

**Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022 (VI. 27.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról**

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.) 143.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ban foglalt rendelkezés végrehajtásaként a Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.

I. Bevezető rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Vácduka Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakás-, illetve lakás céljára nem használható ingatlanokra.
(2) A be nem épített ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete tartalmazza.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adására minden esetben csak írásos bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok bérbe adásáról a Képviselő-testület dönt.

4. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok e rendeletben foglalt mértékű bérleti díjak ellenében vehetők bérbe.
(2) E rendeletben nem nevesített önkormányzati ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület a kialakult piaci viszonyok figyelembe vételével, eseti döntéssel határozza meg.

II. A lakás céljára használható ingatlanok bérbeadása

5.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás céljára használható ingatlanok:
Vácduka, Rákóczi út 2. szám alatti ingatlan
Szabadság tér 5. sz. alatti ingatlan
(2) Az Önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, szociális helyzet alapján az alábbiak szerint határozza meg:
a) összkomfortos lakások bérleti díja: 600 Ft/hó/m²
b) komfortos lakások bérleti díja: 500 Ft/hó/m².
(3) Az önkormányzat a tulajdonában levő lakások lakbérét komfortfokozatra való tekintettel, piaci alapon az alábbiak szerint határozza meg:
a) összkomfortos lakások bérleti díja: 1000 Ft/hó/m²
b) komfortos lakások bérleti díja: 900 Ft/hó/m².
(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokat piaci alapon adja bérbe.

III. Nem lakás céljára használható ingatlanok bérbeadása

6.§

(1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a községi Művelődési Ház bérleti díját és az ott található eszközök bérleti díját az 1. mellékletben szereplő díjakban állapítja meg:

(2) Az Önkormányzat tagjai (képviselők, bizottságok, polgármester) és az országos politikai közélet szereplői számára, közszolgálati célú (tájékoztató, meghallgatás, fórum) rendezvény céljaira a Művelődési Ház igénybe vétele ingyenes.

(3) A községben működő civil szervezetek, az egyház részére, évi kettő alkalommal a ház igénybe vétele ingyenes.

(4) A Művelődési Ház hasznosításából származó bevételeket, csak karbantartási céllal lehet felhasználni, azokból személyi kifizetés vagy dologi kiadás nem fedezhető.

7. §

(1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a sportpályák bérleti díját a 2. melléklet szerint állapítja meg.

(2) A pálya igénybevételére hétköznapi 17-20 óra, hétvégén és tanítási szünet ideje alatt 8-20 óra között van lehetőség.

8. §

(1) Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, a Brunszvik Teréz Óvoda tornatermének bérleti díját a következők szerint állapítja meg:

a) a téli hónapokban (november, december, január február) 3000 Ft/óra

b) egyéb időszakban 2500 Ft/óra

(2) A terem igénybevételére hétköznapi 17 óra után van lehetőség.

IV. Záró rendelkezések

9.§

(1) Ez a rendelet 2022. augusztus 1-én lép hatályba.

10.§

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjáról szóló 9/2014. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

Makkos László
polgármester

Hegy Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint 2022. június 27. napján kihirdettem.

Hegy Ágnes
jegyző

A Művelődési Ház bérleti díjai

1. Nagyterem + kisterem

típus	megjegyzés	ár
zenés, táncos rendezvények, magánrendezvények, családi rendezvények.	alkalom=2 nap a terem bérleti díja tartalmazza az asztalok és székek bérletét is	60000 Ft /alkalom 5000 Ft /óra
zárttéri, nem vállalkozás körben végzett sporttevékenység	nem vállalkozás körben végzett magán társaságok részére kulturális, zárt térben végezhető sport tevékenység, pl: társas, tánc próba, film vetítés	14 éven alul ingyenes, 14 év felett 3000 Ft/óra
vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek nem önkormányzati szervezésben		
kereskedelmi tevékenység	5 óra/alkalom pl: vásár, termékbemutató	10000 Ft/alkalom
oktatási, sport és kulturális tevékenységek		4000 Ft/óra
egynél több napos, folyamatos bérlet	pl. táborok, Duka-Kupa, csak májustól októberig időszakban	5000 Ft/nap

2. Kisterem

típus	megjegyzés	ár
zenés, táncos rendezvények, magánrendezvények, családi rendezvények	a terem bérleti díja tartalmazza az asztalok és székek bérletét is	30000 Ft /alkalom 4000 Ft /óra
zárttéri, nem vállalkozás körben végzett sport tevékenység	nem vállalkozás körben végzett magán társaságok részére kulturális, zárt térben végezhető sport tevékenység, pl: társas, tánc próba, film vetítés	14 éven alul ingyenes, 14 év felett 2000 Ft/óra
vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek nem önkormányzati szervezésben.		
kereskedelmi tevékenység	pl: vásár, termék bemutató	8000 Ft/alkalom
oktatási, sport és kulturális tevékenységek		2000 Ft/óra
egynél több napos, folyamatos bérletre	csak májustól októberig időszakban	4000 Ft/nap

3. Klub helyiség

típus	megjegyzés	ár
-------	------------	----

¹ Módosította a 21/2023. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, hatályos 2024. január 1-től

magánrendezvények, rendezvények.	családi	Pl:-születésnap	5000.-Ft /óra
zárttéri, nem vállalkozás körben végzett sport tevékenység		Nem vállalkozás körben végzett magán társaságok részére oktatási, kulturális tevékenység.	14 éven alul ingyenes, 14 év felett 1500 Ft/óra
vállalkozási céllal összefüggő vagy vállalkozási céllal végzett tevékenységek nem önkormányzati szervezésben.			
kereskedelmi tevékenység		5 óra/alkalom pl: termék bemutató	8000 Ft/alkalom
oktatási, tevékenységek	kulturális		2500 Ft/óra

4. Minden terembérlésnél 30000.-Ft/alkalom a kaució összege. Takarítás 25000.-Ft, abban az esetben ha a bérlő kéri.

5. Eszközök bérbeadása

eszköz	ár
sörgarnitúra	4000 Ft/db/nap
sőrasztal	2000 Ft/db/nap
sőrpád	1000 Ft/db/nap
sátor 3x3	11000 Ft/db/nap
sátor 6x3	15000 Ft/db/nap
konyhai eszközök	10000 Ft a leltárban szereplő eszközökre (tányér, pohár, evőeszközök...stb.)
fekete szék	300 Ft/db/nap
új asztal	2000 Ft/db/nap
asztalterítő	500 Ft/ alkalom, csak terembérlésnél.
üst	5000 Ft/alkalom
gáزرózsa	1000 Ft /alkalom
gázipalack	5000 Ft/alkalom
polifoam	500 Ft/alkalom

Sportpálya bérleti díjak						
	Vácducai Községi Sport Kör részére és a Dunakanyar SE /utánpótlás, felnőtt, öregfiúk/		Egyéb sportegyesületek részére		Egyéb sport tevékenység magán és vállalkozás	
	világítással	világítás nélkül	világítással	világítás nélkül	világítással	világítás nélkül
Élőfüves pálya			70.000 Ft/alkalom	60.000 Ft/alkalom	7000.- Ft/alkalom	60000.-Ft/alkalom
Műfüves pálya			6000.- Ft/óra	5000.- Ft/óra	5000.-Ft/óra	5000.-Ft/óra
Bölcsi melletti pálya					nincs	4000.-Ft/óra

Amennyiben az élőfüves pályán nincs rendezvény, akkor a település lakossága a pályát díjmentesen használhatja.

Az alap és a módosító rendelettel mindenben megegyezik.
Vácduka, 2023. december 13.


Hegyi Agnes
jegyző