

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Vácduka Község Önkormányzata
Székhely:	2167 Vácduka, Béke tér I.
Telefon:	27/566610
Fax:	27/566610
Adószáma:	15441867-2-13
Törzskönyvi szám:	441861
Képviselő:	Makkos László polgármester
Számlavezető bank:	OTP BANK Nyrt
Bankszámla száma:	117 42094-15441867-10080003

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név:	Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt.
Székhely:	1033 Budapest, Remélyi Ede utca 1-3.
Képviseli:	Dr. Halavács Sándor vezérigazgató
Telefon:	+36 70 510 3982
Adószáma:	26344355-2-41
Számlavezető bank:	MKB BANK Nyrt.
Bankszámla száma:	10300002-13165304-00014901

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

/a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek**/ között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. §-a alapján közvetlen ajánlattételi felhívással induló „nyílt” eljárást folytatott le „**Polgármesteri Hivatal bővítése és belső felújítása**” tárgyban **EKR000565132021** számon, amelynek eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozzák meg.

Az ajánlattételi felhívás (1.), ajánlati dokumentáció és műszaki leírás (2.), a nyertes ajánlat és annak részeként az árazott költségvetés (3.) a jelen vállalkozási szerződés jogilag elválaszthatatlan, de a szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó mellékletek. A felelősségbiztosítási kötvény másolata (4.) és az alvállalkozók listája (5.) a

1 2

szervezéshez fizikailag is hozzátartozó mellékletek. Az ezekben szereplő ellentmondás esetén az alacsonyabb sorszámú mellékletben foglaltak az irányadók.

1. A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZÉSI HELYSZÍN

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Polgármesteri Hivatal bővítése és belső felújítása**” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, első osztályú, hiba- és hiánymentes állapotban, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2.3. A kivitelezés **helyszíne**.
2167 Vácduka, Béke tér 1. (hrs 15).

 2

A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3. A SZERZŐDÉSES ÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

3.1. A. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált **egyösszegű vállalkozói díja – a tartalékkeret nélkül** - (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**): **nettó 49.807.277,- Ft + ÁFA**, tehát bruttó 63.255.242,- Ft

B. A 10 %-os tartalékkeret összege: **nettó 4.980.727,- Ft + ÁFA**, tehát bruttó 6.325.524,- Ft (továbbiakban: **Tartalékkeret**).

C. A Vállalkozói díj és a Tartalékkeret összege együtt: **nettó 54.788.004,- Ft + ÁFA**, tehát bruttó 69.580.766,- Ft (továbbiakban: **Szerződéses összeg**).

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabállyal összhangban történik.

Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevállási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

A beruházás elszámolása az **általános áfa szabályok** szerint történik.

3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;

- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;
- az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat, ideiglenes csatlakozási pontok, ideiglenes mérőhelyek és mérők ideiglenes kiépítésének költségeit;
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségét;
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszállításának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
- az építés-dokumentálási, irattárolási költségeit, valamint az építés pillanatnyi állapotát dokumentáló digitális fényképek heti elkészítésének és a Megrendelő számára történő elküldésének költségeit;
- bármely, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló tervezési, vagy egyéb szellemi alkotást létrehozó tevékenység eredményének területi és időbeli korlátozás nélküli, teljes felhasználási jogát;
- a munkaterület átadásakor Vállalkozó által átadott és készített, a szomszédos épületekről és közterületekről készített állapotörögzítési dokumentációt.

3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében vagy a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

3.5. Tartalékkeret

Ajánlatkérő a szerződésben - kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására - a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-át kitevő tartalékkeretet köt ki, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerint.

A tartalékkeret a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A tartalékkeret felhasználását – a Vállalkozó értesítését követően – a Megrendelő műszaki ellenőre rendelheti el, az építési naplóban való egyértelmű bejegyzéssel, valamint a Vállalkozó részére átadott írásos megrendelővel. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák elszámolása a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárak alapul vételével (vagy annak hiányában előzetes árajánlat alapján) történik, tételes elszámolással. A pótmunkák elszámolása a felmerülést követő aktuális rész-számlában lehetséges.

