

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 08-i ülésén az Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 18 óra 05 perces kezdettel.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tárgy: a Képviselő-testület soron következő ülése

Makkos László polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet.

Bejelenti, hogy a jegyzőkönyvet Horváth Zsolt Lászlóné vezeti.

Kucsera Csaba és képviselő igazoltan van távol.

Rákóczi Istvánné képviselő késéssel csatlakozik a Képviselő-testületi üléshez.

Csepreginé Nagy Ildikó képviselő javaslata, hogy Kiss Attila kérelme legyen az 1. napirendi pont, az érintett fél személyes megjelenése miatt.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1./ Kiss Attila kérelme

Előadó: Makkos László polgármester

2./ Tájékoztató az ITET ügyekről

Előadó: Makkos László polgármester

3./ A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Előadó: Makkos László polgármester

4./ Belső ellenőri jelentés megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

5./ Meghatalmazás adása az Alpolgármester részére

Előadó: Makkos László polgármester

6./ Döntés a településterv készítésének megindításáról

Előadó: Makkos László polgármester

7./ Egyebek

8./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: Makkos László polgármester

1./ Kiss Attila kérelme

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy Kiss Attila egy bérleti kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé. Az Önkormányzat egy jól elhatárolt területet tud bérletbe kiadni, illetve pályázatot kiírni a hasznosítására, azonban az említett terület nincsen ebben az állapotban, a szabályos eljáráshoz

külön helyrajzi számmal is kellene rendelkeznie. Földmérő által meghatározott megosztás vagy területi lehatárolás kellene ahhoz, hogy az a terület kiadható legyen.

Makkos László polgármester kérdése Kiss Attilához, hogy mi lenne azzal a területtel, amelyet bérelni szeretne, ha eladják az amúgy eladásra meghirdetett ingatlanjukat?

Kiss Attila elmondta, hogy már több, mint 2 éve árulják a területet, és ha ez a terület biztonságot tudna nyújtani nekik, akkor már nem is akarnák eladni.

Makkos László elmondta, hogy ha bérelnék azt a területet, attól még a rossz helyen levő építmények jogellenessége nem fog megszűnni.

Kiss Attila elmondta, hogy ő azt a területet meg szeretné vásárolni, de jelenleg nem áll rendelkezésére a vételár összege, ezért szeretné előbb kibérelni.

Makkos László elmondta, hogy ha az építmények helyzetét mindenképp meg kell változtatni, a bérlettől függetlenül, mert most nincsenek megfelelő távolságra az ingatlan határától.

Kiss Attila elmondta, hogy a jurta fából van, fixre meg lett csinálva, szigeteléssel ellátott, és csak „szétverni” lehet, mert úgy van összeépítve, nem oldható kötéssel.

Herczeg Béla elmondta, a Képviselő-testület úgy döntött az első döntéshozatalkor, hogy úgy tudták, hogy a jurta alja vasalt beton, és aránytalan energiát igényelne a jurta áthelyezése.

Kiss Attila elmondta, hogy nincs rajta az önkormányzati területen az ő jurtája, csak súrolja az önkormányzati utat.

Makkos László polgármester javaslata, hogy ki kell mérni pontosan az utat, meg mindent, hogy egyértelmű legyen, és cölöpökkel kell jelölni a helyeket.

Kiss Attila kérdése, hogy akkor a megállapított 12 millió Ft már nem érvényes?

Makkos László erre azt válaszolta, hogy a legutóbbi határozat azt mondta ki, hogy a jelenlegi telekhatár és a kerítés közötti terület nagyságát pontosan, földmérő által meg kell határozni és erről pontos rajzot is kell készíteni. Kiss Attila bemutatott egy műholdfényképet, amelyre fel volt vezetve hozzávetőlegesen a két határvonal, amelynek nagysága nagyjából 3000 négyzetméterről szólt. Mindezekután az a közös testületi vélemény alakult ki, hogy mindenki maradjon a saját telekhatárán belül. Ezután kereste meg Kiss Attila a képviselőket külön-külön, hogy továbbra is szeretné megvenni a területet és módosítsák a véleményüket. Ezután kezdett el foglalkozni ismét a képviselőtestület az ügygel. A kialakult helyzet megoldására a testület hajlandóságot mutatott és kész volt a korábbi közös álláspont megváltoztatására ezért történt meg a díj meghatározása. Erről Kiss Attila tájékoztatást kapott. Az összeg azonban nem áll rendelkezésére, és ezért beadott egy kérelmet, hogy bérelné a területet.

