

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 2-i ülésén a vácdukai Kultúrházban, 18:22 óra perces kezdettel.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti. Javasolja, hogy kerüljön felvételre a napirendek közé az ingatlanértékesítés

Rákóczi Istvánné és Kalkó Gedeon képviselők igazoltan vannak távol.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő kérelme, hogy szóban terjesztene elő egy zárt ülés témájú pontot.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

### **1./ telekvásárlási kérelem**

Előadó: Makkos László polgármester

### **2./ Részvétel a Magyar Falu Program pályázatain**

Előadó: Makkos László polgármester

### **3./ Csepreginé Nagy Ildikó kérelme**

#### **1./ telekvásárlási kérelem**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondja, hogy telekvásárlási kérelem érkezett a 1950/25 telekre. A vételárat egy összegben fizetnék ki a szerződésköltéstől számított pár napon belül. Ez a telek a Nyár utca folytatásában van.

Kucsera Csaba elmondta, hogy ha a szabályokat ismerik a vásárlók, betartják a kéréseket.

Makkos László elmondta, hogy igen, nincsen felmerülő probléma velük szemben. A közműveket látták, megtekintették, a vásárlók elmondták, hogy fenntartják a vásárlási szándékukat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **116/2019. (IX. 02.) sz. Ök. határozat**

a 2019. május 22-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/25 hrsz-ú, 1041 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási

arán a vételi ajánlatot tevő Madár Csilla és Labant Gábor részére  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban bruttó 6.870.600 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötését követő 5 napon belül a teljes vételárat megfizeti az-Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

## **2./ Részvétel a Magyar Falu Program pályázatain**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondja, hogy több program is fut egyszerre. Útépítésre szeptember 2., eszközfejlesztésre és a temető felújítására szeptember 5, óvodaudvarra szeptember 10., a Hivatal fejlesztése szeptember 12 a beadási határidő. Utakkal kapcsolatban már a múltkor megbeszélte a képviselő testület, hogy melyeket szeretnének felújítani. A temetőben a ravatalozó felújítása szükséges, megsüllyedt a hűtőhelyiség, amely később lett hozzáépítve a főépülethez, ehhez még megfelelő tároló- és mosdóhelyiség kerül. A tatarozás, falburkolatok megújítása, térburkolat is kellene, hogy a faltól elfele terelje a vizet. Egy szeméttárolót is ki kellene alakítani.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondja, hogy a temetőkerítés és a korpusz felújítása is megtörtént, milyen jellegű lesz a mosdó?

Makkos László elmondja, hogy vízöblítéses lesz, természetesen, megoldásra kerül az is, hogy ne fenyegetse fagyveszély.

Fézler Zsoltné kérdésére, hogy mekkora az útépítésre nyerhető támogatás?

Makkos László elmondja, hogy maximum 30 millió forint, eszközfejlesztés, max. 15 millió forint. Megfelelő minőségű és kapacitású ágdarálót szeretne az önkormányzat, melyet most már el is lehetne helyezni az újonnan vásárolt ingatlanban a főúton, amelynek zárt az udvara. Az óvodaudvaros pályázatnál az óvodavezetővel kell egyeztetni és 5 millió Ft az elnyerhető támogatás. A kisebbik óvodaudvart érdemes felújítani. A fák miatt a gypsöznyeg eltűnt, nagy a por emiatt, ezt is pótolni lehetne. A legsürgősebb eset, hogy az egyik fát permetezni kellene tetvek ellen.

Csepreginé Nagy Ildikó javasolta, hogy kertészt kell megkérdezni, hogy milyen permetszert javasolt, vállalta is ennek lebonyolítását.

Makkos László elmondja, hogy a Hivatal korszerűsítésére 50 millió forintot lehet nyerni. Elsősorban a fűtőkorszerűsítés, a nagyterem megújítása a cél, illetve plusz helyiségek kialakítása. Van még helyiség a Hivatal épületében, de a sportolók helyiségeit egyelőre nem lehet megszüntetni. Ha sportöltöző lehetne a pálya környékén, visszakaphatnánk a helyiségeinket, de egyelőre erről még nincs szó. Ha oldalirányban nem is, de felfele még lehet terjeszkedni.

Fézler Zsoltné kérdésére, hogy a földem elbírná ezt?

Makkos László elmondja, hogy meg kell majd újítani, mert nem bírná. Oldalirányban bővíteni nem lehet, nagyon közel van a szomszéd, a védőtávolságokat nehéz lenne tartani. Egyelőre több verzió is fut, majd kiderül, hogy melyik lesz a megfelelő.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő elmondja, hogy a pince felé lehetne terjeszkedni, de a Polgármester szerint oda nem tudnának alapot csinálni.

Makkos László elmondja, le kell nyilatkozni a támogató felé, hogy milyen műszaki megoldással készülne az épület, és amit vállaltunk, azt végrehajtjuk.

Borgulya János kérdése, hogy mennyi lenne az önrész?

