

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 30-i ülésén az Önkormányzati Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Borgulya János képviselő igazoltan van távol, Rákóczi Istvánné képviselő késve érkezik a Képviselő-testületi ülésre.

Napirendi pont módosító javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazással az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Társulási megállapodás elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Közétkeztetési pályázat elbírálása

Előadó: Makkos László

4./ Forgalomtechnikai kivitelező kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

A./ Határozat hatályon kívül helyezése

Makkos László elmondja, hogy 1950/29-ös telek kérelmezője, egyeztetés után lemondta az ügyvéddel történő találkozót, majd jelezte, hogy eláll a vásárlástól, így a telek felszabadul és ezért szükséges a korábbi határozat visszavonása.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

100/2019. (VII. 30.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tudomásul veszi, hogy a 1950/29 hrsz-ú ingatlanra vételi ajánlatot tevő Dudás Sándor az ajánlatát visszavonta, ezért a 76/2019. (VI. 17.) sz. Ök. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

B./ 1950/27-es telekre érkezett vételi ajánlat.

Makkos László ismerteti a beérkezett kérelmet. Az ajánlatot tevő 10%-os foglaló befizetésével, 3 hónap alatt fizetné meg a teljes vételárat.

Kucsera Csaba kérdésére, hogy rendben lenne-e ez a vásárlás, a Polgármester jelezte, hogy igen.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

101/2019. (VII. 30.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/27 hrsz-ú, 1006 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Bednárík Róbert részére bruttó 6.639.600 Ft Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 663.960 Ft foglalót fizet meg. A fennmaradó vételár -5.975.640 Ft - kifizetésre a szerződéskötést követő három hónapon belül kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

C./ 1950/26-os telekre érkezett kérelem.

Makkos László ismerteti a beérkezett ajánlatot. A 10%-os foglaló után babavárási hitelből tudnák kifizetni a telek fennmaradó részét, ez 1-3 hónapot jelent.

Kucsera Csaba jelezte, hogy volt már „hiteles” telek, és azzal sem volt gond.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

102/2019. (VII. 30.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/26 hrsz-ú, 1006 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Kiss Attila és Pásztor Karina részére 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban, bruttó 6.639.600 Ft Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötésekor 663.960 Ft foglalót fizet meg. A fennmaradó vételár -5.975.640 Ft - kifizetése az ún. „Babavárási hitel” jóváhagyását követően kerül sor az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

D./ Ingatlan vásárlása az Önkormányzat részére.

Makkos László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Kossuth L. út 38. számú ingatlan megvásárlásáról van szó, melyen egy 56 nm-es lakóház van 770 nm telken. A házat most is lakják. Ir.ár: 8,5 millió Ft, az ingatlanbecslés 7,5 millió Ft-ról szól. Előzetes tárgyalások szerint 8 millió Ft-ért eladná a tulajdonos. A becsült érték 10%-ával van lehetősége a Testületnek eltérni. Az ingatlan sok mindenre jó lenne, mert mind a bölcsőde pályázat, mind a Magyar Falu pályázat nyert, így a bölcsődénél felhalmozott felszerelések, és a Művelődési Házban levő tárgyak, bútorzat ki kell, hogy kerüljön a megvalósítás miatt. Hosszú távú megoldásként pedig helyet tudnánk biztosítani a szociális tűzifához, zöld konténerhez, önkormányzati autó parkolója lehetne, ezeket most mind több helyen látjuk el.

Kucsera Csaba kérdésére, hogy hasonló ingatlan a környéken van-e, azt a választ kapta, hogy jóval drágábban, amelyek az ingatlanbecslő tanulmányában szerepelnek is.

Fézler Zsoltné alpolgármester elmondta, hogy az előző ingatlanról lecsúszott az Önkormányzat.

Makkos László elmondta, hogy későbbi pályázatokra is alkalmas ez az ingatlan.

Kucsera Csaba képviselő a forrás iránt érdeklődött, hozzátéve, hogy tudja, hogy eredetileg is tervezve volt egy ingatlan vásárlása.

Makkos László elmondta, hogy nem eltűzött árral valóban volt tervezve ingatlan megvásárlása, ennek megfelel ez a mostani, és a Kővágóban eladott telkekből lehet ezt fedezni.

Kucsera Csaba képviselő rákérdezett, hogy mennyi a pontos ár, erre Polgármester elmondta, hogy 8,5 millió Ft-ért hirdeti a tulajdonos, de az Önkormányzatnak 8 millió forintért hajlandó eladni.

Kucsera Csaba képviselő a többi képviselő véleményét is kérdezte.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy ő elégedett a házzal, lakott, karban van tartva. Raktározási célra, közfoglalkoztatottak bázisa lehet, teljesen megfelel arra, amire vásárolnák. Elmondta, hogy telekártól nem sokkal tér el, viszont van már rajta felépítmény, amelyre jelen körülmények között nem nagyon kellene költeni. Hosszú évek óta probléma, hogy nem volt helye a fűnyírónak, egyebeknek, ez megbízható megoldás lehet úgy, hogy ha az ingatlan megfelelően van védve. Az Önkormányzat be van korlátozva, és ez egy nagyon jó lehetőség.

Fézler Zsoltné elmondta, hogy sokszor probléma, hogy mindenféle használati eszköz van a rendezvényeken, oda át lehetne költöztetni, nem kellene tárolásra használni a Kulturt. Ez az ingatlan forgalomképes lesz mindig, a faluközpontban van.

Kalkó Gedeon képviselő kérdésére, hogy mikor lehet az adásvételi szerződést elkészíteni, mikor kerül átadásra az ingatlan,

Makkos László elmondta, hogy két hét múlva lehet szerződés megkötése.

Csepreginé Nagy Ildikó szerint az lenne a lényeg, hogy az Önkormányzat minél előbb birtokba tudja venni az ingatlant.

Kucsera Csaba elmondta, hogy a fejlesztési tervet vizsgálta, hogy ez mennyire fér bele, de ezt jónak tartja és szerencsés, mert voltak eladott ingatlanrészek, a Szabadság téren is, és tervezte az Önkormányzat egy ingatlan vásárlását. Ha ez jó ajánlat, akkor el kell fogadni. Piaci értékén abszolút jó lehet ez a vétel, és a faluközpontban meg kevés is az eladó, és elérhető ingatlan. Ez egy megfelelő döntés lehet. Kérte, hogy ha bárkinek van a képviselők között fenntartása, az most jelezze, mert meghallgatná az ő véleményét is.

Makkos László megállapította, hogy minden képviselő támogatja az ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

103/2019. (VII. 30.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy megvásárolja a vácdukai 35 hrsz-ú, természetben Vácduka, Kossuth Lajos út 38. sz. alatti, belterületi kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 770 m² alapterületű, 56 m² alapterületi felépítményt tartalmazó ingatlant bruttó 8.000.000 Ft vételárért Tóth Dezsőné tulajdonostól, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan birtokba adási dátuma legkésőbb 2019. augusztus 31.

Felhatalmazza a Polgármestert a további tárgyalások lefolytatására valamint az elkészült szerződés aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

2./ Társulási megállapodás elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

Rákóczi Istvánné képviselő megérkezett a testületi ülésre.

Makkos László elmondta, hogy a Zöld Híd társulási megállapodását módosítani kell. A korábbi megállapodások nem tükrözték a jogszabály-változásokat sem, pl. amikor az önkormányzati törvény változott, nem tükröződött vissza a megállapodásban. A Zöld Híd 113 önkormányzat társulása, így ha mindegyik határozatban elfogadja a társulási megállapodást, akkor tud indulni. Megszületett az új megállapodás, átveszi a tagönkormányzatoktól a feladatokat, amely a személyszállítással kapcsolatos. A megállapodás egyik melléklete tartalmazza a püspökszilágyi lerakót is, mint a Zöld Híd területén levő telep, és ezt kellett megnézni, hogy ezt fel kell-e tüntetni, vagy van a társulásnak valami funkciója ezzel kapcsolatban. Teljesen más szakhatóságok felügyelik azonban a telep működését. A Polgármester elmondta, hogy ő így elfogadhatónak tartja a megállapodást.

Fézler Zsoltné alpolgármester kérdése, hogy mással nem lehet szerződni?

Makkos László elmondta, hogy akkor, ha a társulásból kilépne az Önkormányzat, akkor lenne csak, és csak akkor lenne gazdaságos, ha másik társulás szolgáltatási határán van a település. De mivel Vácduka nincs ilyen helyzetben, igazából nem választhat.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy mi történik, ha valamelyik önkormányzat nem fogadja el a megállapodást?

Makkos László elmondta, hogy nem tud akkor a Zöld Híd új pályázaton részt venni, ami új hulladéklerakó építését engedélyezi. Ekkor a jogszabályok keretében félig törvényesen menne a hulladékszállítás. Sajnos, minden tagnak egy szavazati joga van. Ha valamelyik nemmel szavaz, akkor patthelyzet van. 2015-ben volt, hogy szobi székhellyel volt egy társulás, amibe 2010 előtt lépett be Vácduka, nem működött, nem csinált a cég semmit. A választások után elkezdte a szobi polgármester felszámolni, és egyenként írogatott az önkormányzatoknak, és csak úgy tudott a társulás feloszlani, mikor már egyetlen önkormányzat sem volt a tagok között.

Csepreginé Nagy Ildikó szerint nem tudja, nem teheti meg egyetlen önkormányzat sem, hogy nem szavazza meg, mert nem is nagy távlatból emlékezhetünk a „borulásra”, mikor sok településről nem szállították el a szemetet.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

104/2019. (VII. 30.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Társulás módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

3./ Közétkeztetési pályázat elbírálása

Előadó: Makkos László

Makkos László elmondta, hogy könnyű dolga van az Önkormányzatnak, mert egyetlen pályázat érkezett be, a Vác és Vidéke Kft. pályázott csupán.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy ő nagyon elégedett a pályázattal, és korrekt szolgáltatónak gondolja őket. Megfelelő színvonalat tudnak hozni a szolgáltatásban, ételallergiásoknak is megfelelő étrendet tudnak biztosítani. Sok beszállítóval dolgozott már az Önkormányzat, volt, hogy nem volt egyenletes színvonalú a szolgáltatás, reméli, most az lesz.

Makkos László elmondta, hogy a bölcsőde, az óvoda, az iskola és a felnőttek étkezését is tudja biztosítani ez a cég, nyilatkozatuk szerint nem okoz gondot az, hogy helyben nincsen konyhájuk. Szeptember 1-től lesz érvényes a szerződés, augusztus 31-ig még a régi szolgáltató fogja az étkezést biztosítani.

Kalkó Gedeon képviselő elmondta, hogy négy konyhája is van a cégnek.

Makkos László elmondta, hogy személyesen is beszélt a céggel, sőt, személyesen hozták be a pályázatukat. Árgarancia év végéig van.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő azt javasolta, hogy ezt ne fogadja el a testület, fél évre mindenféleképpen garantálnia kellene ugyanazt az árat.

Kucsera Csaba képviselő kérdésére, hogy 4 gyereknél is ugyanez az ár marad?

Makkos László elmondta, hogy igen.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő elmondta, hogy viszonylag stabil a helyzet, ezek tisztességes, tartható árak, legalább fél évre, de ha lehet, egy év határozott időre legyen az étkezés ára megállapítva, illetve a KSH által kibocsájtott inflációs adatoknál ne emelhessen magasabb árat. Elmondta, hogy határozott idejű szerződésnél elállás esetén következményeik vannak.

Makkos László elmondta, hogy az Önkormányzat írta ki határozott egy év időtartamra ezt a pályázatot.

Kucsera Csaba képviselő elmondta, azt tartaná megoldásnak, hogy legyen egy kitétele a szerződésnek, hogy ha a cég árat akarna emelni, akkor a fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben lehessen csak emelni. A forduló dátuma: 2020. március 1. lenne. Kucsera Csaba még hozzátette, zavarja, hogy csak egyetlen pályázat érkezett,

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, nagyon sok előírás van arra, hogy ha valaki közétkeztetést szeretne működtetni. Nagy a felelőssége a cégeknek, és nem mindenki tudja a feltételeket teljesíteni.

Makkos László elmondta, hogy a bölcsőde miatt lett bonyolultabb a pályázat, mert a bölcsődei ellátást nem szokták tudni bevállalni a cégek. Elmondta, hogy email-ben is megkeresett cégeket, országos lapokban volt benne a hirdetés, ahol csak lehetett, hirdetett az Önkormányzat.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, ő is sok céget megkeresett, de senkit nem talált, akinek még ennyi plusz kapacitása lett volna. Köztudott, hogy a konyhai ellátással mindenütt nagy gond van mostanában, éttermek, közétkeztetők vannak nagy bajban.

Makkos László elmondta, hogy annak is örülni lehet, hogy legalább egyetlen pályázat beérkezett, amely elfogadható is.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

105/2019. (VII. 30.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A közétkeztetés ellátására a beérkezett pályázata alapján a az alábbi céggel kíván 2019. szeptember 1-től 2020. augusztus 31-ig, 1 éves, határozott időtartamú szolgáltatói szerződést kötni azzal a feltétellel, hogy a vállalkozó az árgaranciát legalább 2020. február 29-ig tartja és azt követően is csupán a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelheti a szolgáltatási díjakat.

Vác és Vidéke Vendéglátó NK Kft.(2163 Vácrátót, Petőfi Tér 3.)

Adószám: 23819706-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-154226

Bankszámlaszám: 10103898-53639900-01004006 Budapest Bank Zrt.

Képviseli: Kosztyán Attila ügyvezető

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

4./ Forgalomtechnikai kivitelező kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadta a szót Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszonynak,

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy három helyre küldte ki az árajánlatkérését. A Plastiroute Kft jelezte, hogy nem tudja vállalni a munkát, mert a kapacitásuk betelt. A másik két cég részére hiánypótlást kellett kiküldeni, amire a mai napon megérkeztek a kiegészítő árajánlatok. A Burkolatjel Kft. festésre br. 97.790 Ft-ot, táblázásra 355.092, összesen 452.880 Ft-ra adott ajánlatot. Az Út-Őr Forgalomtechnikai KKT. a festésre 114.300 Ft, a táblázásra 230.378 Ft-os, összesen 344.678 Ft-os ajánlatot adott. Az árajánlat különbsége jelentős. Annyi kiegészítést írt még a cégeknek, hogy fluos

táblát kell kirakni a gyalogátkelőhely jelzésére, ebből 2 db kell. Ezeknek a tábláknak az ára két-, majdnem háromszorosa a hagyományos gyalogátkelő táblának.

A Képviselők részéről jelzés érkezett, hogy négy db táblát kellene kihelyezni,

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy erre később van csak lehetőség, mivel a közútkezelői hozzájárulás a jelenlegi tervekre szól, de a későbbiekben kivitelezhető.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

106/2019. (VII. 30.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Óvoda előtti gyalogátkelőhely forgalomtechnikai kivitelezésével az ÚT-ŐR Forgalomtechnikai KKT-t (1022 Budapest, Tulipán u. 29., adószám: 29720783-2-41, bankszámlaszám: 12010116-00141810-00100002) bízta meg, bruttó 334.678 Ft-os ártért.

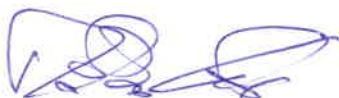
Felhatalmazza a Polgármestert az elkészült vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Mivel a napirendi pontokhoz több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Makkos László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 14 perckor bezárta.

K.m.f.



