

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 16-i ülésén az Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 18 óra 02 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület munkaterv szerinti ülése

Makkos László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti. Rákóczi Istvánné képviselő kíséssel csatlakozik a Képviselő-testületi üléshez.

Makkos László megemlékezett Fézler Zsoltné alpolgármester asszonyról, aki szeptember 10-én elhunyt.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Tájékoztató az ITET ügyekről

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Beszámoló az Önkormányzat költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, a 2024. évi költségvetés I. félévi módosítása

Előadó: Makkos László polgármester

3./ Az óvoda működési dokumentumainak elfogadása

Előadó: Makkos László polgármester

4./ A település közvilágításának korszerűsítése

Előadó: Makkos László polgármester

5./ A 348/4 és a 348/5 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Előadó: Makkos László polgármester

6./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

7./ Közterületen lévő növényzet ápolása

Előadó: Makkos László polgármester

8./ Hulladékgyűjtési napok változásának jóváhagyása

Előadó: Makkos László polgármester

9./ Egyebek

10./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

11./ Közbeszerzés kiírása /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Tájékoztató az ITET ügyekről

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy Galgagyörkön a falunapi rendezvényre is kitelepült az ITET, hasonlóképp a Vácducai Vágtához. A II. félévi elszámoláshoz módosítani kellett az elszámolási tételeket, melyek beadásra kerültek. Megköszönte a Képviselő-testület rugalmas hozzáállását ehhez, mely miatt rendkívüli ülést kellett összehívni. Október 5-én nyílt nap lesz a püspökszilágyi telephelyen, már lehet rá jelentkezni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

2./ Beszámoló az Önkormányzat költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, a 2024. évi költségvetés I. félévi módosítása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester átadta a szót Jónásné Héder Hedvig aljegyző asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy a tényleges teljesítések alapján lettek módosítva a költségvetési számok.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A beszámolót a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta

61/2024. (IX. 16.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Az Önkormányzat és intézményei I. félévi gazdálkodásáról és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

A költségvetés módosítását a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta:

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX. 18.)

önkormányzati rendelete Vácduka Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I. 23.) módosításáról

Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (1) – (4) bekezdéseit, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § (1) – (3) bekezdéseit, 5. §-át, 6. §-át, 23. §-át és 24. §-át, az

államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 24. §-át és 27. §-át figyelembe véve a Vácduka Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.23) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint rendeli el:

1. §

(1) Vácduka Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (I.23) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése az alábbira módosul: Vácduka Község Önkormányzata a 2024. évi költségvetés konszolidált főösszege (1. melléklet, 2. melléklet):

- a) bevételi főösszegét 613.181.432 Ft-ban,
- b) kiadási főösszegét 613.181.432 Ft-ban állapítja meg.

(2) A rendelet 2. § (2) bekezdése az alábbira módosul: A 2. § (1) bekezdésében meghatározott bevételi és kiadási főösszegeken belül:

- a) Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege 54.609.140 Ft (4. melléklet),
- b) Vácdukai Brunszvik T. Óvoda-minibölcsőde bevételi és kiadási főösszege 117.271.055 Ft (6. melléklet),
- c) Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 441.301.237 Ft (3. melléklet),
- d) Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege nettósítva: 274.289.758 Ft.

2. §

(1) A rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbira módosul: Önkormányzati szinten összesítetten (5. melléklet, 7. melléklet):

