

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29-i ülésén az Művelődési Ház Nagytermében, 18 óra 09 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti. Fézler Zsoltné alpolgármester, Válóczy Dániel és Kucsera Csaba képviselők igazoltan vannak távol.

Érdeklődőként Dr. Farkas László van jelen.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

2./Pályázatíró cég kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

1./Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy 1950/39-es telekre érkezett vételi ajánlat. Balogh Csaba és Szabó Rita vásárolná meg a telket. A módosított tulajdoni arány szerint Balogh Csaba 2/3-ad, Szabó Rita 1/3-ad arányban lenne tulajdonos. A szerződéskötés napján kifizetnék a vételárat.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2021. (XI. 29.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2021. augusztus 10-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/39 hrsz-ú, 1017 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Balogh Csaba és Szabó Rita részére bruttó 14.543.100 Ft -ért. A vétel utáni tulajdoni hányadok: Balogh Csaba tulajdoni hányada 2/3, Szabó Rita tulajdoni hányada 1/3.

A vevők a szerződés megkötésekor a teljes vételárat az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizetik.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester ismertette, hogy az 1950/40-es telekre Gyánó Péter adta be vételi szándékát. Ő egy személyben lesz tulajdonos, egyösszegű utalást vállalt.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2021. (XI. 29.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2021. augusztus 10-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/40 hrsz-ú, 1038 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Gyánó Márkó részére bruttó 14.843.400 Ft -ért.

A vevők a szerződés megkötésekor a teljes vételárat az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizetik.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

2./Pályázatíró cég kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

A Polgármester elmondta, hogy három kérsből kettő ajánlat érkezett be a Top-Plusz pályázatra pályázó cégtől. A két cég, a Pro-Regio és a Projekt Expert ajánlatát ismertette Makkos László. Elmondta, hogy mindkét beérkezett pályázat érvényesnek mondható.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő kérdése, valamelyik céggel dolgoztatott-e már az Önkormányzat?

Makkos László elmondta, hogy igen, a Pro-Regioval már a Mini Bölcsi esetében igen, és nagyon meg voltak vele elégedve.

Makkos László javasolta az olcsóbb pályázat elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2021. (XI. 29.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A TOP Plusz-1.2.1.21 kódszámú „Élhető települések” című pályázattal összefüggésben a Projektelőkészítő tanulmány összeállításával kapcsolatos feladatok, valamint a pályázat nyertessége esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft-t (1146 Budapest, Hermina út 17.) bízta meg az alábbi díjazás ellenében:

- projekt-előkészítő tanulmány összeállítása bruttó 508.000 Ft
- nyertes pályázat esetén az elnyert bruttó támogatás 3%-a
- projektmenedzsmenti feladatok: az elnyert támogatás bruttó 2%-a.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés és pályázati dokumentáció aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Mivel a napirendi pontokhoz több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Makkos László polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18 óra 19 perckor bezárta.



Makkos László
polgármester

K. m. f.



Hegyi Ágnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. 11. 29-én megtartott soron következő ülésén

Makkos László

polgármester


.....

Fézler Zsoltné

alpolgármester


.....

Csepreginé Nagy Ildikó

képviselő

.....

Kalkó Gedeon

képviselő


.....

Kucsera Csaba

képviselő

.....

Rákóczi Istvánné

képviselő


.....

Válóczy Dániel

képviselő

.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Hegyi Ágnes

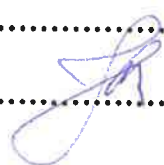
jegyző

.....

Jónásné Héder Hedvig

aljegyző

.....



Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor

Váci Járási Hivatal

.....

hivatalvezetője



Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.

Az ülés ideje: 2021. november 29. /hétfő/ 18 óra

Napirendi pont:

1./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Pályázati cég kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2021. 11. 25.

Tisztelettel:



Makkos László
polgármester