

**Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Helyi építési szabályzatról szóló
3/2019. (III.1.) sz. önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 3/2019. (III.1.) Önk. rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdésében jelölt, SZT jelű "Szabályozási terv" melléklete jelen rendelet 1. mellékletére módosul.
2. § A HÉSZ 1.§ (3) bekezdés az alábbira módosul:
„(3) A HÉSZ az. 1. mellékletét képező SZT-1m jelű, M=1:6000 méretarányú szabályozási tervvel, és a 2-7. mellékletekkel együtt érvényes.”
3. §
 - a) A HÉSZ 32.§ (7) bekezdés b) pontja az alábbira módosul:
“b) a beépíthető legkisebb telekméret 7.500 m²”
 - b) A HÉSZ 32.§ (8) bekezdés b) pontja az alábbira módosul:
“b) a beépíthető legkisebb telekméret 7.500 m²”
4. § A HÉSZ 2. melléklete az alábbi 4. sorral egészül ki:

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	B. beépítési mód	C. a kialakítható legkisebb terület (m ²) (Nem a beépítés feltétele, csak telekalakítás esetén kell alkalmazni!)	beépíthetőség legnagyobb mértéke (%)		F. legkisebb zöldfelület (%)	G. legnagyobb épületmagasság (m)
			D. terepszint felett:	E. terepszint alatt:		
4. Lke ₄	O	700	25	35	65	5,0

5. § (1) E rendelet napján hatályba.
- (2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

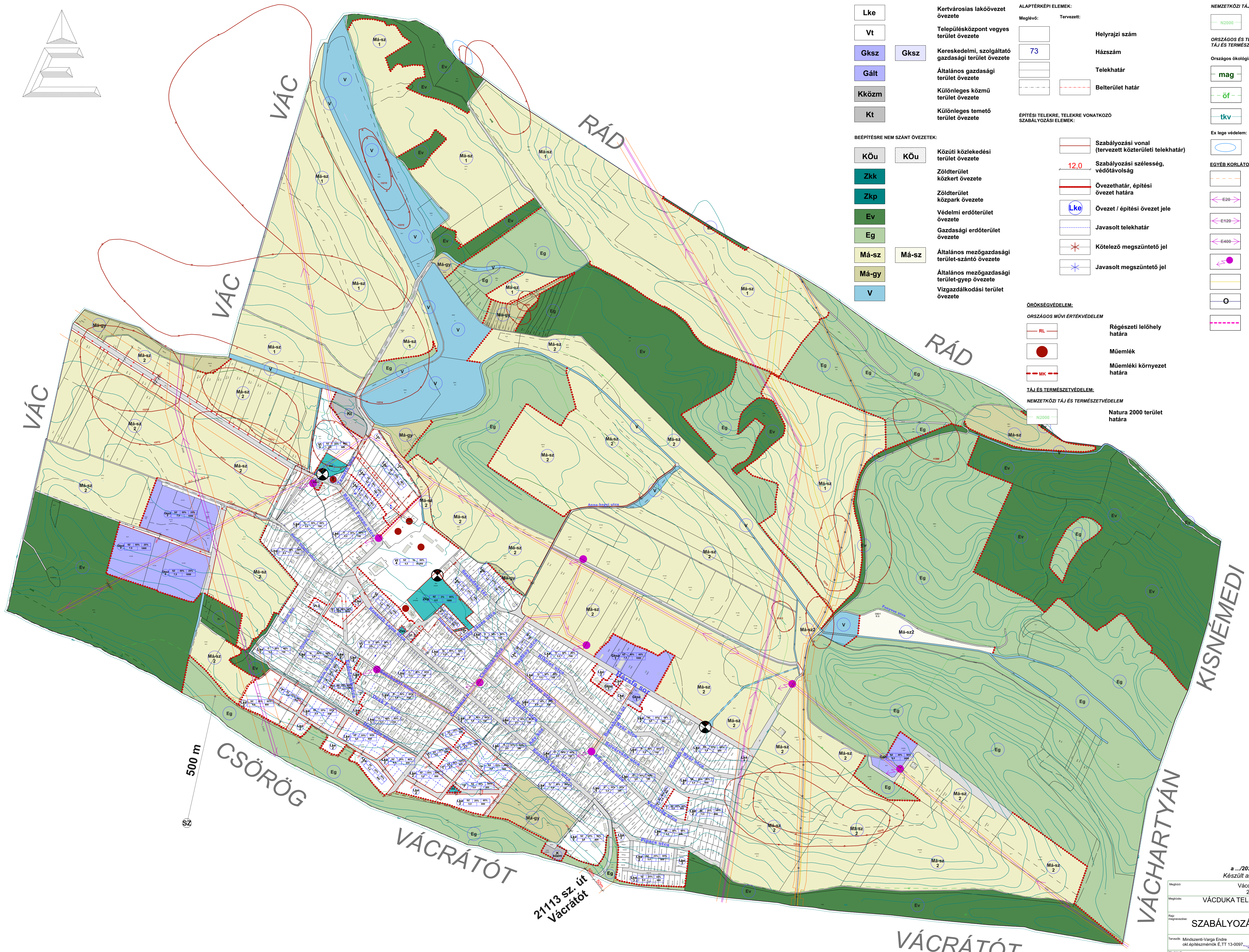
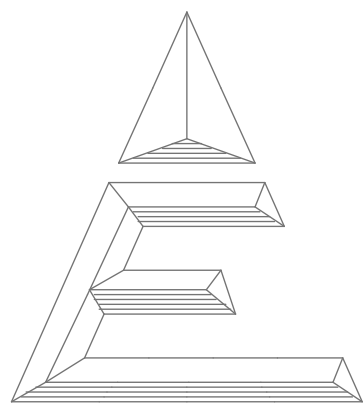
Makkos László
polgármester

