

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

VÁCDUKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 2167Vácduka, Béke tér 1.

képviseli, szakmai nyilatkozattételre jogosult: *Makkos László* polgármester

(Tel.: 27-367-626, 70-396-2813, polgarmester@vacduka.hu)

a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

M'ÉRTÉK Építészeti Tervező Kft.

székhelye: 2600 Vác, Tabán utca 27/a.

számlavezető pénzügyi intézmény: Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet

számlaszám: 66000169-10000070-00000000

adószáma: 12134-744-2-13

cégjegyzékszám: Cg. 13-09-071647

képviseli, szakmai nyilatkozattételre jogosult: Mindszenti-Varga Endre ügyvezető

Tel.: 27-501-110, (cegvezetes@mertek-epitesz.hu)

a továbbiakban: **Tervező**

között az alulírt napon és feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 *Megrendelő* megrendeli a Vácduka község teljes közigazgatási területére vonatkozó **településfejlesztési koncepció aktualizálását, településszerkezeti terv, Szabályzási terv és helyi építési szabályzat készítését.**
- 1.2 *Tervező* vállalja a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosítás kötelező **jóváhagyandó munkarészek tervezetének kidolgozását és alátámasztó munkarészeinek elkészítését** és azok átadását a *Megrendelő* részére.
- 1.3 A Szabályozási Terv elkészítését és Helyi Építési Szabályzat módosítását a *Tervező* a többször módosított, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a végrehajtására vonatkozó az Országos Településrendezési és Építési Követelmények közzétételéről szóló 253/1997(XII.20) kormányrendelet, és az azt módosító 90/2012.(IV.26.) Kormányrendelet alapján végzi, figyelembe véve az érvényben lévő rendezési terv előírásait, az önkormányzat szándékait, valamint a területek tulajdonosainak fejlesztési érdekeit.

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, ILLETVE ANNAK ÜTEMEZÉSE, KIFIZETÉSE:

- 2.1 *Tervezőt* az 1. pontban foglalt munka elvégzéséért **4.200.000,- Ft** (azaz négy millió-kettőszázezer forint) + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti Áfaösszege illeti meg, az 1. sz. melléklet részletezése és ütemezése szerint. (A szerződés aláírásakor az áfa 27 % = 1.134.000,- Ft, a szerződés teljes összege 5.334.000,- Ft)
- 2.2 *Tervező* az ütemezés (1. sz. melléklet) szerint jogosult részszámla benyújtására. *Tervező* határidő előtti teljesítésre és annak megfelelő közös megállapodás szerinti számlázásra jogosult.
- 2.3 *Megrendelő* a terv átvételekor, a (rész)teljesítés megtörténtekor a kibocsátott számla ellenében annak kézhezvételét követő 8 munkanapon belül a *Tervező* megadott számlájára utalja a tervezési díjat. A *Megrendelő* által teljesített fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor az a *Tervező* számláján jóváírásra került. Késedelmes kifizetés esetén *Tervezőt* a törvényes alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.
- 2.4 A tervezési díj kizárólag a jelen szerződés 1. számú mellékletében, *Tervező* által vállalt tervpéldányszámok és egyéb tervezéssel kapcsolatos költségek viselését tartalmazza, amennyiben *Megrendelő* további tervpéldányokat kér, ezek költségeit köteles *Tervező* számlája ellenében előzetesen megtéríteni a tervezői díjon felül. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a településrendezési eszközök jelen szerződés szerinti módosítása során környezeti hatástanulmány, illetve örökségvédelmi hatástanulmány, vagy bármilyen egyéb munkarész, pl., feltárás, helyszíni mérés stb. szükséges, annak elkészítéséről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek, azzal, hogy fenti tanulmányok elkészítésének költségei is a *Megrendelőt* terhelik.
- 2.5 *Tervező* teljesítette a szerződést, ha a végső, államigazgatási szervek véleményeinek figyelembevételével készült, az állami főépítész záróvéleményével ellátott dokumentációt a *Megrendelő*nek átadja.

