

1. számú szerződésmódosítás

amely létrejött egyrészről a
Vácduka Községi Önkormányzat
Székhelye: 2167 Vácduka, Béke tér 1.
Adószáma: 15441867-2-13
Azonosító szám (törzs-szám): 441861
Pénzforgalmi számlaszáma: 11742094-15441867
Telefon: 27/566610
Fax: 27/566610
E-mail: polgarmester@vacduka.hu
képviseli: Makkos László polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Magyar Alap Zrt**
Székhelye: 1033 Budapest, Reményi Ede utca 1-3.
Adószáma: 26344355-2-41
Pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-13165304-00014901
Telefon: 0630-018-0560
Fax: -
E-mail: info@magyaralap.hu
Cégjegyzékszám: 01-10-141088
Képviseli: Dr Halavács Sándor vezérigazgató
mint **Vállalkozó kivitelező(k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő árajánlatot kért be Magyar Falu Program MFP-UHK/2022 pályázat és az Önkormányzat saját költségvetésének terhére a Szivárvány utca (257 fm), a Napfény utca (78 fm), Tavasz utca egy része (190 fm), valamint a településen egyéb újtávítási munkák (Csokonai-Kossuth kereszteződés, Petőfi utcai áteresz javítása, Arany J. u. tetején található kátyú, Pálya-Arany ívkorrekció, Hegyalja-Erdődomb kereszteződés padka korrekció, Csokonai-Szabadság tér burkolat alap megerősítése, Ady E. utcán kátyúzási munkák, Napfény-Kikelet kereszteződés aszfalt és padka javítás, Széchenyi utca Erdődomb-Széchenyi köz közötti szakasz javítása, Csokonai utca Kossuth-Széchenyi u. közötti szakasz rézsú javítás, szintbeli kiigazítás, csapadékvíz elvezetés) átalányáras vállalkozási szerződés alapján *tárgyában*. A pályázat nyertese a Magyar Alap Zrt., Vállalkozó lett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a pályázat alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:

- felek által aláírt Vállalkozási keretszerződés
- ajánlatkérési dokumentáció
- Vállalkozó ajánlata,
- műszaki leírás.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a Szivárvány utca (257 fm), a Napfény utca (78 fm), Tavasz utca egy része (190 fm), valamint a településen egyéb útjavítási munkák (Csokonai-Kossuth kereszteződés, Petőfi utcai átereszt javítása, Arany J. u. tetején található kátyú, Pálya-Arany ívkorrekció, Hegyalja-Erdődomb kereszteződés padka korrekció, Csokonai-Szabadság tér burkolat alap megerősítése, Ady E. utcán kátyúzási munkák, Napfény-Kikelet kereszteződés aszfalt és padka javítás, Széchenyi utca Erdődomb-Széchenyi köz közötti szakasz javítása, Csokonai utca Kossuth-Széchenyi u. közötti szakasz rézsú javítás, szintbeli kiigazítás, csapadékvíz elvezetés), ideiglenes iskola megközelítő útjának kivitelezése tárgyú pályázat munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, az ajánlatékréssel egyidejűleg megküldött műszaki leírásnak és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.

2. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1.1 pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározását a szerződés mellékletét képező dokumentáció tartalmazza.

II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

II. 1. Alap vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi nettó átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg: 46.144.376 Ft + ÁFA.

2. A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

3. Vállalkozó a pályázati eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, átanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott dokumentációkat az ajánlattétel során;
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a dokumentáció részeként kapott árazatlan költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

4. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Ilyen esetben Vállalkozó a dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.



5. Vállalkozó kijelenti, hogy a pályázati eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a pályázati eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentumok és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó egyúttal a vállalkozói díj meghatározása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.r. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját.

6. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

7. Módosított vállalkozási szerződés összege az ideiglenes iskola megközelítésének kiépítésére: 3.555.000 Ft + ÁFA, azaz hárommillió-ötszázötvenötezer forint + ÁFA.

II.2. Előleg

1. Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Az előleg elszámolása a végszámlából történik.

2. Az előleg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt előlegről számlát állít ki. A Megrendelő az előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

II.3. Számlázás

1. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy a Vállalkozónak a teljesítés során két számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- A részszámla a kivitelezési munka 50%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összeg.
- A végszámla a kivitelezési munka 100%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj előleg és részszámla kifizetése után fennmaradó része.




- A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a teljesítésigazolás kiadása.

2. Megrendelő a rész számla tekintetében (ide nem értve természetesen a vég számlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

A rész számla kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja. A Műszaki ellenőr a munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásául megfelelő alapot biztosítson. A rész számla összegét – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 32. § (6) bekezdése alapján – a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a rész számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

3. A vég számla kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja. A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a teljesítésigazolás kiadása.

4. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón
- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;

5. A kifizetések az alábbiak szerint kerülnek teljesítésre:

- a) az előleg a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül,
- b) a rész számla és a vég számla a leadását követő 15 napon belül.

6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.

7. A Vállalkozó az alapszerződését szerződés szerint rész számlaként beállíthatja és benyújthatja a Megrendelő felé, a 2. rész számlából az előleg visszavonandó a szerződésben korábban rögzített módon, a vég számla a pótmunkában meghatározott vállalási ár számlázható.

II.4. A pótmunka és annak elszámolása

A Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem- (többletmunka: a szerződéskötés alapját képező-, a pályázati eljárás során kiadott dokumentációban kimutathatóan meglévő-, a kivitelező által elkészített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik, ide nem értve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előreláthatóak), pótmunka (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő-, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel) elszámolására pedig csak a jelen szerződésben és a 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint-, a pótmunka megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen



egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

III.1. Munkaterület átadás- átvétele

1. Az építési munkaterület címe: 2167 Vácduka,
Szivárvány utca (257 fm),
a Napfény utca (78 fm),
Tavaszi utca egy része (190 fm),
Csokonai-Kossuth kereszteződés,
Petőfi utcai áteresztés javítása,
Arany J. u. tetején található kátyú,
Pálya-Arany ívkorrekció,
Hegyalja-Erdődomb kereszteződés padka korrekció,
Csokonai-Szabadság tér burkolat alap megerősítése,
Ady E. utcán kátyúzási munkák,
Napfény-Kikelet kereszteződés aszfalt és padka javítás,
Széchenyi utca Erdődomb-Széchenyi köz közötti szakasz javítása,
Csokonai utca Kossuth-Széchenyi u. közötti szakasz rézsú javítás, szintbeli kiigazítás,
csapadékvíz elvezetés)

2. Teljesítési határidő: 80 nap

Pótmunka (II. bekezdés 7. pont határideje: 2022.09.15. (feltétele, hogy az ideiglenes iskola parkolója 2022.08.25-ig elkészüljön)

3. Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett közterületek tulajdonosa és kezelője.

4. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésének napjától számított 5 napon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása (határnapja a munkaterület átadása),
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

6. Megrendelő a kivitelezési munkák által érintett és a felvonulási területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi és tárolási területről, és annak őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

A szerződés további pontjai változatlanok.

Vácduka, 2022. 07.25.






Vácduka Községi Önkormányzat
képviseli: Makkos László polgármester
Megrendelő



Magyar Alap Zrt
képviseli:
Vállalkozó

