

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 10-i ülésén az Önkormányzati Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Borgulya János és Kucsera Csaba képviselők igazoltan vannak távol.

Rákóczi Istvánné képviselő hivatalos ügye miatt késéssel csatlakozik a Képviselő-testületi üléshez.

Makkos László kivenni javasolta a 6. napirendi pontot, mert nem érkezett meg az összes, kapcsolódó dokumentum a testületi ülésig, helyette javasolta felvenni az Önkormányzat részvételét a szociális tűzifa pályázaton.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Ingtalanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Béke téri buszmegálló épületének áthelyezése

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Útfelújítások meghatározása

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Belterületbe vonási kérelem

Előadó: Makkos László polgármester

5./ Költségvetési keret meghatározása falunapra

Előadó: Makkos László polgármester

6./ Részvétel a tűzifa pályázaton

Előadó: Makkos László polgármester

7./ Vácdukáért díj odaítélése /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

8./ Közbeszerzési döntés meghozatala /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy kettő ingatlanra érkezett vételi ajánlat. Az első a 1950/13 hrsz-ú telek, amelyet megvennének.

A kérelemhez további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/13 hrsz-ú, 1006 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Dobisz Árpád és Dobisz-Virág Mercedesz részére bruttó 6.639.600 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 663.960 Ft foglalót fizet meg. A teljes vételár kifizetésre a szerződéskötést követő 60 napon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy második kérelem az 1950/4-es hrsz-ú telek megvásárlására érkezett.

A kérelemhez további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/4 hrsz-ú, 992 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Spisák Béla részére bruttó 6.547.200 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 1.309.440 Ft foglalót fizet meg. A teljes vételár kifizetésre a szerződéskötést követő 30 napon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

2./ Béke téri buszmegálló épületének áthelyezése

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a buszmegállót odébb kell helyezni az óvoda irányába. Arról kell a Testületnek döntenie, hogy új buszmegálló-váró épüljön, vagy a régi kerüljön áthelyezésre, festés, javítás után.

Fézler Zsoltné alpolgármester elmondta, hogy ő javasolja a régi váró épületének áthelyezését.

Makkos László elmondta, hogy ide új szemetes kellene, mert a régi hiányzik, és lenne még hely a településen, ahova még el kellene helyezni hulladékgyűjtőt, például az óvodánál a kúthoz. Oda akár egy padot is el lehetne helyezni, mert a szülők ott sokszor állnak meg beszélgetni. Kellene szemetes a sportparkhoz is, az iskolához is. A templomhoz is kerülhetne egy, mert ott még nincsen. A Bartók-Erdődomb-Széchenyi utca háromszögébe is kerülhetne egy szemetes. Javasolta, hogy állapítson meg a Testület egy keretet, amelyet ezek beszerzésére lehetne fordítani. A javaslata 1.000.000 Ft-os keret meghatározása. A buszváró áthelyezésével kapcsolatosan pedig árajánlatokat fog bekérni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A köztéri hulladékgyűjtő edények és padok beszerzéséhez maximum 1.000.000 Ft-os keretet határoz meg. A megvásárolt hulladékgyűjtőket a Béke téri buszmegállóhoz, az Óvodához, a templomhoz, a Bartók B.-Erdődomb-Széchenyi utca találkozásához, a sportparkhoz és az iskolához javasolja kihelyezni.

A köztéri padokat az Óvodához, a sportparkhoz és a Béke térre javasolja kihelyezni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Béke téri buszmegálló áthelyezésére és felújítására kérjen be árajánlatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

3./ Útfelújítások meghatározása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy a Hegyalja utca még nem volt megoldva eddig. Lényeges lenne az óvoda és iskola közötti útszakasz kiszélesítése, az ovi melletti parkoló megoldása. A telkesítések miatt a Kővágó utca, a Nyár és Hársfa sor folytatásának javítását is meg kellene oldani. Az építkezések miatt kőszórás lenne megfelelő, másmilyen felületet a teherautók tönkretennének.

Fézler Zsoltné alpolgármester javasolta, hogy ha már rendezés lesz a Kővágón, mindenképpen meg kellene oldani a vízelvezetést, mert az most mély árkokat vág az útfelületbe.

Makkos László elmondta, hogy a Széchenyi utcai lakók ismét kérték az útfelületük javítását. Azt kellene csak eldönteni, hogy mart aszfalttal készüljön, vagy kőszórás legyen ismét. Kalkó Gedeon javasolta a bitumenszórást, azonban annak jóval nagyobb az ára. Tavaly árajánlatokat kértek be a Petőfi közre

bitumenszórásra is és az nagyon megrágtotta volna a kivitelezést. Amíg építkezés van az utcában nem javasolt a szilárd útburkolat elkészítése.

Fézler Zsoltné alpolgármester jelezte, hogy a Széchenyi utcában még közműveket is fognak vezetni, így az úttestet még biztos, hogy fel kell majd bontani, ezért nagyon alaposan meg kell fontolni, hogy milyen újtjavítást végeznek el.

