



Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Vármegyei Igazgatóság

1183 Budapest, Gyömrői út 93–95.  
+36 (1) 819-9042  
+36 (1) 336-8379  
info@pest.kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

## Út-, közmű- és magasépítési munkákhoz közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem, valamint mellékleteként benyújtandó tervdokumentáció minimális tartalmi követelményei

### 1. Útépités, útsatlakozás, kapubejáró, parkoló, leállósáv, közmű építés (gáz, víz, csatorna, elektromos vezeték, hírközlő vezeték, stb.), valamint közműbekötés esetén

#### Kérelem 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:

- a jogosult, valamint a kérelmező azonosító adatai (természetes személy esetén: név, cím; jogi személy esetén: név, székhely, cégjegyzékszám) és elérhetősége (postacím, telefon, e-mail cím),
- tervező kamarai számá(mai)t, engedélyé(ei)t, illetve tervezői nyilatkozatát
- közművek építése esetén a közmű szolgáltatójának nevét, címét;
- a munkavégzés jellegét;
- a munkavégzés pontos helyét: az érintett település nevét, a közút számát és km szelvényét (beazonosításhoz javasoljuk a <https://utszamkereso.kozut.hu/> weboldal használatát), az ingatlan helyrajzi számát, illetve lakott területen az utca nevét és házszámát;
- nyilatkozat, hogy a jóváhagyott tervet kinek a részére kell postázni, megküldeni.

#### Műszaki tervdokumentáció 3 példányban, melynek tartalmaznia kell:

- műszaki leírást, melynek többek között tartalmaznia kell a kivitelezéssel és elkorlátozással igénybevett közúti terület nagyságát (m<sup>2</sup>) és az igénybevétel időtartamát, valamint a munkával kapcsolatos korábbi jegyzőkönyveket, illetve társaságunk (és jogelődje) által kiadott állásfoglalások, hozzájárulások iktatószámát és/vagy másolatát;
- átnézeti helyszínrajzot;
- helyszínrajzot 1:250 vagy 1:500 léptékarányban. A helyszínrajznak tartalmaznia kell a közút számát, a beavatkozás helyének km szelvényét, továbbá ábrázolni kell a tervezett létesítményen felül az út burkolatának szélét, a közút vízelvezető rendszerét, a tervezett létesítmény burkolat szélétől mért távolságát, továbbá a meglévő föld feletti közműveknek a tartóoszlopait, valamint a föld alatti közművek aknáit;
- mintakeresztszelvényt 1:50 léptékarányban, melyen ábrázolni kell az út burkolatának felbontása esetén annak rétegrendi helyreállítását, továbbá a munkaterület és az elhelyezésre kerülő létesítmény (útátfúrás esetén a munkagödör) közút burkolatához, padkájához, árkához és a közút tartozékaihoz, műtárgyaihoz és a meglévő egyéb közművekhez viszonyított helyzetét magassági és vízszintes értelemben;
- kereszt-szelvényeket 1:50 léptékarányban, vonalas jellegű létesítmény esetén;
- hossz-szelvényt 1:250 vagy 1:500 léptékarányban, vonalas jellegű létesítmény esetén;
- építés alatti forgalomkorlátozási munkarészt (szükség esetén), melynek meg kell felelnie az e-UT 04.05.14. sz. „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” c. Ütügyi Műszaki Előírásnak;
- forgalomtechnikai helyszínrajzot, melynek tartalmaznia kell a végleges forgalmi rendet (útépítési munka esetén), valamint
- az e-UT 03.01.11. számú „Közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírásban meghatározott további munkarészeket.

## 2. Magasépítmények (kereskedelmi-, ipari-, szolgáltató vagy vendéglátó egységek), egyéb intézmények, telephelyek, építése, bővítése, átalakítása (rendeltetés mód váltás), kerítések létesítése esetén

### **Kérelem 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- a munkavégzés pontos helyét: az érintett település nevét, a közút számát és km szelvényét (beazonosításhoz javasoljuk a <https://utszamkereso.kozut.hu/> weboldal használatát), az ingatlan helyrajzi számát, illetve lakott területen az utca nevét és házszámát.

