

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 18-i ülésén a Kultúrház Nagytermében, 18 óra 13 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Makkos László köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Csepreginé Nagy Ildikó, Rákóczi Istvánné és Válóczy Dániel képviselők igazoltan vannak távol.

Kucsera Csaba képviselő javaslata az, hogy a harmadik napirendi pontot helyezze a Képviselő-testület a második pont elé, de Makkos László jelezte, hogy a kettő független egymástól, nem szükséges átcserélni őket.

Makkos László polgármester napirendmódosító javaslatot tett arra, hogy ingatlan adásvétel miatt lenne egy 5. napirendi pont.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Tájékoztató az ITET ülésekről

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Kővágó-terület víz és szennyvíz elvezetésének terveztetése és engedélyeztetése

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Az ideiglenes iskola elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Övások tulajdonjogának rendezése

Előadó: Makkos László polgármester

5./ 1950/35-ös építési telek megvásárlására irányuló ajánlat

Előadó: Makkos László polgármester

6./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Tájékoztató az ITET ülésekről

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy az okostábla ügye még mindig húzódik, ezért saját hatáskörben a felrakást és az üzembe helyezést megoldja az Önkormányzat. Polgármesteri tájékoztató volt a püspökszilágyi telepen. A szokásos tájékoztatás hangzott el a beszállításokkal és az ott folyó munkálatokkal kapcsolatban, melyben részletezték a munkafolyamatokat, amelyekben változás történt.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

2./ Kővágó-terület víz és szennyvíz elvezetésének terveztetése és engedélyeztetése

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy az árajánlatot megkapták a Képviselők. Az egész területre már korábban megkérték az engedélyeket, ezt felül kellett vizsgálni, illetve egy új vízjogi létesítési engedélyt kellett kérni az egész Kővágó területére, ez alapján lehet majd a munkálatokat elvégezni. A költsége ennek eléggé magas. Az engedélyeztetés összefügg az eladott telkekkel, illetve az új iskolaépülettel is, mert az iskolát ideiglenesen, konténerekben ezen a területen kellene megoldani.

Kucsera Csaba kérdése, hogy a korábbi terv az a teljes Kővágóra vonatkozott, ez melyik részre vonatkozik? Ekkora összegért az egészet kellene felülvizsgáltatni. A két felső utca terveit nem szeretné felülvizsgáltatni, csak amelyek most eladásra kerülnek.

Makkos László elmondta, hogy ez a vizsgálat az új részekre vonatkozik. A Szivárvány utca folytatásában levő telkek közül szeretne az Önkormányzat még értékesíteni, amely majd megbeszélés tárgya lesz. Meg kell várni, hogy milyen számokat indukál a mostani lakosság-növekedés. Ha még további növekedést elbír az infrastruktúra és az intézményi ellátottság, akkor lehet csak szó további értékesítésekről.

Kucsera Csaba elmondta, hogy véleménye szerint a DMRV lehet, hogy kedvezőbb ajánlatot is tudna adni, ha csak egy részre vonatkozna a felülvizsgálat, szerencsésebb lenne, ha „fel lenne darabolva” a terv.

Makkos László elmondta, hogy egyben kell az egészet kezelni, komplexen, akkor is, ha csak egy részt lehet belőle megvalósítani. Ha a komplex felülvizsgálat megvan, akkor a tanulmányterv lehetővé teszi, hogy egy képviselő-testületi döntéssel eldönthessék, hogy mégsem a korábban megbeszélte részt fogja értékesíteni az Önkormányzat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2021. (X. 18.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Kővágó terület ivóvíz és szennyvízelvezetési terveinek elkészítésével a Tanács Közműkonzultációs Kft-t (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) bízta meg. A megbízási díj összege: 1.176.000 Ft + ÁFA, mely költség tartalmazza a:

- Tulajdoni lapok beszerzését,
- Közmű adatszolgáltatások beszerzését azok költségeivel együtt,
- Vízelvezeték és szennyvízcsatorna tervek aktualizálását,
- Engedélyezési tervek készítését szükséges példányszámban,
- DMRV Zrt. üzemeltetői nyilatkozatának beszerzését,
- Önkormányzat jóváhagyásainak beszerzését,
- Kiviteli tervdokumentációk készítését 6 pld.-ban + 2 pld. CD,
- Közmű-egyeztetési eljárás lebonyolítását a befizetendő díjakkal együtt,
- VOR azonosító beszerzését,
- Vízbiztonsági jóváhagyatási eljárás lebonyolítását illetékek befizetése nélkül.

