

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 24-i ülésén az Önkormányzati Hivatal nagytermében

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Ismerteti a rendkívüli ülés összehívásának okát, majd a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Művelődési Ház részleges felújítása – kivitelező kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Művelődési Ház részleges felújítása – kivitelező kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy már a munkaterv szerinti ülésen elkezdődött a napirend tárgyalása és a beérkezett ajánlatok is kiküldésre kerültek. Az ülésen felmerült egy pár pontosító kérdés, amiket megküldött a vállalkozóknak. Két vállalkozótól érkezett vissza válasz, melyeket ismertet. A szerződésbeli feltételek (pl. kötbér, vállalási garancia stb.), elfogadták a válaszadók, megadták a referenciákat is.

Kucsera Csaba megköszöntet a frissítéseket, átnézte az ajánlatokat. Rendben találta a megadott adatokat. Eltérést nem tapasztalt a műszaki eltérésben, határértéken belülnek találja a tételek árait. A táblázat pontosításai rendben voltak.

Kalkó Gedeon is elfogadta a táblázatot, alkalmasnak találja döntésre.

Válóczy Dániel is elmondta, hogy beérkeztek a referenciák, minden részletezésre került, amit korábban hiányolt. Nyílászáró tekintetében az adta a kedvezőbb árat, akinek ez a profilja is. A kazánok is megvan a részletes kiírása. Elfogadhatók az ajánlatok, de ő szeretné majd a kazán típusokat is megismerni egy pótlólagos megállapítás esetén, ő az optimális kazánhoz ragaszkodik. A táblázat alapján meg tudja hozni a döntést.

Csepreginé Nagy Ildikó csatlakozott ahhoz, hogy a szigorú szabályok (gázkazán működtetése, ellenőrzése stb.) főleg intézményi szerelésnél nagy figyelmet igényelnek, csak bizonyos műszaki paraméterekkel rendelkező kazánok szerelhetők. A kazánok hasonló árakon szerepelnek, de nincsenek „felcímkezve”, mindhárman hasonló műszaki tartalommal gondolkodtak. Azt gondolja, hogy mindenképp műszakilag megfelelő kazánt hoznának.

Fézler Zsoltné elmondta, hogy a vállalkozók, amit kértek tőlük, a rendelkezésükre bocsájtották. A kazánál nincs feltüntetve, hogy milyen típus, de ezt utólag be lehet kérni.

Rákóczi Istvánné elmondta, hogy az árajánlatok összesítője számszaki hibát nem tartalmaz. Elmondta, hogy a kiírás nem tartalmazhatja a kazán nevét, típusát, hanem az „egyenértékűség” elvén lehet a műszaki kiírásnak megfelelő gázkazánt megvásárolni. Elfogadhatónak tartja a táblázatot.

Kucsera Csaba kérdésére, hogy a műszaki szakértő ugyan nem tud itt lenni, de ő is átnézte, rendben találta a részleteket?

Makkos László elmondta, hogy részére is eljuttatták a táblázatot, és rendben találta. Múlt alkalommal a szerződés részleteiről volt szó, a gázkazánal kapcsolatban pedig azokat a véleményeket elmondta, hogy a kiírásban konkrét kazánt nem lehet írni, csak paramétereket meghatározni, amelyek kívánatosak. Bármilyen vállalkozó, aki épületgépészettel foglalkozik, „gagyi” kazánal nem is foglalkozik, mert nem éri meg, ez nagy fogyasztásnak számít, itt jó minőségű, megbízható kazánokkal dolgoznak, de – természetesen – a kazán pontos típusát a vállalkozótól be kell kérni.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2020. (II. 24.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az Önkormányzat tulajdonát képező vácdukai 95 hrsz-ú, természetben 2167 Vácduka, Béke tér 2. sz. alatt lévő „kultúrház” besorolású épület belső részleges felújításával, vízsesblokk kialakításával, elektromos vezeték cseréjével, fűtésrendszer kiépítésével és a nyílászárók cseréjével a CleanWood Faipari Bt-t (2167 Vácduka, Ady E. u. 29.) bízta meg.

A vállalási ár: 29.262.475 Ft + 7.900.868 Ft Áfa, mindösszesen **37 163 343 Ft**.