### **Műszaki tervdokumentáció 3 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- műszaki leírást, melynek többek között tartalmaznia kell a létesítmény várható forgalmának nagyságát, a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) által meghatározott parkoló mennyiségét, továbbá külterületen, zártkerti övezetben lévő ingatlanok esetén azok besorolására vonatkozó, területileg illetékes Önkormányzat Település Rendezési Terv alapján kiadott nyilatkozatát, valamint a munkával kapcsolatos korábbi jegyzőkönyveket, illetve társaságunk (és jogelődje) által kiadott állásfoglalások, hozzájárulások iktatószámát és/vagy másolatát;
- átnézeti helyszínrajzot;
- beépítési helyszínrajzot 1:250 vagy 1:500 léptékarányban. A helyszínrajznak tartalmaznia kell a beépítésre szánt ingatlanok közút tengelyéhez viszonyított helyzetét, a közutat (burkolat, padka, közút vízelvezető-rendszer feltüntetésével), valamint a közút számát, km szelvényét, továbbá a kapubehajtó/útcsatlakozás, parkoló és belső úthálózat kialakítását (azok méretezését, burkolatát);
- mintakeresztszelvényt 1:50 léptékarányban; magasépítmény esetén a kapubehajtó, útcsatlakozás közút burkolatához, padkájához, árkához és a közút tartozékaihoz, műtárgyaihoz és a meglévő egyéb közművekhez viszonyított helyzetét magassági és vízszintes értelemben;
- építés alatti forgalomkorlátozási munkarészt (szükség esetén), melynek meg kell felelnie az e-UT 04.05.14. sz. „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” c. Ütügyi Műszaki Előírásnak;
- forgalomtechnikai helyszínrajzot, melynek tartalmaznia kell a végleges forgalmi rendet (szükség esetén), valamint
- magasépítmény építése esetén 1 példány komplett tervdokumentációt a tervezett építményről.

## 3. Építmények, létesítmények használatbavételi engedélyének kiadásához

### **Kérelem 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- a létesítmény jellegét, helyét;
- az építéshez társaságunk (illetve jogelődje) által kiadott közútkezelői hozzájárulás(ok) iktatószámát;
- a létesítményről készített, jól beazonosítható fényképeket
- megvalósulási tervet, amennyiben az a korábban kiadott kezelői hozzájárulásban előírásra került.

#### **4. Működési engedély kiadásához**

**Kérelem 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- a létesítmény jellegét, pontos helyét: az érintett település nevét, a közút számát és km szelvényét, valamint az ingatlan helyrajzi számát, illetve lakott területen az utca nevét és házszámát;
- a meglévő magasépítményekre vonatkozóan társaságunk (illetve jogelődje) által kiadott közútkezelői hozzájárulás(ok) iktatószámát.

**Műszaki tervdokumentáció 3 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- beépítési helyszínrajzot 1:250 vagy 1:500 léptékarányban. A helyszínrajznak tartalmaznia kell a meglévő magasépítmény közúthoz viszonyított helyzetét, a közutat (burkolat, padka, közút vízelvezető-rendszer feltüntetésével), valamint a közút számát, km szelvényét, továbbá a meglévő belső úthálózatot, kapubejárat/útsatlakozást és parkolót (azok méretezését, burkolatát).

**A fentiekől eltérő, illetve hiányos megkeresés esetén, továbbá amennyiben az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. § foglaltaknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak a benyújtott kérelem nem felel meg közútkezelői hozzájárulásunkat nem áll módunkban megadni!**

**Telekalakítási eljáráshoz, illetve összevonásához szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem, valamint mellékleteként benyújtandó dokumentáció minimális tartalmi követelményei**

**Kérelem 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- a kérelmező azonosító adatait (természetes személy esetén: név, cím; jogi személy esetén: név, székhely, cégjegyzékszám, adószám) és elérhetőségeit (postai cím, telefon, e-mail cím), ill. rendelkezést arról, hogy hova és milyen formában (postai vagy elektronikus úton) küldjük a válaszlevelet;
- nyilatkozatot arról, hogy milyen célból és kinek a kezdeményezésére történik a telekalakítás, a változás során kialakuló földrészlet(ek) hasznosításáról és megközelíthetőségéről;
- korábbi ügyirat száma (amennyiben van).

**Helyszínrajz példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- az ingatlan pontos helyét, az érintett település nevét, az országos közút számát és kilométer szelvényét, az utca nevét és a házszámot vagy bármilyen adatot, amely alapján a helyszín azonosítható;
- az ingatlan megközelítésének lehetőségét (tervezett, meglévő).

