

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 21-i ülésén a vácdukai Kultúrházban, 18:07 óra perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Rákóczi Istvánné képviselő igazoltan van távol.

A Polgármester 2. napirendi pontként javasolta felvenni az óvoda Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatát. 3. napirendi pontként javasolta felvenni a belterületbe való vonás napirendi pontot.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Hegyi Ágnes jegyző

2./ A Brunszvik Teréz Óvoda Magyar Falu Programjára benyújtandó pályázata

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Belterületbe vonás

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Járdaeépítéssel kapcsolatos pótmunkák

Előadó: Makkos László polgármester

5./ Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Makkos László polgármester

6./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Hegyi Ágnes jegyző

Makkos László átadta a szót aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy az önkormányzati választást megelőzően kell megválasztani a választási bizottsági tagokat, amely megbízatás 5 évre szól. A tagokra a jegyző tesz javaslatot, módosítás nélkül kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. A megválasztott bizottsági tagok esküt tesznek, és alakuló ülést tartanak. Két új póttag van, a többiek továbbra is vállalták a megbízatást.

Makkos László felolvasta a Bizottság Tagjainak névsorát.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1./ A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23.§-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Csepregi Csaba (Kossuth Lajos út 133.)
Fazekas –Takács Zsuzsanna (Széchenyi utca 10.)
Herczeg Márta (Ifjúság utca 1.)
Mókus Tiborné (Pálya utca 8.)
Sztraka Zsuzsanna (Kossuth L. út 11.)
póttag: Simonné Kollár Andrea (Kossuth Lajos út 71.)
Nagyné Csőreg Gabriella (Deák F. u. 18.)

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

A Helyi Választási Bizottság tagjai megválasztásukat követően letették az esküt.

2./ A Brunszvik Teréz Óvoda Magyar Falu Programjára benyújtandó pályázata

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy három árajánlat érkezett be, melyeket ismertetett.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy megfelelőek a referenciák?

Makkos László elmondta, hogy igen, és a legtöbb referenciát Somogyi Páltól kapta, de a másik két ajánlattevővel is együtt dolgozott, mindhármukkal nagyon jó kapcsolata van.

Az óvoda bővítése egy plusz csoportszobát jelentene, mert több éve már 80 feletti az óvodások létszáma, és hivatalosan 77 fő lehetne. Saját hatáskörben, jogszabályi keretek között max. 20%-kal el lehetett térni, így tudtuk biztosítani az óvodáskorúak ellátását. Új csoportszoba, öltöző, mosdó, dolgozóknak szociális helyiség és mosdó lesz kialakítva, amely kimaradt az előző felújítás, bővítés során, így ezek a problémák megoldódnának.

Fézler Zsoltné alpolgármester kérdése, hogy indulhatunk-e már pályázaton, letelt-e a fenntartási idő?

Makkos László elmondta, hogy igen, ez az utolsó fenntartási év, amelyre kötelezettségünk volt. A jövő év már teljesen tiszta, ennek a pályázatnak az eredménye jövő évre várható, így a projekt

véghezvihető. A felhívás nem zárja ki, hogy ha még fenntartási kötelezettsége lenne, akkor elesne a pályázattól.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy mennyi idő alatt döntenek?

Makkos László elmondta, hogy jövő nyáron már meg tudna valósulni a leállás alatt, ha pozitív elbírálást kapnánk. A legrégebbi csoportszoba meghosszabbítása történhetne ebben a pályázatban, és a tetőtérben lehetnének a dolgozók helységei. Az óvodaudvar felé nem lehet bővíteni.

Fézler Zsoltné kérdése, hogy hogyan közlekednek majd a gyerekek?

Makkos László elmondta, meg lesz oldva, hogy ne a csoportszobából kelljen átmenniük.

Kucsera Csaba kérdése, hogy mekkora beruházás ez?

Makkos László elmondta, hogy ez a pályázat önerőt nem igényel, mert 100%-os támogatottságú, kb. 80 millió Ft-ba fog kerülni.

Kucsera Csaba További kérdése, hogy energetikai követelmény van?

Makkos László elmondta, hogy tartani kell az energetikai besorolást, annál rosszabbat nem lehet készíteni. Javasolta a legolcsóbb tervezői ajánlat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

A Magyar Faluprogram keretében megvalósítandó óvodafejlesztés tervezési és pályázati anyagainak előkészítési munkáival Somogyi Pál-t (2600 Vác, Ibolya u. 13., ny.sz.: 431159487) bízta meg 400.000 Ft + 0% ÁFA (kisadózó) megbízási díjért.
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Fézler Zsoltné kérdése, hogy pályázatíró nem vesz igénybe az Önkormányzat?