- a) Bevételi előirányzat kiemelt előirányzatonként:
 - aa) Önkormányzatok működési támogatásai áh.-on belülről 296.072.770 Ft,
 - ab) Felhalmozási célú támogatás áh.-on belülről 5.989.940 Ft,
 - ac) Közhatalmi bevételek 35.790.000 Ft,
 - ad) Működési bevételek 28.137.500 Ft,
 - ae) Felhalmozási bevételek 0 Ft,
 - af) Működési célra átvett pénzeszköz 10.000 Ft,
 - ag) Felhalmozási célra átvett pénzeszköz 0 Ft,
 - ah) Finanszírozási bevételek 247.181.222 Ft.
- b) Kiadási előirányzat kiemelt előirányzatonként (9. melléklet):
 - ba) Működési kiadások,
 - bb) Személyi juttatások 182.070.903 Ft,
 - bc) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 24.226.937 Ft,
 - bd) Dologi kiadások 124.407.577 Ft,
 - be) Ellátottak pénzbeli juttatásai 2.800.000 Ft,
 - bf) Működési célú kiadások 72.047.194 Ft, ezen belül működési célú általános tartalék: 63.685.409 Ft, működési célú céltartalékok: 0 Ft,
 - bg) Egyéb működési célú kiadások 8.361.785 Ft,
 - bh) Felhalmozási kiadások (8. melléklet): 31.751.454 Ft, ezen belül felújítások 4.599.940 Ft, beruházások 27.151.514 Ft, egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft,
 - bi) Felhalmozási célú tartalékok 0 Ft, ezen belül felhalmozási célú általános tartalék: 0 Ft, felhalmozási célú céltartalékok: 0 Ft,
 - bj) Finanszírozási kiadások 175.877.367 Ft.

(2) A költségvetés feladat jellege szerinti megoszlása:

a) A bevételek feladat jellege szerinti megoszlása:

aa) kötelező: 613.181.432 Ft,

ab) önként vállalt: 0 Ft.

b) A kiadások feladat jellege szerinti megoszlása:

ba) kötelező: 613.181.432 Ft,

bb) önként vállalt: 0 Ft.

3. §

(1) Az engedélyezett létszámkeretet a 10. melléklet tartalmazza.

(2) Az EU által finanszírozott támogatással megvalósuló projektet a 11. melléklet tartalmazza.

(3) Az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló kimutatást a 12. melléklet tartalmazza

(4) Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 13. melléklet tartalmazza.

(5) A költségvetési évet követő 3 év tervezett előirányzatainak keretszámát a 14. melléklet tartalmazza.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Makkos László
polgármester

Hegyi Ágnes
jegyző

4./ A település közvilágításának korszerűsítése

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a település közvilágításának korszerűsítése körülbelül félévente visszatérő téma. Különböző cégek szoktak jelentkezni a közvilágítás korszerűsítésére, gazdaságossá tételére. Ilyenkor felmerül az, hogy milyen világítótestekkel váltanak ki a jelenlegit, fontos a fényerő, a fény eloszlása, a lefedettség, hogy a számok valóságosak-e, módosulhatnak-e. Az a kérdés, hogy a korábbi ajánlatokhoz képest a mostani ajánlat jobb-e.

Kalkó Gedeon képviselő elmondta, hogy ő részletesen átnézte a beadott dokumentumot. A lámpákat megfelelőnek tartotta, jók a referenciák, azonban ellenőrizné más településen, ahol már használják ezeket a lámpatípusokat. Elmondta továbbá, hogy lámpaszám növekedéssel járna a korszerűsítés, mert ezekből több kell majd, mint a régiekből, mert kisebb teljesítményűek. Egységesen át kellene nézni az igényt, és úgy megadni a cégnek a darabszámokat, és arra számítsanak értékeket. Ha a referencia ezek után is azt fogja mutatni, hogy megfelelő az ajánlat, akkor kellene csak elfogadni, amennyiben az Önkormányzat szeretne korszerűsíteni. Ellenőrizni kell továbbá azt is, hogy a cég által írt megtakarítás valós-e, ki kell számolni.

Kucsera Csaba képviselőnek az volt a véleménye, hogy az értéknövelő beruházásokat meg kell tenni, de elsődleges célja az, hogy a jelenlegi megvilágítási szint semmiképp ne csökkenjen, csak jobb legyen, mint ami most megvan. Egyetértett azzal, hogy át kell számolni ezeket az ajánlatokat, és mindenképp ellenőrizné a fényerőt konkrét telepítésekkel. Kb. 4 lámpaoszlopot kellene ideiglenesen kicserélni

ahhoz, hogy a régit össze lehessen hasonlítani az újjal. Ha valóban 3 év a megtérülés, akkor az jó ajánlat lehetne.