Makkos László elmondta, hogy árajánlatokat fog bekérni, hogy a prioritások meghatározását segítse, a Testület könnyebben dönteni tudjon.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő elmondta, hogy az Ifjúság utcába kellene egy fekvőrendőr is, hogy a gyerekekkel biztonsággal lehessen közlekedni.

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony javasolta, forgalomtechnikai szakembert kellene megkérdezni, hogy mit javasol a probléma megoldására.

További kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz nem érkezett.

4./ Belterületbe vonási kérelem

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadta a szót Aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy a Hegyalja utca vége a Csokonai utcánál lakóterületként van kijelölve a HÉSZ-ben. Beérkezett egy kérelem, hogy az ottani tulajdonos szeretné bevonatni, mert lakóterületként hasznosítaná.

Rákóczi Istvánné képviselő megérkezett a Képviselő-testületi ülésre.

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony elmondta, hogy egy telekről van szó, 42.750 m² nagyságú. A kérelmet benyújtó hölgy minden költséget vállalna, ami az ügyintézéshez jár.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ egyetért a benyújtott kérelemmel és egyúttal kezdeményezi a Vácduka, 05/11. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse.
- 3./ felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt dokumentumok alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala – Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, a földvédelmi eljárással kapcsolatban Vácduka Község Önkormányzata képviselőjében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

5./ Költségvetési keret meghatározása falunapra

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a falunappal kapcsolatos ügymenethez kell egy költségvetési keret, amely egy maximum, arra a napra szól a két programra, és 2,5 millió forintot javasol rá. 2-3 program még visszajelzésre vár.

Rákóczi Istvánné képviselő javasolta, hogy legyen 3 millió forint, és akkor abba mindenképp beleférnek a programok minden korosztálynak.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A 2019. évi falunap és futóverseny megrendezésére maximum 3.000.000 Ft költségvetési keretet biztosít utólagos tájékoztatási kötelezettséggel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makkos László polgármester

6./ Részvétel a tűzifa pályázaton

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy ma írták ki a pályázatot, és 2019. augusztus 1-ig lehet pályázni. Javasolta, hogy az Önkormányzat idén is induljon ezen a pályázaton.

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony elmondta, hogy 1000 Ft/erdei m³+ÁFA önerőt ismét biztosítani kell köbméterenként, és 66 köbmétert lehet igényelni. Tavaly óta nem változott ez a kiírás, tavaly is ilyen feltételekkel lehetett pályázni.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

részt kíván venni a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatások” című pályázaton keménylombos tűzifára.

Igényelhető maximális mennyiség: 66 m³

A pályázathoz szükséges 1.000 Ft/erdei m³+ ÁFA önerőt a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Vácduka Község Önkormányzata a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő. azonnal

Felelős: polgármester

7./ Vácdukaért díj odaítélése /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

8./ Közbeszerzési döntés meghozatala /zárt ülés/

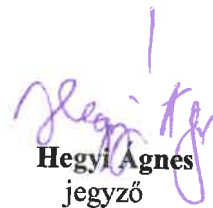
Előadó: Makkos László polgármester

A napirendi pontok tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.



Makkos László
polgármester

K. m. f.



Hegyi Agnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 10-én megtartott testületi ülésén

Makkos László	polgármester
Fézler Zsoltné	alpolgármester
Borgulya János	képviselő
Csepreginé Nagy Ildikó	képviselő
Kalkó Gedeon	képviselő
Kucsera Csaba	képviselő
Rákóczi Istvánné	képviselő


.....
Fézler Zsoltné
.....
előz. jegyző hivatalvezetője

.....

.....
.....
István
.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Hegyi Ágnes	jegyző
Jónásné Héder Hedvig	aljegyző

.....

.....

Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor	Váci Járási Hivatal
	hivatalvezetője

.....



Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.**

Az ülés ideje: 2019. július 10 /szerda/ 18 óra

Napirendi pontok:

1./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Béke téri buszmegálló épületének áthelyezése

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Útfelújítások meghatározása

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Belterületbe vonási kérelem

Előadó: Makkos László polgármester

5./ Költségvetési keret meghatározása falunapra

Előadó: Makkos László polgármester

6./ Társulási megállapodás elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

7./ Vácdukáért díj odaítélése /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

8./ Közbeszerzési döntés meghozatala /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2019. 07. 09.

Tisztelettel:



Makkos László
polgármester

Tisztelettel
Dobisz Árpád

Makkos László <polgarmester@vacduka.hu> ezt írta (időpont: 2019. jún. 28., P 17:34):

Tisztelt Dobisz Árpád!

Mellékelem a kért fájlokat.