Makkos László azt nyilatkozta, hogy nem, nem kell pályázatíró. A pályázat bruttó 100 milliós keretet ad maximum, de a 80 milliós összeg fedezni fogja a költségeket.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő kérdésére, hogy az ÁFA-val mi lesz, azt változtatni fogják, van-e a pályázatban ilyen fix dolog, hogy be kellene fizetni?

Makkos László elmondta, hogy nem lehet tudni, előre ilyet nem lehet látni.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy itt 27%-os az ÁFA, mert nem lakóingatlan.

Kucsera Csaba kérdése, hogy ebben az összegben minden benne van?

Makkos László elmondta, hogy igen, minden költség bele van számítva, így kérte be az ajánlatokat. Elmondta, hogy egy dolog nincs benne, a közbeszerzés költsége, mert azzal nem lehet még kalkulálni, hogy mennyi lesz.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Részt kíván venni a Miniszterelnökséget Vezető Miniszter által kiírt Magyar Faluprogram keretében az MFP-FOB/2019 kódszámú, 100%-os támogatottságú óvodafejlesztési alprogramon. A pályázat keretén belül a jelenleg is működő Brunszvik Teréz Óvoda (2167 Vácduka, Kossuth Lajos út 1., hrsz 205.) bővítése férőhelybővítéssel valósulna meg.

A beruházás teljes költsége – tervezői költségbecslés alapján – bruttó 81.646.729 Ft.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatot megtételére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

3./ Belterületbe vonás

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy visszaadta a Földhivatal a kérelmet, mert bele kellett tennünk egy időbeliséget. Ismerteti a határozati javaslatot.

Fézfler Zsoltné kérdésére, hogy a hetes besorolás alatti művelési ágú területet át lehet-e sorolni, azt a választ kapta, hogy igen.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdésére, hogy mi történik, ha négy év alatt nem kerül sor a lakóingatlan építésére, azt a választ kapta, hogy akkor külterület marad az adott terület.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A 93/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

1./ egyetért a benyújtott kérelemmel és egyúttal kezdeményezi a Vácduka, 05/11. hrsz. alatti, szántó-erdő művelési ágú, 42.750 négyzetméter nagyságú, 7 minőségi osztályú külterületi termőföld ingatlan belterületbe vonását, lakóingatlanok kialakítása céljából.

2./ Az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata alapján vállalja, hogy a kitűzött célt 4 éven belül teljesíti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

4./ Járdaépítéssel kapcsolatos pótmunkák

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy korábban el lett fogadva egy árajánlat. Azonban felmerültek olyan kívánalmak, amelyek a megvalósításhoz kellettek. Ezeket összeírta a kivitelező, összesítette, ezekre adta le a Br. 1. 860 ezer Ft értékű pótmunkát. Mivel ez pótmunka, vagyis az építkezés közben felmerült plusz építések, ezért nem kellett három árajánlat. Ilyen pl. a korlát, a buszváró áthelyezése.

Fézfler Zsoltné kérdésére, hogy a sziget sem volt benne, a polgármester elmondta, hogy az benne volt, de plusz járdaburkolatok készítése nem volt benne, a járdákba folyókák elhelyezése, amely lakossági igény volt, nem volt betervezve.

Kucsera Csaba kérdése, a vállalkozó kérdezte, hogy ezeket megcsinálhatta-e, vagy nem ő jelentette le, hogy valami plusz került bele?

Makkos László elmondta, hogy mindent egyeztetett a vállalkozó, ezek egy része lakossági kérések voltak.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdésére, hogy ez akkor pályázaton kívüli többlet költség lesz?

Makkos László elmondta, hogy igen, ezt az Önkormányzatnak kell saját erőből biztosítani, ezek a tételek nem voltak benne a pályázatban. A pályázaton nyert járdafelújítás összegét csak járdafelújításra lehet használni.

Kucsera Csaba kérdésére, hogy a műszaki átadás megtörtént már?

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony elmondta, hogy még nem, majd ha az Ütügyi Hatóság átveszi, akkor lesz kész, addig a vállalkozó sem kapja meg a teljes összeget.