Makkos László
polgármester



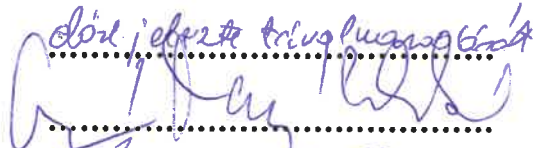
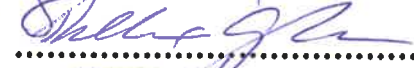
Hegyi Ágnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 30-án megtartott testületi ülésén

Makkos László	polgármester
Fézler Zsoltné	alpolgármester
Borgulya János	képviselő
Csepreginé Nagy Ildikó	képviselő
Kalkó Gedeon	képviselő
Kucsera Csaba	képviselő
Rákóczi Istvánné	képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Hegyi Ágnes	jegyző
Jónásné Héder Hedvig	aljegyző

.....

.....

Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor	Váci Járási Hivatal
	hivatalvezetője

.....



Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.**

Az ülés ideje: 2019. július 30 /kedd/ 18 óra

Napirendi pontok:

1./ Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Társulási megállapodás elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Közétkeztetési pályázat elbírálása

Előadó: Makkos László

4./ Forgalomtechnikai kivitelező kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2019. 07. 29.

Tisztelettel:

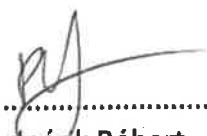


Makkos László
polgármester

Alulírott Bednárík Róbert (szül. hely: Vác, 1978, a.n.: Kovács Marianna) *1144 Budapest, Csertő utca 12. 4/104* szám alatti lakos, azon kéréssel fordulok Vácduka polgármesteréhez – Makkos Lászlóhoz – és a tanácstagokhoz, hogy Vácduka belterületen, az 1950/27 hrsz. alatti (1006 nm) telek esetében, az előleg megfizetése (10% - 663.960 HUF) után engedélyezzék a – maximum – 3 hónapos határidőt az említett telek fennmaradó összegének a kifizetésére (5.975.640 HUF).

A felek közös beleegyezésével a – maximum – 3 hónapos fizetési határidő az előleg megfizetését követő naptári napon érvénybe lép.

.....
Makkos László


.....
Bednárík Róbert

.....
Tanú 1.

.....
Tanú 2.

Kelt: 2019.07.23. Budapest

Vácduka, Polgármesteri hivatal – Képviselőtestület

2167 Vácduka, Béke tér 1.

KÉRELEM

Tárgy: Kérem az 1950 / 26-os helyrajzi számú építési telek megvásárlására

Tisztelt Képviselőtestület!

Személyes és e-mailben történő egyeztetésünket követően elhatározásra jutottunk – szeretnénk megvásárolni a Vácduka Község Önkormányzata által kialakított összközműves, belterületi építési telkek egyikét: az 1950 / 26-os helyrajzi számú telket, mely 6.600 Ft/nm áron van meghirdetve.

Hosszabb távon szeretnénk családi házat építeni a területen és Vácdukán letelepedni.

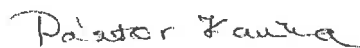
A teljes vételár (6.639.600 Ft) 10%-át (663.960 Ft) tudnánk azonnal fizetni. A fennmaradó 90%-ot Babaváró Hitelből, illetve annak folyósítását követően rendeznénk, az adásvételi szerződéskötést követő 1-2 hónapon belül. Minden feltételnek megfelelünk, így a hitel folyósításának feltételezhető akadálya nincsen. Feleségem, Pásztor Karina várandós, már túl van a 12. várandóssági héten.

Bízunk a Képviselőtestület pozitív elbírálásában.

Köszönettel és üdvözlettel:



Kiss Attila



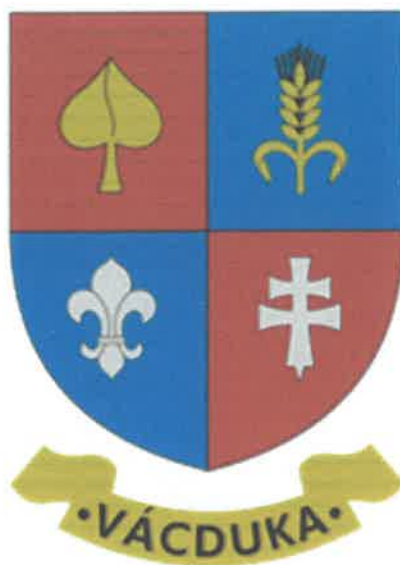
és neje, Pásztor Karina

Vác, 2019.07.23.

Forgalmi érték megállapítása:

Az értékelt ingatlan címe 2167 Vácduka Kossuth L u 38.

Hrsz.: 35



Készítette
Fodor Tibor
Ingatlan értékbecslő
Készült 2 példányban

Vácduka 2019-07-22



FODORLAKINGATLAN

Ingatlan-közvetítés, értékbecslés
Székhely: 2167 Vácduka Nyár u 14
Tel.: +36306903631 +36707766071;
www.fodorlakingatlan.hu info@fodorlakingatlan.hu

Értékelt ingatlan: 2167 Vácduka Kossuth u 38, Hrsz. 35

 Fodorlak Bt		Lakóingatlan Értékbecslése	
1.	Értékbecslést igénylő neve		Vácduka Község Önkormányzata
Megrendelés idő pontja:		2019-07-22	
Az ingatlan címe:		2167 Vácduka Kossuth Lajos u 38	hrsz: 35
Az ingatlan megnevezése:		Belterület, kivet lakóház udvar	56 nm
2.	Az ingatlan adatai:		
Telek terület:		Felépítmény területe	
770 nm		Fszt: 56nm	Összese redukált terület:66nm
Az ingatlan jelege:		Családi ház	
Az ingatlan tényleges használata:		Lakóház	
3.	Az ingatlan tulajdonosai, bejegyzések, jogok		tulajdoni hányaduk.
Tóth Dezsőné		1/1	

4.	Értékbecslés összesítő	
Az ingatlan forgalmi értéke kerekítve:		7 550 000
5	Az értékbecslő egyéb megjegyzése: Az ingatan jelen állapotában a mai építési és az ezzel kapcsolatos elvárásainak nem felel meg, a fő falakon, több helyen komolyabb repedések látszanak! Ezek szerkezeti, statikai hibákra engednek következtetni! A tető hullámos gerendázata és lécezése cserére szorul. Az ingatlan lakható, de komoly anyagi és munka ráfordítást igényel!	

Az értékelő neve, aláírása	
 Fodor Tibor Fodorlak Bt	
2019-07-22	

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Makkos László Vácduka Község Polgármestere megbízta **Fodor Tibor** értékelőt (2167 Vácduka Nyár u 14 alatti lakost) a Vácduka **35 helyrajzi számú** természetben 2167 Vácduka Kossuth Lajos u 38 utca alatti ingatlan értékelésével.

Az értékelés célja, értékesítés miatti forgalmi érték meghatározás.

2. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE, Használt fogalmak értelmezése:

Ingatlan:

Az a körülhatárolható, elkülönítetten hasznosítható, birtokolható, átruházható vagyontárgy, amely állaga sérelme nélkül nem mozgatható el, mivel a földdel tartós kapcsolatban áll. Egy ingatlan értéke a telek és az azon található építmény (ek) értékét foglalja magában.

Összehasonlítási adatok:

Azon tényleges, ill. kínálat útján megjelenő ingatlanforgalmi tranzakciókról szóló információk, melyek az értékelés időpontjához viszonyítva lehetőség szerint egy éven belüli intervallumban realizálódtak és azok tárgya az értékelt ingatlannal összevethető.

Korrektíós tényező:

Az a százalékosan megadott érték, amely tükrözi az értékelt ingatlan és az összehasonlítási adatokban feltüntetett ingatlan közötti különbséget, különös tekintettel annak elhelyezkedésére, környezeti szempontjaira, infrastrukturális ellátottságára, műszaki állapotára, funkcionális hasznosíthatóságára, jogi és hatósági megfelelőségére stb.

Fajlagos alapérték:

Az összehasonlítási adatokból képzett fajlagos érték, amely egy négyzetméter ingatlanterület egységárát mutatja.

Piaci érték:

A piaci érték azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra, vevő hajlandó a megvételre,
- az adásvételi tárgyalások lebonyolításához ésszerűen hosszú idő áll rendelkezésre figyelembe véve a vagyontárgy jellegét és piaci helyzetét,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik
- a vagyontárgy, értékesítése, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- a piaci feltételek lehetővé teszik a szabályos ügyrendezést,
- átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat, figyelembe vételére nem kerül sor.

Forgalmi érték:

Szabad piaci adásvétel keretében elérhető árat jelenti, elsősorban a korábban megtörtént tényleges adás-vételek alapján. A forgalmi értékben megjelenik a tárgyi épület állapota, használhatósága, jövedelme a még várható gazdaságos élettartalma és egy hozzá hasonló új épület felépítési költsége is. Ezt az értéket a kereslet-kínálat az ingatlanpiaci és a pénzpiaci viszonyok, továbbá a spekulatív célú vállalkozások is befolyásolhatják. Az ingatlanforgalmi értékadatokat alapján olyan ingatlan forgalmi értéke is megbecsülhető, amelyek nem kerülnek eladásra.

Szakértői vizsgálat módszere:

Az ingatlan forgalmi értékének megállapításánál annak fekvését, megközelíthetőségét, környezetet, telekadottságait, közművesztettségét, műszaki állapotát, építészeti kialakítását, hasznosíthatóságát, valamint a hasonló adottságú ingatlanok iránt megmutatkozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását vettük figyelembe

Az ingatlanon álló épületek, építmények és az azokhoz kapcsolódó épületgépészeti berendezések szemléjénél megállapítottuk azok szerkezeti jellemzőit, műszaki állapotukat szemrevételezés alapján megbecsültük, a hasznos alapterületeket ellenőriztük. Figyelembe vettük a felújítási, karbantartási munkák gyakoriságát, a karbantartási lehetőségeket, számításaink során tekintettel voltunk az alkalmazott szerkezetek korszerűségére és építési technológiára.

A megbízás értelmében a felépítményeknél és a szervesen kapcsolódó épületgépészeti berendezésekkel nem alkalmaztunk feltáráson, mintavételen, vagy műszeres beméréseken alapuló diagnosztikai eljárást és statikai számításokat. A nem látható, eltakart tartószerkezeti részek vonatkozásában feltételezett anyagokat és technológiát az épület, építmény, építési korára, típusára jellemző módokkal azonosítottuk.

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítása a TEGOVA Európai Értékelési Szabványai alapján (EVS 2009) tovább a 26/2005 (VIII. 11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeleti szerint a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvek szerint készül.

A piaci forgalmi érték kialakítása során feltételeztük, hogy az értékesítés kényszermentes, megfelelő piaci körülmények között zajlik.

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Piaci összehasonlító módszer.

2.3 Helyszíni szemle időpontja

2019-07-22

2.4 Felhasznált dokumentumok

Tulajdoni lap, rendezési terv részlet, alaprajz.

2.5 Tanúsítványok

- A szakvélemény személyiség jogokat érintő adatokat tartalmaz, ezért harmadik személynek csak az érintettek beleegyezésével adható ki adat.
- A szakvélemény egységes szerkezet, ezért a részmegállapítások kiragadása és felhasználása nem megengedett.
- A megállapított érték és a szakvélemény díjazása között nincsen összefüggés.
- Az értékelés szellemi termék, a munkában más személyek nem vettek részt.
- A szakvélemény valós forrásokból beszerzett adatok felhasználásával készült, azok valóság tartalmáért felelősséggel nem tartozok.
- A szemle időpontja után bekövetkező tárgyi ingatlan értékét befolyásoló változásért felelősséget nem vállalok.
- A bejárás során sem talaj mechanikai, sem talaj szennyezettség vizsgálatot nem végeztem.
- Az értékbecslésre, mint szellemi termékre, mint szerzői jogigényt tartunk fenn, felhasználása csak az ellenértékének kifizetése után lehetséges.
- Az értékbecslés érvényessége fordulónap +90 naptári nap.

Értékbecslő nyilatkozata

Alulírott Fodor Tibor az OKJ 52 3439 02 névjegyzékben szerepel, nem áll fenn összeférhetetlenség a megbízóval sem a megbízás tárgyával szemben. Ellene, valamint az általa képviselt vállalkozás ellen nincs folyamatban peres eljárás, nem részesült írásbeli figyelmeztetésben szakszerűtlen munkavégzés miatt a szakigazgatási szerv részéről, szakmailag elismert jó referenciákkal rendelkezik.

Törzslap száma: 42/13 2006

.....

Értékbecslő aláírása
FODORLAK BT.
2167 Vácduka, Nyár u. 14.
Adószám: 22343101-1-13
Cégl.: 13-06-058514

3. AZ INGATLAN ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA.

6.	Az ingatlan környezetének általános jellemzői:	
település leírása	Pestmegyei település Váctól 7 km-re, Délkeletre	
településen belüli elhelyezkedés	A község fő utcáján a központhoz közel kb. 200 méterre	
környezete	Régi építésű lakóházak, szomszédságában	
megközelíthetőség	Aszfaltos útról és épített járdáról	
tömegközlekedési eszközök	Buszmegálló, 200 méter. Vasútállomás Vácrátót 2km.	
közművesztettség	Összközműves	
domborzat, lejtés, tájolás	Enyhén a kert felé lejtős terület	
telek alakja	téglalap	
az épület elhelyezkedése a telken	Kb. 3 méteres előkerttel, bal oldali telekhatárhoz közel	
jelenlegi beépítettség %	10%	
növényzete, ha van	vegyes	
jelenlegi hasznosítás	Lakóház, melléképületekkel	
parkolás	Telken belül	
telek övezeti besorolása	Lk 1	
telek beépíthetősége	30%	

7.	Az épület általános jellemzői:	
alapozás	alap nélküli	
szigetelés	40-50-es évek technológiája szerint.	
függőleges teherhordó szerkezet	40cm vegyes falazat	
vízszintes teherhordó szerkezet	stukator	

tetőformája	Nyeregtetős
tetőszerkezete, fedése	Fa fedélszékes, cserépfedéssel.
épület külső burkolata	vakolt, kőporozott, homlokzat dísz téglával burkolva
épület szintszáma	1
építési éve	1940-50
épület állapota, felújításai	felújítandó, eredeti építési állapot, fűtés rendszer cserélve

8.	A z ingatlan általános jellemzői:	
Bejárat	Oldalról az udvar felől, fedett verandáról lehet az ingatlanba bejutni, egy előszoba helyiségbe, mely egyben az étkező is. Innen nyílik szemből a konyha, jobbra a fürdőszoba és a wc található. Az étkezőből jobbra egy hálósoba található, balra egy gardrób szoba és innen pedig az utcafront felé a mások hálósoba van	
Nyílászárók anyaga, szerkezete, állapota	az utcafronti szobán műanyag ablakok vannak, a többi az az eredeti fa szerkezetű, Geréb tokos. Fa belső ajtók	
Fűtés	Gáz cirkó, padlófűtéssel.	
Használati meleg víz	Gáz fali kazán	
Az ingatlan tájolása	Hálósoba utcai frontra, D-Ny.i tájolással	
Egyéb épületgépészet	Víz, villany hálózat felújítandó.	
Az ingatlan beosztása	Egy szinten helyezkedik el, funkcionálisan a mai kor elvárásának nem felel meg.	
Az ingatlan állapota	Felújítandó.	
Megjegyzés: Az ingatlan helyiségei és méretei az alaprajzon is fel lesznek tüntetve		

Vácduka Budapesttől 32 km-re Észak-keleti irányban, Váctól 7 km-re délkeletre, a Veresegyházi medencében ezen belül a Gombás patak völgyében található, kb 1600 lakosú falu. Szép fekvésű, csendes, tiszta levegőjű település. Történeti kutatások alapján 1977-ben volt a falu 800 éves. A falut eredetileg németek és tótok lakták, de az elmúlt években megindult a falu fejlődése a közeli Vácról és Budapestről is sokan költöztek ide. Vonzza az embereket a jó telekár, a szép tiszta látványos környezet, Vác és a főváros aránylag jó és gyors megközelíthetősége; ezek a dolgok pozitív értékhardozókként hatnak a leírtakban szereplő ingatlanra. A falu vonzáskörzetében ez 10-20 km-es távolságot jelent. A közelben található néhány kisebb- nagyobb város is melyek a munkahelyek tekintetében is sok helyi lakosnak nagy segítséget nyújtanak. Várhatóan a közeli időszakban az új munkahelyteremtések még nagyobb lehetőséget ígérnek a környéken illetve az itt élőknek.