Felhatalmazza Polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

3./ Az ideiglenes iskola elhelyezésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy koncepcióváltás történt az iskolával kapcsolatban. A korábban, hatástanulmányi tervként elkészült anyag megváltozott, egy teljesen más kinézetű iskola került tervezésre. Egy kicsit gyorsítottá, kiszámíthatóbbá tették az időrendbeliséget. Pénteken megjelent a Magyar Közlönyben a Kormányrendelet, mely szerint kiemelt ügyként kezelik az iskolák ügyét, a korábban kijelölt 16-17 iskolának egy gyorsított feltételrendszerrel állapítottak meg. A tervezés jóváhagyása folyamatban van. Valószínűleg ennek a tanévnek a végén, június közepén munkaterületként át kell adni az iskola épületét. Emiatt elindult egy folyamat, hogy nem csak öt osztály kihelyezését kell megoldani, ahogy korábban várható volt. Akkor a jelenlegi iskolához csak minimálisan nyúltak volna, az oktatás folytatódhatott volna, az öt konténerosztály megfelelő lett volna. Most viszont kiderült, hogy olyan szinten hozzányúlnak az iskola épületéhez, hogy nem lehet benne oktatást folytatni, így ki kell egy területet jelölni, ahol egy nagyobb konténeriskola épülhet. Ez a Kővágóban lehet, így a Széchenyi utca sarkára tervezett öt osztály is ott lenne, egy helyen lenne az összes osztályterem. A Tankerülettől várjuk a tájékoztatásokat, amelyből lehet majd látni a koncepciót. A korábbiak szerint csak egy félévig lett volna a negyedik osztály a Művelődési Házban, de az új tervek szerint a tanév végéig itt kell, hogy legyenek.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy a befejezési időpontot is meg kell-e most határozni?

Makkos László elmondta, hogy a telek kijelölése, a közművek fontosak most ott, ennek az engedélyezési része. Tanév végéig ez ha lemegy, akkor meg tud történni a kivitelezés, jövő szeptemberben pedig használatba lehet venni a konténeriskolát úgy, hogy megkapja a használatbavételi engedélyt.

Fézfler Zsoltné alpolgármester kérdésére, hogy a terület elegendő-e a konténeriskolához?

Makkos László elmondta, hogy igen, de lesz emelet az épületen. Annak idején úgy is lett tervezve, hogy bármilyen közintézmény, játszótér lehessen ott, és ne kelljen megváltoztatni a besorolást.

Kucsera Csaba kérdése, tudni kellene, hogy mi vár az Önkormányzatra, a megközelítés, az előírások miatt, jó lenne tudni, hogy milyen költségvonzata lesz ennek? A konténeriskolához nem biztos, hogy épít utat a Tankerület, ezek a többletköltséget sok millió forintot emészthetnek fel.

Makkos László elmondta, hogy az utat amúgy is meg kell ott oldani, az áram már ott van, a csatornát és a vizet kell rendezni. Gázra nem lesz szükség, mert villanyfűtés és klíma lesz a konténerekben. Elmondta, hogy az udvarkerítés megoldása a Tankerület feladata, kérvényezni fognak plusz forrásokat erre, ugyanúgy, mint a tornapályára is. Eredetileg a Széchenyi közben is ez lett volna.

Kucsera Csaba képviselő kérdésére, hogy a Tankerület rendezi a kivitelezők felé a teendőket?

Makkos László polgármester elmondta, hogy igen, nem kerül az Önkormányzathoz. Elmondta, hogy az utak létrehozását mindenképp tervezte az Önkormányzat, így arra most korábban kerül erre sor. A Szivárvány utca maradt szilárd burkolat nélkül, a Napfény egy rövid szakasza, a Tavasz utca, és a Petőfi köz. Ha van pályázat, fel lehet a szilárd burkolást gyorsítani, de enélkül is, ha nincs pályázat, önerőből a Szivárvány utca aszfaltozását kell megoldani. Azokat a beruházásokat kell megtenni, amelyeket amúgy is tervezett az Önkormányzat.

Kucsera Csaba képviselő jelezte, hogy a Kővágó tetején az út szélesítése javasolt, hogy a növekvő forgalom miatt a balesetveszély ne növekedjen, a kifordulás biztonságosabb legyen.

Fézler Zsoltné alpolgármester egyetértett, és elmondta, ki fog derülni, hogy hol kell forgalomváltozást (pl. egyirányú utcát) alkalmazni.