Csepreginé Nagy Ildikó elpanaszolta, úgy látja, hogy a Kossuth L. úton a tulajdonosok gondatlanságából nem rakták rendbe a közterületet. Lehet felszólítást küldeni részükre?

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy igen, ő körbe szokta járni a falut, de amíg az építési munkálatok tartottak, addig nem szólíthatja fel a tulajdonosokat.

Kucsera Csaba elmondta, úgy látja, hogy két nagy tétel van, amelyek közül az egyik az aszfalt.

Makkos László elmondta, hogy az aszfalt ára folyamatosan emelkedik év közben is, és ez érint minden olyan projektet, ahol aszfaltra lesz szükség.

Fézler Zsoltné kérdése, hogy a buckák eltűnnek majd?

Makkos László elmondta, hogy igen, a tereprendezési munkák még folyamatban vannak.

Kucsera Csaba kérdése, hogy a Volánbusszal volt egyeztetés?

Makkos László elmondta, igen, és mikor értesítették őket, hogy áthelyezésre került a tábla, jött egy köszönőlevél, melyben megköszönték a tábla és a buszmegálló az áthelyezését. Sikeresen megvalósítottuk a zebrát is, végre megvan, függetlenül attól, hogy hány éve próbálja már ezt elérni az Önkormányzat.

Kalkó Gedeon jelezte, hogy a veszélyes útszakasz tábla kitakarja a gyalogátkelőhely táblát.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy a műszaki átadás keretében jelezni fogják a Közút felé az észrevételt.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

A Béke tér - Óvoda közötti járdaszakasz felújítási munkálataival kapcsolatban elfogadja és jóváhagyja a benyújtott pótmunkákat és egyetért a bruttó 1.853.161 Ft kivitelező részére történő kifizetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

5./ Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a kiírt közétkeztetési pályázatra csak egy pályázótól jött be pályázati anyag, aki az ajánlatában szerepeltette az árakat. Örömmel látta az új költségmegosztást, ami az Önkormányzat régi vágyát tükrözte, hogy úgy adja meg az átadási és a térítési árat, hogy a szülők felé lehetőleg kevesebbet kelljen kiszámlázni. De az önkormányzati hozzájárulás növekszik, mert az étkezés összára emelkedik. 2019-re került a költségvetés olyan állapotba, hogy ezt a pótlást tudja biztosítani. A normatíva nem fedezi a teljes önkormányzati hozzájárulást, önerőből kell hozzátenni, kipótolni. Kedvező az, hogy megnőtt a lakosság szám, és mivel a normatív finanszírozás lakosságszámtól függ, így a normatíva is több lett, a plusz fedezetet tudjuk produkálni. 2014 óta 250 fővel nőtt az állandó lakosok száma, idén ez kb. 8 millió Ft-os plusz össz állami támogatást jelent, amit a település működésére lehet fordítani.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy ez kb. 20%-os lakosságszám-emelkedést jelent.

Kucsera Csaba kérdésére, hogy milyen visszajelzés érkezett?

Makkos László elmondta, hogy az a visszajelzés érkezett, hogy kisebb az adag, és hogy pár felnőtt étkező le is mondta az ebédet, de ez kezdetben mindig így szokott lenni. Amikor az iskola is étkezni kezd, akkor fog kialakulni a végleges rendszer.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdése, hogy miért nem fordítjuk meg az összegeket, az általunk fenntartott intézményben kellene a kisebb összeget fizetni?

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy a közintézményekben az Önkormányzatoknak kell biztosítani az étkezést, attól függetlenül, hogy nem a fenntartója az intézménynek és a szülők felé csupán a bruttó nyersanyagnorma számlázható ki

Csepreginé Nagy Ildikó szerint egyformán kellene részesülnie a kedvezményekben a szülőknek, akár iskolás, akár óvodás a gyermeke.

Makkos László elmondta, hogy ezt nehéz megoldani, és most nem az iskolát támogatjuk, hanem a vácdukai szülőket, ugyanis az iskolások vácdukaiak. Annak, ha kevesebbet kell fizetni, annak mindenki örül. Hogy mennyit kell befinanszírozniuk az étkezésbe, azt nem szokták kérdezni.