A községben iskola, óvoda egészségház, posta, vegyesbolt és egy vendéglátó egység üzemel.

Tömegközlekedés Volán busszal Vác és közvetlen járat Budapest irányában lehetséges, de a Vácrátóti vasútállomás (Gödöllői úton) is kb 25 perc gyalog útra van az értékelt ingatlantól.

Autóval több irányból is megközelíthető Vác és Budapest is.

Az értékelt ingatlan közvetlen a fő út mellett helyezkedik el.

Az ingatlan közmű ellátottság tekintetében összközműves.

3.1 Idegenforgalmi látványosságok:

A Latinovits-Botlik kúria mely sokáig gyermekotthonként is működött, jelenleg magánkézben van és folyamatosan felújítják, a Serényi kúria mely a községházaként funkcionál, és a XVIII. századi barokk stílusban épült Római katolikus Szent Anna templom. A szép környezete a falunak egyre több kirándulni szerető embert vonz ide.

A faluban évről évre több és egyre színvonalasabb programokkal várják a helyi és környékbeli lakosokat, ide országos gyermek labdarugó bajnokságokat, kutya versenyeket is szerveznek évek óta. A környék közkedvelt a hőlégballonozók számára is, nem beszélve a lovaglás kedvelőkről.

4. Értékelés:

4.1 A szabályoknak megfelelés:

Az értékelendő ingatlan alapterületét helyszíni felmérés alapján állapítottam meg.

4.2 Az ingatlanra érvényes építéshatósági előírások:

2. melléklet:

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások	
	B. beépítési mód	C. a kialakítható legkisebb terület (m ²)*	beépíthetőség legnagyobb mértéke (%)		F. legkisebb zöldfelület (%)	G. legnagyobb épületmagasság (m)
			D. terepszint felett:	E. terepszint alatt:		
Lke ₁	O	700	30	40	60	5,0
Lke ₂	SZ	800	25	35	65	5,0
Lke ₃	SZ	600	25	25	65	5,0

4.3 Speciális feltételezések, korlátozások

Hosszú távon értéktartást vagy mérsékelt értékemelkedést várunk az ingatlantól. A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes tulajdon jogviszonyokra vonatkozik.

4.4 Figyelemmel az értékelendő ingatlan sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára az értékelési gyakorlatban eljárások közül a vizsgált ingatlan esetében a piaci összehasonlító módszert tartottam célravezetőnek.

4.5 PIACI ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS.

Adásvételek:

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	Vácduka Kossuth u 38	Vácduka Kossuth u 117	Vácduka Kossuth L u 75	Vácduka Kossuth L u 68
Leírás	1940-ben épült hagyományos építési technológiával, gáz cirkó fűtés, 2 szoba, felújításra szoruló műszaki állapotban, udvari parkolóhely	1960-ban épült, hagyományos vályog, vegyes tüzelésű, 2 szobás felújítandó parkoló hely udvari	1950-60-ban épült, hagyományos téglá és vályog, központi fűtéses gáz cirkó, 1 szobás jó műszaki állapot garázs parkoló hely	1966-ban épült, fszt-i hagyományos-tégla, konvektoros fűtéses, 2 szobás felújítandó műszaki állapotú ingatlan, parkolás az udvaron
Redukált alapterület (m ²)	66	75	80	100
Fajlagos érték (Ft/m ²)		120 000	154 000	95 000
Ár/eladási ár (Ft)		9 000 000	12 300 000	9 500 000
Allapota	2	3	6	4
Szomszédok	5	5	7	6
Iskola, óvoda boltok közelsége	5	3	4	5

Nyílás zárók	4	3	5	3
Hang szigetelés,	4	3	4	3
Burkolato k, festés minősége	3	6	6	3
Elektrom os hálózat	3	6	8	3
Összesen	26	29	36	27
Adat forrása		Fodorlak adatbázis	Fodorlak adatbázis	Fodorlak adatbázis

Megjegyzés: Az értékelt és az összehasonlított ingatlanoknál indokolt a korrekciós táblázat elkészítése mivel az ingatlanok eltérő állapotúak főleg a vizsgált ingatlan.

A maximálisan adható pont szám 1-10.

Béta elosztás: $L_o + L_p + 4 \times L_r = \frac{27+36+3 \times 30.6}{5}$ **Átlag pont,: 31**

5 5

fajlagos alap ár: $\frac{95\,000+154\,500+3 \times 123\,000}{5} = 123\,700$

5

Módosított fajlagos al.ár kép. arány párral,: $\text{fajlagos alapár} \times \text{érték pont} = 123\,700 \times 26 = 104\,000$

átlagpont

31

31

Az ingatlan piaci értéke= nettó alapterület X Módosított fajlagos alapár= $66 \times 104\,000 = 6\,900\,000$

Figyelembe véve, hogy ezek az ingatlanok az elmúlt 1-1.5 éven belül lettek eladva, így az értékelt ingatlanra

érték növelő tényezőként +10%-os ár kalkulációt vettem figyelembe.

Így az értékelt ingatlan piaci értékét kerekítve 7 550 000 ft-ban állapítom meg.



FODORLAK BT.
2167 Vácduka, Nyár u. 14.
Adószám: 22343101-1-13
Cégl.: 13-06-058514

- Forduló napon készült fotók
- Tulajdoni lap
- Településrendezési terv
- Értébecslői bizonyítvány

Készítette: ITK
 Levelezési cím: 1459GB
 Feladás dátuma: 42/13-06
BIZONYÍTVÁNY
FODOR TIBOR
 Miskolc
 65-23 Julius 23
 név: BAI MARIA
 családneve: BAI
 HÁRÉCO-CONTRACT KFT.
 1000 Budapest, Károlyi János utca 13.
 1000 Budapest, Károlyi János utca 13.
 1000 Budapest, Károlyi János utca 13.
FÜTI ÖNÉGA Kft.
 1012 Budapest, Károlyi János utca 13.
 az alábbiakban megnevezett személyek adatai
 az alábbiakban megnevezett személyek adatai
 az alábbiakban megnevezett személyek adatai
 az alábbiakban megnevezett személyek adatai

Fotók az ingatlanról:

Utcafronti homlokzat:



Utcafront



Kert felől



Étkező



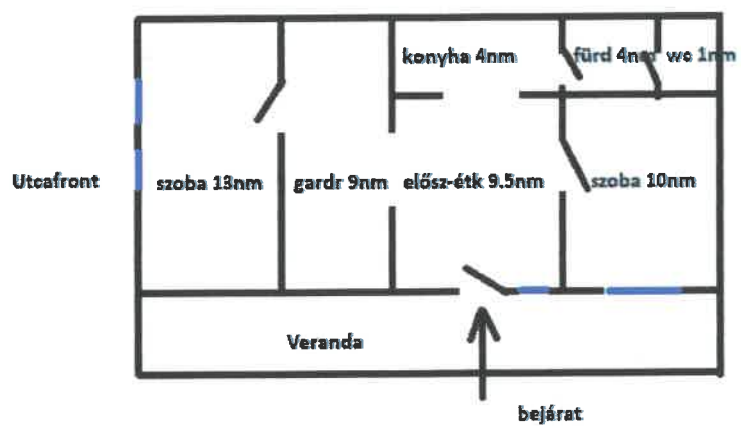
Konyha



Szoba



Alaprajz,



Tulajdoni lap:

Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Váci József Hivatali Földhivatali Osztály VÁC 2608 Káptalancs. 1-3.		Oldal: 1/1	
Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat			
Mégsejtelmes szám: 1182181/6/2019			
2019.01.25			
VÁCDUNA		Szektor : 61	
Belterület 35 helyrajzi szám			
2167 VÁCDUNA Károlyi Lajos út 38.		ERESZ	
1. Az ingatlan adatai:			
alérszám adatai		terület kat. t. jöv. alérszám adatai	
mivelési ág/kivett megnevezés/		ha m ² t. Fill	
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület		0 770 0.00	
ERESZ			
14. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyzés határozat, érvényesítés idő: 3065/1986.08.27			
jogcím: tulajdon			
név : Tóth Dávid			
sz.név: Fekete-Szucs Ernő			
szül. : 1950			
cím : 2600 VÁC Sándor utca 10			
ERESZ			
NEM TARTALMAZ BEJEJELTET			
TULAJDONI LAP			

erővel nem rendelkezik



*Vácduka Község
Közétkeztetésének Pályázata*

www.vacesvideke.hu

2019.07.06.

Tartalom

1. A vállalkozás rövid bemutatása.....	3
1.1 Pályázat indoklás.....	4
2. Falunapi rendezvények – kitelepülések.....	5
2.2 Tárgyalások – Megbeszélések - Bekészítések.....	5
3. Referencia munkák	5
4. Egyéb Rendelkezések:.....	9

Mellékletek

1. számú melléklet	Étlap minták
2.számú melléklet	Hidegtálak igény szerint
3.számú melléklet	Konkrét közétkeztetési árajánlat

1.: A vállalkozás rövid bemutatása

Családi vállalkozásunk 1996 –tól tevékenykedik folyamatosan, kezdetben Green – Soft 96 Bt-ként, majd a tevékenységi körök és megbízások bővülésével 2008-ban átalakítottuk vállalkozásunk formáját Kft - vé. Ezt követően alakult át a vendéglátó tevékenység kiemelése, majd a piaci követelményeknek megfelelően a közhasznú tevékenység elkülönítésére a Vác és Vidéke Vendéglátó Nonprofit Közhasznú Kft.

Tevékenységeink három irányvonalon működnek:

1. Svantek Andrea
 - Könyvelő
 - Adótanácsadó
 - Adószakértő
 - Igazságügyi szakértő
2. Kosztyán Zsolt Tibor
 - Gazdász, Informatikus, Villamosmérnök tanár (Pannon Egyetem)
 - PHD kutató
3. Kosztyán Attila
 - Informatikus mérnök
 - Minőségbiztosítási Szakmérnök
 - Rendezvényszervezés
 - Közétkeztetés irányítása
 - Vendéglátó egység(ek) működtetése
 - ISO 22000:2005 – HACCP specialista

Vendéglátással ügyvezetőnk több mint 10 éve foglalkozik. Ez idő alatt bővítette a konyhák és a szolgáltatások számát a környékbeli emberek, vállalkozások és önkormányzatok megalégedésére.

1.1: Pályázat indoklása:

- Cégünk több éves szakmai múltjának köszönhetően megfelelően tudná a közétkeztetést valamint a rendezvények lebonyolítását elvégezni az Önök településén
- Családi kisvállalkozásként legfőbb érdekünk a környezetünk fejlesztése és annak minél magasabb színvonalon történő kiszolgálása
- A catering szolgáltatásokat a helyi elvárásoknak megfelelően alakítjuk

- Az ételek ugyan azon a konyhán készülnek, melyből a saját gyermekeink is étkeznek a menzán
- Tevékenységi körünket a tavalyi év során bővítettük táplálékallergiás gyermekek kiszolgálásra érzékeny konyhával is, melyet a szigorú előírásoknak megfelelően csomagolunk allergiánként szétbontva
- Ételkészítésünk során figyelembe vesszük a modern konyha követelményeit. A reggelik az óvodások és iskolások részére minden eddigénél változatosabbak (heti 1X friss saláta, tejbegríz, tojásrántotta, bundás kenyér stb.)
- Östermelők bevonásával (házi tejből készített kakaó – tejeskávé stb.,) dolgozunk
- Érdemes áraink mellett étlapjainkat is összehasonlítani másokéval, mert ezzel komplexebb képet lehet kapni cégünkéről (lásd mellékletben)

Pályázatunk esetén fontos figyelembe venni, hogy ez egy kis konyha kis létszámmal, viszonylag nagy fix költséggel. A helyben készült ételek minőségével és a szolgáltatásunk rugalmasságával nehezen tudják felvenni a versenyt.

2. Falunapi és egyéb rendezvények lebonyolítása

A Vácduka Község Önkormányzati rendezvények és egyéb más alkalmak - kitelepülések komplett lebonyolítását is vállaljuk elérhető árakkal és megfelelő technikai felszereltséggel. Külön ezekre az alkalmakra saját rendezvényes csapattal dolgozunk, akik minden tekintetben kiemelkedő szinten és biztonsággal bonyolítják a rendezvénnyel kapcsolatos feladatokat. Amennyiben szükségük van catering szolgáltatásra kérjük keressenek minket bizalommal. Az árakat egy főre lebontva, az adott rendezvényhez igazítva, az egyeztetett menüsornak megfelelően tudjuk Önöknek megadni

2.1: Tárgyalások – Megbeszélések - Bekészítések

Különböző megbeszélések kisebb fogadások, találkozók egyéb alkalmak lebonyolításakor szükség merülhet fel bekészítésekre (kávé, tea, apró pogácsa, üdítő, ásványvíz, mini szendvicsek, hidegtálak stb.), amelyek minden rendezvény előtt közvetlenül kerülnének elhelyezésre. A tálakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

3.: Referencia

Rendezvényeken és a közétkeztetésben is megálljuk a helyünket. Néhány munkánkat emeltük ki az alábbiakban:

Nőtincs Konyha Megrendelések:

- **Szokolya** Polgármesteri Hivatal Bölcsőde – Óvoda – Iskola közétkeztetése kb. 150 fő.
- **Nőtincs – Felsőpetény – Ősagárd** Önkormányzatai:
Óvodás – Iskolás – Szociális étkeztetés napi 150 fő részére
 - Józsefvárosi Gyermeküdültetésért KHT Nonprofit Kft.
 - **Magyarkút, Orgonás út 7.** 25-65 alsó tagozatos iskolás napi 2X étkeztetése

Vácrátót Konyha Megrendelések:

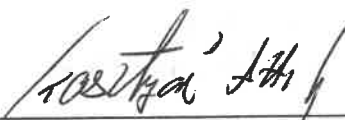
- **Vácrátót Község** Önkormányzata óvoda – iskola –szociális étkeztetés Kb 170 Fő helyi konyhával
- **Csörög** Önkormányzati Óvoda + szociális étkezők
- **Váckisújfalu Község** önkormányzata Óvodai étkeztetés kb: 14 fő
- **Püspökszilágy** Önkormányzati Óvoda – Iskola + Szociális Étkezők
- **Csiga – Biga Magánóvoda** Felsőgöd, Budapesti út
3-6 éves korú gyerekek étkeztetése kiszállítással (10-15 fő/nap)
- **Penc Község Önkormányzat:** Óvodás – Iskolás – Felnőtt Étkeztetés 160 Fő részére naponta
- esküvők teljes körű lebonyolítása Kismaros, Nagymaros, Vácrátót 40-170 főig
Rendezvények a Vácrátóti botanikus kertben és a Dunai sétálóhajón 130 fő

4.: Egyéb Rendelkezők:

A pályázati anyagban található információk bizalmas jellegűek. Azt harmadik fél tudomására kérjük ne hozzák.

Kérjük amennyiben ajánlatunkat megfelelőnek találják keressenek minket elérhetőségeinken.




Kósztyán Attila
ügyvezető

Vácrátót,

2019.07.06.