A szerződésben az alábbi feltételeket kéri feltüntetni:

- a szerződésben szereplő késedelmi kötbér mértéke: A Kivitelező, ha a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy a nettó vállalkozói díjának (ajánlati árának) 0,5%/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- jótállási idő: A Kivitelezőt a beruházás teljes egészét tekintve a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- fizetési feltételek: a Kivitelező a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére, az előlegszámlán felül – 1 db részszámla (50%-os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél), és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végszámla benyújtására jogosult. A Megrendelő a szabályosan kiállított és benyújtott számlát 15 napos teljesítési határidővel utalja át Kivitelező részére.
- kivitelezési idő: maximum 90 nap a munkaterület átadástól számítva

Felhatalmazza a Polgármester a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

2./ Ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy újabb vételi ajánlat érkezett a testülethez. A kérelmező a 1950/18 hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni. A vételárat a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül teljes egészében átutalja az Önkormányzat számlájára.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2020. (II. 24.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a 2019. május 21-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/18 hrsz-ú, 1375 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő dr. Kovács-Zombai Leonóra részére 1/1 tulajdoni arányban bruttó 9.075.000 Ft-ért.

A vevők a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a teljes vételárat kiegyenlítik az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára történő átutalással.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Önkormányzat meg kívánja vásárolni a vácdukai 207 hrsz-ú ingatlant, mely szükséges az iskolafejlesztési elképzelések megvalósításához. Az iskola és a tornaterem építéskor lenne szükség rá, erre terelhetnék a forgalmat. A végső árajánlat 16.900.000 Ft lenne. Vácdukán vannak telkek, melyeknek ennél jóval magasabb a négyzetméter ára, ez elfogadható kategória.

Kucsera Csaba elmondta, hogy látta a levelezést, és úgy látta, hogy véglegesnek tűnik az eladó részéről ez az ajánlat.

Makkos László ezzel egyetértett, és javasolta, hogy legyen benne a szerződésben az, hogy teljesen kitisztított telket adjon át az eladó.

Ezzel egyetértett Fézler Zsoltné is.

Csepreginé Nagy Ildikó bejáráshoz kötné annak megállapítását, hogy az eladó teljesítette-e a vevő, azaz az Önkormányzat kérését, és valóban elszállította-e a törmelékeket, melyek jelenleg megtalálhatók a telken.

Kalkó Gedeon egy szerződés előtti bejárást is javasolt, hogy meghatározható legyen, hogy mit kell eltakarítania az eladónak.

Kucsera Csaba kérdése, hogy egy vagy több ütemben kerül-e a vételár kifizetésre?

Makkos László elmondta, hogy az eladó szerint legjobb az egyösszegű kifizetés lenne, a határidők tartása miatt is.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2020. (II. 24.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy megvásárolja a vácdukai 207 hrsz-ú, természetben Vácduka, Kossuth Lajos út 5 sz. alatti, belterületi kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1741 m² alapterületű, ingatlant bruttó 16.900.000 Ft vételárért Péter Domokos és Péter Veronika tulajdonosoktól, azzal a feltétellel, hogy a vételár kifizetésének a feltétele az ingatlanon található építési törmelék elszállítása, melynek költségei az eladót terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a további tárgyalások lefolytatására valamint az elkészült szerződés aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Mivel a napirendi pontokhoz több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Makkos László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 25 perckor bezárta.

K. m. f.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. február 24-én megtartott testületi ülésén

Makkos László polgármester



Fézler Zsoltné képviselő



Csepreginé Nagy Ildikó képviselő



Kalkó Gedeon képviselő



Kucsera Csaba képviselő



Rákóczi Istvánné képviselő



Válóczy Dániel képviselő



Tanácskozási joggal meghívott:

Hegyi Ágnes jegyző



Jónásné Héder Hedvig aljegyző



Somogyi Pál műszaki tanácsadó



Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor Váci Járási Hivatal
hivatalvezetője





Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.**

Az ülés ideje: 2020. február 24. /hétfő/ 19 óra

Napirendi pont:

1./ Művelődési Ház részleges felújítása – kivitelező kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2020. 02. 21.