Kucsera Csaba elmondta, hogy a falu lakosságát kell nézni, az itt élő gyermekek étkeztetését. Mivel nagyobb költséget vállal be az önkormányzat, nagyobb hangsúlyt fektetne arra, hogy az iskolánál rendszeresen előfordult, hogy a támogatott gyermekek nem jelentették le, nem jönnek iskolába, és ez pazarlás. Úgy tudná elfogadni, hogy ha lenne egy program, ahol visszajelzés lenne, hogy ki nem használta fel a támogatott adagot. Nem egy esetről hallott, hogy „ingyen van, nem szólok”, és itt súlyos pénzek folynak el. A tantestület segítségét kérné ebben.

A képviselő-testület következő időszakban napirendre fogja tűzni ezt a kérdést.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendelet-módosítást alkotta:

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete az ételmezési normákról és térítési díjakról szóló 13/2016 (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„1. sz. melléklet

	étkezés típusa	térítési díj (Ft/adag)	átadási ár (Ft/adag)
Iskola	tízórai	110	195
	ebéd	310	430
	uzsonna	100	165
	összesen	520	790
Óvoda	tízórai	105	180
	ebéd	300	370
	uzsonna	90	165
	összesen	495	715
Felnőtt	ebéd	480	480

/A fenti árak az általános forgalmi adót már tartalmazzák/

2.§

A rendelet 2019. szeptember 1-én lép hatályba.

Makkos László
polgármester

Hegy Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet napján kihirdettem.

Hegy Ágnes
jegyző

6./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy egy korábbi határozatát az Önkormányzatnak felül kell bírálnia. Leendő feleségével szeretné a benyújtó megvásárolni a telket, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban, ezért módosítani kell a határozatot.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/27 hrsz-ú, 1011 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Bednár Róbert és Marczellová Adél részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban bruttó 6.639.600 Ft Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 663.960 Ft foglalt fizet meg. A fennmaradó vételár -5.975.640 Ft - kifizetésre a szerződéskötést követő három hónapon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására. Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Egyúttal a 101/2019. (VII. 30.) Ök. határozatot hatályon kívül helyezi

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a 1950/24-es hrsz-ú ingatlanra érkezett a következő vásárlási ajánlat. 10%-os foglaló utalása után 30 napon belül teljesítené a vételár teljes megfizetését.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/24 hrsz-ú, 1008 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Ferbert Anikó részére bruttó 6.652.800 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 665.280 Ft foglalót fizet meg. A fennmaradó vételár -5.987.520 Ft - kifizetésre a szerződéskötést követő 30 napon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására. Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, a 1950/14-es hrsz-ú ingatlanra egy házaspár adott be vételi igényt.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2019. május 21-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/14 hrsz-ú, 1010 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Dánné Schneiderman Irina és Dán István részére ½ - ½ tulajdoni arányban bruttó 6.666.000 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 666.600 Ft foglalót fizet meg. A fennmaradó vételár -5.999.400 Ft - kifizetésre a szerződéskötést követő harminc napon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására. Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, a 1950/9 hrsz-ú telekre is érkezett vételi ajánlat.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2019. (VIII. 21.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2019. május 21-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/9 hrsz-ú, 1599 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Feketeova Rita és Kurdi Miklós részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban bruttó 10.553.400 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 1.055.340 Ft foglalót fizet meg. A fennmaradó vételár - 9.498.060 Ft - kifizetésre a szerződéskötést követő három hónapon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására. Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

7./ Lakossági tájékoztató az útépitésekkel kapcsolatosan

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy az útfelújítási tervekkel kapcsolatban szeretne lakossági tájékoztatót tartani. Egy táblázatban összeírták, hogy mely utakat kell rendbe tenni. A Bacsahelyi ebben már nincs benne, mert az már folyamatban van. A testület mindenképpen szeretett volna útjavítást, útkarbantartást csinálni, függetlenül a választástól, mert a költségvetés most lett olyan helyzetben, hogy fedezetet tud erre nyújtani.

Fézfler Zsoltné elmondta, hogy már korábban meghatározta a testület, hogy mikor mely utakat fogja rendbe hozatni.

Makkos László elmondta, hogy halasztották, módosították a terv megvalósítását, mert a Magyar Falu program meghirdetésekor megígérték, hogy lesz belterületi utakra kiírt pályázat is, de ez csúszott, nem lehetett tudni, hogy mikor fog megvalósulni.

Mikor az útfelújítási pályázat kiírása megtörtént a Magyar Falu program részeként, arra a döntésre jutott a Testület, hogy jobb minőségű út reményében pályázatot nyújt be.