Csepreginé Nagy Ildikó elmondta, hogy a testület nem akarja hátráltatni a folyamatot, azonban tisztába kell tenni az ügyet. Hogy pontosan négyzetméterre meghatározott terület legyen, mindenképpen fel kell kérni egy földmérőt, aki tisztázza, hogy hol a határ, és hol az út. Akár eladás, akár bérlet lesz, tisztázni kell a dolgokat.

Kiss Attila kérdése, hogy mi az a 12 millió Ft, amit neki mondott a Testület, az már nem érvényes?

Herczeg Béla képviselő elmondta, hogy de, igen, érvényes, de tisztába kell tenni a területtel kapcsolatos kérdéseket.

Csepreginé Nagy Ildikó felhívta a figyelmet, hogy ha értékesít vagy bérbe ad területet, az vagyonszerzésnek számít, csak alapos és védhető dokumentáció alapján lehet megtenni. Az ármeghatározás sem egyszerű, szigorú szabályok vonatkoznak rá.

Kiss Attila kérdése, hogy akkor tud legközelebb jelentkezni, ha kimérette a területet? És biztos-e az, hogy kibérelheti az adott területet? Mert hogy a problémája az, hogy a HÉSZ-ben az úttól mennyire lehet az épület, és neki az épület azon belül van.

Jónásné Héder Hedvig kérdése, hogy az építési hatóság megerősítette-e azt, hogy a bérlet esetén az épületek maradhatnak a helyükön?

Kiss Attila válasza, hogy nem, nem volt ilyen kérdése a hatóság felé.

Jónásné Héder Hedvig megjegyezte, hogy bérbeadás esetén a bérbeadandó területet meg kell pályáztatni. Felhívta továbbá a figyelmet arra, hogy az épületfeltüntetés akkor fog csak megtörténni, hogy ha az építmény megfelelő helyen lesz.

Kiss Attila vállalta, hogy következő lépésként kiméretteti a területet.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

2./ Tájékoztató az ITET ügyekről

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a legutóbbi ülés óta nem volt ITET ülés. Ezen a szerdán az RHK Kft az ITET társulatnak és más hulladéklerakók köré alakult társulások részére tájékoztatást fog adni a beszállításokról és a hulladékkezelésről Pakson.

A napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezett.

2./ A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László ismertette az előterjesztést.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 113/2025. (XII.08.) határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervét az alábbiak szerint állapítja meg.

Január 19.

1/ A 2026. évi költségvetés előkészítése

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Február 16.

1./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

3./ Tájékoztató a képviselői vagyonynyilatkozatok leadásáról

Előadó: bizottsági elnök

4./ Óvodai és bölcsődei nyári szünet és a Hivatal igazgatási szünetének meghatározása

Előadó: polgármester

5./ Polgármester 2026. évi szabadságának meghatározása

Előadó: polgármester

6./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Március 16.

1./ Civil szervezetek támogatási kérelmének megtárgyalása

Előadó: polgármester

2./ Váci Rendőrkapitányság beszámolója a 2025. évi tevékenységről

Előadó: polgármester, Váci Rendőrkapitány

3./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Április 20.

1./ Beszámoló a Közös Hivatal 2025. évi munkájáról, 2025. évi adóbevételeiről, adó hátralékokról

Előadó: jegyző

2./ Beszámoló a gyermekvédelmi tevékenységről

Előadó: jegyző, szakszolgálat

3./ Étkezési díjak módosítása

Előadó: polgármester

4./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Május 18.

1./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadása

Előadó: polgármester, gazdasági vezető

2./ Maximális csoportlétszámtól történő eltérés engedélyezése

Előadó: polgármester

3./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Június 15.

1./ Beszámoló az óvodai beiratkozásról és a 2025/26-os nevelési évről

Előadó: polgármester, óvodavezető

2./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Július - Augusztus szükség szerint

Szeptember 21.

1./ Beszámoló az Önkormányzat költségvetésének I. félévi végrehajtásáról, a 2026. évi költségvetés I. félévi módosítása

Előadó: polgármester, pü-i főelőadó

2./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz

Előadó: polgármester

3./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Október 19.

1./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

Közmeghallgatás

1./ Beszámoló az eltelt időszak eseményeiről, a képviselő-testület munkájáról

Előadó: polgármester, képviselő-testület

2./ Választópolgárok, helyben érdekelt szervek képviselőinek közérdekű kérdései, javaslatai

November 16.

1./ Az Önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetésének ¾ éves módosítása

Előadó: polgármester

2./ Helyi adórendelet felülvizsgálata

Előadó: polgármester

3./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

4./ Előterjesztés a 2027. évi belső ellenőrzési munkatervre

Előadó: polgármester

5./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

December 7.