Makkos László elmondja, hogy erről később esik szó, ami a támogatásból kiesik, azt mindenképp önrészként kell bevállalni. Vagy ha ez az útnál történik, akkor le kell csökkenteni a pályázatban résztvevő utak számát. Egyszerűbb az önrészt bevállalni, mert olcsóbb. Elmondja, hogy az övodafejlesztésre már beadták a pályázatot, a hiányótlása is megtörtént.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy nagyon magasan képzett főépítészünk van, ezért őt kellene a pince felé terjeszkedésről megkérdezni, és ha lehet, hosszában, szélességében is nyújtani kellene az épületet, ha nem jár tetemes költséggel. Mindig problémásak az összejövetelek, nem praktikus időnként a művelődési házba átmenni, egy nagyobb és egy kisebb egybenyitható tér kellene. Javasolta, hogy ne vessék el a pince felé terjeszkedést sem. Elmondta, hogy ha ráépítésként a jelenlegi épület fele beleférne, az is elfogadható lenne.

Kucsera Csaba kérdése, hogy a szomszéd telket nem akarják megosztani?

Makkos László elmondja, hogy az új tulajdonosok nyitottak voltak korábban a kérdésre, így amikor teljesen a tulajdonukba kerül, meg lehetne őket is kérdezni.

Kucsera Csaba kérdése továbbá, hogy mi történik akkor, ha többszöröse a munkának az, ami kijönne a támogatásból, nincsen a pályázatra szankció?

Makkos László elmondja, hogy nincs, de nem szokták szeretni, ha egy nyertes visszaadja a pályázati támogatást. A költséghatáron belül kell gondolkodni, ne az legyen, mint a művelődési háznál, hogy kétszer annyit kellene hozzátenni, mint az előzetes tervek szerint, és akkor valósulhat meg. Ebbe a pályázatba sok mindennek bele kellene férnie. Elmondja, hogy a falugondnoki pályázaton a településünk nem tud indulni, mert azt max. 800 fős falvaknak írták ki, így sajnos, falubuszra nem lehet pályáznunk. Elmondta, hogy most is nagyon sok ág van a zöldhulladékos konténer mellett, folyamatosan, nagy teljesítményt kellene produkálnia annak a darálónak, amelyet választani fognak. Amit ledarál a gép, ki lehetne osztani a lakosságnak pl. állatok alá, mulcsként, stb.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelezte, hogy jó lenne az új ingatlanba kamera és riasztó is.

Makkos László jelezte, hogy ez így is fog történni. Elmondja továbbá, hogy a Hivatal fejlesztésekor eszközfejlesztés is történne.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Hivatal fejlesztése: A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **117/2019. (IX. 02.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy részt kíván venni a Miniszterelnökség által kiírt „A Magyar Falu Program keretében „Polgármesteri hivatal felújítása” című” alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-HPH/2019 Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag elkészítésére, benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Óvodaudvar fejlesztése: A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**118/2019. (IX. 02.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy részt kíván venni a Miniszterelnökség által kiírt „A Magyar Falu Program keretében az „Óvodaudvar” című” alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-OUF/2019.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag elkészítésére, benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

temető fejlesztése: A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**119/2019. (IX. 02.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy részt kíván venni a Miniszterelnökség által kiírt A Magyar Falu Program keretében „Temető fejlesztése” című” alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-FFT/2019

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag elkészítésére, benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

eszközfejlesztés pályázat: A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**120/2019. (IX. 02.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy részt kíván venni a Miniszterelnökség által kiírt „A Magyar Falu Program keretében „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” című” alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-KKE/2019

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag elkészítésére, benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Önkormányzati utak felújítása: A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **121/2019. (IX. 02.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy részt kíván venni a Miniszterelnökség által kiírt, „A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című” alprogramhoz. A kiírás kódszáma: MFP-ÖTU/2019.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag elkészítésére, benyújtására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy két árajánlat érkezett be az utak tervezésére, a harmadikra semmi válasz nem érkezett. Javasolja az olcsóbb ajánlatot válasszák ki.. Elmondta, hogy a referenciák teljesen rendben vannak. Felhívja a figyelmet arra, ha nyer az Önkormányzat a pályázaton, akkor minden megépítendő utcában meg kell oldani a csapadékvíz-elvezetést. Elmondja, hogy a Vis Maior pályázaton nyertünk pénzt, de több mindent automatikusan emiatt be kell majd vállalni, ez egy nagyon friss hír, még az összeg se érkezett át.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **122/2019. (IX. 02.) sz. Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

A Magyar Falu Program keretében megépítendő belterületi utak felújításának és építésének tervezési feladataival a Hírös Modul Kft-t bízta meg.

A tervezési költség: 450.000 Ft + ÁFA

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

### **3./ Magántulajdonban esett kár megtérítése iránti igény**

Csepreginé Nagy Ildikó kárigényt szeretne az önkormányzat ellen érvényesíteni egy lakos a járdafelújítás során keletkezett kára miatt.. Emiatt szeretne zárt ülést kérni.

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony elmondta, hogy akkor kerüljön a testület elé a kérdés, ha szakértő megvizsgálta a kárt, és szakértői véleményt mond róla. Mindegyik féltől pártatlan szakértő véleményét kell beszerezni arról, hogy az ő felvetésének van-e alapja.

