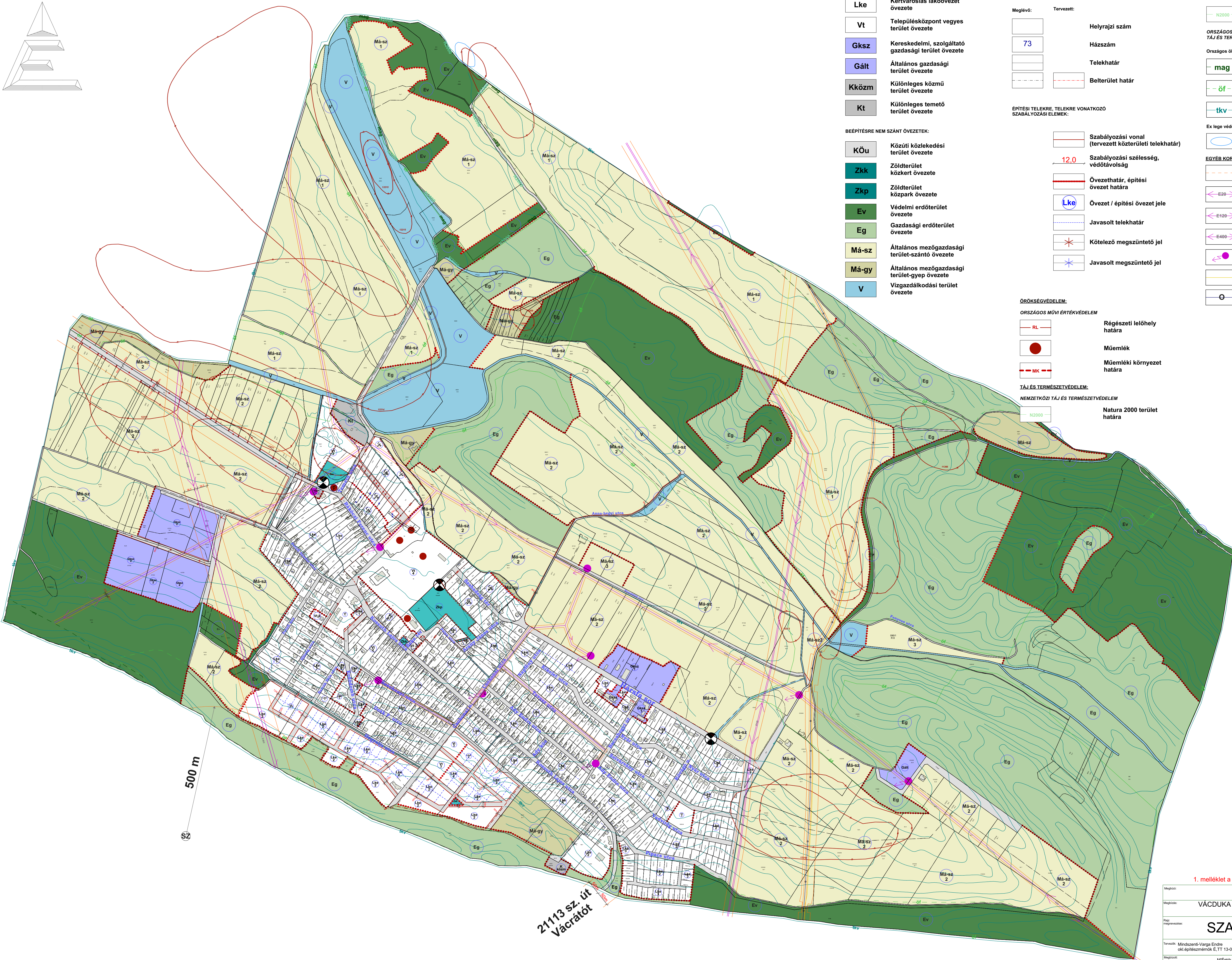
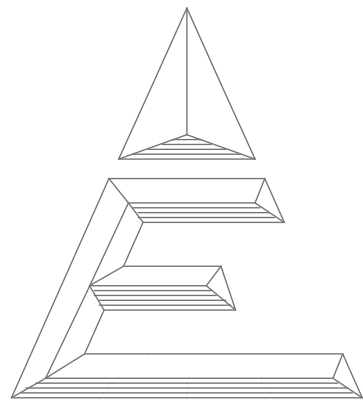




BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lke	Kertvárosias lakóövezet övezete
Vt	Településközpont vegyes terület övezete
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
Gált	Általános gazdasági terület övezete
Kköz	Különleges közmű terület övezete
Kt	Különleges temető terület övezete

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖu	Közüti közlekedési terület övezete
Zkk	Zöldterület közpark övezete
Zkp	Zöldterület közpark övezete
Ev	Védelmi erdőterület övezete
Eg	Gazdasági erdőterület övezete
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület-szántó övezete
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület-gyep övezete
V	Vízgazdálkodási terület övezete

JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK:

Meglévő:	Tervezett:	Helyrajzi szám
73		Házszám
		Telekhatár
		Belterület határ

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

	Szabályozási vonal (tervezett községi telekhatár)
12,0	Szabályozási szélesség, védőtávolság
	Övezethatár, építési övezet határa
Lke	Övezet / építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
*	Kötelező megszüntető jel
*	Javasolt megszüntető jel

ÖRÖKSÉGVÉDELEM:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVÉDELEM

RL	Régészeti lelőhely határa
	Műemlék
MK	Műemléki környezet határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

N2000	Natura 2000 terület határa
-------	----------------------------

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

N2000	Natura 2000 terület határa
-------	----------------------------

ORSZÁGOS ÉS TERSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos ökológiai hálózat elemei:

mag	Magterület határa
-----	-------------------

öf	Ökológiai folyosó határa
----	--------------------------

tkv	Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
-----	---

Ex lege védelem:

	Földvár
--	---------

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:

	Védőtávolság, karbantartási sáv
E20	20 kV-os közepesfeszültségű légvezeték
E120	120 kV-os villamosen. átviteli hálózat
E400	400 kV-os villamosen. átviteli hálózat
	20/0,4kV-os elektromos transzformátor
	Magyar-Szlovák összekötő DN 800 75 bar nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	kőolaj vezetékek (MOL)

övezeti jel	béépítési mód max. épület-magasság (m)	max. béépíthetőség (%) min. telek-méret (m²)
-------------	--	--

1. melléklet a 3/2019. (III.1.) önkormányzati rendelethez.

Vácduka Község Önkormányzata
2167 Vácduka, Béke tér 1.
VÁCDUKA TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező: Mindszenti-Varga Endre okl. építészmérnök É. TT 13-0097	Töltő: Dina okl. településmérnök TT13-1374
Meghatározó: M'Érték Kft. 2600 Vác, Tabán u. 27/A	Rajz: jpc
Méret: M=1:9000	Dátum: Hatályos: 2025. június 1-étől

SZT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

21113 sz. út
Vácrátót