

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (V. 28.) önkormányzati rendelete

Vácduka Község Helyi építési szabályzatról szóló 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

„A HÉSZ az. 1. mellékletét képező SZT-1m jelű, M=1:6000 méretarányú szabályozási tervvel, és a 2-7. mellékletekkel együtt érvényes.”

2. §

A HÉSZ 5.§-a az alábbi (4)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Natura2000 területtel érintett telkeken/telekrészekeken építeni nem lehet.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

3. §

A HÉSZ 18.§ (8) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

„Az előkertek mérete:

a) Az Lke1 és Lke2 övezetben: 3m, de az épületek utcai homlokzatának és az utcai telekhatárnak távolsága legfeljebb 7m lehet. Az Lke3 övezetben: 3m.

b) Az oldalkertek mérete: Az Lke1, Lke4 övezetben: 4m, az Lke2, Lke3 övezetben: 3m.

c) A hátsókertek mérete: 6m.”

4. §

A HÉSZ 27.§ (3) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

„A Zkp jelű övezetben telkeinek legnagyobb beépítettsége 3%. A legnagyobb épületmagasság 4,5m lehet. A kialakítható legkisebb telekméret: 1000 m², a legkisebb zöldfelület: 95%.”

5. §

A HÉSZ 32.§-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az M4-sz3 jelű övezetben kizárólag a szántóföldi műveléshez, állattartáshoz, terméelfeldolgozáshoz, tároláshoz, árusításhoz, valamint az ezekhez kapcsolódó helyben lakáshoz szükséges épületek helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekméret: 7.500 m²;
- b) a beépíthető legkisebb telekméret 7.500 m²;
- c) a beépítettség mértéke legfeljebb 3%;
- d) legnagyobb megengedett épületmagasság 5,0 m, mely technológiailag indokolt esetben 10,0 m-ig növelhető.”

6. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

7. §

Ez a rendelet 2024. június 15-én lép hatályba.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint ...2024.05.28...napján kihirdettem.



Építési övezetek beépítési és telekalakítási paramétere

A. Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások				Építményre vonatkozó előírások	
	B. beépítési mód	C. a kialakítható legkisebb terület (m ²) (Nem a beépítés feltétele, csak telekalakítás esetén kell alkalmazni!)	beépíthetőség legnagyobb mértéke (%)		F. legkisebb zöldfelület (%)	G. legnagyobb épületmagasság (m)
			D. terepszint felett:	E. terepszint alatt:		
1. Lke1	O	700	30	40	60	5,0
2. Lke2	SZ	800	25	35	65	5,0
3. Lke3	SZ	600	25	25	65	5,0
4. Lke4	O	700	25	35	65	5,0