- 3.6. A beruházás a **Magyar Falu Program** részeként, a "Faluházak felújítása - 2020" című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírásból biztosított állami támogatásból valósul meg. Projektazonosító: 3111339984.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

- 4.1. A szerződés hatályba lépésének napja: a munkaterület átadásának napja, mely legkésőbb a szerződés aláírását követő 5 napon belül lehet.
A készre jelentés határideje: a teljesítési határidőt (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napját) megelőző 5. nap.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): a szerződés hatályba lépésétől számított **90 nap**. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidők kötbérterhes határidőknek minősülnek.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a szerződés szerinti ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal

való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel, banki átutalással teljesíti, a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított – tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás **25 %-ának** – azaz huszonöt százalékának - megfelelő összegben **előleg**et biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Az előlegszámla benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület jegyzőkönyvvel rögzített átadását követően legkésőbb 15 napon belül történik.

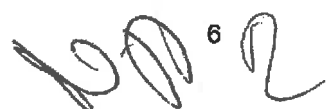
Megrendelő rész-számlázást tesz lehetővé.

Ennek megfelelően a számlák benyújtására az alábbi ütemezéssel van lehetőség:

- előleg-számla: a szerződés hatályba lépését követően kiállított előlegszámla vagy előlegbekérő alapján (max. 25 %);
- 1. részszámla: min. 50 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás legfeljebb 50 %-a értékben;
- 2. részszámla: min. 75 %-ot elérő igazolt műszaki teljesítés esetén, a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás további legfeljebb 25 %-a értékben
- végszámla (3. részszámla): igazolt 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén a fennmaradó összegre (pénzügyi teljesítése a kifizetett előleg figyelembe vételével).

A Vállalkozói teljesítés mindenkor elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadta és leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a teljesítés elkészültét köteles a Megrendelőnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Megrendelő a teljesítésigazolási tervezet és annak mellékletét képező teljesített műszaki tartalom kimutatás kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/ módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.



- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 5 (öt) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles Megrendelőnek átadni az **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza (amennyiben ilyenrel a beruházás tárgya tekintetében rendelkezik):

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- Építési Napló, ha készül, Felmérési Napló másolata;
- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.4. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a számlát csak elfogadott teljesítésigazolás

mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a számla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

5.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.

5.6. A számla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-31. §-a figyelembevételével történik.

A Vállalkozó számára történő kifizetéseket a 10300002-13165304-00014901 számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az **alvállalkozói teljesítés kifizetése** során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-a szerint kell eljárni.

5.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

5.9. Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által a szerződés eredményeképpen létrejövő **építményre és a beépített gépészeti elemekre** vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított, **12 hónap**.

6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.

6.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérli meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

- 6.4. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.
- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a vállalkozásra vonatkozó, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítással. A **felelősségbiztosítás** éves kárösszege legalább: 50.000.000,- Ft/év, a káresemény összege legalább: 10.000.000,- Ft/káresemény. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés **mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni;
 - az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;

100 9 2

- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő feltárára;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, a felmerülő felelősséget és károkat a Vállalkozóra áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.
- a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával kell megvalósítani.
- 9.2. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átvételét megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.
- 9.3. A Vállalkozó jogosult és köteles
 - a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
 - a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni;
 - a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi,

természetvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni;

- a kiadott vázlatoknak megfelelően, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
- a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, átlátást gátló kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani;
- jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márká azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket, egyeztetéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;

- a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- a Megrendelővel a készrejelentést írásban közölni;
- a Vállalkozónak felróható okból felmerült Műszaki Ellenőri és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket viselni, megtéríteni;
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetiben átadni;
- az ideiglenes villamos energia- és ivóvízellátást, az azokhoz szükséges csatlakozásokat, mérőhelyeket kiépíteni, mérők telepítéséről gondoskodni, valamint az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, üzemeltetni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) nappal megelőzően a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket Építési Naplóban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;

- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

- 9.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 9.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozótól, beszállítótól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.