**Megjegyzés:**

- lehetőség szerint a helyszínrajz a ÚtSzámKereső (<https://utszamkereso.kozut.hu/>) felhasználásával készüljön.

**Telekalakítási dokumentum(ok) az összes eredeti vagy egy léptékhelyes másolt példányban:**

- Változási vázrajz;
- Telekalakítási helyszínrajz.

**Egyéb mellékletek:**

- 1-1 pld Tulajdoni lap másolat és lépték helyes Térképmásolat;
- korábbi ügyirat(ok) másolata;
- hatósági hiánypótlás levél másolata;
- digitális rajz, melynek ábrázolnia kell az aktuális Ingatlan-nyilvántartási térképi állapotot, a tervezett földrészlethatárokat és az országos közutakat elhatároló létesítményeket (*burkolatszélek, szegélyek, vízelvezető létesítmények (árkok, víznyelők), rézsűk, stb.*), a rajzot földmérőnek kell készítenie, dwg vagy dxf formátumban.

**Megjegyzés:**

- Az egyéb mellékletek a gyorsabb ügyintézés érdekében szükségesek.

## **Rendezvény, sportesemény, közterületen történő árusítás engedélyezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem, valamint mellékleteként benyújtandó dokumentáció minimális tartalmi követelményei**

### **1. Rendezvény, sportesemény esetén**

#### **Kérelem 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- a jogosult (illetve szervező), valamint a kérelmező azonosító adatai (természetes személy esetén: név, cím; jogi személy esetén: név, székhely, cégjegyzékszám) és elérhetősége (posta cím, telefon, e-mail cím),
- a rendezvény megnevezését és helyét: az érintett település nevét, a közút számát és km szelvényét, valamint lakott területen az utca nevét;
- a rendezvény kapcsán igénybevett közút terület nagyságát (m<sup>2</sup>) és az igénybevétel idejét, időtartamát.

#### **Műszaki tervdokumentáció 3 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- helyszínrajzot, feltüntetve rajta a közút számát, az igénybevett útszakasz kezdő-, és végszelvényét, a rendezvény idejére bevezetendő az e-UT 04.05.14. sz. „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” c. Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő ideiglenes forgalomkorlátozási tervet, teljes útzár esetén terelő útvonal térképen történő ábrázolással (az alkalmazandó jelzőtáblákkal);
- a rendezvény területét érintő közösségi közlekedést üzemeltetők (BKK, MÁV Személyszállítási Zrt. – mint Volánbusz Zrt. jogutódja – stb.), illetve a területileg illetékes polgármesteri hivatal hozzájáruló/támogató nyilatkozata.

### **2. Közterületen történő árusítás esetén**

#### **Kérelem 1 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- a jogosult (illetve árusító), valamint a kérelmező azonosító adatai (természetes személy esetén: név, cím; jogi személy esetén: név, székhely, cégjegyzékszám) és elérhetősége (posta cím, telefon, e-mail cím);
- az árusítás helyét: az érintett település nevét, a közút számát és km szelvényét, valamint lakott területen az utca nevét.
- az árusítás kapcsán igénybevett (közút) terület nagyságát (m<sup>2</sup>) és az igénybevétel idejét, időtartamát;
- az árusítással érintett közterület tulajdoni lapját;
- az érintett ingatlan tulajdonosával kötött szerződést (ennek hiányában a tulajdonos támogató nyilatkozatát);

#### **Műszaki tervdokumentáció 3 példányban, melynek tartalmaznia kell:**

- helyszínrajzot, feltüntetve rajta a közút számát km szelvényét, az igénybevett területet, annak közút tengelyétől mért távolságát, a szilárd burkolattal ellátott vásárlók által használt parkolási helyet/helyeket és az azt megközelítő szilárd burkolatú közúti kapcsolatot;
- fényképet a helyszínről (melyen a közút egyértelműen beazonosítható).

A megkereséssel kapcsolatos korábbi leveleink iktatószámát hivatkozási számként minden esetben kérjük feltüntetni.

**Elérhetőségünk:**

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Vármegyei Igazgatóság  
Forgalomtechnikai és kezelői osztály**

**Millián Anna  
vármegyei osztályvezető**

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.

Levelezési cím: 1675 Budapest, Pf.: 250.

- E-mail: [info@pest.kozut.hu](mailto:info@pest.kozut.hu)
- Web: [www.kozut.hu](http://www.kozut.hu)
- Telefon: (1) 8199-230