Hegy Ágnes
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023.-án/én kihirdetésre került.

.....
Hegy Ágnes
jegyző



BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lke
Vt
Gksz
Gált
Kköz
Kt

Kertvárosias lakóövezet övezete
Településközpont vegyes terület övezete
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
Általános gazdasági terület övezete
Különleges közmű terület övezete
Különleges temető terület övezete

JELMAGYARAZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL:

Meglévő:	Tervezett:
73	

Helyrajzi szám
Házszám
Telekhatár
Belterület határ

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL:

	Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
12,0	Szabályozási szélesség, védőtávolság
	Övezethatár, építési övezet határa
Lke	Övezet / építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
*	Kötelező megszüntető jel
*	Javasolt megszüntető jel

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

RL	Régészeti lelőhely határa
	Műemlék
MK	Műemléki környezet határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

N2000	Natura 2000 terület határa
-------	----------------------------

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

N2000	Natura 2000 terület határa
-------	----------------------------

ORSZÁGOS ÉS TERSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos ökológiai hálózat elemei:

mag	Magterület határa
öf	Ökológiai folyosó határa
tkv	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Ex lege védelem:

	Földvár
--	---------

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:

	Védőtávolság, karbantartási sáv
E20	20 kV-os közepesfeszültségű légvezeték
E120	120 kV-os villamosen. átviteli hálózat
E400	400 kV-os villamosen. átviteli hálózat
	20/0,4kV-os elektromos transzformátor
	Magyar-Szlovák összekötő DN 800 75 bar nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	kőolaj vezetékek (MOL)
	tervezési terület határa

övezeti jel	béépítési mód	max. épületmagasság (m)	max. beépíthetőség (%)	min. telekméret (m²)
-------------	---------------	-------------------------	------------------------	----------------------

a .../2023. (...) ö. 1. melléklete
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Meghatározó:	Vácduka Község Önkormányzata 2167 Vácduka, Béke tér 1.
Meghatározó:	VÁCDUKA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV 1. SZ. MÓDOSÍTÁS
Tervező:	Mindszenti-Varga Endre okl. építészmérnök É. TT 13-0097
Tervező:	Tólgresi Dániel okl. építészmérnök TT 13-1374
Meghatározó:	MÉNÉK Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A
Méret:	M=1:9000
Dátum:	2023. október
Rajz jel:	SZT-1m