Önéletrajz

Kosztján Attila



SZEMÉLYES ADATOK

Cím	2613 Vácrátót, Dózsa György u. 32
Születési hely, idő	Vác, 1979.02.06.
Telefonszám	30-33-11-971
E-mail	vacesvideke@gmail.com / www.vacesvideke.hu izalapito@gmail.com / www.izalapito.hu
Állampolgárság	magyar
Családi állapot	Házas 4 gyerek

MUNKAHELYI TAPASZTALAT

- | | |
|-----------------------|--|
| 2012.01 - | Vác és Vidéke Vendéglátó NK Kft ügyvezető/tulajdonos
Tálcntum Ízalapító Kft. ügyvezető
Vácrátót Község Önkormányzati konyha üzemeltetése (helyben készült ételsorokkal)
Nőtincs Község Önkormányzati konyha üzemeltetése (helyben készült ételsorokkal)
Szokolya Község Önkormányzati konyha üzemeltetése (helyben készült ételsorokkal)
Verőce Község Önkormányzati konyha üzemeltetése (helyben készült ételsorokkal) |
| 2009-2015 | KÖE – Igazságügyi Palota
Technikus – Bombakutató / Megbízott Szolgáltatáparancsnok |
| 2008-2009 | Köztársasági Örezred Objketumvédelmi Főosztály
Parlamenti Őrségi Osztály – Parlamenti Őr |
| 2004.08.- 2014 | Duna – Dráva Vendéglátó Kft, Vác
• Ügyvezető Igazgató – Rendezvényszervező
A vendéglátó egység koordinálása, munkáltatói joggyakorlás, különböző reprezentációs ebédek, rendezvények (Nőnap ünnepség, Május 1 Époítók napja, Nyílt napok, Esküvők...), kitelepülések lebonyolítása, szervezése. A napi működés adminisztrációs és egyéb feladatainak lebonyolítása (anyagnorma számítás, számlázás, HACCP működtetése, |

	beszállítókkal való kapcsolattartás, piackutatás, megrendelések feldolgozása, büfé egységek üzemeltetése...)
2001.02.-2005.05.	Lassersberger – Knauf Kft, Vác • Minőségbiztosítási ellenőr (TQM) A különböző építőanyag gyártásszakaszainak ellenőrzése. Javító intézkedések megtétele (minőség, gyártási folyamat, technológia, kapacitás, költség, logisztika, értéklánc) Termelés veszteségeinek figyelése és beavatkozások
végrehajtása	Felhasznált anyagok minőségi reklamációi, zárolások Minőségbiztosítással kapcsolatos elemzések készítése Auditokon való részvétel
1998.07.-2001.03.	Green – Soft 2000 Bt. Vác • Könyvelő, bérszámfejtő (Családi Vállalkozásban) Különböző vállalkozások, gazdasági társaságok (Kft, Bt, KKT, Egyéni vállalkozás) könyvelése (contirozás, bérszámfejtés...), vállalkozókkal való kapcsolattartás.

TNULMÁNYOK ÉS GYAKORLAT

2006-2009	Pannon Egyetem, Veszprém • Minőségügyi Szakmérnöki Szak HACCP – ISO22000:2005
1998.06.-2002.02.	Gábor Dénes Műszaki Főiskola • Informatikus mérnök - manager szakirány (Főiskolai Diploma)
1996-1998	Váci Kereskedelmi és Vendéglátó ipari Szakközépiskola • Érettségi Bizonyítvány
1994-1996	Váci Kereskedelmi és Vendéglátó ipari Szakközépiskola • Szakmunkás bizonyítvány bolti eladóként

EGYÉB ISMERETEK

Nyelvtudás	• Magyar anyanyelv • Angol alapfok szint
	Állami nyelvvizsga, alapfok, 'C' típus (2003)
Egyéb tanfolyamok (OKJ)	• Kereskedelmi és vendéglátó ipari boltvezető bizonyítvány • Pénztárgépkezelő (OKJ)

- Szakács (OKJ)
 - Diétás Szakács (Emelt Szintű OKJ)
 - Mesterszakács (Nógrád Megyei Iparkamara)
 - Élelmezésvezető (OKJ)
 - Vendéglátás szervező mester (Nógrád Megyei Iparkamara)
 - Kereskedő mester (Nógrád Megyei Iparkamara)
 - MS Office, MS Windows, Delphi, SQL, Assembly, PHP
 - 'B' kategória (1997) 'C' folyamatban
- Számítógép ismeret
- Gépjármű vezetői engedély

Pest Megyei Kereskedelmi Iparkamara: Szakács – Vendéglős Vizsgaelnök és Elnökségi Tag

HOBBI - SZABADIDŐ

- Sport (Foci, Kosárlabda)
- Utazás
- Idegen nyelv tanulás (angol – magán tanuló)

Vác, 2019-02.28



Kosztyán Attila

26. hét
SEGÉDLET

TEJMENTES ÉTLAPHOZ

Hétfő

Tízórai:

Tejmentes pékáru

Rizstej

Ebéd:

Leves rizstejjel (tehéntej és tejföl helyett)

Tejmentes margarin

Tejmentes levesgyöngy

Uzsonna:

Tejmentes pékáru

Tejmentes margarin

Tejmentes felvágott

Kedd

Tízórai:

Tejmentes pékáru

Tejmentes margarin

Ebéd:

Tejmentes debreceni, delikát

Főzelék rizstejjel (tejföl helyett)

Túró Rudi helyett Gyümölcs pl. alma, nektarin

Uzsonna:

Tejmentes pékáru

Tejmentes margarin

Tejmentes felvágott

Szerda

Tízórai:

Tejmentes pékáru

Tejmentes margarin

Tejmentes felvágott

Karamellás tej rizstejjel

Ebéd:

Leves rizstejjel (tehéntej helyett)

Tejmentes pudingpor

Rántott hús panírra tej nélkül

Tejmentes zsemlemorzsa

Uzsonna:

Tejmentes pékáru

Csütörtök

Tízórai:

Tejmentes pékáru

Sajtkrém helyett tejmentes csirkesonka

Ebéd:

Uzsonna:

Tejmentes pékáru

Tejmentes margarin

Péntek

Tízórai:

Tejmentes pékáru

Tejmentes virsli

Tejmentes ketchup

Ebéd:

Leves tejföl nélkül

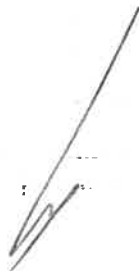
Tejmentes mustár

Sajtos tejfölös makaróni helyett tonhalas tészta (száraztészta+ tonhal+ vöröshagyma+ paradicsom)

Uzsonna:

Tejmentes pudingpor

Rizstejjel



26. hét
SEGÉDLET

GLUTÉNMENTES ÉTLAPHOZ

Hétfő

Tízórai:

Gluténmentes pékáru

Gluténmentes vaníliás tej

Ebéd:

Leves sűrítése rizsliszttel vagy gluténmentes keményítővel pl. kukorica, burgonya

Gluténmentes tejföl

Levesgyöngy nélkül!

Uzsonna:

Gluténmentes pékáru

Gluténmentes felvágott

Kedd

Tízórai:

Gluténmentes pékáru

Ebéd:

Gluténmentes levesbetét

Gluténmentes delikát, debreceni, tejföl, túró rudi

Főzelék sűrítése rizsliszttel vagy gluténmentes keményítővel pl. kukorica, burgonya

Uzsonna:

Gluténmentes pékáru

Gluténmentes felvágott

Szerda

Tízórai:

Gluténmentes pékáru

Gluténmentes felvágott

Gluténmentes karamellás tej

Ebéd:

Leves sűrítése rizsliszttel vagy gluténmentes keményítővel pl. kukorica, burgonya

Szezámós rántott pulyka gluténmentes liszttel és gluténmentes zsemlemorzzával

KOVÁSZOS UBORKA TILOS!!!! helyette pl. uborkasaláta

Uzsonna:

Gluténmentes pékáru PL. Mester Család Gyorsfagyasztott Magvas Perec

Csütörtök

Tízórai:

Gluténmentes pékáru

Gluténmentes tejföl

Ebéd:

Gluténmentes levestészta, mustár, tejföl

Leves és „Sertésszelet jóasszony módra” sűrítése rizsliszttel vagy gluténmentes keményítővel pl. kukorica, burgonya

Uzsonna:

Gluténmentes pékáru

Péntek

Tízórai:

Gluténmentes pékáru

Gluténmentes virsli és ketchup

Ebéd:

Leves sűrítése rizsliszttel vagy gluténmentes keményítővel pl. kukorica, burgonya

Gluténmentes tejföl, mustár

Gluténmentes makaróni tészta

Uzsonna:

Gluténmentes pudingporból





2019. JÚLIUS

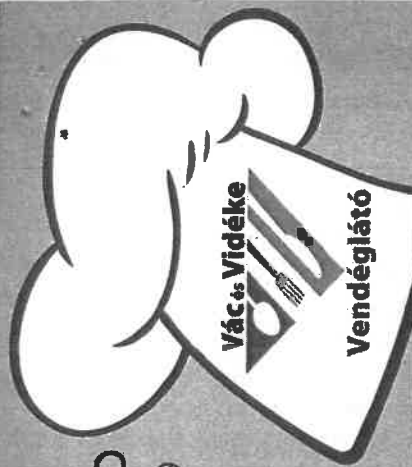
H	K	SZE	CS	P	SZO	V
1.	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

VÁC-DUKA

Intézmény részére készítette:

Kosztján Attila Diétás Mesterszakács

2019.07.08. - TÓL - 2019.07.12. - IG



28. HÉT	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek
	ZÖLDSÉGLEVES	KECSKEMÉTI BARACKLEVES	RESZELTKE LEVES	ZÖLDSÉGES MÁJGALUSKALEVES	ALFÖLDI KONDÁSGULYÁS
	SPAGETTI CARBONARA	TZATZIKI CSIRKECSÍKOK BURGONYÁVAL	VAGDALT ZÖLDBABFŐZELÉKKEL	RAKOTT FRANKFURTI BURGONYA	TÚRÓGOMBÓC "CSUPASZON"
Ébred 30 g CH	energia: 252 Kcal fehérje: 12 g zsír / telített zs.: 9 g / 3,1 g szénhidrát: 31 g cukor: 0 g só: 1,2 g	energia: 276 Kcal fehérje: 20 g zsír / telített zs.: 7 g / 1,6 g szénhidrát: 32 g cukor: 0 g só: 0,5 g	energia: 287 Kcal fehérje: 19 g zsír / telített zs.: 8 g / 2,9 g szénhidrát: 33 g cukor: 0 g só: 0,9 g	energia: 247 Kcal fehérje: 12 g zsír / telített zs.: 8 g / 3,1 g szénhidrát: 30 g cukor: 0 g só: 1,2 g	energia: 337 Kcal fehérje: 26 g zsír / telített zs.: 12 g / 5,4 g szénhidrát: 31 g cukor: 0 g só: 0,5 g
	ZÖLDSÉGLEVES	KECSKEMÉTI BARACKLEVES	RESZELTKE LEVES	ZÖLDSÉGES MÁJGALUSKALEVES	ALFÖLDI KONDÁSGULYÁS
	SPAGETTI CARBONARA	TZATZIKI CSIRKECSÍKOK BURGONYÁVAL	VAGDALT ZÖLDBABFŐZELÉKKEL	RAKOTT FRANKFURTI BURGONYA	TÚRÓGOMBÓC "CSUPASZON"
Ébred 40 g CH	energia: 341 Kcal fehérje: 17 g zsír / telített zs.: 12 g / 4,3 g szénhidrát: 41 g cukor: 0 g só: 1,5 g	energia: 323 Kcal fehérje: 22 g zsír / telített zs.: 7 g / 2 g szénhidrát: 40 g cukor: 0 g só: 0,5 g	energia: 318 Kcal fehérje: 21 g zsír / telített zs.: 9 g / 2,9 g szénhidrát: 0 g cukor: 0 g só: 1,1 g	energia: 356 Kcal fehérje: 17 g zsír / telített zs.: 13 g / 4,7 g szénhidrát: 42 g cukor: 0 g só: 1,7 g	energia: 389 Kcal fehérje: 27 g zsír / telített zs.: 12 g / 5,4 g szénhidrát: 42 g cukor: 0 g só: 0,8 g

Étlapért felelős: KOSZTYÁN ATTILA Diétás szakácsmester A változtatás jogát fenntartjuk!

Dóra Anika:

doraanika.diet@gmail.com

Diétetikus

Jó étvágyat kívánunk!

Az étlapok megtalálhatók: www.vacsvidke.hu

Felmagyarázat:



: glutén



: tejtermék, laktóz



: tojás



: szója



: diófélék



: kéndioxid, szulfit

?: az allergén előfordulhat !: az allergént tartalmazza

*Kímélő étrendet is biztosítunk minden ellátottnak,
előzetes egyeztetés alapján!*

Amit érdemes tudni aki ...

Laktózérzékeny

Laktózintolerancia esetén az emésztőrendszer nem tudja lebontani a laktózt (tejcukrot). Ennek következtében alakulnak ki a kellemetlen tünetek. Kezelésének alapja a diéta, amely során a tejcukrot tartalmazó ételeket ki kell zárni az étrendből vagy mennyiségüket a tolerálható szint alá csökkenteni. De melyek ezek? A tej, tejpor, kefir, joghurt, író, tejföl, tejszín, túró, vaj és a sajtok. Tartalmazhatnak laktózt egyes élelmiszeripari termékek is.

Tehéntejfehérje allergiás

Tehéntejfehérje allergiában el kell hagyni az étrendből a tehéntejet és a belőle készült termékeket (tej, tejpor, kefir, joghurt, író, tejföl, tejszín, túró, vaj, sajt). Fontos megjegyezni, hogy rejtett formában tehéntejet tartalmazhatnak az élelmiszeripari termékek, mint pl. húskészítmények, pékáruk, stb. Kialakulhat keresztreakció a marha- és borjúhússal, valamint juh- és kecsketejjel.

Tojásallergiás

Tojásallergia esetén a tojásban lévő fehérjék váltanak ki allergiás reakciót. Az érintettek számára sem a tojásfehérje, sem pedig a tojássárgája nem fogyasztható. Keresztallergia alakulhat ki a tojástermelő állat húásával vagy más szárnyas állatok tojásával szemben. A tojás kedvelt alapanyag az élelmiszeriparban is, így résen kell lenni késztermékek, édesipari termékek, sütőipari termékek vásárlása esetén.

Földimogyoró allergiás

A legerősebb allergén a földimogyoró, már kis mennyiség tüneteket provokál. Sok élelmiszerben jelen van: csokoládé, mogyorókrém, mogyoróvaj fő összetevője. Gondolni kell rá chipseknél, olajjal bevont aszalt gyümölcsöknél, nem mogyorós csokoládéknál is (gyártás során szennyeződhet mogyoróval). Az olajosmagvak között alakulhat ki keresztreakció, valamint a hüvelyesekkel, kifejezetten a szójával.

Lisztérzékeny

A coeliakia (lisztérzékenység) egy autoimmun megbetegedés, amelyben a kóros folyamatokat a glutén indítja el. Az egyetlen kezelési módszer a gluténmentes diéta, amelyben a glutént tartalmazó élelmiszereket kell kiiktatni az étrendből: a búza, árpa, rozs és a zab fogyasztásának teljes tilalmával jár.

Fruktózérzékeny

Fruktózintolerancia esetén a fruktóz bontásáért felelős enzim hiányzik, így kezelésének fontos eleme a diéta, mely során a fruktóz és a szacharóz (egyik összetevője a fruktóz) bevitelt kell minimálisra csökkenteni. A fruktóz sok nyersanyagban, élelmiszerben jelen van, elsősorban gyümölcsökben, zöldségekben, cukrot tartalmazó élelmiszerekben, így az étrend összeállítása nagy odafigyelést igényel.