- 10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadók.
- 10.6. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles elektronikus építési naplót (a továbbiakban: Építési Napló) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.
- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.

- 11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor betekintsen.
- 11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- 11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.
- 12.3. **Késedelmi kötbér:** A 4.1. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő elmulasztása vonatkozásában: a késedelem minden napjára a késedelmes teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg, de összesen legfeljebb 40 napra eső kötbér (20 %).
- 12.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege az áfa nélkül számított – tartalékkeret nélküli – teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg.
- 12.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.

- 12.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 40 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 40 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indoklással együtt írásban felmondani.
- 12.7. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.
- 12.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.9. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha
- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
 - a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul;
 - végelszámolását határozza el.

- 12.10. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 (hatvan) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12.11. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.12. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

13.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5%-ával megegyező mértékben, azaz összesen **2.490.364,- Ft** összegben.

13.2. A jótállási biztosíték a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt.

134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódoszatokkal:

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- b) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

13.3. A vég számla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.4. A jótállási biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- d) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- e) az elfogadott nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 (öt) %-ára vonatkozik;
- f) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- g) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- h) érvényes az okirat kiállításától a jótállási időtartam utolsó napját követő 30 (harminc) naptári napig.

Fentieken túlmenően a teljesítési biztosítékre vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által

megjelölt összeget. A jótállási biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

14. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Jelen szerződés módosítása a Kbt. 141. §-ban foglaltak szerint lehetséges.
- 14.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 14.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont **alvállalkozók** tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelő valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében, és a 63. § (1) bekezdés c) pontjában előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot,

megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

- 14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 14.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 14.11. Felek a kivitelezés helyszínén rendszeresen kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.

Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.

A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel egyenértékűnek tekintendők, és az Építési Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

- 14.12. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó

haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknél – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

15. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 15.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését és mindkét fél általi aláírását követően, a munkaterület átadásának napján lép hatályba.
- 15.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 15.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással telefonon, személyesen, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

15.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartók a Megrendelő részéről:

Név: Makkos László polgármester
cím: 2167 Vácduka, Béke tér 1.
telefonszám: 70/3962813
e-mail: polgarmester@vacduka.hu

A Megrendelő részéről bevont műszaki ellenőr:

Név: Gyenes Rita
cím: 2600 Vác, Orgona u. 7.
telefonszám: 30/9617189
e-mail: gyenes.rita@gmail.com

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: Dr. Halavács Sándor vezérigazgató
cím: 2120 Dunakeszi, Tóth Ilona utca 1.
telefonszám: 06 30 880 0313
e-mail: info@magyaralap.hu

A Vállalkozó részéről bevont építésvezető (MV-É kategóriás felelős műszaki vezető):

Név: Bujdosó Zoltán
cím: 1012 Budapest, Mikó utca 1.
telefonszám: 06 70 946 5525
e-mail: bujdosoz@magyaralap.hu

Kamarai nyt. szám: 13-65004

Szakmai tapasztalat időtartama: 60 hónap

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 15.5. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság eljárásának.
- 15.7. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért a Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - az Infotv-ben foglalt feltételek szerint bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltak az irányadók.
- 15.8. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincsen lejárt köztartozása, nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás vagy a vállalkozói engedély visszavonása, valamint amennyiben a Vállalkozó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy civil szervezet, nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismeri és ennek ismeretében nyilatkozatát adja, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 15.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő személyes adatai közül a szerződés teljesítése alatti együttműködés érdekében a jelen szerződésben megjelölt személyes adatain túl telefonos és e-mailes kapcsolattartási adatait kezeli. Az adatkezelés jogalapja: szerződés, amelyben Vállalkozó érintett. A jelen szerződésben rögzített személyes adatokhoz Megrendelő vezetői és a szerződés kezelésére feljogosított munkatársai vezetői megbízatásuk, illetve munkaköri feladataik ellátásával összefüggésben és szükséges mértékben hozzáférhetnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. LXVI. törvény 3. § d) pontja alapján jelen szerződés köziratnak minősül, a szerződés és a benne foglalt személyes adatok megőrzése a köziratokra vonatkozó rendelkezések mentén történik. A személyes adatok kezelésének, védelmének, valamint az ezzel összefüggő jogorvoslatnak hatályos és irányadó jogszabályokban rögzített



