

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve a hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját az ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben.

[2] Az Önkormányzat célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi Vácduka és közösségeinek értékeit a következő generációk számára.

[3] Vácduka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésének a) és c) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 2. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja Vácduka település helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, valamint a betelepülés olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját és identitásának fenntarthatóságát.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

3. §

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság megvalósítása érdekében az ingatlanokkal kapcsolatos jogügyletekre dologi jogvédelmi eszközként bevezeti az elővásárlási jog biztosítását a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-ában (továbbiakban: Höt.) meghatározottak szerint.

4. §

(1) Az ingatlan adás-vétele – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg Vácduka Község Önkormányzatát.

(2) Az elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása (pl. közösségi terek, lakhatási programok),
- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
- d) a település népességmegtartó képességének növelése,
- e) a helyi társadalom életformájának, hagyományainak, szokásainak, rétegződésének, karakterének megvédése.

(3) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania a Képviselő-testület részére az értékesíteni kívánt ingatlan tulajdonosának.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló, egyedi eljárásban történő döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hőtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(5) A döntés meghozatalát megelőzően a Képviselő-testület dönthet a személyes meghallgatás szükségességéről.

(6) A meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a jegyző útján értesítést küld az ingatlant vásárolni kívánó nagykorú személy, kiskorú vagy gondnokság alatt álló személy gyámja vagy gondnoka, jogi személy esetén képviselője részére.

(7) Amennyiben a Képviselő-testület személyes meghallgatást rendel el, azon az ingatlant vásárolni kívánó köteles megjelenni.

(8) A Képviselő-testület a Hőtv. 6. §-ban meghatározott mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg.

5. §

Ez a rendelet 2025. december 31-én lép hatályba.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint 2025. 11. 20. napján kihirdettem.



Hegyi Ágnes
jegyző