2019. JÚLIUS

H	K	SZE	CS	P	SZO	V
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

VÁCDUKA

Intézmény részére készítette:
Kosztván Attila Diétás Mesterszakács
2019.07.08. - TÓL - 2019.07.12. - IG



28. Hét	Reggeli	Ébred	Uzsonna
hétfe	kedd	szombat	csütörtök
SAJTOS PEREC FORRALT TEJ	MÁJKRÉMES TELJESKIÓRLÉSÚ ZSEMLE, ZÖLDPAPRIKA, LIMONÁDÉ	PÁSZTOR SONKÁS GRAHAM KENYÉR, MARGARIN, LILAHAGYMA, TEA	SOVÁNY TARJÁS ROZSKIFLI JÉGCSAPRETEK, TEJESKÁVÉ
Energia: 219,55 Kcal / 917,72 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 10,30 g 6,30 g 1,63 g Szénhidrát Cukor Só 28,40 g 0,00 g 0,27 g	Energia: 71,33 Kcal / 298,16 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 8,81 g 2,46 g 0,84 g Szénhidrát Cukor Só 34,23 g 6,99 g 0,86 g	Energia: 213,92 Kcal / 894,19 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 12,09 g 6,03 g 2,46 g Szénhidrát Cukor Só 39,62 g 6,00 g 1,44 g	Energia: 161,82 Kcal / 676,41 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 12,20 g 11,24 g 4,31 g Szénhidrát Cukor Só 34,64 g 1,00 g 2,05 g
KÖMÉNYES RESZELTLEVES (glutén)	KECSKEMÉTI BARACKLEVES (glutén, tej)	ZÖLDSÉGES MÁJGALUSKA LEVES (glutén)	PARADICSOMLEVES ZELLERESEN (glutén)
CARBONARA SPAGETTI + GYÜMÖLCS	TZATZIKI CSIRKECSÍKOK BURGONYÁVAL	JOGHURTOS ZÖLDBABFÖZLÉK STEFÁNIÁVAL	RAKOTT FRANCIA BURGONYA
Energia: 324,99 Kcal / 1 358,42 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 17,62 g 7,83 g 2,99 g Szénhidrát Cukor Só 45,34 g 0,00 g 1,26 g	Energia: 290,44 Kcal / 1 214,04 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 20,18 g 6,34 g 2,08 g Szénhidrát Cukor Só 36,96 g 0,60 g 2,24 g	Energia: 484,30 Kcal / 2 024,37 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 17,44 g 20,55 g 3,87 g Szénhidrát Cukor Só 63,87 g 13,99 g 3,56 g	Energia: 312,77 Kcal / 1 307,38 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 15,31 g 7,64 g 2,15 g Szénhidrát Cukor Só 44,80 g 0,00 g 0,56 g
AUSZTRIA SZALÁMIS FÉLBARNA KENYÉR, PARADICSOM	ZABKORPÁS POGÁCSA, GYÜMÖLCS	TOJÁSKARIKÁS ROZSCIPÓ JÉGSALÁTAVAL	EPRES CROISSANT
Energia: 159,07 Kcal / 660,73 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 13,61 g 11,05 g 1,12 g Szénhidrát Cukor Só 59,49 g 0,00 g 0,39 g	Energia: 257,69 Kcal / 1 077,14 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 8,32 g 12,29 g 4,04 g Szénhidrát Cukor Só 28,03 g 0,00 g 1,38 g	Energia: 96,07 Kcal / 276,17 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 10,01 g 5,37 g 1,29 g Szénhidrát Cukor Só 27,84 g 0,00 g 0,74 g	Energia: 187,92 Kcal / 785,51 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 7,11 g 2,10 g 0,35 g Szénhidrát Cukor Só 12,50 g 0,00 g 1,16 g
BUNDÁS TELJESKIÓRLÉSÚ KENYÉR, CITROMOS HIDEG TEÁVAL			
Energia: 81,28 Kcal / 339,75 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 6,14 g 6,98 g 0,94 g Szénhidrát Cukor Só 30,05 g 3,60 g 0,68 g			
ALFÖLDI KONDÁSGULYÁS LEVES (glutén)			
Energia: 526,91 Kcal / 2 210,84 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 34,88 g 17,00 g 7,34 g Szénhidrát Cukor Só 58,10 g 0,80 g 0,56 g			
TÚRÓGOMBÓC FAHÉJAS PORCUKORRAL			
Energia: 60,25 Kcal / 251,85 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 7,61 g 5,62 g 3,03 g Szénhidrát Cukor Só 19,82 g 0,00 g 1,00 g			
KOCKASAJT KORPÁS KIFLI			
Energia: 60,25 Kcal / 251,85 KJ Fehérje Zsír T.Zsírsv 7,61 g 5,62 g 3,03 g Szénhidrát Cukor Só 19,82 g 0,00 g 1,00 g			

Étlapért felelős: KOSZTVÁN ATTILA Diétás szakácsmester A változtatás jogát fenntartjuk!

Dóra Anita:
doraanita.diet@gmail.com
Diétetikus

Jó étvágyat kívánunk!

Felmagyarázat:

: glutén

: tejtermék, laktóz

: tojás

: szója

: diófélék

: kéndioxid, szulfid

? : az allergén előfordulhat ! : az allergént tartalmazza

*Kímélő étrendet is biztosítunk minden ellátottnak,
előzetes egyeztetés alapján!*

Amit érdemes tudni aki ...



Laktózérzékeny

Laktózintolerancia esetén az emésztőrendszer nem tudja lebontani a laktózt (tejcukrot). Ennek következtében alakulnak ki a kellemetlen tünetek. Kezelésének alapja a diéta, amely során a tejcukrot tartalmazó ételeket ki kell zárni az étrendből vagy mennyiségüket a tolerálható szint alá csökkenteni. De melyek ezek? A tej, tejpör, kefir, joghurt, író, tejföl, tejszín, túró, vaj és a sajtok. Tartalmazhatnak laktózt egyes élelmiszeripari termékek is.

Tehéntejfehérje allergiás

Tehéntejfehérje allergiában el kell hagyni az étrendből a tehéntejet és a belőle készült termékeket (tej, tejpör, kefir, joghurt, író, tejföl, tejszín, túró, vaj, sajt). Fontos megjegyezni, hogy rejtett formában tehéntejet tartalmazhatnak az élelmiszeripari termékek, mint pl. húskészítmények, pékáruk, stb. Kialakulhat keresztreakció a marha- és borjúhússal, valamint juh- és kecsketejjel.

Tojásallergiás

Tojásallergia esetén a tojásban lévő fehérjék váltanak ki allergiás reakciót. Az érintettek számára sem a tojásfehérje, sem pedig a tojássárgája nem fogyasztható. Keresztallergia alakulhat ki a tojástermelő állat húásával vagy más szárnyas állatok tojásával szemben. A tojás kedvelt alapanyag az élelmiszeriparban is, így résen kell lenni késztermékek, édesipari termékek, sütőipari termékek vásárlása esetén.

Földimogyoró allergiás

A legerősebb allergén a földimogyoró, már kis mennyiség tüneteket provokál. Sok élelmiszerben jelen van: csokoládé, mogyorókrém, mogyoróvaj fő összetevője. Gondolni kell rá chipseknél, olajjal bevont aszalt gyümölcsöknél, nem mogyorós csokoládéknál is (gyártás során szennyeződhet mogyoróval). Az olajosmagvak között alakulhat ki keresztreakció, valamint a hüvelyesekkel, kifejezetten a szójával.

Lisztérzékeny

A coeliakia (lisztérzékenység) egy autoimmun megbetegedés, amelyben a kóros folyamatokat a glutén indítja el. Az egyetlen kezelési módszer a gluténmentes diéta, amelyben a glutént tartalmazó élelmiszereket kell kiiktatni az étrendből: a búza, árpa, rozs és a zab fogyasztásának teljes tilalmával jár.

Fruktózérzékeny

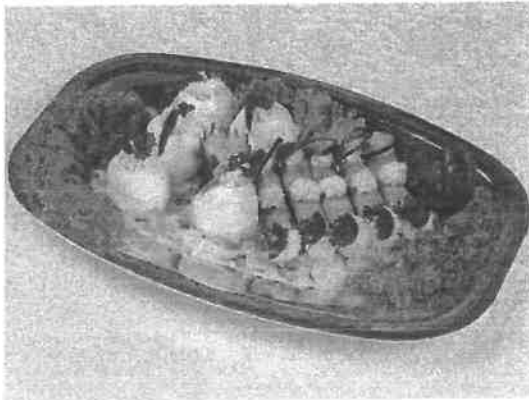
Fruktózintolerancia esetén a fruktóz bontásáért felelős enzim hiányzik, így kezelésének fontos eleme a diéta, mely során a fruktóz és a szacharóz (egyik összetevője a fruktóz) bevitelt kell minimálisra csökkenteni. A fruktóz sok nyersanyagban, élelmiszerben jelen van, elsősorban gyümölcsökben, zöldségekben, cukrot tartalmazó élelmiszerekben, így az étrend összeállítása nagy odafigyelést igényel.

2.sz.melléklet

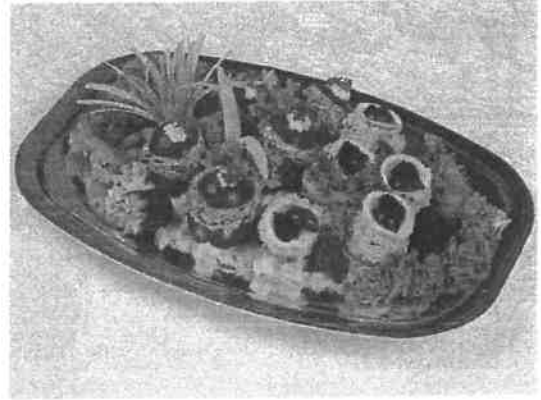
HIDEGTÁLAS ÉS EGYTÁLETELES MENÜAJÁNLAT

2019-2020

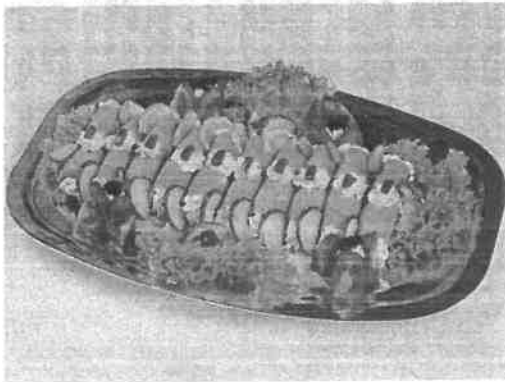
HIDEGTÁLAK IGÉNY SZERINT



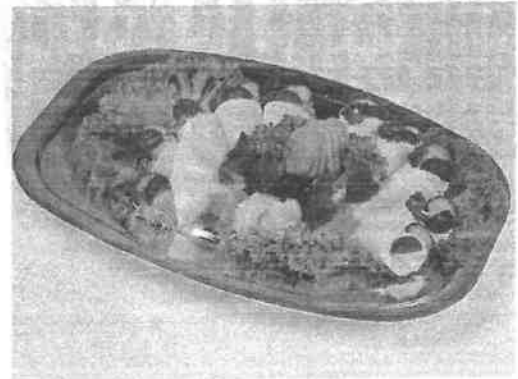
Kazinótojás tél
kazinótojás, francia saláta, gazdag díszítés



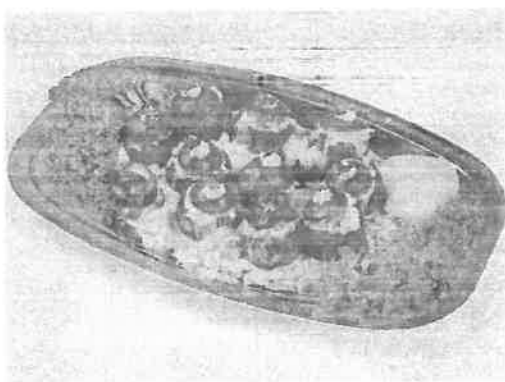
Kaviáros tojás tél
kaviáros tojás, francia saláta, gazdag díszítés



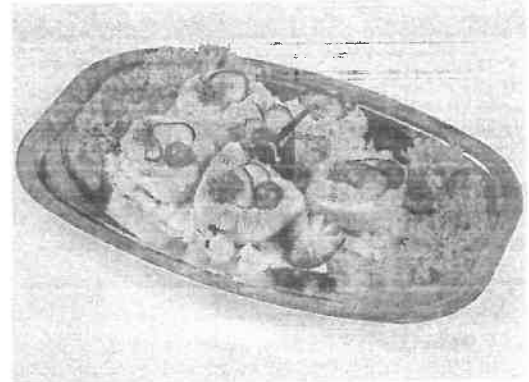
Sonkatekercs tél
sonkatekercs tormával, vagy sajtkrémmel
töltve, francia saláta, gazdag díszítés



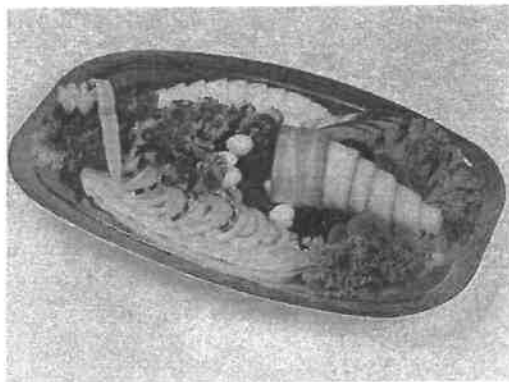
Sajttésztés tél
sajttésztés körözöttel, tormával,
vagy sajtkrémmel töltve, francia saláta



Töltött paradicsom tél
paradicsom párizsi hússalátával, ill. tojás-
vagy gombakrémmel töltve, francia saláta,



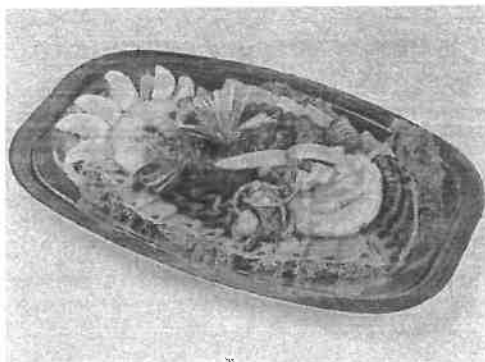
Töltött paprika tél
paprika körözöttel töltve,
francia saláta, gazdag díszítés



Sajttal
különféle sajtok, zöldsaláta,
szagdag díszítve



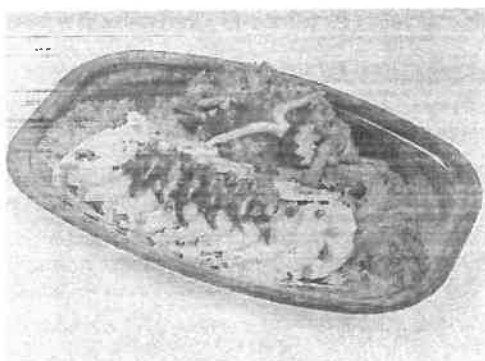
Sült csirke tál
csirke egyben sült, fűszere, szelvése és
formázva, francia saláta, szagdag díszítve



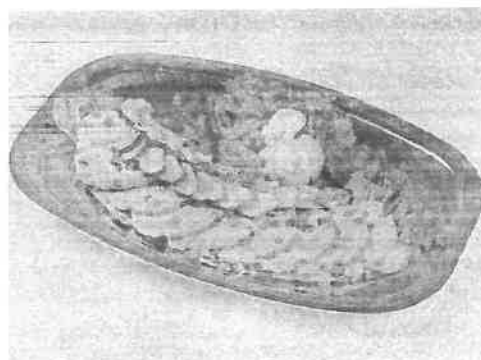
Magyaros tál
külféle zöldség, kolbász, sonka és sajt,
francia saláta, szagdag díszítve



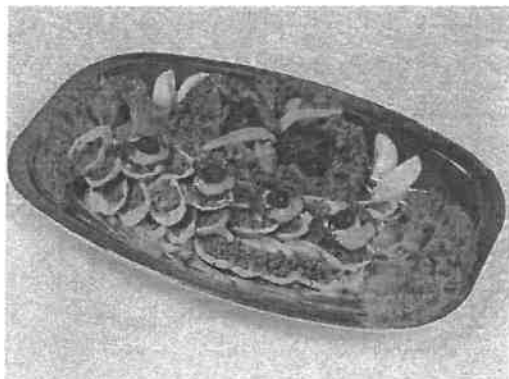
Pulykasült tál
pulykamell egyben lecsüve,
francia saláta, szagdag díszítve



Sertés galantin tál
sertés galantin - zöldfűszes-hússal pör-
tötve - francia saláta, szagdag díszítve



Pulyka galantin tál
pulyka galantin - zöldfűszes-hússal
pörötve - francia saláta, szagdag díszítve



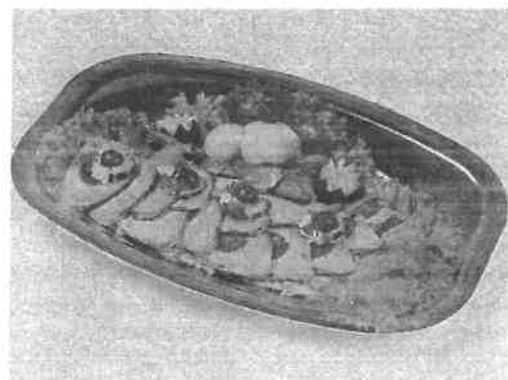
Chirke galantia töl
chirke galantia - göldöljes-hüses püstitom -
francia salata, gazdag dizgittel



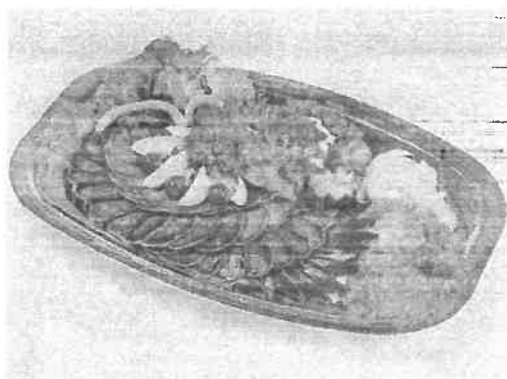
Göldöllie töttött chirkerolid
chirkerolid, francia salata, gazdag dizgittel



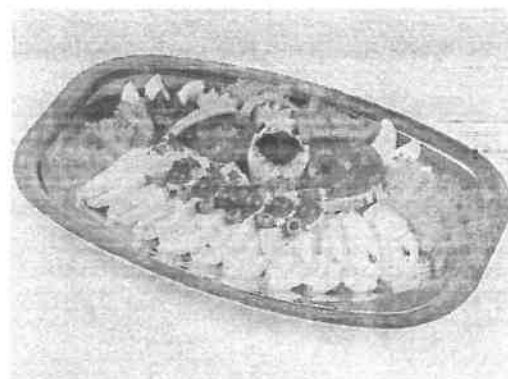
Pecsenye libamáj töl
pecsenye libamáj, francia salata, gazdag dizgittel



Csabi sertéskaraj töl
csabi kolbászal töttött karaj, francia salata,
gazdag dizgittel



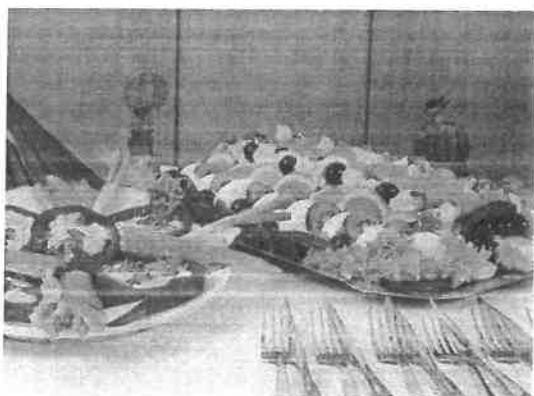
Füstölt marhanyelv töl
fött, füstölt marhanyelv, francia salata,
gazdag dizgittel



Fogas töl
fogas süte, göldsalata, gazdag dizgittel

Meleg Ételek

***Pulyka Édes – Savanyú Mártásban Rizzsel
Kókuszos csirkemell pikáns héjas burgonyával
Kaprok Töltött Káposzta
Rozmaringos Szarvassült Burgonyakrokettel Barna
Mártásban
Vörösboros Vaddisznópörkölt Galuskával
Németalföldi tokány tésztával (kaliforniai paprikával)
Göngyölt Dagadó vegyes körettel
Tengeri halfilé görög módra hasáburgonyával***



Árak megegyezés szerint a létszám függvényében.

***Ezekén az ételeken kívül minden más ételt is
elkészítünk!!***

Várjuk megrendeléseiket:

30-33-11-971

Kosztján Attila
Kosztján Attila

3.sz. melléklet

Vácduka Község Önkormányzata Részére

2019

Bölcsődei napi négyszeri étkeztetés:

	Anyagnorma bruttó Ft	Átadási Ár bruttó Ft
Napi 4X étkezés:	480 Ft	720 Ft

Óvodai napi háromszori étkeztetés:

	Anyagnorma bruttó Ft	Átadási Ár bruttó Ft
Reggeli:	105	180
Ebéd:	300	370
Uzsonna:	90	165
Összesen:	490	715

Iskolai napi háromszori étkeztetés helyben kiszolgálva + mosogatás, adagolás

	Anyagnorma bruttó Ft	Átadási Ár bruttó Ft
Reggeli:	110	195
Ebéd:	310	430
Uzsonna:	100	165
Összesen:	520	790

Tanári – Óvónői Étkezés Esetén: 480 480

Árgarancia. 2019.12.31



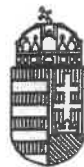
2163 Váconút, Dózsa György út 32.
Adószám: 23819708-2-13
Cg. Szám: 13-08-154226

Kosztján Attila
Kosztján Attila Diétás MesterSzakács
Ügyvezető

Igyevezetők elérhetősége:

osztján Enikő +36 30/337 0316
osztjánAttila +36 30/331 1971

www.izalapito.hu
izalapito@gmail.com



**Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága**

Iktatószám: 5250320336/2019

Ügyintéző: Gööz Katalin Viktória

Telefonszám: (1) 450-4188

Ügyszám: 5618524804

ADÓIGAZOLÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**Vác és Vidéke Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt
Felelősségű Társaság
23819706-2-13**

2163 VÁCRÁTÓT DÓZSA GYÖRGY UTCA 32.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyak végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Vácduka Önkormányzatú eljárásához, közbeszerzési eljárásban való felhasználás (belföldi) céljára adtam ki.

Adózó az igazolás kiadásakor nem részesül fizetési kedvezményben.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. július 11.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Magyar Tünde
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2122133705054921153016333

Jónásné Hédi

Feladó: Burkolatjel Kft. Mihályi Ferenc <burkolatjel@gmail.com>
Küldve: péntek 2019. július 12 15:21
Címzett: Jónásné Hédi; polgarmester@vacduka.hu
Tárgy: Re: Küldés: árajánlat kérése burkolatjel, U-3 Tervezett helyszínrajz módosított
Mellékletek: 2019_07_12_143522.pdf; Aláírási címp.PDF; köztartment_1907.pdf

Tisztelt Jónásné Héder Hedvig!

Csatolom árajánlatunkat a kért munkára vonatkozóan.

Korábbi munkáinkról képet illetve referencia listát honlapunkon talál: (<http://www.burkolatjelkft.hu/referenciak/>)

--

Üdvözlettel:

Mihályi Ferenc
ügyvezető
Burkolatjel Kft.
Székhely, számlacím: 2360 Gyál, Wesselényi u. 48-49.

Levelezési cím: 2360 Gyál, Tóth Árpád u. 50.

tel: +36 20 327 4077

fax: +36 29 342 989

burkolatjel@gmail.com

www.burkolatjelkft.hu

CÉGADATAINK



Jónásné Hédi <jegyzo@vacduka.hu> ezt írta (időpont: 2019. júl. 12., P, 9:18):
Tisztelt Cím!

Mellékletben küldöm árajánlat kérő levelünket.

Tisztelettel:

Jónásné Héder Hedvig
aljegyző
Vácdukai KÖH



Tel: +36 20 327 4077 Fax: +36 29 342 989
2360 Gyál, Wesselényi u. 48-49.

e-mail: burkolatjel@gmail.com
www.burkolatjelkft.hu

Árajánlat

a **BURKOLATJEL KFT.** (2360 Gyál, Wesselényi u. 48-49.sz.) – mint kivitelező az alábbi ajánlatot teszi a **Vácduka Község Önkormányzata – Makkos László Polgármester** számára (2167 Vácduka, Béke tér 1. asz:.....) projektazonosító: **BMÖFTE 1-2/2018 burkolatjel festési munkáira:**

Oldószeres burkolati jel	menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
<i>kialakítandó gyalogátkelőhely burkolati jel</i>					
1 festése oldószeres útburkolati jellel, üveggyöngy szórással	9 m2	3000 Ft/m2	27 000 Ft	7 290 Ft	34 290 Ft
2 kiszállási költség	1 db	50000 Ft/db	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Összesen			77 000 Ft	20 790 Ft	97 790 Ft

Számlázás tételes felmérés alapján történik. Áraink egyszerűsített vállalkozói szerződés megkötése esetén, visszatartások és levonások nélkül, max. 30 napos fizetési határidővel érvényesek.

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

A 2-1.106-os ütügyi szabvány szerint vállalható garancia 1 év.

Cégünk a köztartozásmentes adatbázisban megtalálható.

Gyál, 2019. július 12.



Mihályi Ferenc
Mihályi Ferenc (kivitelező)

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Mihályi Ferenc** 2360 Gyál, Tóth Árpád utca 50. szám alatti lakos, mint a **Burkolatjel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2360 Gyál, Tóth Á. utca 50., cégjegyzékszám: Cg.13-09-122882) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)**, a társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:

.....*Mihályi Ferenc*.....



Jámborné dr. Kocsis Erika közjegyző

1181 Budapest, Üllői út 365. 1/1

Tel.: +36-1-290-08-09

11050/H/133/2017. ügyszám -----

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Mihályi Ferenc** (születési neve: Mihályi Ferenc, Budapest IX. kerület, 1974. szeptember 01., anyja neve: Sajtos Anna) 2360 Gyál, Tóth Árpád utca 50. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát 610433SA sorszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét 441716HL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Tájékoztatottam az ügyfelet továbbá a Ktv. 122. § (2)-(10) bekezdésében foglaltakról, amely szerint a személyazonosság'ön-írá' ellenőrzése a 2007. évi LXIV. törvény 24. §-a alapján történik. -----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.-----

Budapest, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hó 30. (harmincadik) napján. -----

[Handwritten signature]

Jámborné doktor Kocsis Erika



ERSTE VÁLOGATÁS SZÁMLACSOMAG SZERZŐDÉS

mikro-, kis- és középvállalkozások pénzforgalmi bankszámlavezetése és kapcsolódó szolgáltatásai igénybevételére

amely létrejött egyrészről ERSTE BANK HUNGARY NYRT, (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő U. 24-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg, 01-10-041054, adószám: 10197879-2-44, KSH szám: 10197879651211401, Számlavezetés helye: GYALI FIÓK FIÓK (a továbbiakban: Bank), másrészről:

Számlatulajdonos neve	BURKOLATJEL KERESKEDELMI ÉS SZOLG. KFT.
Székhely	2360 GYÁL, TÓTH ÁRPÁD U. 50
Levelezési cím	2360 GYÁL, TÓTH ÁRPÁD U. 50
Cégjegyzékszám/Vállalkozói igazolvány száma	1309122882
Adószám	14458918213
Statistikai számjel	14458918421111313
Statistikai státusz (rezidens/nem rezidens)	Rezidens
Bankszámlaszám (HUF)	11600006 - 00000000 - 30083314
Nemzetközi Bankszámlaszám (IBAN)	HU27116000060000000030083314
Kivonatküldés helye	
Szerződéskötéskor a vállalkozás előző éves nettó árbevétele ¹	----- millió forint

(továbbiakban: Számlatulajdonos) (továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között alulírott helyen, napon és feltételekkel:

1. A Bank a jelen számlavezetési szolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) alapján a Számlatulajdonos részére az Erste Válogatás Számlacsomag számlavezetési szolgáltatáscsomagot nyújtja.

2. A Szerződés elválaszthatatlan mellékletét és egyben integráns részét képezi az Erste Válogatás Számlacsomag Általános Szerződési Feltételei mikro-, kis- és középvállalkozások részére elnevezésű szabályzat (a továbbiakban: Termék ÁSZF), amely tartalmazza a számlacsomagban nyújtott szolgáltatások felsorolását, a szolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseket, a Termék ÁSZF-hez kapcsolódó további általános szerződési feltételeket, szabályzatokat.

3. A Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy a TeleBank szolgáltatás csak abban az esetben képezi a választott számlacsomag részét, ha a Számlatulajdonosnak van - a mindenkor hatályos jogszabályok és a társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat) rendelkezéseivel összhangban - bankszámla felett önállóan rendelkezésre jogosult képviselője (rendelkezője).

4. Az Erste Válogatás Számlacsomagra vonatkozó Hirdetményben nem szabályozott kondíciókra (díj, költség, jutalék és egyéb szerződési feltételek), valamint a megbízások teljesítési rendjére mikrovállalkozás esetén a Bank Mikrovállalati Pénzforgalmi Hirdetménye, kis- és középvállalkozás esetén a Bank 200 millió forint feletti nettó árbevételű vállalkozások, valamint társadalmi szervezetekre vonatkozó Pénzforgalmi Hirdetménye vonatkozik. Amennyiben a Számlatulajdonos a Bank felé az előző éves nettó árbevétel mértékéről nem nyilatkozik, úgy a Bank a Számlatulajdonost mikrovállalkozásként kezeli, amely esetben a Mikrovállalati Pénzforgalmi Hirdetmény kondíciók kerülnek felszámításra.

5. A Számlatulajdonos az általa az Erste Válogatás Számlacsomag keretében választandó, Bank Hirdetményében közölt kedvezmények (díj, jutalék, kamat) körét a jelen Szerződés mellékletét képező adatlapon határozza meg. A Számlatulajdonos a kedvezmények körét a Hirdetményben meghatározott időszakonként jogosult módosítani, az ott meghatározott díj megfizetése mellett.

6. A Bank jogosult az Erste Válogatás Számlacsomag és annak szolgáltatásaira vonatkozó Hirdetményben közzétett jutalékok, kamatok, díjak, valamint a hátralékos összegek után fizetendő

¹ Mikrovállalkozás: előző éves nettó árbevétel nem haladja meg a 200 millió Ft-ot

Kis- és középvállalkozás: előző éves nettó árbevétel meghaladja a 200 millió Ft-ot, de nem éri el az 500 millió Ft-ot

késedelmi kamat és a szerződés egyéb feltételeinek az egyoldalú megváltoztatására, a Termék ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint.

