

Végrehajtói ügyszám(ok): 005.V.1460/2013/234
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2020.05.19. 09:30 órakor, 2600 Vác, Posta Park 5. szám alatt.

INHOLD Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: INH79689, INH79690, INH79691 JUHÁSZ TÍMEA), címe: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19. jogi képviselő: Dr. Frischfeld Henrik Péter (címe: 1307 Budapest, Pf.: 66.).

Juhász Tímea adós, címe: 2167 Vácduka, Szabadság tér 5 ellen kölcsönösszeg címen és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Gosztonyi Júlia közjegyző a(z) 11060/Ü/70500/2013/2 számú végrehajtható okirattal rendelté el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hív.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke és jár.
	Juhász Tímea	005.V.1108/2011		
	Juhász Tímea	vh.jog bej. függő hat. 005.V.0668/2015		
	Juhász Tímea	005.V.1620/2016		
	Juhász Tímea	005.V.0555/2017		
	Juhász Tímea	005.V.0734/2018		
	Juhász Tímea	005.V.0755/2018		
	Juhász Tímea	005.V.0193/2019		
	Juhász Tímea	005.V.1427/2019		

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése a feleknek, az árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés helye szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig tartó közzétételi időtartam 99,60%-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2167 Vácduka, Szabadság tér 5.

fekvése: Vácduka, belterület, helyrajzi száma: 80, tulajdoni hányad: 1/1 (II/10), jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan holtig tartó haszonélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke lakottan: 5 600 000 Forint,

Árverési előleg: 560 000 Forint,

Licitküszöb: 112 000 Forint.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100%-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az aláíratok sorrendjének leírása:

Az árverésre kitűzött ingatlanra egy árverező licitált. A licitnapló automatikus lezárásáig az első és egyetlen érvényes vételi ajánlat a becsérték 100%-án, 5 600 000 Ft-on azaz ötmillió-hatszáz ezer forintot érkezett Vácduka Község Önkormányzatától. Az ingatlan árverési vevője a Vácduka Község Önkormányzata. Az árverési vevőt felhívtam, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a hivatali helyiségemben a mai napon jelenjen meg. Az árverési vevő képviselőjében Makkos László Tamás Polgármester a felhívásomnak eleget tett.

dr. Várady Zoltán
önálló bírósági végrehajtó

Vácduka Község Önkormányzat
árverési vevő képviselőjében
Makkos László Tamás
szig.szám: 098390DE

4100567

Végrehajtói ügyszám(ok): 005.V.1460/2013/234
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Felhívom az árverési vevőt, hogy az ingatlan árverési vételárának különbözetét 15 napon belül fizesse be/utalja át a végrehajtó 10103898-58503700-02000004. sz. letéti számlájára, ellenkező esetben az árverési előlegét elveszti. Amennyiben az árveréstől számított 30 nap eltelt és az árverést jogorvoslattal nem támadták meg, valamint az árverési vevő a vételár-különbözetet határidőben megfizette/átutalta, úgy az árverési jegyzőkönyv 2. eredeti példányát megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóság részére az árverési vevő tulajdonjogának bejegyzése végett, valamint 1 eredeti példányát az árverési vevőnek az árverési vétel igazolása céljából.

Árverési vevő megnevezése	: VÁCDUKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR):	441861
Adószáma:	15441867-2-13
Statisztikai jelzőszáma:	15441867-8411-321-13
Székhely :	2167 Vácduka, Béke tér 1.
Államháztartási egyedi azonosító:	726401

Az ingatlan árverési vételára : 5 600 000 Ft-on azaz ötmillió-hatszázezerforint

Az árverési jegyzőkönyv hitelesített másolata az árverési vevőnek átadva + postázom

Az eljárás 09 óra 45 órakor befejeződött.

A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírás




Vácduka Község Önkormányzat
árverési vevő-képviselőjében
Makkos László Tamás
szig.szám : 098390DE

A jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámos papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján az intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszhet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Váci Járási Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (B) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