1./ A Képviselő-testület 2027. évi munkaterve

Előadó: polgármester

2./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: polgármester

3./ Közterület-használati díjak felülvizsgálata

Előadó: Polgármester

4./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/

Előadó: polgármester, ig. főelőadó

3./ Belső ellenőri jelentés megtárgyalása

Előadó: Makkos László polgármester

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy tavaly bízták meg a belső ellenőrt a civil szervezetek támogatásával kapcsolatos vizsgálatok lefolytatásával. A belső ellenőr a vizsgálata során jogos észrevételeket és javaslatokat tett. Az elszámolásokkal nem volt probléma, ami némi gondot okoz, hogy volt civil szervezet, ahonnan későn ért be a támogatási kérelem és, hogy nem minden szervezet adott be teljes támogatási kérelemmel kapcsolatos dokumentációt, de egyéb problémát nem talált.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 114/2025. (XII.08.) határozata

Vácduka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

a belső ellenőr államháztartáson kívüli támogatások ellenőrzésével kapcsolatos jelentését elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

5./ Meghatalmazás adása az Alpolgármester részére

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy másnap lesz az Észak-Kelet Pesti társulás találkozója, melyen nem tud részt venni. Egyeztetett Alpolgármester úrral, ő fogja helyettesíteni a szavazásnál, ezért egy meghatalmazást kell neki adni.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 115/2025. (XII.08.) határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Vácduka Község Meghatalmazza Herczeg Béla alpolgármestert, hogy az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. december 9-i ülésén Vácduka községet Makkos László polgármester távolléte miatt teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

6./ Döntés a településterv készítésének megindításáról

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László átadta a szót Aljegyző Asszonynak.

Jónásné Héder Hedvig elmondta, hogy legutóbbi ülésen kiválasztásra került a cég, amelyik a településtervet készíti el. Az indító határozatot kell most meghozni, ezzel indul meg hivatalosan a terv készítése. Szó volt korábban a bolt melletti üres telekről, ott övezeti besorolás változtatás kell majd. A tervezőasszony javasolta, hogy a sürgősség miatt ezt külön eljárás keretében, gyorsítottan kellene megcsinálni, amit elvállalnának és külön nem kérne érte tiszteletdíjat, benne lenne a már korábban kialakított összegben. Két döntést kell meghoznia a testületnek, egyet a módosításról, a másik pedig az indító határozat lenne. Várhatólag január-februárban lesz a társadalmi egyeztetés, ahol a lakosság írásban élhet majd javaslattételrel. A végén is lesz egy társadalmi egyeztetés, de ott már lakossági fórumot kell majd róla tartani.

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 116/2025. (XII.08.) határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ Elhatározza, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. Tv. 229.§ (3) bekezdésében foglalt jogalkotási kötelezettségének eleget téve elindítja Vácduka Község Településtervének elkészítését.

2./ A Településterv készítésekor új fejlesztési terület kialakítását nem támogatja.

3./ A Településterv készítésének tartalma:

1. Jövőkép

2. Stratégia

- rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési célok,
- a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlata,
- beavatkozási területek
- az épített és természeti örökség védelme követelményei

3. Cselekvési program

4. Részletes fejlesztési tervlap (mely tartalmazza)

- stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- a település fejlesztésének térbeli rendszere és területi irányait,
- az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

4./ A Településterv készítésének folyamata során az Önkormányzat Partnerségi Egyeztetésről szóló rendelete alapján - teljes eljárás esetén - bevont partnerekkel történő partnerségi egyeztetés szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

A Képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 117/2025. (XII.08.) határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy Vácduka Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét módosítja a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint.

1. A módosítás tartalma és területe:

Vácduka 20 hrsz-ú ingatlan (Kossuth Lajos út 26.) jelenlegi Lke1 övezeti besorolásának módosítása Vt. övezeti besorolásra.

2. A módosítással új beépítésre szánt terület nem jön létre.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

7./ Egyebek

Előadó: Makkos László polgármester

Leader pályázati határozat módosítása

Makkos László elmondta, hogy a korábbi határozatban szerepel a Kővágó utca egyik helyrajzi száma, azonban inkább a művház melletti játszóteret kellene továbbfejleszteni kisebbeknek való játékokkal, mert a rendezvények során rendszeresen ott játszótérnek a családok.

A Képviselő-testület 3 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 118/2025. (XII.08.) határozata

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Úgy dönt, hogy a 98/2025. (XI.17.) önkormányzati határozatban szereplő 1950/34 helyrajzi számot módosítja 95 és 205 helyrajzi számra.

A határozat többi része változatlan marad.
Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

8./ Önkormányzati hatósági ügyek /zárt ülés/
Előadó: Makkos László polgármester

A további napirendi pont tárgyára való tekintettel Makkos László polgármester zárt ülést rendel el, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

K. m. f.



Makkos László
polgármester



Hegyi Ágnes
jegyző