Az útfelújítási elképzeléseket figyelembe véve elsősorban azokat az utakat indítják el saját erőből, amelyhez eddig még nem nyúltak hozzá, pl. a Hegyalja utca, ill., az Ady utca egyik fele a tűzoltószertár és Bacsahelyi közé eső szakasza, az új telkesítés miatt a Kővágó, a Nyár és Hársfa sorok átkötéseket.

Ez az első kettő meleg aszfaltot, az utóbbiak kőszórásos-betontörmelékes utat kapnak. A Magyar Falu programba meleg aszfalt burkolatot a Széchenyi utca, Szivárvány utca, a kővágó utca felé eső része az Adynak, Petőfi köz, Napfény utca, stb. kapna. Arra is gondolt a képviselő-testület, hogy ha a Magyar Falu programban nem nyer a pályázat, a felsorolt utcák akkor is meg lesznek csinálva, mert aszfalt emulziós bevonattal.

Ahol nincs már építkezés, ott az is nagyon jól tartja magát ez a műszaki megoldású út.

A Hársfa sor mezőgazdasági út, így a mezőgazdasági gépeknek köszönhető, hogy az nagyon hamar tönkremegy. A fedezet megvan az önerős beruházáshoz is. 4 méter szélességű útra gondoltak, zúzott köves padkával,. Igény szerint a csatornafedlapokat is szintbe kell hozni. A Nyár-Hársfa sor között átkötésnél a DMRV-t meg kell várni, hogy visszaadja a munkaterületet, akkor lehet árajánlatot kérni. A Hegyalja utca, Ady utca felére pedig a héten, vagy a jövő hét elején árajánlat kikérőt küld ki. A Bacsahelyi utca közbeszerzésével kapcsolatban várjuk a bizottság véleményét.

Mivel több hozzászólás nem érkezett Makkos László megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. augusztus 21-én megtartott testületi ülésén

Makkos László polgármester

Fézler Zsolt alpolgármester

Borgulya János képviselő

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő

Kalkó Gedeon képviselő

Kucsera Csaba képviselő

Rákóczi Istvánné képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Hegy Ágnes jegyző

Jónásné Héder Hedvig aljegyző

Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor Váci Járási Hivatal
hivatalvezetője

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat

Képviselő-testületének r e n d k í v ü l i ü l é s é r e valamint

l a k o s s á g i t á j é k o z t a t ó j á r a

Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.

Az ülés ideje: 2019. augusztus 21. /szerda/ 18 óra

Napirendi pontok:

1./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: Hegyi Ágnes jegyző /az anyag később kerül kiküldésre/

2./ Járdaeépítéssel kapcsolatos pótmunkák

Előadó: Makkos László polgármester /az anyag később kerül kiküldésre/

3./ Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

A napirendi pontok megtárgyalását követően a Képviselő-testület lakossági tájékoztatót tart, melynek témája: útépitések Vácdukán

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2019. 08.15.

Tisztelettel:


Makkos László
polgármester



ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület soron következő ülésére

Tárgy: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23.§-a szerint az egy szavazókörral rendelkező településen a helyi választási bizottság öt tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Az öt évvel ezelőtt megválasztott választási bizottság választott tagjainak a megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező választópolgár lehet tagja.

A választási bizottságnak nem lehet tagja a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló személy, valamint jelölt, párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével, állami vezető.

Fentiek alapján a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23. §-ban biztosított jogkörömben eljárva indítványozom az alábbi személyek megválasztását a Helyi Választási Bizottságba.

Határozati javaslat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 23.§-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- Csepregi Csaba (Kossuth Lajos út 133.)
 - Fazekas –Takács Zsuzsanna (Széchenyi utca 10.)
 - Herczeg Márta (Ifjúság utca 1.)
 - Mókus Tiborné (Pálya utca 8.)
 - Sztraka Zsuzsanna (Kossuth L. út 11.)
- póttag: Simonné Kollár Andrea (Kossuth Lajos út 71.)
Nagyné Csőreg Gabriella (Deák F. u. 18.)

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

Vácduka, 2019. 08. 16.

Üdvözlettel:



Makkos László polgármester
Vácduka Község Önkormányzata
2621 Vácduka, Béke tér 1.

