

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.....⁶...../2022 (^{VI. 27.}) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok
bérleti díjáról

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.v.) 143.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

I. Bevezető rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vácduka Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanokra.

(2) A be nem épített ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete tartalmazza.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbé adására minden esetben csak írásos bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok bérbé adásáról a Képviselő-testület dönt.

4. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok e rendeletben foglalt mértékű bérleti díjak ellenében vehetők bérbé.

(2) E rendeletben nem nevesített önkormányzati ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével, eseti döntéssel határozza meg.

II. A lakás céljára használható ingatlanok bérbéadása

5.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használható ingatlanok:

Vácduka, Rákóczi út 2. szám alatti ingatlan

Szabadság tér 5. sz. alatti ingatlan

(2) Az Önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, szociális helyzet alapján az alábbiak szerint határozza meg:

a) összkomfortos lakások bérleti díja: 600 Ft/hó/m²

b) komfortos lakások bérleti díja: 500 Ft/hó/m².

(3) Az önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, piaci alapon az alábbiak szerint határozza meg:

a) összkomfortos lakások bérleti díja: 1000 Ft/hó/m²

b) komfortos lakások bérleti díja: 900 Ft/hó/m².

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat piaci alapon adja bérbé.

III. Nem lakás céljára használható ingatlanok bérbéadása

6.§

- (1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a községi Művelődési Ház bérleti díját és az ott található eszközök bérleti díját az 1. mellékletben szereplő díjakban állapítja meg:
- (2) Az Önkormányzat tagjai (képviselők, bizottságok, polgármester) és az országos politikai közélet szereplői számára, közszolgálati célú (tájékoztatás, meghallgatás, fórum) rendezvény céljaira a Művelődési Ház igénybe vétele ingyenes.
- (3) A községben működő civil szervezetek, az egyház részére, évi kétszeri alkalommal a ház igénybe vétele ingyenes.
- (4) A Művelődési Ház hasznosításából származó bevételeket, csak karbantartási céllal lehet felhasználni, azokból személyi kifizetés vagy dologi kiadás nem fedezhető.

7. §

- (1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a sportpályák bérleti díját a 2. melléklet szerint állapítja meg.
- (2) A pálya igénybevételére hétköznap 17-20 óra, hétvégén és tanítási szünet ideje alatt 8-20 óra között van lehetőség.

8. §

- (1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a Brunszvik Teréz Óvoda tornatermének bérleti díját a következők szerint állapítja meg:
 - a) a téli hónapokban (november, december, január február) 3000 Ft/óra
 - b) egyéb időszakban 2500 Ft/óra
- (2) A terem igénybevételére hétköznap 17 óra után van lehetőség.

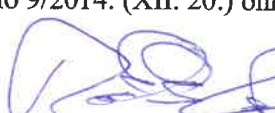
IV. Záró rendelkezések


9.§


- (1) Ez a rendelet 2022. augusztus 1-én lép hatályba.

10.§

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 9/2014. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.


Makkos László
polgármester


Hegyi Ágnes
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint 2022. 06. 27. napján kihirdettem.


Hegyi Ágnes
jegyző



A Művelődési Ház bérleti díjai

Nagyterem + kisterem

Típus		Megjegyzés
Zenés, táncos rendezvények, magánrendezvények, családi rendezvények.	60000.-Ft /alkalom 5000.-Ft /óra	alkalom=2 nap a terem bérleti díja tartalmazza az asztalok és székek bérletét is
Zárttéri, nem vállalkozás körben végzett sport tevékenység	14 éven alul ingyenes, 14 év felett 1500.-Ft/óra	Nem vállalkozás körben végzett magán társaságok részére kulturális, zárt térben végezhető sport tevékenység, pl: társas, tánc próba, film vetítés
Vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek nem önkormányzati szervezésben.		
- kereskedelmi tevékenység	10000.-Ft/alkalom	5 óra/alkalom pl: vásár, termékbemutató
- oktatási, sport és kulturális tevékenységek	2000.-Ft/óra	
- Egynél több napos, folyamatos bérlésre.	5000.-Ft/nap	Táborok, Duka-Kupa

Kisterem

Típus	ár	Megjegyzés
Zenés, táncos rendezvények, magánrendezvények, családi rendezvények.	30000.-Ft /alkalom 4000.-Ft /óra	a terem bérleti díja tartalmazza az asztalok és székek bérletét is
Zárttéri, nem vállalkozás körben végzett sport tevékenység	14 éven alul ingyenes, 14 év felett 1000.-Ft/óra	Nem vállalkozás körben végzett magán társaságok részére kulturális, zárt térben végezhető sport tevékenység, pl: társas, tánc próba, film vetítés
Vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek nem önkormányzati szervezésben.		
- kereskedelmi tevékenység	8000.-Ft/alkalom	pl: vásár, termék bemutató
- oktatási, sport és kulturális tevékenységek	1500.-Ft/óra	
- Egynél több napos, folyamatos bérlésre.	4000.-Ft/nap	

Klub helyiség

Típus	ár	Megjegyzés
Magánrendezvények, családi rendezvények.	5000.-Ft /óra	Pl:-születésnap,
Zárttéri, nem vállalkozás körben végzett sport tevékenység	14 éven alul ingyenes, 14 év felett 800.-Ft/óra	Nem vállalkozás körben végzett magán társaságok részére oktatási, kulturális tevékenység.
Vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek nem önkormányzati szervezésben.		
- kereskedelmi tevékenység	8000.-Ft/alkalom	5 óra/alkalom pl: termék bemutató
- oktatási, kulturális tevékenységek	1500.-Ft/óra	

Minden terembérlésnél 30000.-Ft/alkalom a kaució összege.

Eszközök bérbeadása	
Sörgarnitúra	1500.- Ft/db/nap
Sörasztal	1000.-Ft/db/nap
Sörpad	500.-Ft/db/nap
Sátor 3x3	11000.-Ft/db/nap
Sátor 6x3	15000.-Ft/db/nap
Konyhai eszközök	10000.-Ft a leltárban szereplő eszközökre (tányér, pohár, evőeszközök...stb.)
Fekete szék	300.-Ft/db/nap
Új asztal	2000.-Ft/terembérléskor az adott eseményhez igazodva
Asztalterítő	500.-Ft/ alkalom, csak terembérlésnél.
Üst	5000.-/alkalom
Gáزرózsa	1000.-/alkalom
Gázipalack	5000.-/alkalom
Polifoam	500.-/alkalom

Takarítás 25000.-Ft, abban az esetben ha a bérlő kéri.

Sportpálya bérleti díjak						
	Vácdukai Községi Sport Kör részére és a Dunakanyar SE /utánpótlás, felnőtt, öregfiúk/		Egyéb sportegyesületek részére		Egyéb sport tevékenység magán és vállalkozás	
	világítással	világítás nélkül	világítással	világítás nélkül	világítással	világítás nélkül
Élőfüves pálya			70.000 Ft/alkalom	60.000 Ft/alkalom	70000.- Ft/alkalom	60000.-Ft/alkalom
Műfüves pálya			6000.- Ft/óra	5000.- Ft/óra	5000.-Ft/óra	5000.-Ft/óra
Bölcsi melletti pálya					nincs	4000.-Ft/óra

Amennyiben az élőfüves pályán nincs rendezvény, akkor a település lakossága a pályát díjmentesen használhatja.