

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 11-i ülésén az Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 18 óra 25 perces kezdettel.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Fézler Zsoltné, Kucsera Csaba és Kalkó Gedeon képviselők igazoltan vannak távol.

Makkos László polgármester egy új napirendi pont felvételét javasolta: 3. napirendi pontként az inkubátor-vásárlás támogatását.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

**1./ Ingatlan bérleti pályázat elbírálása**

Előadó: Makkos László polgármester

**2./ Ingatlan vásárlási kérelem**

Előadó: Makkos László polgármester

**3./ Inkubátor-vásárlás támogatása**

Előadó: Makkos László polgármester

**1./ Ingatlan bérleti pályázat elbírálása**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy az 1950/130 helyrajzi számú ingatlan bérletére a Magyar Alap és Beruházó Zrt. részéről érkezett ajánlat.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy ellenőrizte a szervezetet, és egységes az álláspontja a képviselő-testülettel, hogy a pályázat elfogadható.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **54/2022. (VII. 10.) Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Megállapítja, hogy a 2022. május 26-án kiírt, a vácdukai 1950/130 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület bérbeadására egy pályázat érkezett, mely megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

Úgy dönt, hogy a 2167 Vácduka, 1950/130 hrsz-ú (természetben 2167 Vácduka, Hársfa sor 59 – Mezsgye u. 1.), 1241 m<sup>2</sup> területű, üres beépítetlen belterületi ingatlant a Magyar Alap Fejlesztő és Beruházó Zrt. (1033 Budapest, Reményi Ede u. 1-3., adószám: 26344355-2-41.) részére, 5 év határozott időre, havi 70.000 Ft bérleti díjért bérbe adja.

A bérleti szerződés kezdő időpontja 2022. augusztus 1.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés elkészíttetésére és felhatalmazza az elkészült szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

## **2./ Ingatlan vásárlási kérelem**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy az 1950/49-es helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra érkezett vásárlási ajánlat Wagner Johannes és felesége részéről. Megfelelő az ajánlat, a vételárat a szerződés aláírása után tudnák is utalni. A telket megtekintették, utána írták meg az ajánlatot.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **55/2022. (VII. 10.) Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2022. június 28-án lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/49 hrsz-ú, 1000 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” ½ - ½ arányban értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Wagner Johannes és Wagner Debóra részére bruttó 18.000.000 Ft-ért.

A vevők a szerződés megkötését követő 3 napon belül a teljes vételárat az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizetik.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

## **3./ Inkubátor-vásárlás támogatása**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a váci Jávorszky Ödön kórház részére szeretne a civil szervezet egy inkubátort venni.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdése, hogy mennyibe kerül egy inkubátor?

Herczeg Béla elmondta, hogy kb. 12 és fél millió ft.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy a Mosoly civil szervezet nyomon követhető, a támogatással el tud majd számolni.

Makkos László polgármester elmondta, hogy 50 ezer Ft támogatást tudna adni az Önkormányzat, azzal a feltétellel, hogy a civil szervezetekre vonatkozó helyi rendelet alapján kérelmet kell majd benyújtani, amelyhez a megfelelő dokumentumokat kell majd csatolni. Felkéri Aljegyző asszonyt, hogy az adminisztrációt végezze el a civil szervezettel.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**56/2022. (VII. 10.) Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy támogatja az Országos Egyesület A Mosolyért Közhasznú Egyesület kezdeményezését, mellyel a Jávorszky Ödön Kórház Gyermekek-és Csecsemőosztálya részére inkubátort kíván vásárolni.

A támogatás összege: 50.000 Ft.

A támogatás feltétele: a kérelmezőnek eleget kell tennie Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Civil szervezetek támogatásáról szóló 13/2020. (X.27.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

Felkéri az Aljegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat a Civil szervezettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

A napirendi pontokhoz további kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Makkos László megköszönte a részvételt és az ülést 18 óra 38 perckor bezárta.



**Makkos László**  
polgármester

K. m. f.



**Hegyi Ágnes**  
jegyző

## J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. július 11-én megtartott ülésén

<b>Makkos László</b>	<b>polgármester</b>	 .....
<b>Fézler Zsoltné</b>	<b>alpolgármester</b>	.....
<b>Csepreginé Nagy Ildikó</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Herczeg Béla</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Kalkó Gedeon</b>	<b>képviselő</b>	.....
<b>Kucsera Csaba</b>	<b>képviselő</b>	.....
<b>Rákóczi Istvánné</b>	<b>képviselő</b>	 .....

### Tanácskozási joggal meghívott:

<b>Hegy Ágnes</b>	<b>jegyző</b>	.....
<b>Jónásné Héder Hedvig</b>	<b>aljegyző</b>	 .....

### Meghívott vendég:

<b>Dr. Maruszki Gábor</b>	<b>Váci Járási Hivatal</b> <b>hivatalvezetője</b>	.....
---------------------------	--	-------



**Vácduka Község Polgármesterétől**  
2167 Vácduka, Béke tér 1.  
Tel./Fax: 27-566-610

## MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal  
2167 Vácduka, Béke tér 1.**

**Az ülés ideje: 2022. július 11. /hétfő/ 18 óra**

### **Napirendi pont:**

**1./ Ingatlan bérleti pályázat elbírálása**

Előadó: Makkos László polgármester

**2./ Ingatlan vásárlási kérelem**

Előadó: Makkos László polgármester

**3./ Inkubátor vásárláshoz támogatás biztosítása**

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2022. 07. 11.

Tisztelettel:



  
**Makkos László**  
polgármester