Tisztelettel:



Makkos László
polgármester



Jónásné Hédi

Feladó: Makkos László <polgarmester@vacduka.hu>
Küldve: hétfő 2020. február 24 9:17
Címzett: jegyzo@vacduka.hu
Tárgy: FW: Kiegészítés FW: Árajánlatkérés - Vácduka - Művelődési Ház részleges felújítása

Üdvözlettel:

Makkos László
polgármester

+36-70-396-2813
polgarmester@vacduka.hu

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka Béke tér 1.
www.vacduka.hu

From: Sandor Muranyi <muranyi.sandor75@gmail.com>
Sent: Tuesday, February 18, 2020 9:25 PM
To: Makkos László <polgarmester@vacduka.hu>
Subject: Re: Kiegészítés FW: Árajánlatkérés - Vácduka - Művelődési Ház részleges felújítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A szerződéses feltételeket elfogadjuk.

A munkával kapcsolatos referenciákat megadjuk, de szétbontanánk az egyes munkarészekre, hiszen a kiírásban szereplő feladatok ezt kívánják:

Műemléki felújítással kapcsolatos feladatok:

Nyílászáró csere:

Referenciák:

Budapest Akadémia u. 15-17 Belső nyílászárók felújítása, új gyártás, elhelyezés. Megrendelő: Market Zrt. 62 millió forint

Budapest Párisi Udvar 2017-2019 Homlokzati fa nyílászárók tervezése, gyártása, elhelyezése Megrendelő: Market Zrt. Szum. Érték: 168. millió forint

Debrecen Kodály Zoltán Zeneművészeti iskola Vár u. Homlokzati és belső nyílászárók tervezése, gyártása, csere. 2018-2019 Megrendelő: Bihar Építő Kft -Pesti Építő Zrt. Konzorcium 65 millió forint

Budapest Andrassy u. 66. Műemlék nyílászárók felújítás, gyártás elhelyezés Megrendelő: Újlaki Építő Kft. 22 millió forint

Építészeti, gépészeti referenciák:

Vácduka Általános Iskola, Községháza, Orvosi rendelő Homlokzati szigetelés, nyílászáró csere, megújuló energetikai korszerűsítés

Megrendelő: Vácduka Önkormányzata ért: 72 millió forint

Etyek Óvoda u. 1 Nemzetiségi Parasztház felújítás, gépészet nyílászáró csere, építészeti munkák Pesti Építő Zrt. 2017. ért: 24 millió forint

Köszönettel:

Murányi Sándor
Cleanwood Faipari Bt.
2167 Vácduka Ady E. u. 29.
Mobil:70-625-9 -666
Fax: 06-27-366-330

Makkos László <polgarmester@vacduka.hu> ezt írta (időpont: 2020. febr. 18., K, 17:24):

Tisztelt Cleanwood Bt.!

Kérem, hogy nyilatkozzon, hogy amennyiben Önök lennének a nyertes pályázók, a szerződéskötéshez tudják-e vállalni az alábbi feltételeket:

- a szerződésben szereplő késedelmi kötbér mértéke: A Kivitelező, ha a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy a nettó vállalkozói díjának (ajánlati árának) 0,5%/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- jótállási idő: A Kivitelezőt a beruházás teljes egészét tekintve a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
- fizetési feltételek: a Kivitelező a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére, az előlegszámlán felül – 1 db részszámla (50%-os pénzügyi készütségnek megfelelő műszaki készütségnél), és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végszámla benyújtására jogosult. A Megrendelő a szabályosan kiállított és benyújtott számlát 15 napos teljesítési határidővel utalja át Kivitelező részére.
- kivitelezési idő maximum 90 nap a munkaterület átadástól számítva

Valamint tüntessen fel műemlék épület felújításával kapcsolatos referenciákat.

Kérem, hogy válaszát 2020.02.19. délután 4 óráig juttassa el hozzám.