Kalkó Gedeon képviselő hozzátette, hogy szinte biztos, hogy 4-5 év a megtérülési idő.

Kucsera Csaba javasolta, hogy mérjék fel azt is, hogy van-e olyan hely, ahova még kellene plusz lámpa. Kérdésére, hogy a jelenlegi lámpatestek kinek a tulajdonát képezik?

Makkos László elmondta, hogy az Önkormányzat tulajdona.

Kalkó Gedeon képviselő elmondta, hogy a régi lámpatestekért lehet, hogy fizetni kell majd, mint veszélyes hulladékért, ha el akarjuk helyezni.

Makkos László polgármester elmondta, hogy vannak olyan lámpatestek, amelyeknek a gyártását már meg is szüntették, így egy idő után már nem lehet hozzájuk izzót sem kapni, ezért is meg kell gondolni, hogy a LED-es lámpák nem lennének-e megfelelőbbek.

Kalkó Gedeon képviselő javasolta, hogy az első az legyen, hogy felméri a lámpák szükséges mennyiségét.

Makkos László polgármester felveszi a kapcsolatot a céggel a próba lámpatestek miatt.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

5./ A 348/4 és a 348/5 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a Kővágó utca melletti telkekről van szó. A főépítész véleményét ki kellett kérni, pozitív véleményt adott. A Kővágó utcából néhány négyzetméter magántulajdonba kerülne, és ugyanígy vissza is, magántulajdonból kerülne a Kővágó utcához egy kis rész. Az anyagi dolgok rendezéséhez értébecslést kell készíttetni.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (IX. 16.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a vácdukai 384/4 és 348/5 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó kérelmet elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítendő ingatlanrészekre készíttessen árbecslést, majd azt követően folytasson egyeztetést a kérelmezőkkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

6./ Ingatlanértékesítések

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy kettő telek maradt a korábbi értékesítésekből, mindkettőre érkezett ajánlat.

Rákóczi Istvánné képviselő 18 óra 38 perckor megérkezett a Képviselő-testületi ülésre.

Makkos László javasolta a 90 napos fizetési határidőt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (IX. 16.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2024. május 14-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/32 hrsz-ú, 1008 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlan” 1/1 arányban értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Fűrész Ádám részére bruttó 18.648.000 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötését követően 5 napon belül 15.424.629 Ft-ot az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással, a fennmaradó 3.223.371 Ft-ot pedig OTP Lakáspénztári utalással, a banki ügyintézését követően megfizeti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy a másik telekre is érkezett ajánlat. Az ajánlat rendben van, ha mégis lenne kérdés vele kapcsolatban, akkor Ügyvéd Úrral kerül egyeztetésre.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (IX. 16.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2024. május 14-én lefolytatott eredménytelen liciteljárást követően meghirdetett 1950/33 hrsz-ú, 1008 m² területű „kivett beépítetlen belterületi ingatlan” 1/1 arányban értékesíti az ingatlan kikiáltási árán a vételi ajánlatot tevő Skripeczky Gyula részére bruttó 18.648.000 Ft-ért.

A vevő a szerződés megkötését követően 5 napon belül a vételár 50%-át, majd legkésőbb 2024. december 15-ig a fennmaradó 50%-ot az Önkormányzat 11742094-15441867-05120000 számú számlájára átutalással megfizeti.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés, és a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet (2600 Vác, Budapesti főút 15.) a szerződés elkészítésével, egyben felhatalmazza az elkészült szerződés ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

