybalépésnek feltétele a projektre vonatkozó, megkötött Támogatási Szerződés hatálybalépése. A hatálybalépés napjáról a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

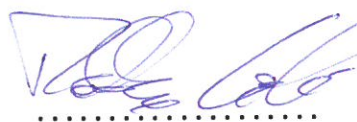
20. A szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező dokumentumok

1. Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentáció, benne Műszaki leírás továbbá kiegészítő tájékoztatások (ha voltak) – mindez fizikai csatolás nélkül is a szerződéssel együtt értelmezendő
2. Árazott tételes ajánlati költségvetés
3. Megvalósítási ütemterv

Felek a szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal egyezőt írták alá.

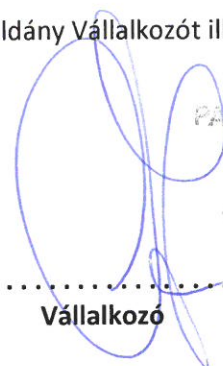
Készült 6 eredeti példányban, melyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti.

Vácduka, 2016. 11. 14.



Megrendelő





Vállalkozó

PALACE-INVEST-ÉPÍTŐ KFT.
H-2096 Üröm, Kókai u. 21.
Adószám: 14294047-2-10
Bankzámlaszám:
11600003-00000000-08720224