3. A TELJESÍTÉS VALAMINT A SZOLGÁLTATÁS ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉNEK MÓDJA:

- 3.1 A tervdokumentációt *Tervező* az 1. sz. melléklet szerinti példányszámban elkészíti és a *Megrendelő*nek átadja az államigazgatási eljárás lefolytatásához.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy a *Tervező* által leszállított köztes munkarészeket, illetve végleges tervdokumentációt *Megrendelő*, vagy az által kijelölt személy annak átvételét követő 8 munkanapon belül ellenőrzi. A vizsgálat megállapításait, amennyiben az szakmailag indokolt, és nem ellenkezik jogszabályokkal és szakhatósági állásfoglalásokkal, *Tervező* köteles a terven átvezetni. Ha nem érkezik észrevétel a vizsgálati határidő lejártáig, az átadott terv elfogadottnak minősül. A *Megrendelő* a *Tervező*től a köztes munkarészek, illetve a tervdokumentáció szerződés szerinti példányszámait az esetleges kijavítást, illetve kiegészítést követően köteles átvenni.
- 3.3 *Tervező* teljesítését a *Megrendelő* jogosult és köteles igazolni és az igazolást a *Tervező* részére haladéktalanul megadni, az államigazgatási eljáráshoz szükséges tervdokumentációk átvétele után 8 napon belül. Amennyiben ez a határidő lejár, a szerződés a *Tervező* részéről teljesítettnek minősül, így a számla benyújtható.
- 3.4 *Tervező*t önhibájából történő késedelmes teljesítése esetére kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke: 1,000 Ft/nap, de maximum a vállalási díj 5 %-a. *Tervező* önhibájából történő késedelmének minősül, ha a tervdokumentációt annak ellenére késve szállítja, hogy az adatszolgáltatás, a szükséges megrendelői és finanszírozói döntések, illetve az egyeztetések kapcsán beérkezett vélemények átadása az 1. számú melléklet szerint megtörténik. Amennyiben az egyeztetés kapcsán az 1. sz. mellékletben nem szereplő munkarészek, illetve kulturális örökségvédelmi hatástanulmány, vagy környezeti értékelés készítése válik szükségessé, ezek elkészítéséhez szükséges idővel a szállítási határidő automatikusan kitolódik. A vállalt határidőbe nem számít bele a hatósági, szakhatósági, szolgáltatói és megrendelői válaszadási, intézkedési idő. Nem minősül a *Tervező* késedelmének, ha a tervezézés során további, jogszabályban nem nevesített, illetve a szerződés aláírásakor nem ismert egyeztetések válnak szükségessé.
- 3.5 *Tervező* teljesítésére rendelkezésre álló határidő meghosszabbodik *Megrendelő* bármilyen esetleges késedelmének esetén. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzódasából keletkező késedelmes teljesítés miatt *Tervező* felelősség nem terheli.
- 3.6 *Megrendelő* elfogadja, hogy a szabályozási terv és az építési szabályzat a végső, államigazgatási szervek által adott vélemények figyelembevételével készül.

4. A MEGRENDELŐ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:

- 4.1 *Megrendelő* köteles folyamatosan együttműködni, az egyeztetési folyamatban az Étv. vonatkozó előírásainak megfelelően. Az államigazgatási egyeztetés kezdő és záró időpontjáról a *Tervező*t tájékoztatja.
- 4.2 *Megrendelő* jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a *Tervező* kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 4.3 *Megrendelő* elismeri, hogy a *Tervező* felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai felelősség (a Ptk. *Tervező*i szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.
- 4.4 A terv készítéséhez szükséges, *Tervező* által nem megszerezhető adatszolgáltatást a *Megrendelő* bocsátja a *Tervező* részére. Valamennyi szükséges adatszolgáltatás kifizetendő költségét a *Megrendelő* viseli.
- 4.5 *Megrendelő* az államigazgatási szervek véleményét haladéktalanul köteles *Tervező* részére továbbítani.
- 4.6 A *Megrendelő* biztosítja a tervezéshez szükséges alapadatokat, az egyéb, szükséges adatokat, információkat, amit a *Tervező* kér, és az a *Megrendelő* által biztosítható. A *Megrendelő* adja a tervezéshez szükséges rétegvonalas digitális alaptérképet. A *Megrendelő* helyet biztosít a lakossági fórumhoz, és aktívan működik közre az egyeztetési folyamatban, a közzétételben stb. A lakosságot, különös tekintettel az érintett tulajdonosokra a *Megrendelő* tájékoztatja, véleményüket, igényeiket összegyűjti, a Képviselő Testület elé terjeszti, és annak döntését közli a *Tervező*vel, mint tervezési programot.