7./ Közterületen lévő növényzet ápolása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László polgármester elmondta, hogy egy Képviselő-testületi ülés keretében szeretett volna elmondani pár dolgot. A közterületen levő növényzetet az ingatlantulajdonosnak hogyan kell karbantartania, arról a helyi rendelet szól. A szolgáltatók rendszeresen írnak az Önkormányzatnak leveleket, hogy az áramellátás biztosításához azokat a fákat kell megmetszeni, amelyek a vezetékhez érnek. Ha bármilyen gond van, amelyet fa vagy fák okoztak pl. vihar esetén, amelyért nem az áramszolgáltató felel, akkor felelősségre lehet vonni az ingatlantulajdonost. Az útig kell karban tartania az ingatlantulajdonosnak a közterületet, beleértve a fákat, bokrokat is. Az útra és az út fölé sem hajolhat ki a fa és a bokor, sérülést a gépjárművekben nem okozhat. Makkos László elmondta, hogy kihirdetne egy felhívást az Önkormányzat, hogy mindenki gondoskodjon az ingatlana előtt levő növényzet karbantartásáról, a vezetékeket, kábeleket ne sértsék meg, az úttestre ne lógnak ki. Amennyiben az adott ingatlantulajdonos nem csinálja meg, akkor az Önkormányzat megcsináltatja, de kiszámlázza az adott ingatlantulajdonosnak. Ahol van járda, ott sem lóghat be a növényzet, nem csak az úttest irányába. Mind a kettő balesetveszélyes lehet.

Kucsera Csaba kérdése, hogy hogyan lehet megállapítani, hogy egy vezeték zavar-e az adott fa?

Herczeg Béla elmondta, hogy szemmel látható, hogy ha belenőtt a fa a vezetékek közé.

A Képviselő-testület javasolja a rajzos tájékoztató elkészítését.

8./ Hulladékgyűjtési napok változásának jóváhagyása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a MOHU ismét újabb táblázatot küldött ki tájékoztatásul, mely szerint keddenként lenne a kommunális hulladék elszállítása. Az utolsó alkalom, amikor zöldhulladék-elszállítás történik, az november 7. napján lesz. Remélhetőleg ezt a táblázatot nem fogják visszavonni, mint a pár héttel ezelőttit.

9./ Egyebek

Makkos László elmondta, hogy műszaki ellenőri, tanácsadói megbízásra kért be árajánlatokat. Várhatóan a jövő év végéig 3 nagy útépitési projekt valósul meg jövő év decemberéig. Egy átalánydíjas ütiügyi műszaki ellenőrt bízna meg az Önkormányzat, nem külön fizetne a projektekért. 3 árajánlat érkezett be erre a felhívásra. Makkos László javasolta a legolcsóbb elfogadását. Ez a szerződés 2024. október 1-től 2025. december 31-ig szólna.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (IX. 16.) Ök. határozat

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy a jövő évben várható útépitések önkormányzati részről történő ellenőrzésére, műszaki ellenőri feladatainak ellátására, valamint az Önkormányzat ügyi feladatainak segítésére beérkezett ajánlatok közül Tarró Zsolt egyéni vállalkozót (székhely: 9233 Lipót Szabadság u. 64., nyilvántartási szám: 58395549, adószám: 46354909-1-28, Kamarai szám: 08-0962) bizza meg. A megbízás időtartama: 2024. október 1 – 2025. december 31. A vállalkozási díj: nettó 200.000 Ft/hó. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelezte, hogy a templomnál levő kanyarnál ismét egy kátyú képződik, a nagy gödör sincsen betemetve, bár igaz, hogy kikerült egy veszélyt jelző tábla. Kéri, hogy mindenképp legyen írásban nyoma ennek, Aljegyző Asszony értesítse ezekről a Közútkezelőt, és kérdezzen rá arra, hogy mikor kerülnek ezek a veszélyhelyzetek elhárításra, a problémás részek kijavítva.

10./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

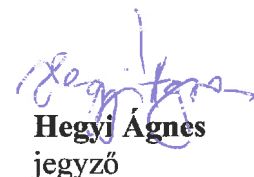
11./ Közbeszerzés kiírása /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

A további napirendi pontok tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző