

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésén az Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 18 óra 13 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület soron következő ülése

Makkos László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Tájékoztató az ITET ügyekről, döntés 2026. évi ITET támogatás felhasználásáról

Előadó: Makkos László polgármester

2./ A Kisbíró c. újságban a hirdetési árak meghatározásának megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

3./ A helyi önzonosság védelméről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Egyebek

I./ Ingatlanrész megvásárlása

II./ Rákóczi úti megosztott ingatlanok mögötti utca elnevezése

5./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Tájékoztató az ITET ügyekről, döntés 2026. évi ITET támogatás felhasználásáról

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László jelezte, hogy előzetes döntés született. A Minisztériumtól a Társulás nagyobb összeget fog kapni, így a magasabb összegeket már el is fogadták. Vácdukának több, mint 8 millió Ft jut, csak működési célra lehet felhasználni, mindezt dokumentálni is kell. A működés alatt rezsiköltséget, minden működés célú költséget értünk, aminek nincsen államilag meghatározott normatívája, és ezt ellenőrzik is.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 91/2025. (X. 20.) határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában úgy dönt, hogy a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból - az Izotóp Tájékoztató Ellenőrző Társuláson (ITET) keresztül az EABF/33/2023-EM_SZERZ. iktatószámú Támogatási Keretszerződés alapján - igényelt **2026. évi költségvetési támogatást**, mint

tagönkormányzat az alábbi jogcímenek, és a hozzá rendelt részösszegekkel kívánja igényelni és felhasználni.

1.) Működési célú támogatás: 8 269 830 Ft

2.) Felhalmozási célú támogatás: 0,- Ft

Mindösszesen: 8. 269.830 Ft.

A mellékelt költségterv alapján Vácduka Község település Önkormányzata 2026. évben **6.769.830 Ft**-ot a III/1. egyéb működési, **1 500 000 Ft**-ot a IV/1. tájékoztatási, ellenőrzési feladatok költség soron kíván elszámolni, a költségtervben részletezett feladatokra.

A polgármester, a költségvetés megvalósításához, valamint a 2026. évi KNPA támogatás igényléséhez és felhasználásához szükséges intézkedéseket, beleértve a 2026. évi támogatási alszerződés létrejöttét, megteszi.

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás igényléséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. december 20.

Felelős: Makkos László, polgármester

2./ A Kisbíró c. újságban a hirdetési árak meghatározásának megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy mindig érkezik kérdés, hogy apróhirdetést vagy cégek hirdetési tájékoztatóját bele lehetne-e tenni az újságba? Eddig ezt a Képviselő-testület nem szorgalmazta, emiatt eddig nem is volt erre meghatározott díjtáblázat. Azonban, ha hirdetési díj fizetése mellett szeretnének hirdetést megjelentetni az újságban, meg kell határozni a díjakat.

Kucsera Csaba kérdése, hogy ebből lehet-e bevétele az Önkormányzatnak?

Makkos László polgármester jelezte, hogy igen, ebből lehet bevétel, de ahhoz a díjakat előbb meg kell határozni.

Kucsera Csaba egyetértett, és jelezte, hogy a meghatározott áron lehet a későbbiekben bármilyen irányban változtatni, hogy ha szükséges lenne.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő jelezte, hogy nem szeretné, ha egy hirdetési újsággá változna a Kisbíró, maradjon meg a Hivatal újságjának, de azzal egyetértett, hogy a bevétel csökkenti az újság kiadásával kapcsolatos költségeket.

Kalkó Gedeon képviselő felvetette, hogy korlátozni kellene a hirdetőik személyét, hogy elsősorban a helyi lakossághoz szóljanak a hirdetések.

Kucsera Csaba javasolta, hogy karakterszámtól függjön a fizetendő díj, és az első megjelenések után meg lehetne határozni, hogy kell-e változtatni valamin, és azt is meg kell vizsgálni, hogy a pluszban betűzött oldalak nem okoznak-e nagyobb költséget annál, mint amennyi bevételt generálna.

Makkos László javasolta, hogy a novemberi ülésre halasszák el a döntést és addig mindenki gondolja át és tegyen javaslatot a díjak mértékére.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

3./ A helyi önzonosság védelméről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy törvényi szinten lehetőséget kapnak az önkormányzatok a településre beköltözőkkel szembeni elvárások meghatározására. El kell dönteni, hogy megakadályozzon-e betelepüléseket, ellenőrzött települjenek-e be a lakosok, vagy az eladó ingatlanokra legyen-e bármilyen rálátása az elővásárlási joggal kapcsolatban az Önkormányzatnak. Vácdukán az elővásárlási jogot kellene előtérbe helyezni, hogy minden ügylet jöjjön a képviselő-testület elé. Ha a hosszú- és rövidtávú célok között szerepel egy adott ingatlan, akkor annak értékesítése ne legyen akadályozó tényező. Lesznek azonban olyan esetek is, mikor a majdani, meghozott rendelet ellenére sem szólhat bele az Önkormányzat az ingatlanok eladásába, ilyenek az állami családtámogatást igénybe vevők, akik ilyen segítséggel vásárolnak ingatlant. Arra is ügyelni kell, hogy ne hogy visszahasson az ideköltözésekre a hozott rendelet. A Kormányhivatal (a lakcím-bejelentésekkel kapcsolatban) és az ügyvédek lesznek elsősorban érintettek (tájékoztatási kötelezettségük miatt) ennél a rendeletnél, mert ők kerülnek először kapcsolatba a vevővel és az eladóval. Javasolta, hogy a következő ülésig mindenki nézze át az előterjesztést és tegyenek észrevételt és javaslatot a rendelettel kapcsolatban.

4./ Egyebek

Előadó: Makkos László polgármester

I./ Ingatlanrész megvásárlása

Makkos László elmondta, hogy a korábbi döntésnek nem volt része a 011/10 hrsz-ú ingatlan, melyből csak a d. pontban szereplő utat szeretné az Önkormányzat megvásárolni. Egyeztetett az ingatlan tulajdonosával, aki hajlandó az értébecslésben szereplő áron eladni a területet, erről kell döntést hozni.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 92/2025. (X. 20.) határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Meg kívánja vásárolni az Eséstüske Kft által készített F-44/25 munkalapszámú kisajátítási vázrajzon 011/14 hrsz-en feltüntetett, jelenleg a vácdukai 011/10 hrsz-ú külterületi ingatlan d. jelzésű, kivett út művelési ágú 0,3217 ha területű részből kialakított, 0,2762 ha területű részt önkormányzati út kialakítása céljából Gelle János tulajdonostól az ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő 260.000 Ft vételárért.

A vételár a szerződés aláírását követően kerül kifizetésre.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkéri Dr. Bánfalvi Ildikó ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére és felhatalmazza a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

II./ Rákóczi úti megosztott ingatlanok mögötti utca elnevezése

Makkos László elmondta, hogy a Rákóczi úton levő hosszú telkes ingatlanok java meg van már osztva. A tó felé néző kertvégeknél már ki van jelölve az útnak a helye, külön helyrajzi számon. Ezt az utcát el kell nevezni, mert csak így lesz bejelentkezhető lakcíme az ott építkezőknek. Javasolta, hogy novemberi ülésig tegyenek javaslatot az utcanévre és majd akkor szavaznak róla.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

**5./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/
Előadó: Makkos László polgármester**

A további napirendi pont tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.



Makkos László
polgármester

K. m. f.



Hegyi Ágnes
jegyző