5. TERVEZŐ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:

- 5.1 *Tervező* köteles az elkészített tervanyagot a *Megrendelő* rendelkezésére bocsátani.
- 5.2 *Tervező* jogosult alvállalkozók igénybevételére.
- 5.3 *Tervező* szakmai tanácsadással segíti *Megrendelő* munkáját az egyeztetési eljárás során.
- 5.4 *Tervező* köteles *Megrendelőt* tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni – különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. *Tervező* köteles tájékoztatni *Megrendelőt* az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről.
- 5.5 Ha *Megrendelő* célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, *Tervező* köteles erre figyelmeztetni. Ha a *Megrendelő* utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, *Tervező* a nem jogszabály ellenes dolgokat a tervbe be kell, hogy építse, de az utasításból esetlegesen eredő károk nem terhelik.
- 5.6 *Tervező* a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.
- 5.7 A *Tervező* kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési munka eredményes elvégzéséhez szükséges egyeztetéseket lefolytatja a szakhatóságokkal.
- 5.8 A *Tervező* kijelenti, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal és érvényes tervezői felelősség biztosítással rendelkezik. A tervezői felelősségbiztosítás kártérítési határa 50.000.000,- Ft.
- 5.9 A *Tervező* felelős az általa készített tervek tartalmának szakszerűségéért és a rendelkezésre bocsátott adatoknak megfelelő valós állapotnak megfelelő tartalmáért

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 6.1 Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez – a tervezői mulasztás esetét kivéve – olyan többlettevékenység válna szükségessé (*Megrendelő* igényére, a véleményező szakhatóságok, illetve államigazgatási szervek jogszabályban nem nevesített állásfoglalása miatt), amelyek a szerződés megkötésekor nem voltak ismertek, a szerződő felek közös megállapodással e szerződést módosíthatják, kiegészíthetik. A *Megrendelő* többletmunka szükséglet esetén köteles annak előzetesen jóváhagyott ellenértékét *Tervező* részére megtéríteni. *Tervező* a többletmunkát csak abban az esetben köteles elkezdni, ha a *Megrendelő* előzetesen írásban jóváhagyta annak ellenértékének megfizetését.
- 6.2 Ha a *Megrendelő* a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, *Tervező* jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenysége ellenértékét – a tevékenység egy példányban történő dokumentálása mellett - elszámolni. A *Megrendelő* ez esetben köteles a *Tervező* részére a teljesített szolgáltatás alapján az arányos vállalkozói díját a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 6.3 *Tervező* felbonthatja a szerződést abban az esetben, ha *Megrendelő* nem szakszerű munkavégzésre utasítja.
- 6.4 Az egyeztetések után kért módosításokat, - amelyeket nem a jogszabálytól vagy egyéb, érvényes előírástól való eltérés indokol – a *Tervező* csak a szerződésben rögzített feltételek (vállalkozási díj, határidő) módosítása esetén tudja végrehajtani. Felek az egyeztetés fogalma alatt a jelen szerződés 3.2. pontjában szabályozott eljárást értik.
- 6.5 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerzői jogvédelem alá eső szellemi alkotások esetében a mű szerzői joga a *Tervezőt* illeti meg. Jelen szerződés aláírásával azonban a *Tervező* az általa létrehozott mű tekintetében a *Megrendelő* részére – saját tevékenységi körükön belüli - korlátlan és ellenszolgáltatás nélküli felhasználást engedélyez, mindaddig, amíg a *Tervező* személyéhez kötött szerzői jogait a *Megrendelő* tiszteletben tartja, feltéve, hogy a jelen szerződés szerinti teljes vállalkozói díj a *Vállalkozó* részére a jelen szerződés kikötései szerint maradéktalanul kiegyenlítésre került. Felek megállapodnak, hogy a *Megrendelő* saját tevékenységi körén belüli felhasználást jelenti a mindenkorai településrendezési eszközök módosítása, felülvizsgálata során történő felhasználás, vagyis amennyiben a *Megrendelő* a későbbiekben a településrendezési eszközök módosítása, felülvizsgálata során kívánja a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat felhasználni.

6.6 Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6.7 A tervezési díj a *Megrendelő* üzleti kockázatának körébe tartozik. A *Megrendelő* szándékától eltérő, vagy azt ellehetetlenítő képviselőtestületi döntés esetén a *Tervező* semmiféle anyagi felelősséggel nem tartozik.

7. A SZERZŐDÉSES VITÁK RENDEZÉSE, KÁRTÉRÍTÉS:

7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései irányadók.

7.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

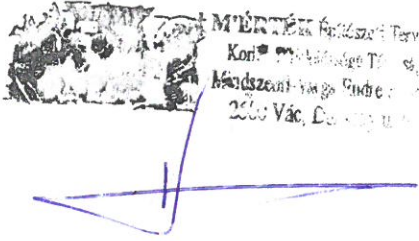
7.3 A felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét beleértve a felhasználási jogok díját is, a tervezői díj tartalmazza.

7.4 A megrendelő a tervezővel szemben az általa szolgáltatott tervek esetleges hibája miatt mindaddig érvényesítheti javítási igényét, amíg a tervek alapján a tervhibával összefüggő hibás teljesítés miatt jogok gyakorolhatóak.