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő/pályázó:	Árajánlat adó:
neve: Vácduka Község Önkormányzata címe: 2167 Vácduka, Béke tér 1. adószáma: 15441867-2-13	neve: Gyenes Rita egyéni vállalkozó címe: 2600 Vác, Orgona u. 7. adószáma: 52992887-1-33

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam megtisztelő ajánlatkérését a vácdukai Brunszvik Teréz Óvoda bővítése Magyar Falu Program pályázati dokumentációjának elkészítésére.

A dokumentáció tartalma megfelel a pályázati felhívás feltételeinek.

Árajánlatom értéke: 550.000,- Ft + 0 Ft ÁFA (ajánlattevő kisadózó)

Árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Vác, 2019. 08. 01.

GYENES RITA
2600 Vác, Orgona u. 7.
Adószám: 52992887-1-33
Nyilv.tart.sz.: 50889088
Kisadózó

Gyenes Rita
okl. építészmérnök

Makkos László polgármester
Vácduka Község Önkormányzata
2621 Vácduka, Béke tér 1.

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő/pályázó:	Árajánlat adó:
neve: Vácduka Község Önkormányzata címe: 2167 Vácduka, Béke tér 1. adószáma: 15441867-2-13	neve: Komoróczy-Németh Éva egyéni vállalkozó címe: 1116 Budapest, Makó Pál u. 20. adószáma: 69190850-1-43

Tisztelt Polgármester Úr!

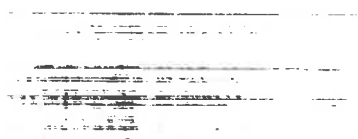
Köszönettel megkaptam ajánlatkérését a vácdukai Brunszvik Teréz Óvoda bővítése Magyar Falu Program pályázati dokumentációjának elkészítésére.

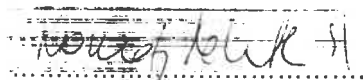
A dokumentáció tartalma megfelel a pályázati felhívás feltételeinek.

Árajánlatom értéke: 600.000,- Ft + 0 Ft ÁFA (ajánlattevő kisadózó)

Árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Budapest, 2019. augusztus 02.





Komoróczy-Németh Éva
okl. építészmérnök
É 01-6431

Makkos László polgármester

Vácduka Község Önkormányzata

2621 Vácduka, Béke tér 1.

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő/pályázó:	Árajánlat adó:
neve: Vácduka Község Önkormányzata címe: 2167 Vácduka, Béke tér 1. adószáma: 15441867-2-13	neve: Somogyi Pál egyéni vállalkozó címe: 2600 Vác, Ibolya u. 13. adószáma: 67072569-1-33

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam megtisztelő ajánlatkérését a vácdukai Brunszvik Teréz Óvoda bővítése Magyar Falu Program pályázati dokumentációjának elkészítésére.

A dokumentáció tartalma megfelel a pályázati felhívás feltételeinek.

Árajánlatom értéke: 400.000,- Ft + 0 Ft ÁFA (ajánlattevő kisadózó)

Árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Vác, 2019. 08. 01.

.....
cégszerű aláírás

SOMOGYI PÁL e.v.
2600 Vác, Ibolya utca 13.
Adószám: 67072569-1-33
Ny.sz.: 43159487
kisadózó

HATÁROZATI JAVASLAT

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Részt kíván venni a Miniszterelnökséget Vezető Miniszter által kiírt Magyar Faluprogram keretében az MFP-FOB/2019 kódszámú, 100%-os támogatottságú óvodafejlesztési alprogramon.

A pályázat keretén belül a jelenleg is működő Brunszvik Teréz Óvoda (2167 Vácduka, Kossuth Lajos út 1., hrsz 205.) bővítése férőhelybővítéssel valósulna meg.

A beruházás teljes költsége – tervezői költségbecslés alapján – bruttó 81.646.729 Ft.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatot megtételére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A 93/2019. (VII. 10.) sz. Ök. határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

1./ egyetért a benyújtott kérelemmel és egyúttal kezdeményezi a Vácduka, 05/11. hrsz. alatti, szántó-erdő művelési ágú, 42.750 négyzetméter nagyságú, 7 minőségi osztályú külterületi termőföld ingatlan belterületbe vonását, lakóingatlanok kialakítása céljából.

2./ Az ingatlan tulajdonosának nyilatkozata alapján vállalja, hogy a kitűzött célt 4 éven belül teljesíti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és azok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

LE-EM-FA KFT.

Megrendelő:

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka, Béke tér 1.

