

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: város/község

közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

2. Helyrajzi száma: / / /

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- | | | | |
|--|-------------------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lakás | <input type="text"/> db | ebből <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Garázs | <input type="text"/> db | ebből <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás célú építmény | <input type="text"/> db | ebből <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> db |
| <input type="checkbox"/> Telek | | <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | | <input type="text"/> címen mentes | <input type="text"/> |

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérelő

Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

3. Bevallásbenyújtó neve / születési neve:

4. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve:

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

8. Lakóhelye: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

9. Levelezési címe: város/község
 közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó

10. Telefonszáma: , e-mail címe:

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak, illetve bérlők kijelentjük, hogy a IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, □□□□ év □□ hó □□ nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□-□-□□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____, □□□□ év □□ hó □□ nap

adóalany aláírása

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Magánszemély kommunális adója bevallás

- I. Bevallás fajtája: Amennyiben a tulajdonostársak megállapodnak, hogy csak egyikük lesz az adó alanya, illetve az adófizető, akkor a Megállapodás alapján benyújtott bevallást kell jelölni. Ez esetben a hátoldalon található Megállapodás nyomtatványt is ki kell tölteni, tehát 1 példány bevallást és 1 példány megállapodást szükséges kitölteni. A bevallás benyújtója lesz az adófizető, a további adóalanyok pedig a tulajdonostársak. Nem megállapodás alapján benyújtott bevallást kell jelölni, amennyiben a tulajdonostársak külön-külön adóznak, ilyenkor az adó összege a tulajdonosok között a tulajdoni hányad arányában megoszlik. Ez esetben minden tulajdonosnak bevallást kell kitölteni, de megállapodást nem.
- II. Bevallás benyújtásának oka: Adókötelezettség keletkezése, a változás jellege Ingatlan szerzése vásárlás esetén. További adóbevallási kötelezettsége csak az adót érintő változás esetében keletkezik. Ilyen pl. az eladás, amikor az Adókötelezettség megszűnése oszlopban az Ingatlan elidegenítése sort kell jelölni. Az adóbevallást a változást követő 15 napon belül köteles benyújtani.
- III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: az ingatlan szerzésének, elidegenítésének időpontja.
- IV. Ingatlan: címe a földrajzi fekvése szerinti pontos utca, házszám. A helyrajzi számot az ingatlan tulajdoni lapja vagy egyéb építésügyi irat tartalmazhatja. A cím és a helyrajzi szám megadása azért fontos, mert a későbbi adókötelezettségek ellenőrzése ez alapján fog majd megtörténni. Helyrajzi szám nélkül a Bevallást nem tudjuk elfogadni! Magánszemély tulajdonostól bérelt ingatlan esetében a tulajdonos az adófizetésre kötelezett, amennyiben nem magánszemély tulajdonostól (önkormányzat, állam, egyház, alapítvány) bérel ingatlant, akkor a bérlő az adófizetésre kötelezett.
Az adó mértéke a 2023. évtől 33.800,- Ft/adótárgy/év. Tárgyi év január 1. napján azok az adóalanyok, akik életvitelszerűen Vácduka Község Önkormányzatának illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek 56,6%-os kedvezményben részesülnek. További 50 %-os adókedvezményben részesülhet az a Vácdukán állandó lakcímmel rendelkező magánszemély,
a) akinél a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét,
b) egyedülálló és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200%-át.
A mentesség igénybevételéhez a mellékelt jövedelmi nyilatkozatot szükséges kitölteni és a jövedelmet igazoló dokumentumokat csatolni (pl.: nyugdíjösszesítő).
- V. A bevallás benyújtója: az adó alanya, aki az adót fizetni fogja. Több adófizető esetén, annyi bevallást kell kitölteni, ahány tulajdonos van. A tulajdoni hányadot az ingatlan-nyilvántartás szerinti arányban kell kitölteni. Amennyiben több tulajdonos van, a jogosultsági hányad szintén megoszlik. Ebben a részben szükséges feltüntetni a személyes adatokat, lakcímet, adóazonosító jelet. Az elérhetőség megadása önkéntes, azonban a telefonszám vagy az e-mail cím megkönnyíti a további ügyintézését. Adóazonosító jel hiányában a Bevallást nem tudjuk elfogadni!
- VI. Dátum és aláírás: Aláírás nélkül a Bevallást nem tudjuk elfogadni!