

**Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2010.(XII.27.) számú rendelete
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben)

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - figyelemmel a Htv.2-7 §-ban foglaltakra - a település bevételeinek kiegészítésére a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

(1) Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a község közigazgatási területén telekadót, magánszemélyek kommunális adóját és iparüzési adót vezet be.

„(2) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti bevallási kötelezettségét, melynek az ÁNYK program segítségével kitöltött nyomtatványok Ügyfélkapu használatával történő beküldésével elektronikus úton is eleget tehet.”¹

TELEKADÓ

2.§

(1)² Hatályon kívül helyezve.

(2)³ Hatályon kívül helyezve.

(3) Mentés az adó alól a Htv 19. §-ban felsorolt mentességekkel rendelkező telek és az a telek, amely magánszemély tulajdonában van.

(4) Az adó alapja a telek m² -ben számított területe.

(5) „Az adó évi mértéke a telek m² -ben számított területe után 500.- Ft/ m²”⁴⁵

(6) „A vácdukai székhellyel rendelkező gazdasági társaságok az (5) bekezdésben meghatározott adó összegéből 40%/m² adókedvezményben részesülnek.”⁶

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA⁷

3.§

„(1) Az adó mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 45.000 Ft/év, amelyet a fizetésre kötelezettek bérleti jogok vagy tulajdoni hányaduk arányában kötelesek megfizetni.”⁸⁹¹⁰

(2) Az adó mértékének meghatározása kivetés alapján történik

„(3) A Vácdukán bejelentett lakóhellyel rendelkező, és a településen életvitelszerűen tartózkodó adóalanyok a településen található valamennyi, a tulajdonukat képező ingatlan után 60%-os kedvezményben részesülnek.”¹¹¹²¹³

„(3a) Magánszemély akkor használ életvitelszerűen egy ingatlant, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, máshol nincs olyan lakása, amelyet ténylegesen az életviteléhez

¹ Módosította a 19/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. január 1-től

² Módosította a 10/2015. (X.26. sz.) ÖK rendelet, hatályos 2016. január 1-től

³ Módosította a 10/2015. (X.26. sz.) ÖK rendelet, hatályos 2016. január 1-től

⁴ Módosította a 18/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. január 1-től

⁵ Módosította a 13/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2025. január 1-től

⁶ Módosította a 13/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2025. január 1-től

⁷ Módosította a 10/2015. (X.26. sz.) ÖK rendelet, hatályos 2016. január 1-től

⁸ Módosította a 18/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. január 1-től

⁹ Módosította a 18/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. január 1-től

¹⁰ Módosította a 13/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2025. január 1-től

¹¹ Módosította a 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. március 1-től

¹² Módosította a 18/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. január 1-től

¹³ Módosította a 13/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2025. január 1-től

szükségesen használ, és ezt a tényt az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.”¹⁴

(4) További 50 %-os adókedvezményben részesülhet az a Vácdukán állandó lakcímmel rendelkező magánszemély,

a) akinél a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj összegét,¹⁵

b) egyedülálló és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200%-át,

(5) A (4) bekezdésben meghatározott adókedvezményt nem veheti igénybe, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, 1993. évi III. törvény 4 § (1) bekezdés b) pontja alapján vagyonnal rendelkezik.

(6) A kedvezményre való jogosultságot a benyújtott kérelem alapján a jegyző bírálja el.

(7) Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

„(8) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az az ingatlantulajdonos, akinek belterületi ingatlana a megközelítéséhez szükséges közvetlen út kapcsolattal nem rendelkezik.”¹⁶

IPARÚZÉSI ADÓ

4. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a) hatályon kívül¹⁷

b) Építőipari tevékenység, illetőleg természeti erőforrás vagy kút feltárása esetén az adóátalány naptári naponként: 2000 Ft.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint az adózás rendjéről szóló, 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2006. (XII.14.) számú, a telekadóról szóló rendelet, a 13/2004 (VIII.26.) számú a vállalkozók kommunális adójáról szóló rendelet, a 10/2006. (XII.14) sz. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet 11/2004 (VIII.26.) sz. a helyi iparúzési adóról szóló rendelet.

Vágó Sándor s.k.
polgármester

Hegyi Ágnes s.k.
körjegyző

Záradék: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2010. (XII.27.) sz. rendeletét a mai napon kihirdettem.

Vácduka, 2010. december 27.

Hegyi Ágnes körjegyző

Záradék:

Az alap és a módosító rendeletekkel mindenben megegyező.

Vácduka, 2024. 11. 20.



Hegyi Ágnes jegyző

¹⁴ Módosította a 17/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től

¹⁵ Módosította a 17/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től

¹⁶ Módosította a 17/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től

¹⁷ Módosította a 17/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017. január 1-től