7. A Szerződés a Szerződő felek aláírásával lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

8. A Számlatulajdonos kijelenti, hogy a Termék ÁSZF-et átvette, a Termék ÁSZF-et és az abban felsorolt szolgáltatásokra vonatkozó általános szerződési feltételeket, szabályzatokat, Hirdetményt, illetve azok rendelkezéseit megismerte és az azokat magára nézve kötelezőnek tartja. A Szerződésben, a Termék ÁSZF-ben és az abban megjelölt általános szerződési feltételekben, illetve szabályzatokban, Hirdetményben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9. Szerződő felek megállapodnak, hogy - feltéve, ha a szolgáltatáscsomag részét képező bármely szerződés, illetve számlavezetési szolgáltatási szerződés a jelen Szerződés megkötését megelőzően már megkötésre került - a szolgáltatáscsomag részét képező szerződés(ek) jelen Szerződés alapján közös megegyezéssel módosításra, és az új szolgáltatásokra vonatkozó szerződésekkel egységes szerkezetbe foglalásra kerültek. Amennyiben a Felek között Vállalati NetBank szolgáltatási szerződés jelen Szerződés megkötését megelőzően már megkötésre került, úgy az annak mellékletét képező, az egyes, már meglévő felhasználókra vonatkozó Felhasználói adatlap(ok) (az új felhasználók adatlapjaival együtt, amennyiben van ilyen) változatlan tartalommal jelen Szerződés mellékletét képezi(k) és irányadó(ak) a Szerződés vonatkozásában, kivéve, ha azokat a Szerződő felek jelen Szerződés mellékletében módosítják, vagy a felhasználót törlik. Amennyiben a Felek között az Üzleti Bankkártya szerződés jelen Szerződés megkötését megelőzően már megkötésre került, úgy az Üzleti Bankkártya szerződés az abban foglalt adatok tekintetében jelen Szerződés mellékletét képezi, és ezen adatok a jelen Szerződés vonatkozásában változatlanul irányadók, kivéve, ha azokat a felek jelen Szerződés mellékletében módosítják. Amennyiben jelen szerződés az egyes szolgáltatásokra vonatkozó szerződés(ek) között eltérés van, úgy jelen Szerződés az irányadó.

10. A Számlatulajdonos kijelenti, hogy a Bank a jelen szerződés megkötésének kezdeményezése előtt és jelen szerződés aláírása előtt - Bank Üzletszabályzatának írásban történő átadásával - teljes körűen tájékoztatta a Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR), referenciaadatai KHR-be kerüléséről és ennek eseteiről, az adatátadás, adatkezelés szabályairól, adatátadás céljáról, átadandó adatok köréről, a referenciaadatok KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által további referenciaadat-szolgáltatók részére történő átadási lehetőségéről és ennek céljáról, az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről, amelyek részletesen ismertetett rendelkezéseit a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.

Kelt, GYÁL..... 2008. 09. 15.

BURKOLATJEL
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2360 Gyál, Tóth Árpád u. 50.
Asz.:14458918-2-13 HU14458918

ERSTE BANK HUNGARY NYRT.

Számlatulajdonos

Név: Név: Név: Név:
Beosztás: Beosztás: Beosztás: Beosztás:

Mellékletek:

1. Erste Válogatás Számlacsomag Általános Szerződési Feltételei mikro-, kis- és középvállalkozások részére
2. Ügyfél adatlap
3. NetBank felhasználói adatlap
4. Üzleti bankkártya adatlap
5. TeleBank használati útmutató
6. Adatlap kedvezmények igénybevételére az Erste Válogatás Számlacsomaghoz



Fredetivel megegyező másolat.

Tóth Árpád



Cégkivonat

A Cg.13-09-122862 cégjegyzékszámú Burkolattal Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál, Wesselányi utca 48-49.) cég 2017. május 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 13-09-122862
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzés: 2008/09/10
2. **A cég elnevezése**
2/1. Burkolattal Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2008/09/10
Hatályos: 2008/09/10 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Burkolattal Kft.
Bejegyzés kelte: 2008/09/10
Hatályos: 2008/09/10 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 2360 Gyál, Wesselányi utca 48-49.
A változás időpontja: 2017/02/28
Bejegyzés kelte: 2017/03/07 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/02/28 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2008. szeptember 4.
Bejegyzés kelte: 2008/09/10
Hatályos: 2008/09/10 ...
- 8/2. 2008. október 21.
Bejegyzés kelte: 2008/11/07
Hatályos: 2008/11/07 ...
- 8/3. 2013. január 22.
Bejegyzés kelte: 2013/02/01 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/01 ...
- 8/4. 2014. december 2.
Bejegyzés kelte: 2015/01/10 Közzétéve: 2015/01/14
Hatályos: 2015/01/10 ...
- 8/5. 2017. február 28.
Bejegyzés kelte: 2017/03/07 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/03/07 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/11. 4211 '08 Út, autópálya építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/12. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/13. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adózókat érő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/14. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/15. 8219 '08 Fényezés, egyéb ipari szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/16. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/17. 8120 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/27
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/18. 8122 '08 Egyéb épület, ipari takarítás
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/27
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/19. 8121 '08 Általános épületkarbantartás
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/27
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/20. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2014/09/25 Közzétéve: 2014/09/27
Hatályos: 2014/09/25 ...
- 9/21. 4322 '08 Padló, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2015/11/03 Közzétéve: 2015/11/05
Hatályos: 2015/11/03 ...

9/22. 4329/08 Egyéb befejező írás m.n.a.
Bejegyzés kelte: 2015/11/03 Közzétéve: 2015/11/05
Hatályos: 2015/11/03...

9/23. 4311/08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2015/11/03 Közzétéve: 2015/11/05
Hatályos: 2015/11/03...

9/24. 4332/08 Épületszerelés-szerkezeti szerelése
Bejegyzés kelte: 2015/11/03 Közzétéve: 2015/11/05
Hatályos: 2015/11/03...

11. A cég jegyzett tőkéje

Mezsgázár	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/12/02.
Bejegyzés kelte: 2015/01/10 Közzétéve: 2015/01/14
Hatályos: 2014/12/02...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

19/2. Mihályi Ferenc (an.: Sajtos Anna)
Születési ideje: 1974/09/01
2360 Gyál, Tóth Árpád utca 50.
Adóazonosító jel: 0392241502
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztviselő: ügyvezető (vezető tisztviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/09/04
A változás időpontja: 2013/01/22
Bejegyzés kelte: 2013/02/01 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/01/22...

20. A cég statisztikai azonosítója

20/1. 14458918-4211-113-13.
Bejegyzés kelte: 2008/09/10
Hatályos: 2008/09/10...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 14458918-2-13.
Közfoglalkoztatás: HU14458918.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008/09/10
A változás időpontja: 2008/09/10
Bejegyzés kelte: 2013/01/25 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2008/09/10...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11600006-00000000-90083314
A számla megnyitásának dátuma: 2008/09/15
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1136 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli
Cégyelvezetési szám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2008/09/19
Hatályos: 2008/09/19...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2. A cég kézbesítési címe: burkolajel@gmail.com
A változás időpontja: 2014/12/02
Bejegyzés kelte: 2015/01/10 Közzétéve: 2015/01/14
Hatályos: 2014/12/02...

45/3. A cég e-mail címe:

immezsyn@freemail.hu
A változás időpontja: 2017/02/28
Bejegyzés kelte: 2017/03/07 Közzétéve: 2017/03/11
Hatályos: 2017/02/28...

46. A cég cégjegyzékszámai

46/1. Cégjegyzékszám: 13-09-122852
Vezetve a Budapesti Körményi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában
Bejegyzés kelte: 2008/09/10
Hatályos: 2008/09/10

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/3. Mihályi Ferenc (an.: Sajtos Anna)
Születési ideje: 1974/09/01
2360 Gyál, Tóth Árpád utca 50.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/09/04
A változás időpontja: 2013/01/22
Bejegyzés kelte: 2013/02/01 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/01/22...

1/4. Mihályiné Mezey Noémi (an.: Csérvári Marianna)

Születési ideje: 1977/03/01
2360 Gyál, Tóth Árpád utca 50.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/09/04
A változás időpontja: 2013/01/22
Bejegyzés kelte: 2013/02/01 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/01/22...

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz- vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett a felhasználó döntésétől függően az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolás benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
14458918213	Burkolatjel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	201907

Jónásné Hédi

Feladó: barabas.tibor@utorkkt.hu
Küldve: csütörtök 2019. július 25 10:38
Címzett: polgarmester@vacduka.hu; jegyzo@vacduka.hu
Tárgy: Árajánlat küldése AJ00496: Vácduka, Óvoda előtti gyalogos-átkelőhely felfestése
Mellékletek: árajánlat kérése burkolatjel.pdf; U-3 Tervezett helyszínrajz módosított.pdf;
Vácduka_Község_Önkormányzata_Vácduka_Óvoda_előtt_gyalogos_átkelőhely_festés_19_07_25_AJ00496.pdf;
Vácduka_Község_Önkormányzata_Vácduka_Óvoda_előtt_gyalogos_átkelőhely_festés_19_07_25_AJ00496_melléklet.pdf

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönjük megkeresésüket a végleges forgalomtechnikai munkával kapcsolatban.

Mellékelve küldjük ajánlatunkat a vácdukai óvoda előtti gyalogos-átkelőhely felfestésére vonatkozóan.

Kérem szíves visszajelzésüket, hogy ajánlatunkat megkapták.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Köszönöm előre is!

--

Üdvözlettel:

Barabás Tibor

Építésvezető

Mobiltelefon: +36-30 728 34 54

E-mail: barabas.tibor@utorkkt.hu

Út-Őr Forgalomtechnikai Kkt.

Telephely: 2038 Sóskút Ipari park, Kandó Kálmán u. 4.

Telefon: +36 23 444 560

Nyitva tartás: Hétfő - Péntek 07:00 - 15:30

Áruátvétel: Hétfő - Péntek 08:00 - 15:00

Honlap: www.utor.hu

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by
E.F.A. Project, and is believed to be clean.

Szállító

ÚT-ŐR Forgalomtechnikai Kkt.

1022 Budapest, Tulipán utca 29

Adószám: 29720783-2-41

Közös. adószám: HU29720783

Bankszámlaszám: 12010116-00141810-00100002

Telefon:

Fax:

E-mail: iroda@utorkkt.hu

Weboldal:

Munkatárs: Barabás Tibor

Vevő

Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal

2167 Vácduka, Béke tér 1

Adószám: 15811789113

Közös. adószám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód	Kelte	Érvényesség
	2019.07.25.	2019.08.24.

Vácduka Óvoda előtti gyalogátkelőhely és járda építési engedélyezési terve

Végleges forgalomtechnikai feladatok végzése

Makkos László polgármester úr

részére

Termékkód	KN/TESZOR	Termék	Áfa (%)	Nettó	Menny. Mee	Bruttó
Raktár		Egységár			Áfa	
Megjegyzés						
		Útburkolati jelek létesítése oldószeres festékekkel fehér színben egy rétegben üveggyöngy szórással			1 db	
		90 000 Ft	27%	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft

	Nettó	Áfa	Bruttó
Összesen	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft

Ajánlatunk a 2019.04.09. dátumú, u25/2017/4. munkaszámú, U-3. tervszámú tervezett helyszínrajz szerint készült. Ajánlatunk fehér oldószeres festésre vonatkozik üveggyöngy szórással. KRESZ táblák gyártását, kihelyezését ajánlatunk nem tartalmazza.

A burkolatjel festés optimális feltételei az alábbiak:

- oldószeres festés esetén a napi átlag hőmérséklet minimum +5°C
- száraz, sár és sózás mentes burkolat
- 80% alatti relatív páratartalom

A munkaterületet a megrendelő biztosítja (várakozó járművek kiszorítása, felület tisztántartása).

A festés előtti gépi vizes mosásnál kalkulálni kell a száradással, mert a festést csak száraz felületen lehet végezni.

A munkavégzés feltétele, hogy a felfestendő rész 1-1 m-es körzetében szabad legyen a terület, illetve az ott tárolt áruk, eszközök le legyenek takarva (a festék kb 2m-es körzetben ködölhet).

Rossz minőségű burkolaton (repedezett), szennyezett burkolaton (koszos, poros, sáros stb.), macskaköves és betonburkolaton jóállást nem áll módunkban vállalni.

A jóállás nem terjed ki a gumiabroncs által okozott koszolódásra (összetéveszthető a kopással).

A festést csak benzinnel működtetett festőgépekkel tudjuk elkészíteni.

Árajánlat érvényességi ideje: 2019.08.24.

Kapcsolattartó: Barabás Tibor, +36 30 728 34 54, barabas.tibor@utorkkt.hu

Melléklet:

- cégkivonat
- köztartozásmentesség

Vevői árajánlat

Sorszám: AJ00496/2019

Szállító

Út-ŐR Forgalomtechnikai Kkt.

1022 Budapest, Tulipán utca 29

Adószám: 29720783-2-41

Közös. adószám: HU29720783

Bankszámlaszám: 12010116-00141810-00100002

Telefon:

Fax:

E-mail: iroda@utorkkt.hu

Weboldal:

Munkatárs: Barabás Tibor

Vevő

Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal

2167 Vácduka, Béke tér 1

Adószám: 15811789113

Közös. adószám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód

Kelte

Érvényesség

2019.07.25.

2019.08.24.

- referencia igazolás

ÚT-ŐR Kkt.
1022 Budapest, Tulipán u. 29.
Tel: 316-3668 Fax: 316-4173

Barabás Tibor
építésvezető



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-03-023326 cégjegyzékszámú **ÚT-ŐR Forgalomtechnikai Közkereseti Társaság** (1022 Budapest, Tulipán u. 29.) cég 2019. május 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-03-023326

Cégforma: Közkereseti társaság

Bejegyezve: 1983/02/28

2. **A cég elnevezése**

2/2. ÚT-ŐR Forgalomtechnikai Közkereseti Társaság

Hatályos: 1999/05/10 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. ÚT-ŐR Kkt.

Hatályos: 1999/05/10 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1022 Budapest, Tulipán u. 29.

Hatályos: 1983/01/03 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-2040 Budaörs, Virág u. 2.

Hatályos: 1999/03/01 ...

7/3. 2038 Sósút, 3508/26.

A változás időpontja: 2013/11/19

Bejegyzés kelte: 2013/11/25 Közzétéve: 2013/12/12

Hatályos: 2013/11/19 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1983. január 3.

Hatályos: 1983/01/03 ...

8/2. 1989. november 14.

Hatályos: 1989/11/14 ...

8/3. 1991. június 18.

Hatályos: 1991/06/18 ...

8/4. 1992. május 1.

Hatályos: 1992/05/01 ...

8/5. 1999. március 1.

Hatályos: 1999/05/10 ...

8/6. 2003. március 26.

Hatályos: 2003/04/23 ...

8/7. 2007. június 12.

Bejegyzés kelte: 2007/07/04 Közzétéve: 2007/08/02

Hatályos: 2007/07/04 ...

8/8. 2008. május 27.

Bejegyzés kelte: 2008/06/10 Közzétéve: 2008/07/10

Hatályos: 2008/06/10 ...

8/9. 2012. április 19.

Bejegyzés kelte: 2012/06/12 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2012/06/12 ...

8/10. 2013. november 19.
Bejegyzés kelte: 2013/11/25 Közzétéve: 2013/12/12
Hatályos: 2013/11/25 ...

8/11. 2015. február 23.
Bejegyzés kelte: 2015/03/11 Közzétéve: 2015/03/12
Hatályos: 2015/03/11 ...

8/12. 2017. október 13.
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/27
Hatályos: 2017/10/25 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/25. 4211 '08 Út, autópálya építése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/26. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/27. 2562 '08 Fémmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/28. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/29. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/30. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...