Üdvözlettel:

Makkos László

Vácduka Polgármestere

Vácduka Község Önkormányzata

2167 Vácduka Béke tér 1.

Tel./fax: 06-27/566-610

Mobil: +36-70-396-2813

polgarmester@vacduka.hu

www.vacduka.hu

From: Árpád Dobisz <dobisz.arpad.j@gmail.com>

Sent: Friday, June 28, 2019 10:08 AM

To: polgarmester@vacduka.hu

Subject: Önkormányzati telkek

Tisztelt Polgármester Úr!

Érdeklődni szeretnék az önkormányzati telkekkel kapcsolatban.

Vannak még szabad telkek? Mekkora méretűek?

Tisztelettel
Dobisz Árpád

Makkos László <polgarmester@vacduka.hu> ezt írta (időpont: 2019. jún. 28., P 17:34):

Tisztelt Dobisz Árpád!

Mellékelem a kért fájlokat.

Üdvözlettel:

Makkos László

Vácduka Polgármestere

Vácduka Község Önkormányzata

2167 Vácduka Béke tér 1.

Tel./fax: 06-27/566-610

Mobil: +36-70-396-2813

polgarmester@vacduka.hu

www.vacduka.hu

From: Árpád Dobisz <dobisz.arpad.j@gmail.com>

Sent: Friday, June 28, 2019 10:08 AM

To: polgarmester@vacduka.hu

Subject: Önkormányzati telkek

Tisztelt Polgármester Úr!

Érdeklődni szeretnék az önkormányzati telkekkel kapcsolatban.

Vannak még szabad telkek? Mekkora méretűek?

Ingyenvásárlási kérelem

Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Spisák Béla (szül.: Miskolc, _____, levelezési cím. 1162 Budapest _____) azzal kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Vácdukán található, 1950/4 helyrajzi számú építési telek (a továbbiakban: telek) számomra történő értékesítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

A telek vételárának 20%-át a szerződéskötéskor, a fennmaradó összeget 30 napon belül a Kereskedelmi és Hitelbank által biztosított jelzálog alapú hitelből szándékozom finanszírozni. Az említett bankkal történt előzetes egyeztetés alapján, részemre a hitel folyósításának nincs akadálya.

Indoklás

Fentiek alapján kérem a levelemben foglaltak kedvező elbírálását.

Budapest, 2019. július 04.

Tisztelettel:

Spisák Béla

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2019. július 10-i ülésére
az „Ingatlanértékesítések” c. napirendhez

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/4 hrsz-ú, 992 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Spisák Béla részére bruttó 6.547.200 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 1.309.440 Ft foglalót fizet meg. A teljes vételár kifizetésre a szerződéskötést követő 30 napon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/13 hrsz-ú, 1006 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Dobisz Árpád és Dobisz-Virág Mercedesz részére bruttó 6.639.600 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 663.960 Ft foglalót fizet meg. A teljes vételár kifizetésre a szerződéskötést követő 60 napon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Vácduka Község Önkormányzat a

2167 Vácduka

Béke tér 1

VÁCDUKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Vácduka		
1475-1/2019. sz. sz.:		db mell. db mell.
Érkezett:	2019. 07. 03.	-án -én
Előszám:	Utószám:	Előadó L-HH.

Tárgy: Földterület átminősítés iránti kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Jávor Mariann (an: Balázs Erzsébet, 2112 Vereegyház, Lévai u 36)

azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban lévő 05/11 hrsz. földterületet belterületté minősítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Vereegyház, 2019. június 20.

Jávor Mariann

Jávor Mariann

HATÁROZATI JAVASLAT
a Képviselő-testület 2019. július 10-i ülésére
a „Belterületbe vonási kérelem” c. napirendhez

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ egyetért a benyújtott kérelemmel és egyúttal kezdeményezi a Vácduka, 05/11. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse.
- 3./ felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt dokumentumok alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala – Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa, a földvédelmi eljárással kapcsolatban Vácduka Község Önkormányzata képviseletében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

	hossz (méter)	nm ²	mart aszfalt bitumen szórással 10 cm vastagság	mart aszfalt hengerezéssel 10 cm vastagság	kőszórás meglévő köves útra 10 cm vastagság	kőszórás földes útra 10 cm vastagság	meleg aszfalt 4 cm vastagság	szegély (M22 zúzott kő)	csatornafedlapok kiemelése betonozással
Hegyalja utca	440	1320	x						
Széchenyi utca	277	831		x					
Szivárvány	230	690	x						
kis Ady	220	660			x				
Kővágó + Óvoház	350	1050							
Nyár folyt	200	600				x			
Hársfator folyt	175	525			x	x			
Kettő közötti átkötés	100	300			x				
Ovi parkoló		100					x		
lőfűság - ovi-isi közötti		80					x		
utak szélessége	3								
Ami kimaradt									
Tavaszi utca	380	1140			x				
Csokonai utca Tavasz utcától Hársfator fele	140	420			x				
Napfény utca Kikelet utcától Hársfator fele	70	210			x				