Mivel a napirendi pontokhoz több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Makkos László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 16 perckor bezárta.



**Makkos László**  
polgármester

K. m. f.



**Hegyi Agnes**  
jegyző

## J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. szeptember 02-án megtartott testületi ülésén

**Makkos László** polgármester



**Fézler Zsoltné** alpolgármester

Fézler Zsoltné

**Borgulya János** képviselő

Borgulya János

**Csepreginé Nagy Ildikó** képviselő

Csepreginé Nagy Ildikó

**Kalkó Gedeon** képviselő

Kalkó Gedeon

**Kucsera Csaba** képviselő

Kucsera Csaba

**Rákóczi Istvánné** képviselő

Rákóczi Istvánné

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Hegy Ágnes** jegyző

Hegy Ágnes

**Jónásné Héder Hedvig** aljegyző

Jónásné Héder Hedvig

**Meghívott vendég:**

**Dr. Maruszki Gábor** Váci Járási Hivatal  
hivatalvezetője

Dr. Maruszki Gábor



Vácduka Község Polgármesterétől  
2167 Vácduka, Béke tér 1.  
Tel./Fax: 27-566-610

---

## MEGHÍVÓ

Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére

**Az ülés helye:** Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal  
2167 Vácduka, Béke tér 1.

**Az ülés ideje:** 2019. szeptember 2. /hétfő/ 18 óra

### **Napirendi pontok:**

**1./ Részvétel a Magyar Falu Program pályázatain**

Előadó: Makkos László polgármester

/az anyag később kerül kiküldésre/

A pályázati kiírások megtekinthetők a

<https://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/hirek/magyar-falu-program> weboldalon.

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2019. 08. 29.

Tisztelettel:



**Makkos László**  
polgármester



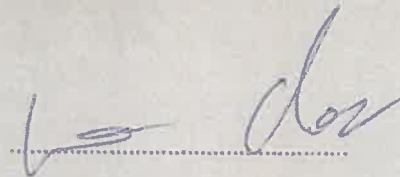
## Kérelem

Tisztelt Vácduka Önkormányzat!

Alulírott Labant Gábor(Született: Nyíregyháza, 1985.10.09, Anyja neve: Magyar Julianna) és Madár Csilla(Született: Vác, 1988.11.18, Anyja neve: Bugyi Terézia) azzal kéréssel fordulunk Önök felé, hogy a 1950/25-ös helyrajzi számú építési telek vásárlási szándékát jelezzük Önök felé. A telek tulajdonosai mi magunk leszünk 50%-50%-ban. A vételárat egy összegben szeretnénk kifizetni a vásárlással egy időpontban. Kérem legyenek szivesek vásárlási szándékunkat jóvá hagyni és a vásárlás időpontjáig foglalként kezelni. Vásárlás időpontjaként 2019.09.02-át szeretnénk megjelölni, amennyiben kérelmünket pozitívan bírálják el.

Előre is köszönjük.

Üdvözlettel



Labant Gábor



Madár Csilla

Dunakeszi, 2019.08.23



**HIRŐS MODUL Kft.**  
Építőmérnöki Tervezői Iroda  
2700 Cegléd, Múzeum u 3  
Tel.: (06 53) 500 302  
Fax: (06 53) 317 422  
Mobil: (06 20) 8 380 099  
E-mail: hirosmodul@next.hu

Vácduka Község Önkormányzata

2761 Vácduka, Béke tér 1.

Makkos László  
Polgármester Úr  
részére

Tárgy: Árajánlat útépítésre

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az alábbi utcák felújítására kérték árajánlatot.

Széchenyi utca 277 méter

Szivárvány utca 230 méter

kis Ady 220 méter

Petőfi köz 260 méter

Csokonai utca Tavasz utcától Hársfasor felé 140 méter

Napfény utca Kikelet utcától Hársfasor felé 70 méter

Összesen: 1197 méter

A fenti utcák felújítási tervére és költségvetés készítésre 450.000 Ft+áfa árajánlatot adom.

Az árajánlat 30 napig érvényes.

Cegléd, 2019. 08. 28.

Tisztelettel:

Zakar László  
tervező  
KÉ-K/13-6054

Vácduka Község Önkormányzata

Vácduka, 2019. 08. 28.

Vácduka  
Béke tér 1.  
2167

Tárgy: Árajánlat

**Tisztelt Önkormányzat!**

**A 2167 Vácduka**

-Széchenyi utca 277 méter

-Szivárvány utca 230 méter

-kis Ady 220 méter

-Petőfi köz 260 méter

-Csokonai utca Tavasz utcától Hársfasor felé 140 méter

-Napfény utca Kikelet utcától Hársfasor felé 70 méter

Összesen: 1197 méter út tervezésére az **580.000 Ft+áfa árajánlatot adom.**

Várjuk szíves megrendelésüket.

Tisztelettel:



Tóth Gergely László  
ügyvezető

K and K Forest Kft.  
Adószám: 23510861-2-13  
Céggjegyzékszám: 13 09 150091  
Székhely: 2167 Vácduka, Széchenyi utca 25.