Üdvözlettel:

Makkos László
polgármester

Jónásné Hédi

Feladó: Makkos László <polgarmester@vacduka.hu>
Küldve: hétfő 2020. február 24 9:17
Címzett: jegyzo@vacduka.hu
Tárgy: FW: Kiegészítés FW: Árajánlatkérés - Vácduka - Művelődési Ház részleges felújítása

Üdvözlettel:

Makkos László
polgármester

+36-70-396-2813
polgarmester@vacduka.hu

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka Béke tér 1.
www.vacduka.hu

From: Turi Gergő <turi.gergo@plasticbau.com>
Sent: Thursday, February 20, 2020 12:12 PM
To: Makkos László <polgarmester@vacduka.hu>
Subject: Re: Kiegészítés FW: Árajánlatkérés - Vácduka - Művelődési Ház részleges felújítása

Tisztelt Makkos úr!

Kérésének megfelelően a következő nyilatkozatot tesszük:

- Kötbér mértékét elfogadjuk.
- 36 hónapos garanciális kötelmet tudomásul vesszük és elfogadjuk.
- Kifizetésre vonatkozó információkat elfogadjuk.
- Kivitelezés 90 napos határidejét elfogadjuk.

Műemlék épület felújításával kapcsolatos referencia: Esztergomi Jezsuita főgimnázium 2019.

Üdvözlettel:
Turi Gergő
Comfort Építő Kft.

2020. 02. 18. 17:24 keltezéssel, Makkos László írta:

Tisztelt Comfort Építő Kft.!

Kérem, hogy nyilatkozzon, hogy amennyiben Önök lennének a nyertes pályázók, a szerződéskötéshez tudják-e vállalni az alábbi feltételeket:

- a szerződésben szereplő késedelmi kötbér mértéke: A Kivitelező, ha a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy a nettó vállalkozói díjának (ajánlati árának) 0,5%/nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 10 %-a.
- jótállási idő: A Kivitelezőt a beruházás teljes egészét tekintve a jelen szerződés keretében a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

- fizetési feltételek: a Kivitelező a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére, az előlegrszámlán felül – 1 db részszámla (50%-os pénzügyi készütségnek megfelelő műszaki készütségnél), és a befejezéskor (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után) a végrszámla benyújtására jogosult. A Megrendelő a szabályosan kiállított és benyújtott számlát 15 napos teljesítési határidővel utalja át Kivitelező részére.
- kivitelezési idő maximum 90 nap a munkaterület átadástól számítva

Valamint tüntessen fel műemlék épület felújításával kapcsolatos referenciákat.

Kérem, hogy válaszát 2020.02.19. délután 4 óráig juttassa el hozzám.

Üdvözlettel:

Makkos László
polgármester

+36-70-396-2813

polgarmester@vacduka.hu

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka Béke tér 1.
www.vacduka.hu

From: Makkos László <polgarmester@vacduka.hu>
Sent: Wednesday, February 12, 2020 4:36 PM
To: 'turi.gergo@plasticbau.com' <turi.gergo@plasticbau.com>
Cc: 'jegyzo@vacduka.hu' <jegyzo@vacduka.hu>; 'Somogyi Pál' <somogyi.pal1@gmail.com>
Subject: Árajánlatkérés - Vácduka - Művelődési Ház részleges felújítása

Tisztelt Comfort Építő Kft.!

Előzetes megbeszélésünk alapján mellékelten küldöm Vácduka Művelődési Ház részleges felújításával kapcsolatos árajánlatkérőt és a kitöltendő táblázatokat.

Kérem, hogy legkésőbb február 17-e, 10 óráig küldjék el ajánlatukat.

Üdvözlettel:

Makkos László
polgármester

+36-70-396-2813

polgarmester@vacduka.hu

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka Béke tér 1.
www.vacduka.hu

Polgármesteri Hivatal Vácduka

Vácduka

Béke tér 1.

2167

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A mai találkozásunkat követően szeretném megvásárolni a 1950/18 hrsz számú 1375 négyzetméteres 9.075.000 ft értékű telekingatlant a Vácduka, Nyár utcában.

Vállalom, hogy a vételárat a képviselőtestületi jóváhagyás és a szerződéskötés után 5 munkanapon belül egyösszegben befizetem az Önkormányzat által megadott számlaszámra.

A levél részeként ezúton megküldöm elérhetőségeimet:

Kovács-Zombai Leonóra

Cím: 1025 Budapest, 1

email:

telefonszámot: 1

Köszönettel,



Kovács-Zombai Leonóra

Budapest, 2020. február 20.