szabályait Megrendelő a honlapján közzétett adatvédelmi tájékoztatóban rögzítette, jelen szerződésben foglalt személyes adatok kezelése során az abban foglaltak szerint jár el. A Megrendelő mint Adatkezelő a megadott személyes adatokat a fent meghatározott céloktól eltérő célokra nem használja fel. Személyes adatok harmadik személynek vagy hatóságoknak történő kiadása – kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik – Vállalkozó mint érintett előzetes és kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót.

Vácduka, 2021. július 5.



Vácduka Község Önkormányzata
képviselésében:
* **Makkos László polgármester**
Megrendelő

pü. ellenjegyzem

2021.07.05. [Signature]

Mellékletek:

A szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó, de jogilag elválaszthatatlan mellékletei:

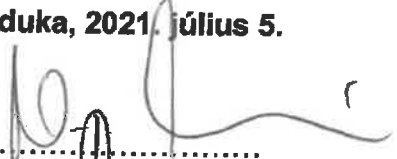
1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és műszaki leírás
3. sz. melléklet: ajánlat és mellékletei

A szerződéshez jogilag és fizikailag is hozzátartozó mellékletek:

4. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: alvállalkozók felsorolása

Vácduka, 2021. július 5.

MEGHAT:


.....
Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt.
képviselésében:

Dr. Halavács Sándor vezérigazgató

VÁLLALKOZÓ

MAGYAR ALAP
FEJLESZTŐ ÉS BERTIHÁZÓ ZRT.
1033 Bp., Reményi Ede utca 1-3.
Adószám: 26344355-2-41

NOTA HAYDAM



**Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint
a bevonni kívánt alvállalkozókról**

A Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt. nevében nyilatkozunk, hogy a „Polgármesteri Hivatal bővítése és belső felújítása” tárgyú szerződés teljesítésébe az alább felsorolt alvállalkozókat kívánjuk bevonni:

Alvállalkozó területe	Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe	Alvállalkozó adószáma
Villanyszerelés, gépészet	LE-EM-FA Kft.	2160 Vácduka, Bacsahegyi utca 2.	23950731-2-13

A szerződésbe foglalt nyilatkozatunkat megerősítjük, és kijelentjük, hogy a felsorolt alvállalkozókkal szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában felsorolt kizáró okok nem állnak fenn.

Vácduka, 2021. július 5.

MEGHAT:

.....
cégszerű aláírás



MAGYAR ALAP
FEJLESZTŐ ÉS BERTUHÁZÓ ZRT.
1033 Bp., Reményi Ede utca 1-3.
Adószám: 26344355-2-41

HAJA SAYDAM
MAGYAR ALJ
KÖNYV ÉRTÉKELŐ
KÖZVETLEN



2023 / 2021

**Építészeti és műszaki szakmai
felelősségbiztosítás****Dátum:** 2021.03.02.**Biztosítási kötvény****Ügyfélszám:** 47430535**Kötvényszám:** 95635003936309600**Közvetítő neve:** PANNON-SAFE KFT. FARKAS
FERENC**Szerződő:**

Magyar Alap Zrt.

Budapest

Reményi Ede utca 1-3.

1033

gphugov_48836 210302_146_99989_bemall / 41/22 88(18)

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartama
2021.02.18.	2021.02.18.	2022.03.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Biztosítási díj	Biztosítási díj	Biztosítási díj
101 200	Negyedévente	25 300	Átutalás díjértéssel

Vonatkozó feltételek	
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításának feltételei. -Biztosított: Bujdosó Zoltán

Biztosított kockázatok	Kármentési limitok (HUF)
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF308	
Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	



0104591350/00004/000128/02/0000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF308	Építész- és műszaki tev. felelősségbiztosítás (55532) - Időbeli hatály kiterjesztése



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Ilcs László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