Munka leírása:

Meglévő járda felújítása
PÓTMUNKÁK

Készült: Vácduka, 2019-08-10

Pótmunka főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	830.306	628.876
1.1 Közvetlen önköltség összesen	830.306	628.876
2.1 ÁFA vetítési alap		1.459.182
2.2 Áfa	27.00%	393.979
3. A munka ára		1.853.161

LE-EM-FA KFT.
2167 Vácduka, Bacsahelyi u. 2.
Adószám: 23950731-2-13
10918001-00000006-94370002

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.2 (69) Beton aljzatok, bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból, aszfalt. (buszmegálló talapzata) 20 m2	0	4.000	0	80.000
2	34-000-4.3 (14) Könnyűszerkezetes buszmegálló átszállítása új helyére, összeszerelése-felállítása. 1 db	0	90.000	0	90.000
3	45-004-1-0117591 (1) Acél,mellvédkorlát készítése, kőcsavaros rögzítéssel, 40x40-es zártszelvényből, alapozva, színre festve (zöld) 40 fm	5.150	7.000	206.000	280.000
4	53-021-1.1.1-0230561 (1) Polimerbeton vízvezető rendszer (folyóka) öntöttvas vagy horganyzott acél ráccsal, földmunkák és ágyazatkészítéssel beépítési hossz: 1,0 m 18 m	9.864	1.500	177.552	27.000
5	62-002-21.3-0610715 (13) Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kiemelt szegélykő, 100x25x10 cm, szürke (buszmegálló új talapzat kerete) 7,8 m	2.350	2.466	18.330	19.235
6	62-003-8.1-0611401 (25) Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékágyazatra fektetve, Beton-Viacolor Korzó 10x20x6 cm, szürke (buszmegálló új talapzata) 7,48 m2	3.800	5.198	28.424	38.881
7	63-103-1.1.2.1-0750001 (5) Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt alaprégteg készítése (AC), meglévő alap felületének előzetes bontásáva- letakarításával,1,5 méter szélességig,AC 16 alap aszfaltkeverékből, 80 mm vastagságban terítve (buszmegálló peron előtti szakasz) 32 m2	12.500	2.930	400.000	93.760
Munkanem összesen:				830.306	628.876

**Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....)
önkormányzati rendelete az ételmezési normákról és térítési díjakról szóló
13/2016 (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„1. sz. melléklet

	étkezés típusa	térítési díj (Ft/adag)	átadási ár (Ft/adag)
Iskola	tízórai	110	195
	ebéd	310	430
	uzsonna	110	165
	összesen	520	790
Óvoda	tízórai	105	180
	ebéd	300	370
	uzsonna	90	165
	összesen	490	715
Felnőtt	ebéd	480	480

/A fenti árak az általános forgalmi adót már tartalmazzák/

2.§

A rendelet 2019. szeptember 1-én lép hatályba.

Makkos László
polgármester

Hegy Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet napján kihirdettem.

Hegy Ágnes
jegyző

	2019. szeptember 1-ig		2019. szeptember 1 után		2019. szept. 1 után szülők felé csökkenés	2019. szeptember 1 után Önkori finanszírozás		
	szülő	önkormányzat	szülő	önkormányzat	csökkenés (Ft)	különbség (Ft)	szorzó	
Óvoda	560	599	490	715	70	12,50%	225	5,7 szeres
Iskola	110	124	110	195	0		85	6 szoros
	470	503	310	430	160		120	3,6 szoros
	110	122	100	165	10		65	5,4 szeres
	690	749	520	790	170	24,60%	270	4,5 szörös
Felnőtt	480	513	480	480	0	0	0	0

Tárgy: Kérelem építési telek vásárlásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bendárik Róbert (szül. hely: , a.n.:) és Marczellová Adél (szül. hely: , a.n.: , 1144, Budapest (szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk a tisztelt Képviselő-testülethez és Vácduka polgármesteréhez – Makkos Lászlóhoz – hogy építési telek vásárlási szándékunkat támogatni szíveskedjenek Vácduka községben.

A kérelmező felek házasságkötési szándékuk értelmében 50-50 százalékos tulajdonjoggal szeretnék megvásárolni Vácduka belterületen az 1950/27 hrsz. alatti telket (1006 nm), továbbá szeretnék kérni, hogy az előleg megfizetése (10% - 663.960 HUF) után engedélyezzék a – maximum – 3 hónapos határidőt az említett telek fennmaradó összegének kifizetésére (5.975.640 HUF).

