

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 05-i ülésén az Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 18 óra 08 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Rákóczi Istvánné képviselő igazoltan van távol.

Kucsera Csaba képviselő javaslata, hogy az 1. napirendi pontról az Ügyrendi Bizottság tárgyalása nélkül ne szavazzon a Testület.

Makkos László egy mondatot javasolna az SZMSZ-be beletenni, amely szabályozná a képviselő-testületi ülések közvetítése alatti szavazást.

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony jelezte, hogy képviselő-testületi döntés kell a javaslatról.

Makkos László polgármester jelezte, hogy már a mostani Képviselő-testületi ülés is a régi mederben folyik, látható lesz a szavazás.

Válóczy Dániel képviselő jelezte, hogy nem találja a jogi leírásban a szavazás online közvetítését szabályozó fejezetet.

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony felolvasta a vonatkozó szabályozás elérhetőségét.

Makkos László jelezte, hogy szerinte a kérdéses pontot csak bele kell tenni, aztán az Ügyrendi Bizottság az egészet egyben vizsgálhatja, és tehet hozzá javaslatokat.

A Képviselő-testület 3 igen 2 nem 1 tartózkodás szavazattal a meghívóban szereplő napirendi pontokat nem fogadja el:

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazással úgy dönt, hogy csak a meghívóban szereplő 2. sz. napirendi pontot tárgyalja meg.

1./ Önkormányzati ingatlanügyek

Előadó: Makkos László polgármester

A./ A 206 hrsz-ú ingatlanból terület vásárlása

Makkos László ismerteti az előterjesztést.

Kucsera Csaba képviselő kérdésére, hogy az eredetileg megbeszélrt területnagyság maradt-e?

Makkos László elmondta, hogy majdnem teljesen azonos.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (VII. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a vácdukai 206 hrsz-ú, természetben Kossuth Lajos út 33. sz. alatti, 2895 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlannak, a telek megosztását követően kialakuló 591 m² területet, melyet a tulajdonát képező 207 hrsz-ú ingatlanhoz kíván csatolni.

A megosztás utáni területrészt vételára 10.000 Ft/m².

Az előszerződés megkötésekor a vételár 10%-a kerülne átutalásra foglalóként, a fennmaradó vételárat az Önkormányzat a végleges adás-vételi szerződés aláírásakor fizetné meg.

A telekalakítás, valamint az ügyvédi munkadíj költségeit az Önkormányzat fizeti meg.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet az előszerződés megkötésére, felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés aláírására.

Jóváhagyja a telekalakítási eljárás megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

B./ A 017/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Makkos László ismerteti az előterjesztést.

Válóczy Dániel képviselő kérdése, hogy az út az semelyik tulajdonosnak nem tulajdona?

Makkos László elmondta, hogy az utat ki kell szélesíteni akkorára, amekkora az előírás a szabályozási tervben. Három tulajdonos van, és a telekalakítás után is ők maradnának a tulajdonosok. A három tulajdonosnak nyilatkoznia kellene a földútról, hogy annak az útnak a fenntartását vállalják.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő aggályát fejezte ki a földúttal kapcsolatosan, hogy nehéz lesz érvényesíteni a javításokat.

Válóczy Dániel képviselő kérdése, hogy nyilatkozniuk kell-e a karbantartásról?

Makkos László jelezte, hogy igen.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelezte, hogy az önkormányzati tulajdon az ránézésre 1/6-od része a többiekének, így a költségek vállalását tulajdoni arány szerint kellene előírni.

Makkos László jelezte, hogy most csak a Földhivatal felé kell jelezni, hogy mi a döntés az út minősítéséről és a fenntartás vállalásáról.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, lehet az út közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánút is lehet. Valószínű a második lehetőség, nem zárhatják le a tulajdonosok az utat.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2021. (VII. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy a 017/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása következtében kialakuló 017/22 hrsz-ú út közútkezelői feladatait Kiss András és Kiss Attila tulajdonostársakkal együtt vállalja.

Az út minősítése: közforgalom elől el nem zárt magánút.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntés alapján elkészült nyilatkozatot aláírja és azt a Földhivatal részére megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

C./ Szivárvány utca közművesítése

Makkos László elmondja, a DMRV ajánlata megérkezett az ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítésére, ami 31,3 millió Ft nettó, bruttó 39,7 millió Ft lenne. Érdemes a DMRV-t megbízni a kivitelezéssel, mert ők fogják a későbbiekben a hálózatot üzemeltetni is. Ebben az árban a szennyvíz, és az ivóvíz telken belüli beállása is benne van.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

43/2021. (VII. 05.) sz. Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja, hogy a Szivárvány utca folytatásába a víz- és szennyvízhálózat bekötésének munkái a DMRV Zrt által adott ajánlat alapján, 31.368.336 Ft+ ÁFA áron megrendelésre kerüljenek. Felhatalmazza Polgármestert, hogy a munkálatokat megrendelje és a kivitelezési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Mivel több hozzászólás nem érkezik, Makkos László polgármester az ülést 18 óra 47 perckor bezárja.

K. m. f.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. 07.05-én megtartott testületi ülésén

Makkos László polgármester

Fézfler Zsoltné alpolgármester

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő

Kalkó Gedeon képviselő

Kucsera Csaba képviselő

Rákóczi Istvánné képviselő

Válóczy Dániel képviselő

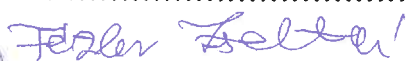
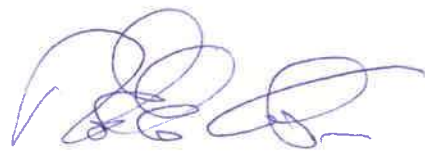
Tanácskozási joggal meghívott:

Hegyi Ágnes jegyző

Jónásné Héder Hedvig aljegyző

Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor Váci Járási Hivatal
hivatalvezetője





Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.

Az ülés ideje: 2021. július 5. /hétfő/ 18 óra

Napirendi pont:

1./ SZMSZ módosítása

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Önkormányzati ingatlanügyek

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2021. 07. 02.

Tisztelettel:



Makkos László
polgármester