

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 17-i ülésén az Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 18 óra 18 perces kezdettel.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Tárgy:** a Képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Makkos László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti. Fézler Zsoltné, Rákóczi Istvánné és Kalkó Gedeon képviselők igazoltan vannak távol.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

**1./ Tájékoztató az ITET ügyekről**

Előadó: Makkos László polgármester

**2./ Közétkeztetési szerződés módosítása**

Előadó: Makkos László polgármester

**3./ Ingatlanértékesítések**

Előadó: Makkos László polgármester

**4./ Hulladékszállítási rend módosítása**

Előadó: Makkos László polgármester

**5./ Döntés iskolakezdési támogatás kiosztásáról**

Előadó: Makkos László polgármester

**6./ Egyebek**

**7./ Közbeszerzési döntés meghozatala/zárt ülés/**

Előadó: Makkos László polgármester

**8./ Döntés elővásárlási jogról /zárt ülés/**

Előadó: Makkos László polgármester

**9./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/**

(adománycsomag támogatás, tanulmányi támogatás)

Előadó: Makkos László polgármester

Napirend előtt Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony megköszönte mindenki munkáját a választással kapcsolatban. Elmondta, hogy 1423 választópolgár van a faluban, 780 fő jelent meg a szavazáson. Ismertette a választási eredményeket. Gratulált az ismételten megválasztott polgármesternek és a képviselőknek. Hozzátette, hogy a megbízólevelet a mai napon átvették a Képviselő-testület tagjai.

Makkos László polgármester szintén megköszönte a választásért felelős munkatársak munkáját. Elmondta, hogy nagy bizalmat jelez, hogy csak a korábbi testület tagjai indultak, ez viszont nagy felelősséggel is jár. A település túlnyomó többségének tetszik a testület munkája, és a következő öt évben is szeretnék folytatni a falu fejlesztését, hogy mindenki egy nyugodt, békés, boldog környezetben élhessen. Megköszönte minden vácdukai lakosnak, aki rájuk tette a voksát.

## **1./ Tájékoztató az ITET ügyekről**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy az ITET a most szombaton megrendezett Vágtát 500.000 Ft-tal támogatta. A rendezvényen sátorral megjelentek, információs brossúrákat, szóróajándékokat lehetett náluk kapni. A sátorban szinte mindig voltak, így a tájékoztatást, amelyre létrejött a társulat, meg is tudta tenni. Megköszönte a társulat támogatását, mert így sok embert közvetlen módon meg tudtak szólítani.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő is elégedett volt a Vágtával, megemlítette, hogy egy apróbb baleset történt, ahol sem a lovasnak, sem a lónak nem esett bántódása, de jól sikerült a rendezvény, a lakosság jól érezte magát rajta.

Kucsera Csaba képviselő elmondta, hogy a szervezés nagyon jó volt, sok diák jött segíteni, ami nagyon hasznos volt, a rendezvény egyre jobb.

Herczeg Béla képviselő elmondta, hogy nagyon sokan jöttek el, nagyon jó idő volt, és ez volt eddig a leglátogatottabb Vácdukai Vágta.

Makkos László polgármester csatlakozott az előtte szólókhoz, egyetértett azzal, hogy a sok segítő diák, dolgozó munkája megtérült, mindenki segítségét megköszönte, aki a Vágta létrejöttét segítette.

## **2./ Közétkeztetési szerződés módosítása**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy a közétkeztetési szerződést a cég nevének változása miatt kell módosítani. A korábbi testületi ülésen az árak változását fogadták el, most a névváltoztatást kell. Vác és Vidéke Catering Kft.-vé nevezik át a közétkeztető a cég nevét.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő elmondta, hogy záradékoltatni kell majd az előző szerződést, az abban foglaltak érvényesek maradnak, csak a névváltozást kell rögzíteni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 45/2024. (VI. 17.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a közétkeztetés biztosító társaság átalakulás miatt a szerződés felbontását és az új szerződés megkötését.

A korábbi szolgáltató megnevezése: Vác és Vidéke Vendéglátó NK Kft.