A szerződés az 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

Vácduka, 2017. május hó 5.-én


Megrendelő


Tervező

TERVEZÉSI TERÜLET, TERVEZÉSI FELADAT:

A tervezési terület:Vácdukateljes közigazgatási területe

A tervezési feladat:Településfejlesztési koncepció kiegészítése, a meglévő szerkezeti és szabályozási terv felülvizsgálata, a hatályos törvényi szabályzásnak megfelelő új szerkezeti terv és új szabályozási terv készítése.

A településfejlesztési koncepció elkészítése során cél a lakossági aktivitás megteremtése. Ennek érdekében a Tervező együttműködik a Főépítésszel, a település vezetőivel és kimunkálják azt a metódust, ami alapján:

- széles nyilvánosságra kerül a településfejlesztési koncepció készítésének megindítása,
- megismertetődik a tervezői igény a lakosság széles körű beleszólásához,
- előzetes lakossági és civil egyeztetések történnek a település jövőjének felvázolására
- az előzetes vélemények és a tervezési program alapján elkészült településfejlesztési koncepció lényegi elemeit minden érdeklődő megismerheti, véleményezheti
- a bírálatokat, véleményeket, javaslatokat össze kell gyűjteni, rendszerezni kell, és
- döntéselőkészítő anyag készítése a Képviselő-testület számára

A partnerségi határozat eljárási rendjén felül a lakossági egyeztetések helyét, módját és a Megrendelő igénye alapján a Tervező közreműködésével kell lebonyolítani.

A szerződésben vállalt munka nem tartalmaz helyszíni mérést, felvételt, feltárást, vizsgálatokat, mint pl Környezeti vizsgálat, örökségvédelmi, régészeti hatástanulmány, szakértői munkát, mint pl. hidraulikai, vízügyi szakértő. A szerkezeti és szabályozási terv alapvetően a meglévő településrendezési eszközök felülvizsgálatról szól. Az attól való eltérés nem lehet jelentős (max. 5 %). Amennyiben a változtatások nagyobb léptékűek, a felek a jelen tervezési szerződés összegét arányosan módosítják.

Amennyiben az OTÉK előírásai és az érvényben lévő településrendezési eszközök összhangjának megteremtése szükségessé teszi területrendezési hatósági eljárás lefolytatását, az külön ajánlat tárgyát képezheti.

A MUNKA MENETE

A munka folyamata az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (ÉTV) és annak végrehajtását szolgáló Országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) előírásai alapján történik.

A munka kiterjed az egyeztetésekhez szükséges egyeztetési dokumentációk összeállítására és azok átadására a Megrendelő által megjelölt eljáró ügyintézőnek digitális alapú egyeztetési anyagként.

A tervekészítés folyamán a Tervező vállalja a Bizottsági, illetve Képviselő-testületi ülésen való tervismertetést, a tervegyeztetés folyamán segíti az Önkormányzat szakmai munkáját, előkészíti az egyeztető tárgyaláshoz szükséges szakmai indoklást. A tervezők részt vesznek a tervekészítés során felmerülő egyéb önkormányzati és szakmai egyeztetéseken (településrendezési szerződések szakmai részének előkészítése, egyedi kérelmek elbírálásához nyújtott szakmai segítség).

Tervi példányok:	Egyeztetésekhez:	1 pld. pdf/A formátum
	Végleges terv:	2 pld. papír + pdf+world/A formátum

TERVEZÉSI DÍJ ÜTEMEZÉSE

Összesítő táblázat :

I. ÜTEM :

Településfejlesztési koncepció
Partneri egyeztetések
Vizsgálati munkarészek
SWOT analízis
településfejlesztési koncepció

Szállítási határidő:
2017. október 31.
előiránnyal

I. ütem összesen

760.000,- + Áfa

II. ÜTEM

Településszerkezeti terv
Vizsgálati munkarészek
Előzetes egyeztetési anyag
Településszerkezeti terv

Szállítási határidő:
2017. december 20.
előiránnyal

II. ütem összesen

1.500.000,- + Áfa

III. ÜTEM

Helyi építési szabályzat és
szabályzási terv
Jóváhagyandó munkarészek
Alátámasztó munkarészek
Tervegyeztetés
Helyi építési szabályzat
Szabályzási terv

Szállítási határidő:
2018. május 31.
előiránnyal

III. ütem összesen

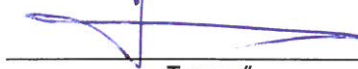
1.940.000,- + Áfa

ÖSSZESEN

4.200.000 Ft + ÁFA

Vácduka, 2017. május hó 5.


Megrendelő


Tervező