

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25-i ülésén, az Önkormányzati Hivatal Nagytermében.

**Jelen vannak:** Makkos László polgármester, Herczeg Béla alpolgármester, Csepreginé Nagy Ildikó képviselő, Kalkó Gedeon képviselő, Rákóczi Istvánné képviselő, Jónásné Héder Hedvig aljegyző, Horváth Zsolt Lászlóné jegyzőkönyvvezető

**Tárgy:** a Képviselő-testület soron kívüli ülése

Makkos László köszöntötte a megjelenteket, megállapította a határozatképességet és az ülést megnyitotta. Bejelentette, hogy Kucsera Csaba igazoltan van távol.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadja el:

### **1./ Ingatlan vásárlása**

Előadó: Makkos László polgármester

### **1./ Ingatlan vásárlása**

Előadó: Makkos László polgármester

Makkos László elmondta, hogy a Kossuth Lajos út 25. szám alatti 224/1 hrsz-ú, 717 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi lakóház, udvar besorolású ingatlant a tulajdonosok felajánlották az Önkormányzat részére megvásárlásra. Az ajánlat után felkérte az értébecslőt az ingatlan értébecslésének elkészítésére. Az abban meghatározott ár 16.600.000 Ft volt. Az ingatlan elég romos, vélhetően bontás lesz szükséges, de a közművek az ingatlanra bekötésre kerültek. Véleménye szerint szükséges lesz statikai szakvélemény kikérése, amely megalapozhatja az esetleges bontást is. Az épület falazata vályog és vegyes, a tetőszerkezete fa és cserép. Az ingatlan hőszigeteléssel nem rendelkezik, a nyílászárók sem szigeteltek. Az eladókkal történt egyeztetés során ők 17.000.000 Ft-ot szeretnének kapni az ingatlanért.

Herczeg Béla javasolta, hogy adja meg a testület a kért vételárat és kerekítsék fel 17.000.000 Ft-ra, mivel az elhelyezkedése nagyon jó az ingatlannak, hiszen a település központjában található.

A Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **Vácduka Község Önkormányzat képviselő-testületének 16/2026. (II.25.) határozata**

Vácduka Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Meg kívánja vásárolni a vácdukai 224/1 hrsz-ú, 717 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlant 17.000.000 Ft vételárért Kovács Márton és Kovács Mártonné tulajdonosoktól.

A vételár a szerződés aláírását követően kerül átutalással kifizetésre, az eladó által megadásra kerülő bankszámla számra.

Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkéri Dr. Almási Csaba ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és felhatalmazza a földhivatali eljárás lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkos László polgármester

Mivel több hozzászólás nem érkezett Makkos László megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Makkos László  
polgármester



K.m.f.



Hegyi Ágnes  
jegyző



**Vácduka Község Polgármesterétől**

2167 Vácduka, Béke tér 1.

Tel./Fax: 27-566-610

## **MEGHÍVÓ**

**Ezúton tisztelettel meghívom Vácduka Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének soron kívüli ülésére**

**Az ülés helye: Vácdukai Közös Önkormányzati Hivatal  
2167 Vácduka, Béke tér 1.**

**Az ülés ideje: 2026. február 25. /szerda/ 17,00 óra**

### **Napirendi pont:**

**1./ Ingatlan vásárlása**

Előadó: Makkos László polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk.

Vácduka, 2026. 02. 24.

Tisztelettel:



**Makkos László**  
polgármester