9/36. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2016/11/01
Bejegyzés kelte: 2016/10/19 Közzétéve: 2016/10/21
Hatályos: 2016/11/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	1 000 000	Ft
Összesen	1 000 000	Ft

Hatályos: 1999/05/10 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/9. Oroszlán Tibor (an.: Haraszi Rozália)

Születési ideje: 1957/04/04

1022 Budapest, Alvinci u. 11.

Adóazonosító jel: 8329652874

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1999/03/01

A változás időpontja: 2015/02/23

Bejegyzés kelte: 2015/03/11 Közzétéve: 2015/03/12

Hatályos: 2015/02/23 ...

- 13/10. Oroszlán Orsolya (an.: Fazekas Mária)
Születési ideje: 1982/02/19
1022 Budapest, Tulipán utca 29.
Adóazonosító jel: 8420523763
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2017/10/13
A változás időpontja: 2017/10/13
Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/27
Hatályos: 2017/10/13 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
16/1. "ÚT-ŐR" Útépítő és Útfenntartó Gazdasági Munkaközösség
Cégjegyzékszám: 01-04-032699
Adószám: 29720783-2-01
Hatályos: 1999/05/10 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/3. 29720783-4211-116-01.
Bejegyzés kelte: 2014/03/19 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/19 ...
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 29720783-2-41.
Közösségi adószám: HU29720783.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1983/02/15
A változás időpontja: 2004/10/01
Bejegyzés kelte: 2012/06/12 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2004/10/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 12010116-00141810-00100002
A számla megnyitásának dátuma: 2006/11/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1011 Budapest Batthyány tér 5.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2006/11/28 Közzétéve: 2006/12/21
Hatályos: 2006/11/28 ...
- 32/5. 11702036-20512022-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1987/12/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió II.Kerületi Fiók (1027 Budapest, Margit körút 8-10.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2011/07/21 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/21 ...
- 32/8. 12010116-00141810-00200009
A számla megnyitásának dátuma: 2019/03/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. (1011 Budapest Batthyány tér 5.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/03/18 Közzétéve: 2019/03/20
Hatályos: 2019/03/18 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: drarpad@drarpad.hu
A cég e-mail címe: utorkkt@utorkkt.hu
A változás időpontja: 2015/02/23

Bejegyzés kelte: 2015/03/11 Közzétéve: 2015/03/12
Hatályos: 2015/02/23 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-03-023326

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/28 Közzétéve: 2017/05/03

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29720783#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/23

Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/07/03

Hatályos: 2018/06/23 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/17. Oroszlán Tibor (an.: Haraszi Rozália)

Születési ideje: 1957/04/04

1022 Budapest, Alvinci u. 11.

A tagsági jogviszony kezdete: 1999/03/01

A változás időpontja: 2012/04/19

Bejegyzés kelte: 2012/06/12 Közzétéve: 2012/06/28

Hatályos: 2012/04/19 ...

1/18. Oroszlán Orsolya (an.: Fazekas Mária)

Születési ideje: 1982/02/19

1022 Budapest, Tulipán utca 29.

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/10/13

A változás időpontja: 2017/10/13

Bejegyzés kelte: 2017/10/25 Közzétéve: 2017/10/27

Hatályos: 2017/10/13 ...

Készült: 2019/05/15 14:55:20.

Microsec zrt.

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyság esetén a csoportos adóalanyának nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett - a felhasználó döntésétől függően - az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító
29720783241

név/megnevezés
ÚT-ŐR FORGALOMTECHNIKAI KKT

Év, hó
201907



Érdi Közterület-fenntartó
Intézmény

2030. ÉRD, FEHÉRVÁRI ÚT 69/B.

TELEFON: 06-23/365-610

TELEFAX: 06-23/523-733

LEVÉLCÍM: 2031. ÉRD 1. PF.:21.

REFERENCIA IGAZOLÁS

Szerződést kötő fél - Megrendelő – adatai:

Név: Érdi Közterület-fenntartó Intézmény

cím: 2030 Érd, Fehérvári út 69/B.

adószám: 15566977-2-13

Kivitelezést végző – Vállalkozó – adatai:

név: Út-Őr Forgalomtechnikai Kt.

cím: 1022 Budapest, Tulipán utca 29.

adószám: 29720783-2-41

Referenciát adó személy :

név: Incze József

beosztás: műszaki vezető

telefon:

Szerződések tárgya, elnevezése: Útburkolati jelek készítése Érd város területén

A munkavégzések időpontja és összege:

2012. 03.15. – 11.10.

nettó: 4 650 600,-

2013. 03.30. – 10.15.

nettó: 6 872 450,-

2014. 04.10. – 10.31.

nettó: 6 653 690,-

2015. 04.15. – 11.30.

nettó: 4 341 711,-

összesen:

nettó: 22 518 451,-

A teljesítés megfelelősége:

Az Érdi Közterület-fenntartó Intézmény ezúton nyilatkozik, hogy az Út-Őr Forgalomtechnikai Kkt. a fent nevezett munkát jó minőségben, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően, határidőre végezte el.

Budapest, 2017. 01.24.

Megrendelő

Incze József, műszaki vezető





Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Tel: +36 20 327 4077 Fax: +36 29 342 989
2360 Gyál, Wesselényi u. 48-49.

e-mail: burkolatjel@gmail.com
www.burkolatjelkft.hu

Árajánlat

a **BURKOLATJEL KFT.** (2360 Gyál, Wesselényi u. 48-49.sz.) – mint kivitelező az alábbi ajánlatot teszi a **Vácduka Község Önkormányzata – Makkos László Polgármester számára** (2167 Vácduka, Béke tér 1. asz:.....) projektazonosító: **BMÖFTE 1-2/2018 burkolatjel festési és táblázási munkáira:**

Oldószeres burkolati jel	menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
<i>kialakítandó gyalogátkelőhely burkolati jel</i>					
1 festése oldószeres útburkolati jellel, üveggyöngy szórással	9 m2	3000 Ft/m2	27 000 Ft	7 290 Ft	34 290 Ft
2 kiszállási költség	1 db	50000 Ft/db	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
Összesen			77 000 Ft	20 790 Ft	97 790 Ft
Forgalomtechnikai táblák létesítése	menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1 1/1-s horganyzott oszlop beton tömbbel	4 db	18800 Ft/db	75 200 Ft	20 304 Ft	95 504 Ft
2 Fluós, Dg.gyalogátkelőhely táblák	2 db	36900 Ft/db	73 800 Ft	19 926 Ft	93 726 Ft
3 Veszélyt jelző táblák	4 db	12650 Ft/db	50 600 Ft	13 662 Ft	64 262 Ft
4 táblák kihelyezése, munkadíj	1 db	80000 Ft/db	80 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft
Összesen			279 600 Ft	75 492 Ft	355 092 Ft
Útjel festés és táblázás összesen			356 600 Ft	96 282 Ft	452 882 Ft

Számlázás tételes felmérés alapján történik. Áraink egyszerűsített vállalkozói szerződés megkötése esetén, visszatartások és levonások nélkül, max. 30 napos fizetési határidővel érvényesek.

Árajánlatunk 60 napig érvényes.

A burkolatjel festésre a 2-1.106-os ütügi szabvány szerint vállalható garancia: 1 év.

Cégünk a köztartozásmentes adatbázisban megtalálható.

Gyál, 2019. július 29.



Mihályi Ferenc (kivitelező)

Szállító

Út-ŐR Forgalomtechnikai Kkt.

1022 Budapest, Tulipán utca 29

Adószám: 29720783-2-41

Közös. adószám: HU29720783

Bankszámlaszám: 12010116-00141810-00100002

Telefon:

Fax:

E-mail: iroda@utorkkt.hu

Weboldal:

Munkatárs: Barabás Tibor

Vevő

Vácducai Közös Önkormányzati Hivatal

2167 Vácduka, Béke tér 1

Adószám: 15811789113

Közös. adószám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód	Kelte	Érvényesség
Átutalás (30 nap)	2019.07.29.	2019.08.28.

Vácduka Óvoda előtti gyalogátkelőhely és járda építési engedélyezési terve

Végleges forgalomtechnikai feladatok végzése

Makkos László polgármester úr
részére

Termékkód Raktár Megjegyzés	KN/TESZOR	Termék Egységár	Áfa (%)	Nettó	Menny. Mee Áfa	Bruttó
		Útburkolati jelek létesítése oldószeres festékkel fehér színben egy rétegben üveggyöngy szórással			1 db	
		90 000 Ft	27%	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
		KRESZ tábla gyártása és kihelyezése az alsó megjegyzésben lévő költségvetés szerint			1 db	
		181 400 Ft	27%	181 400 Ft	48 978 Ft	230 378 Ft

	Nettó	Áfa	Bruttó
Összesen	271 400 Ft	73 278 Ft	344 678 Ft

Ajánlatunk a 2019.04.09. dátumú, u25/2017/4. munkaszámú, U-3. tervszámú tervezett helyszínrajz szerint készült. Ajánlatunk fehér oldószeres festésre vonatkozik üveggyöngy szórással. KRESZ táblák gyártását, kihelyezését ajánlatunk nem tartalmazza.

Tartószerkezet beszerzése, állítása

76 mm átmérőjű, 3500 mm hosszú, 2 mm falvastagságú horganyzott oszlopokkal dolgozunk helyszíni betonozással. Szükség szerint műanyag csőtoldóval hosszabbítjuk az oszlopokat, hogy az úrszelvény biztosítva legyen.

Tartószerkezet állítás feltételei az alábbiak:

- rendezett zöldterület
- kész burkolat
- közműtérkép
- felolvaszt talaj

KRESZ táblák gyártása, felszerelése

Horganyzott acél alaplemező táblákat gyártunk.

A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendelet Melléklete szerint határoztuk meg a táblák méretét és a fényvisszavető fóliák kategóriáját:

- Lakott területen belül, helyi út, háromszög alak 600 mm, négyzet alak 600x600 mm

Szállító

Út-ŐR Forgalomtechnikai Kkt.

1022 Budapest, Tulipán utca 29

Adószám: 29720783-2-41

Közös. adószám: HU29720783

Bankszámlaszám: 12010116-00141810-00100002

Telefon:

Fax:

E-mail: iroda@utorkkt.hu

Weboldal:

Munkatárs: Barabás Tibor

Vevő

Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal

2167 Vácduka, Béke tér 1

Adószám: 15811789113

Közös. adószám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód	Kelte	Érvényesség
Átutalás (30 nap)	2019.07.29.	2019.08.28.

- EGP fólia kivitelű (1. fényvisszaverő kategória) táblákat gyártunk.

Az elsőbbséget szabályozó táblák, illetve azokkal egy oszlopra kerülő táblákat HIP fólia kivitelben kell elkészíteni.

FORGALOMTECHNIKA							
Megnevezés	Számolt mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag + díj
Forgalomtechnikai létesítmények							
Forgalomtechnikai jelzések létesítése							
Függőleges forgalomtechnikai jelzések							
Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz							
76x3500x2,0 mm	4	db	7 800 Ft	18 500 Ft	31 200 Ft	74 000 Ft	105 200 Ft
KRESZ táblák kihelyezése							
Négyzet alak, 750x750 mm, HIP fólia	2	db	17 400 Ft	2 500 Ft	34 800 Ft	5 000 Ft	39 800 Ft
Háromszög alak, 600 mm, EGP fólia	4	db	4 300 Ft	2 500 Ft	17 200 Ft	10 000 Ft	27 200 Ft
Kiegészítő, téglalap alak, 175x350 mm, EGP fólia	2	db	2 100 Ft	2 500 Ft	4 200 Ft	5 000 Ft	9 200 Ft

181 400 Ft

+áfa

Útburkolati jelek létesítése

A burkolatjel festés optimális feltételei az alábbiak:

- oldószeres festés esetén a napi átlag hőmérséklet minimum +5°C
- száraz, sár és sózás mentes burkolat
- 80% alatti relatív páratartalom

A munkaterületet a megrendelő biztosítja (várakozó járművek kiszorítása, felület tisztántartása).

Szállító**Út-ŐR Forgalmtechnikai Kkt.**

1022 Budapest, Tulipán utca 29

Adószám: 29720783-2-41

Közös. adószám: HU29720783

Bankszámlaszám: 12010116-00141810-00100002

Telefon:

Fax:

E-mail: iroda@utorkkt.hu

Weboldal:

Munkatárs: Barabás Tibor

Vevő**Vácducai Közös Önkormányzati Hivatal**

2167 Vácduka, Béke tér 1

Adószám: 15811789113

Közös. adószám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Weboldal:

Ügyintéző:

Fizetési mód	Kelte	Érvényesség
Átutalás (30 nap)	2019.07.29.	2019.08.28.

A festés előtti gépi vizes mosásnál kalkulálni kell a száradással, mert a festést csak száraz felületen lehet végezni.

A munkavégzés feltétele, hogy a felfestendő rész 1-1 m-es körzetében szabad legyen a terület, illetve az ott tárolt áruk, eszközök le legyenek takarva (a festék kb 2m-es körzetben ködölhet).

Rossz minőségű burkolaton (repedezett), szennyezett burkolaton (koszos, poros, sáros stb.), macskaköves és betonburkolaton jótállást nem áll módunkban vállalni.

A jótállás nem terjed ki a gumiabroncs által okozott koszolódásra (összetéveszthető a kopással).

A festést csak benzinnel működtetett festőgépekkel tudjuk elkészíteni.

Árajánlat érvényességi ideje: 2019.08.24.

Kapcsolattartó: Barabás Tibor, +36 30 728 34 54, barabas.tibor@utorkkt.hu

Melléklet:

- cégkivonat
- köztartozásmentesség
- referencia igazolás

ÚT-ŐR Kkt.
1022 Budapest, Tulipán u. 29.
Tel: 116-3648 Fax: 315-6173

Barabás Tibor
építésvezető

Jónásné Hédi

Feladó: Makkos László <polgarmester@vacduka.hu>
Küldve: kedd 2019. július 30 13:59
Címzett: jegyzo@vacduka.hu
Tárgy: FW: Telekvásárlás

Makkos László
Vácduka Polgármestere

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka Béke tér 1.
Tel./fax: 06-27/566-610
Mobil: +36-70-396-2813
polgarmester@vacduka.hu
www.vacduka.hu

-----Original Message-----

From: sandor dudas <dudas.sandor36@gmail.com>
Sent: Tuesday, July 30, 2019 1:59 PM
To: Makkos László <polgarmester@vacduka.hu>
Subject: Re: Telekvásárlás

Tisztelt Makkos László úr! Sajnálattal közlöm hogy a telek iránt kérelmezett benyújtásom,tárgyaltannak tekinteni.Ezuton is el nézését kérem,és köszönöm a megértését. Tisztelettel Dudás Sándor

Az iPhone-omról küldve

2019. júl. 23. dátummal, 9:38 időpontban Makkos László <polgarmester@vacduka.hu> írta:

> Tisztelt Dudás Sándor!

>

> Kérem jelezze legkésőbb július 29. délután 4 óráig, hogy továbbra is

> tartja-e telekvásárlási szándékát a korábban beadott kérelme alapján.

> Amennyiben válasz nem érkezik vagy telefonon vagy emailben számomra,

> az erről szóló határozatot vissza kell vonnia a képviselőtestületnek.

>

> Üdvözlettel:

>

> Makkos László

> Vácduka Polgármestere

>

> Vácduka Község Önkormányzata

> 2167 Vácduka Béke tér 1.

> Tel./fax: 06-27/566-610

> Mobil: +36-70-396-2813

> polgarmester@vacduka.hu

> www.vacduka.hu

>

> -----Original Message-----

> From: sandor dudas <dudas.sandor36@gmail.com>

> Sent: Tuesday, June 11, 2019 10:13 AM