

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 06-i ülésén az Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 18 óra 19 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület rendkívüli ülése

Makkos László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti. Rákóczi Istvánné képviselő igazoltan van távol.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Testületi határozat módosítása (77/2022. (X. 17.) Ök. határozat)

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Testületi határozat módosítása (77/2022. (X. 17.) Ök. határozat)

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy az 1950/50 hrsz. ingatlannal kapcsolatosan a vevő új adatokat szeretne a szerződésbe felvinni, magánszemély helyett egy cég lenne a vásárló. Emiatt kell hatályon kívül helyezni a korábbi határozatot, és új határozatot hozni helyette.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy hasonló lépést tervezhet-e más vásárló is, amely, például a településkép és a település-szerkezet miatt is aggályos lehet? Telekmegosztás nélkül is tud ikerházat felépíttetni rá.

Fézfler Zsoltné jelezte, hogy benne is ugyanezek a kételyek merültek fel.

Makkos László jelezte, hogy az érvényben levő szabályzat szerint társasház nem lehet Vácduka területén építeni, valamint egy lakóépületet lehet csak egy telekre építeni. Ha az előírásokat betartják, akkor egy ikerházat akár magánszemély, akár cég felépíthet, de ennél nagyobb nem. Az, hogy ki veszi meg az ingatlant, cég vagy magánszemély, emiatt mindegy, amennyiben betartják a szabályokat.

Kucsera Csaba kérdése, hogy kommunális adót fizet-e a cég?

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy cégeknél telekadó van, amelyre nincs kedvezmény.

Csepreginé Nagy Ildikó kérdése, hogy van-e olyan korlátozó tényező a HÉSZ-ben, hogy egy ingatlanon hány lakás alakítható ki?

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy egy épület építhető fel, és maximum két lakással. Emeletet nem lehet építeni, csak tetőtérbeépítésről lehet szó.

A napirendi ponthoz további hozzászólás, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta: (törlés)

6/2023. (II.06.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A 77/2022. (X. 17.) Ök. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

7/2023. (II.06.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2022. június 28-án lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/50 hrsz-ú, 1000 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” 1/1 arányban értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő HORINKA BAU KFT (2167 Vácduka, Tavasz utca 17., Adószám: 25893083-2-13, Cégj.sz.: 13-09-185927, Számlaszám: OTP 11742094-26988429, képviseli: Horinkáné Weisz Anita ügyvezető) részére bruttó 18.000.000 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötését követő 5 napon belül a vételár 10%-át foglalóként, a fennmaradó vételárat pedig 6 héten belül az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizeti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

2./ Műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a Top-Plusz-os pályázattal kapcsolatosan kell kiválasztani a műszaki ellenőrt, akinek a feladat miatt speciális szaktudásának kell lenni. Javasolta a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, azzal a feltétellel, hogy plusz vállalásokat szeretne kérni a Testület.

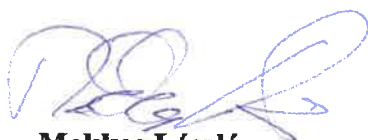
Fézler Zsoltné észrevételezte, hogy az ajánlat nem tartalmaz több fontos elemet sem, amire rá kellene kérdezni az ajánlattevőnél.

A Képviselő-testület a javaslatot elfogadta, ezért a döntést a következő ülésre halasztotta el.

3./ Közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

A további napirendi pontok tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.



Makkos László
polgármester



Hegyi Agnes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 6-án megtartott ülésén

Makkos László polgármester

Fézler Zsoltné alpolgármester

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő

Herczeg Béla képviselő

Kalkó Gedeon képviselő

Kucsera Csaba képviselő

Rákóczi Istvánné képviselő

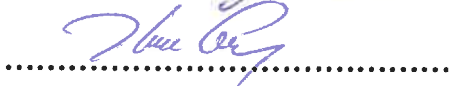
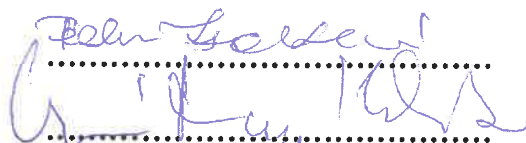
Tanácskozási joggal meghívott:

Hegyi Ágnes jegyző

Jónásné Héder Hedvig aljegyző

Meghívott vendég:

Dr. Maruszki Gábor Váci Járási Hivatal
hivatalvezetője





Vácduka Község Polgármesterétől

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

MEGHÍVÓ

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülésére**

**Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal
2167 Vácduka, Béke tér 1.**

Az ülés ideje: 2023. február 6. /hétfő/ 18 óra

Napirendi pont:

1./ Testületi határozat módosítása (77/2022. (X. 17.) Ök. határozat)

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadása /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2023. 02. 02.

Tisztelettel:



Makkos László
polgármester