Az új szolgáltató megnevezése: Vác és Vidéke Catering Kft.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

### 3./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a 1950/31, amely a saroktelek, és a 1950/34-es telekre érkezett vételi ajánlat.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1950/31 hrsz-ú ingatlan értékesítését 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 46/2024. (VI. 17.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2024. május 14-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/31 hrsz-ú, 1008 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” 1/1 arányban értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Horinka Bau Kft (2167 Vácduka, Tavasz u. 17., adószám: 25893083-2-13, Cg.: 13-09-185927, képviseli: Horinkáné Weisz Anita ügyvezető) részére bruttó 18.648.000 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötését követően 5 napon belül a vételár 10%-át foglalóként, a fennmaradó 90 %-ot pedig 6 héten belül az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizeti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1950/34 hrsz-ú ingatlan értékesítését 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 47/2024. (VI. 17.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2024. május 14-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/34 hrsz-ú, 1007 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlant” 1/2-1/2 arányban értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Czapák Győző és Czapák-Köböl Evelin Kitti részére bruttó 18.629.500 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötését követően a vételár teljes összegét az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizeti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

### 4./ Hulladékszállítási rend módosítása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a hulladékszállító cég megkereste az Önkormányzatot, mert a MOHU egy olyan kéréssel fordult hozzájuk, hogy a heti 4 napos gyűjtési rendet valósítsák meg, ezért a pénteki kommunális hulladék begyűjtést áthelyezik keddi napra. A szelektív hulladék elszállítása egy hónapban egyszer hétfői napra tevődik, a zöldhulladék begyűjtése pedig egy hónapban egyszer, csütörtöki napon lesz.

Kucsera Csaba képviselő javaslata, keresse meg az Önkormányzat a hulladékszállító céget azzal, hogy november 28-ra még egy pótnapot tegyenek be a zöldhulladék-elszállításra, vagy oda helyezték át a novemberi begyűjtési időpontot. A Képviselő-testület ezzel egyetértett.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 48/2024. (VI. 17.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Közép-Magyarországi Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft hulladékszállítási rend módosítására vonatkozó kérését, azzal a kiegészítéssel, hogy a zöldhulladék elszállítására még egy alkalommal, november 28-án is kerüljön sor.

Felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről tájékoztassa a kérelmező Társaságot.

A módosító javaslat elfogadását követően felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

## **5./ Döntés iskolakezdési támogatás kiosztásáról**

Előadó: Makkos László polgármester

A Polgármester elmondta, hogy szeptemberben a vácducai lakcímmel rendelkező, közoktatásban tanuló tanulókat egyszeri 5000 Ft-os támogatásban részesíti az Önkormányzat. Akik nem Vácdukán járnak közoktatási intézménybe, azoknak iskolalátogatási igazolást kell behozniuk szeptember 18-ig.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **49/2024. (VI. 17.) Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a 3/2020. (II. 19.) számú rendelet 12. §. (1) -(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Vácduka Község Önkormányzatának képviselő – testülete egyszeri 5.000,- Ft értékű beiskolázási támogatásban részesíti azokat a vácducai lakóhellyel rendelkező közoktatási intézménybe járó tanulókat, akik 2024.szeptember 18-ig a hivatal részére iskolalátogatási igazolás nyújtanak be.

Felelős: Makkos László polgármester

Határidő: azonnal

## **6./ Egyebek**

### **I./ Vízjogi létesítési engedély meghosszabbítása**

Makkos László polgármester elmondta, hogy a Kővágó vízjogi engedélye ebben az évben lejár, a vízjogi engedélyezést ezért meg kell hosszabbítani a Vadvirág utcai telkesítések miatt. Vannak dokumentumok, amelyeket ismételten be kell szerezni, ennek van költsége. A tervek módosítására és az engedélyeztetési folyamat lebonyolítására a tervező cég 940 ezer Ft + ÁFA összeget kér.

Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszony elmondta, hogy most csak hosszabbítás van. Két éve újra kellett az egészet készíttetni, mert lejárt az engedélyezés, akkor a duplájába került.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **50/2024. (VI. 17.) Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja, hogy a Kővágó-terület vízjogi létesítési engedélyének meghosszabbítására és a

meglévő tervek átdolgozására a szerződés megkötésre kerüljön a Tanács Közműkonzultációs Kft-vel (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.).

A vállalási ár: 940.000 Ft+ÁFA.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

## **II. Művelődési Ház áramellátásának megoldása**

Makkos László polgármester elmondta, hogy a legköltséghatékonyabb és a legrövidebb időn belül úgy lehet a Közösségi Szintér áramellátását megoldani, hogy a Községvezetékől vezetnének le kábelt egy már meglévő árammérőtől, amely mérőhelyet bővíteni lehetne a szükséges nagyságra. Erre azért van szükség, mert az elmúlt időszakban kiderült, hogy nem megfelelő a Művelődési Ház áramellátása. Szóba jött még új árammérő óra kialakítása a Kultúrházban, villanyoszlopon levő új villanyóra kialakítása, onnan földkábelrel vezetve az áramot, de nem voltak költséghatékonyak ezek a változatok, nagyon sokba kerültek volna, és sok időt vettek volna igénybe. Egyetlen árajánlat érkezett be erre a feladatra.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy akkor a Művelődési Ház jelenlegi mérőóráját meg kell szüntetni?