A felek közös beleegyezésével a – maximum – 3 hónapos fizetési határidő az előleg megfizetését követő naptári napon érvénybe lép.

Kelt: Budapest, 2019.08.14

.....
Makkos László

.....
Bednár Róbert

.....
Marczellová Adél

.....
Tanú 1.

.....
Tanú 2.

Név:

Név:

Igazolvány szám:

Igazolvány szám:

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott **Ferbert Anikó** (szül.:

, anyja neve: , lakcím:

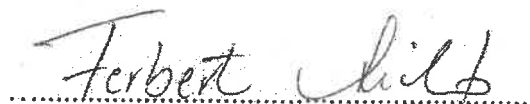
azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a

Vácduka 1950/24 hrsz.-ú építési telek részemre történő értékesítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Vácdukán több ismerősöm is él, akik nagyon szeretnek ezen a településen lakni. Többször voltam már személyesen is Vácdukán, nagyon megtetszett a hangulata ennek a rendezett településnek, ezért szeretnék Vácról ide költözni.

Kérelmem pozitív elbírálása esetén legyenek szívesek az adásvétellel kapcsolatos szerződéskötést augusztus 29.-e utánra szervezni, tekintettel arra, hogy nem leszek az országban. A vételár ütemezését az alábbiak szerint kérem. Az adásvételi szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül utalnám a vételár 10 %-át, mint foglalót, és a vételár fennmaradó részét pedig 30 napon belül teljesíteném az Önök által megadott bankszámlaszámra.

Köszönettel és tisztelettel:



Ferbert Anikó

Vác, 2019. augusztus 14.

Kérelem

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírottak : Dánné Schneiderman Irina (szem. ig. sz.:) és Dán István (szem. ig. sz.) szeretnénk megvásárolni az 1950/14 helyrajzi számú ingatlant, amely területe: 1010m², vételára: 6 666 000 Ft.

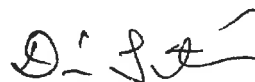
A vételár kiegyenlítésére a következő ütemezést kérjük:

- 10% foglaló a szerződés megkötése után 3 napon belül,
- a vételár fennmaradó 90%-a a szerződés megkötése után 30 napon belül.

Kelt.: 2019.08.14.



Dánné Schneiderman Irina



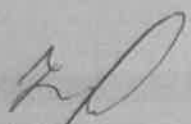
Dán István

Tisztelt illetékes!

Az 1950/9 HRSZ számú ingatlan helyszíni megtekintése után szeretnénk jelezni vételi szándékunkat.

Visszajelzésük után három napon belül a vételi előleget jelentő 10%-ot az önök által megadott számlaszámra utalnám, kérem, ha lehetséges a szerződés tervezeteket a visszajelzéssel együtt megküldeni. A fennmaradó összeg kifizetésére az előleg átutalását követő három hónapig maradjon lehetőségünk.

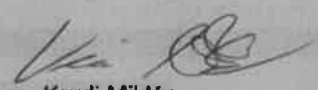
Visszajelzésüket előre is köszönjük.



Feketeová Rita

Lakcímkártya szám.: 670201LF

Szig.: EC281921



Kurdi Miklós

Lakcímkártya szám.:670203LF

Szig.:570084DE

	hossz (méter)	nm ²	meleg aszfalt 5 cm vastagságban	szegély (M22 zúzott kő)	mart aszfalt bitumen szórással 5-7 cm vastagság	mart aszfalt hengerezés sel 5-7 cm vastagság	kőszórás meglévő köves útra 5 cm vastagsá	kőszórás földes útra 5 cm vastagság + 15 cm darált brton
Széchenyi utca	277	1108	X	X				
Szivárvány	230	920	X	X				
kis Ady	220	880	X	X			X	
Ady Endre utca fele	180	720	X	X				
Hegyalja utca	440	1760	X	X				
Csokonai utca Tavasz utcától Hársfasor felé	140	560	X	X				
Napfény utca Kikelet utcától Hársfasor felé	70	280	X	X				
Kővágó	350	1400						
Nyár folyt	200	800						
Nyár utca és Hársfasor közötti átkötés	100	400					X	
utak szélessége	4							
Csatornafedlapok szintbe helyezése								

Magyar Falu pályázat

Magyar Falu pályázat

Magyar Falu pályázat

Saját

Saját

Magyar Falu pályázat

Magyar Falu pályázat

Saját

Saját

Saját