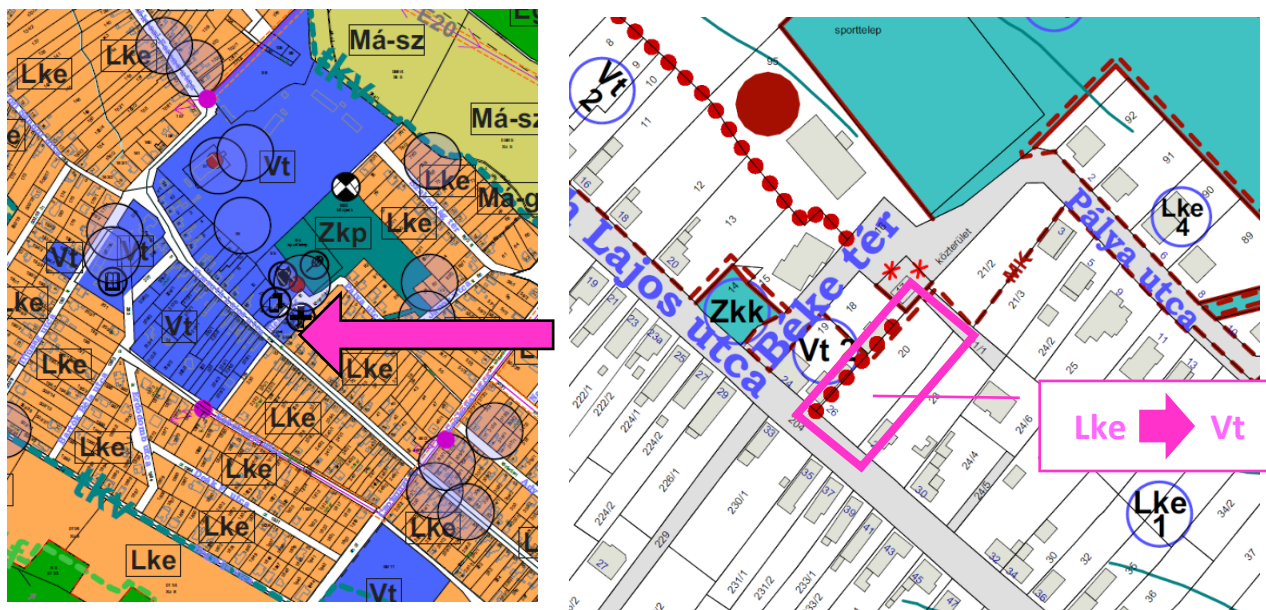


Vácduka képviselő-testülete határozatban támogatta a község új Településtervének elkészítését, s a törvényi felülvizsgálat mellett megfogalmazott néhány szükséges módosítási problémát is. Ezek közül a 20 hrsz-ú Önkormányzati telek övezeti besorolásának kérdése is felmerült, valamint a HÉSZ két kisebb korrekciója. A Településterv több lépcsős tervezése és egyeztetése miatt az Önkormányzati telek övezeti besorolását egyszerűsített eljárásban kívánja, külön egyeztetni, jóváhagyni.

Az övezetmódosításnak a környezeti vizsgálatról az előzetes véleményezése megtörtént. Az Állami Főépítészeti Iroda munkatársain kívül, a többi véleményező nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését. A továbbiakban várható, hogy a településrendezési tervmódosítással egy anyagban tervezzük a környezeti elemekre gyakorolt hatások elemzését dokumentálni. Az előzetes kiegészített véleményezés lezárásával a képviselő-testület döntést hoz.

A kisebb településrendezési tervmódosítást a Településterv készítői állítják össze: Pro Arch. Építész Stúdió, vezető tervező: R. Takács Eszter.

1. tervezési feladat:



Az Önkormányzat a tulajdonában lévő, központban elhelyezkedő építési telek övezeti átsorolását tervezi. A telken sportöltöző megvalósítását határozták el.

2. feladat

A HÉSZ kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetések, illetve főfunkciók kiegészítése, korrekciója szükséges. Az illetékes építési Hatóságok véleménye szerint szükséges a garázs, illetve gépkocsi tároló elhelyezését is definiálni.

a HÉSZ 19. § (1) módosulna, az eredeti szöveg helyébe az alábbi lép:

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető főfunkciók – a lakó rendeltetésen kívül:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

- c) kulturális,
- d) szállás jellegű és
- e) sport.

3. feladat

A kertvárosias lakóterületeken több helyen két lakást helyeznek el egy telken, a két önálló lakóházat egy alacsony garázs tömbbel fogják össze látszólag egy épületként. A HÉSZ-be szükség lenne egy olyan előírás, mely alapján egységes lakóépületeket építenének fel.

2026. 03. 20.

R. Takács Eszter

Pro Arch. Bt