Makkos László polgármester elmondta, hogy a Közmeghallgatáson ismét elmondja ezeket a dolgokat, amelyeket biztosra lehet venni. Bizonytalan információkat nem, mert változhat, de az biztos, hogy ezen a területen fog felépülni a konténeriskola.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2021. (X. 18.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja, hogy a Váci Tankerületet kivitelezésében a 2022-es tanév kezdetére az Önkormányzat tulajdonában lévő 1950/44 hrsz-ú ingatlanon kerüljön megépítésre az ideiglenes iskolaépület.

Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Tankerületet a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2021. (X. 18.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja, hogy a Művelődési Házba elhelyezett egy általános iskolai osztály a tanév végéig használja az épületet.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tankerülettel kötött megállapodást módosítsa.

Határidő: 2022. június 15.

Felelős: Makkos László polgármester

4./ Övások tulajdonjogának rendezése

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy tavaly már volt erről szó. Ez a Petőfi utca, Petőfi köz feletti telkeknél, a kb. 14 évvel ezelőtti kiásott árok. A kiásást indokolta, hogy azt a területet és a házakat többször elöntötte a víz és a sár. Mikor kiásták, több magántulajdonon keresztül ásták ki, a tulajdonjoga tisztázatlan. Készült egy tanulmány Vácduka csapadékvíz elvezetéséről. A tanulmány is azzal számol, hogy az övásoknak ott kell maradnia. Felmérték, hogy hogyan lehet az árkokkal fejleszteni ezt a részt, vagy árkot kell-e megszüntetni, de mint nagyon fontos funkcióval működő övások, ennek meg kell maradnia. Az első mezőgazdasági területen indul, majd felkanyarodik a Petőfi köz mögé, érint egy magántulajdont, majd egy másik magántulajdont, egy kivett útnak a teljes terjedelmét elfoglalja az árok. Ha szeretnénk rendezni, önkormányzati tulajdonba kell venni az árkot, mert így az még a tulajdonosoké. Akadály az, hogy a 011/11-es szántó és a kivett út ingatlanban 16 tulajdonos van. A 011/12-es kivett útban 23 tulajdonos van. A 011/10-es terület, az egy tulajdonosé, oda valószínűleg nem ér az árok, de ennek a területnek a tulajdonosa adott be kérelmet korábban.

Fézfler Zsoltné alpolgármester kérdése, hogy a telektulajdonosnak kell-e óvnia a mellette levő lakott ingatlanokat, hogy azokat ne öntse el a sár.

Jónásné Héder Hedvig alpolgármester elmondta, hogy kell, viszont nem kötelező ilyen árkot ásni.

Makkos László polgármester elmondta, hogy lassan betemetődik az árok, mert a lakosok odahordják a zöldhulladékot. Elmondta, hogy valószínűleg több tulajdonos is van, aki nem is tudja, hogy tulajdonrésze van az árokban.

Kucsera Csaba képviselő elmondta, hogy a tulajdonosokkal kellene megállapodni, és átvenni, onnantól az Önkormányzatot terheli a karbantartás.

Makkos László elmondta, hogy művelésből ki is kellene vonatni azt a részt, és átsoroltatni, így ez éveket is vehet igénybe.

Kucsera Csaba jelezte, hogy ha beszántaná a tulajdonos, akkor a vízvédelmi funkciót elvesztené az árok.

Fézler Zsoltné alpolgármesterrel egyetértett a Polgármester, hogy elsősorban a tulajdonosok figyelmét fel kell hívni arra, hogy kötelesek a vízvédelmet megoldani a területükön.

Fézler Zsoltné jelezte, hogy a kérelem semmissé vált, hiszen kiderült, hogy annak a tulajdonosnak nincsen benne tulajdona.

Makkos László polgármester jelezte, hogy látszik, hogy vízmosás van az árokban, tehát a víz arra folyik, mikor esik az eső.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy mennyire esélyes a kisajátítás?

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony jelezte, hogy először meg kell próbálni megegyezni a tulajdonosokkal. Mindenképpen fizetni kell a tulajdonosoknak, csak ez utóbbi esetben szakértő határozza meg az árat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

5./ 1950/35-ös építési telek megvásárlására irányuló ajánlat

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy az 1950/35-ös építési telekre érkezett egy vásárlási ajánlat.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2021. (X. 18.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2021. augusztus 10-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/35 hrsz-ú, 1228 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Aranyos Dániel Károly és Aranyos-Imre Erika részére bruttó 17.560.400 Ft -ért.

A vevők a szerződés megkötésekor a teljes vételárat az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizetik.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

6./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

A további napirendi pontok tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

K. m. f.


Makkos László
polgármester




Hegyi Ágnes
jegyző