Makkos László elmondta, hogy igen, azt meg kell szüntetni.

Kucsera Csaba képviselő javaslata, hogy kerüljön felszerelésre egy külön almérő is, amivel külön lehet majd a Kultúrház fogyasztását mérni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **51/2024. (VI. 17.) Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Művelődési Ház áramellátásának megoldására, az Iguvil Kft-től beérkezett bruttó 768.543 Ft-os árajánlatot, azzal a kiegészítéssel, hogy egy almérő is kerüljön felszerelésre, melynek költsége hozzáadódik a vállalási árhoz.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

## **III./ Parkoló kialakítása**

Makkos László elmondta, hogy a bolt melletti önkormányzati tulajdonú terület egy részét parkolóvá alakítják. Egy kb. 600 m<sup>2</sup> nagyságú területről van szó, amely 20 méter szélességű,

30 méter hosszúságú lenne. A maradék terület egyelőre a földmunkákból kikerülő föld tárolására fog szolgálni.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelezte, hogy szeretne terveket kérni, főleg arra vonatkozóan, hogy fákat kellene ültetni a parkoló köré.

Kucsera Csaba képviselő egyetértett az árnyékolással, de javasolta a fák helyének meggondolását annak fényében, hogy mire kívánja majd az Önkormányzat még a területet használni.

Makkos László elmondta, hogy a hosszú távú terv a szilárd burkolat, de elsőre bazaltköves borítást fog kapni. Elmondta, hogy a kapubejárót is meg kell csinálni, átérészt kell behelyezni. A Foxpost automata is a parkolóban kapna helyet. El kell gondolkodni azon, hogy ha meglesz a parkoló, akkor megállni tilos táblát kellene kihelyezni.

Kucsera Csaba javasolta, hogy a parkoló szabályzatát ki kellene találni.

Makkos László erre válaszul azt mondta, hogy az nem közterület lesz, hanem az Önkormányzat saját területe, így az Önkormányzat szabályozza a használatát. Kamerák is elhelyezésre kerülnek majd. Elmondta, hogy három árajánlat érkezett be a parkoló elkészítésére, javasolta a legolcsóbb elfogadását, amelyet a Gombos Security cég adott be és a vállalási ár bruttó 3.150.000 Ft. Ismertette a többi beérkezett ajánlatot.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2024. (VI. 17.) Ök. határozat**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Kossuth Lajos út 26. sz. alatti önkormányzati ingatlanon a parkoló kialakítására, a Gombos Security Kft-től (2167 Vácduka, Szabadság tér 22.) érkezett bruttó 3.150.000 Ft-os árajánlatot.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

#### **IV./ Óvodai udvari játékok megvásárlása**

Makkos László elmondta, hogy az óvoda kültéri játékaire három árajánlat érkezett be, ezeket ismertette. A legolcsóbb árajánlat a Játszóter Kft-től érkezett bruttó 897.890 Ft-ról, mely ajánlatot javasolta elfogadásra. Ismertette a többi beérkezett ajánlatot is.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 53/2024. (VI. 17.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Játszótér 2006. Kft (9162 Bezi, Szabadság utca 46.), az óvodai udvari játszótérre játékok beszerzésére és telepítésére vonatkozó 897.890 Ft-os ajánlatát.  
Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy még van pár döntés hátra, ezek egyelőre egyeztetés alatt vannak, de az biztos, hogy ezek között lesz a Petőfi utca kérdése és a kátyúzás is.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelezte, hogy a fűnyírással ismét el vannak maradva a lakosok, sok helyen nagyon magas már a gaz.

Kucsera Csaba képviselő kérdése, hogy milyen az Önkormányzat kapacitása ugyanilyen tekintetben.

Makkos László elmondta, hogy most egy négy órás munkaerő van erre, és lehet, hogy még egy hatórás munkaerő fel lesz véve. Addig is, az Önkormányzat megbízott egy céget a fű lekaszáásával. Kiemelte, hogy a Haicskában a természetes környezet megtartása a cél, így ott nem mindenhol lesz levágva a fű.

### 7./ Közbeszerzési döntés meghozatala/zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

### 8./ Döntés elővásárlási jogról /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

### 9./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

(adománycsomag támogatás, tanulmányi támogatás)

Előadó: Makkos László polgármester

A további napirendi pontok tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

K. m. f.

**Makkos László**  
polgármester

**Hegyi Ágnes**  
jegyző